

U C H W A Ł A nr XXXVI/315/2005
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** fragmentu wsi **Kamierowskie Piece**, w gminie Skarszewy dotyczącego obszaru dz. nr 89

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru :

- 1) Obszar nr 1 - wieś Kamierowskie Piece, działkę nr 89 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową , dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu z ustaleniami studium

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

WIEŚ KAMIEROWSKIE PIECE

NR DZIAŁKI 89

POWIERZCHNIA 4,04 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, KDW – droga dojazdowa, wewnętrzna WS - istniejące oczko wodne

1. przeznaczenie terenu

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni /zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki. Należy zachować istniejące oczka wodne.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** nie mniej niż 1000m²

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego. Nie dopuszcza się innej zabudowy wolnostojącej niż mieszkaniowa.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 18% powierzchni działki

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi drogi dojazdowej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki

■ **energetyka:** na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie Gd.

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne

■ **wjazd** z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 10 %

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece (załącznik graficzny nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 3)

§ 6

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ FLIS