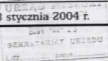




# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 stycznia 2004 r.

Nr 9



## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY LINIA:

- 137 — Nr 47/VIII/2003 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia Statutów Sołectw ..... 566

### UCHWAŁY RADY GMINY W MORZESZCZYNIE:

- 138 — Nr IX/55/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania ..... 597  
— Nr IX/56/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla gminnego zasobu mieszkaniowego ..... 599

### UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

- 140 — Nr XII/147/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 261/27 we wsi Golubie ..... 599  
141 — Nr XII/148/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 67/18 we wsi Sikorzyno ..... 601  
142 — Nr XII/149/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 1/5 we wsi Stężycza ..... 603  
143 — Nr XII/150/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek Nr 149/33, 149/34, 149/35 oraz części działki Nr 149/36 we wsi Niesiołowice ..... 605  
144 — Nr XII/151/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 104/4 we wsi Niesiołowice ..... 606  
145 — Nr XII/152/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 148/25 we wsi Gapowo ..... 607  
146 — Nr XII/153/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 191/3 we wsi Losienice ..... 608  
— Nr XII/154/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 191/4 we wsi Losienice ..... 610  
148 — Nr XII/155/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 17/27 we wsi Łączyńno ..... 612  
149 — Nr XII/156/2003 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 853 we wsi Stężycza ..... 614

### UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 150 — Nr XVII/88/03 z dnia 17 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu katolickiego cmentarza wyznaniowego położonego na działkach Nr 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33 i 34 obręb 8 na terenie miasta Kościerzyna ..... 615

### UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 151 — Nr XI/114/2003 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Chojnice ..... 616  
152 — Nr XI/119/2003 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 64/1 położonej we wsi Powalki gm. Chojnice z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową ..... 620  
153 — Nr XI/122/2003 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi części działki Nr 237 we wsi Kławkowo gm. Chojnice ..... 622  
154 — Nr XI/124/2003 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działki Nr 208/3 przy ulicy Klonowej we

- wsi Pawłowo gm. Chojnice ..... 624  
155 — Nr XI/126/2003 z dnia 29 września 2003 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Polnej we wsi Charzykowy, gmina Chojnice ..... 626

#### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 156 — Nr XI/182/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Brodnica Górna działka Nr 271/2 ..... 630  
157 — Nr XI/183/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Brodnica Górna, działka Nr 320/12 ..... 632  
158 — Nr XI/184/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Brodnica Dolna, działka Nr 396/4 ..... 634  
159 — Nr XI/189/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Pomieczyńska Huta, część działki Nr 168/8 i działka 168/7 ..... 636

#### UCHWAŁY RADY MIASTA MALBORKA:

- 160 — Nr 100/XII/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie nadania nowych nazw ulic ..... 638  
161 — Nr 99/XII/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Malborku ..... 638

#### UCHWAŁA RADY GMINY SOMONINO:

- 162 — Nr XIII/113/2003 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 214/6 we wsi Somonino ..... 639

#### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 163 — Nr XVI/132/03 z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bolesławowo ..... 640  
164 — Nr XVI/133/03 z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Godziszewo, Nowy Wielec, Szczodrowo, Wolny Dwór, Bolesławowo, Demin, Bożepole Królewskie, Pogódki ..... 641

#### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 165 — Nr XVIII/199/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Rumi ..... 646  
166 — Nr XVIII/200/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie włączenia nowopowstałej ulicy do obwodów szkolnych miasta Rumi ..... 647

#### UCHWAŁA RADY GMINY SUCHY DĄB:

- 167 — Nr XI/69/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Suchy Dąb na rok 2004 ..... 648

### 137

#### UCHWAŁA Nr 47/VI/IV/2003 RADY GMINY LINIA z dnia 8 maja 2003 r.

##### w sprawie zatwierdzenia Statutów Sołectw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. Dz.

U. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Dz. U. Nr 74 poz. 676 i Dz. U. Nr 113 poz. 984) – Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się Statuty następujących Sołectw o tym samym brzmieniu:

1. Kętrzyno
2. Kobylasz – Potęgowo
3. Lewino
4. Linia
5. Miłoszewo
6. Niepoczołowice
7. Osiek
8. Poblócie
9. Smażyno

dowa istniejącej zabudowy do projektowanej funkcji

d) powierzchnia zabudowy: istniejąca, dopuszcza się powiększenie o 20%

e) dopuszczalna wysokość zabudowy: nie większa od zabudowy istniejącej

f) linia zabudowy: tak jak istniejąca

#### 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— Dojazd od istniejącej ulicy, drogą wewnętrzną Kw, parkowanie na terenie własnej działki.

#### 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) woda: zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu miejskiego, tymczasowo z ujęcia własnego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji miejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować

c) odprowadzenie wód opadających: na terenie własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze

d) energia: budowa sieci nn od stacji tr. I-60723

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła

f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie

#### 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie występują

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zasięg ewentualnego szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki

#### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolesławowo /załączników graficznych/

#### § 5

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

#### § 6

Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
A. Fils

#### 164

#### Uchwała Nr XVI/133/03 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 2 grudnia 2003 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Godziszewo, Nowy Wiec, Szczodrowo, Wołny Dwór, Bolesławowo, Demlin, Bożepole Królewskie, Pogódki

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) – Rada Miejska w Skarszewach uchwała co następuje:

#### § 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący obszaru:

1. wieś Godziszewo, Nr działki – 215/79 (część) z terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne
2. wieś Nowy Wiec, Nr działki – 327 z terenów rolnych na tereny letniskowe
3. wieś Nowy Wiec, Nr działki – 216/7 z terenów rolnych na tereny letniskowe
4. wieś Szczodrowo, Nr działki – 854/1 z terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne
5. wieś Wołny Dwór, Nr działki – 373 z terenów zabudowy letniskowej pod zabudowę mieszkaniową
6. wieś Bolesławowo, Nr działki – 79/5 (część) i Demlin, Nr działki – 192, 194/3, 194/4 z terenów rolnych pod agroturystykę
7. wieś Bożepole Królewskie, Nr działki – 159/1 z terenów sadowniczo-ogrodniczych pod zabudowę mieszkaniową
8. wieś Pogódki, Nr działki – 531 z terenów zabudowy letniskowej pod zabudowę mieszkaniową

#### § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
  - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowią integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: Oznaczenia, z

wyjątkiem oznaczeń odnoszących się do stanu istniejącego, które mają charakter informacyjny

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszaru objętego planem:

- 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych
- 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją
- 2) linie podziału wewnętrznego: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu na działki budowlane
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków
- 4) tereny biologicznie czynne: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się zieleni izolacyjną
- 5) komunikacja wewnętrzna: tereny ulic i placów, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zmianami) tereny te mogą stanowić własność prywatną lub własność gminy

§ 3

Ustalenia szczegółowe

**KARTA TERENU**  
do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 1

1. GOZIŚZEWÓ

2. Nr DZIAŁKI 215/79 (część)

3. POWIERZCHNIA ok. 6,0 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

— zabudowa mieszkaniowa—jednorodzinna

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

— MN – teren zabudowy mieszkaniowej, MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, KD – drogi dojazdowe, Kw – drogi dojazdowe wewnętrzne, Kx – przejście piesze, ZR – zieleni rekreacyjna, US – tereny sportu i zabaw, W – oczko wodne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) ilość działek: podział na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora

b) powierzchnia działek: jak na rys. planu lub większe

c) rodzaj zabudowy: MN – zabudowa mieszkaniowa – parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu około 45°, dopuszcza się budowę budynku gospodarczego parterowego i garażu, MNU – zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowa-

nymi lub osobnym budynkiem dla funkcji usługowej. Pozostałe warunki jak dla zabudowy mieszkalnej.

d) powierzchnia zabudowy: dla terenu MN do 30 % powierzchni działki, dla terenu MNU – 40%

e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenic: dla terenu MN nie więcej niż 9,0 m, dla terenu MNU nie więcej niż 11,0 m, poziom posadzenia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej, 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej

g) tereny zieleni (zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działek

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— Dojazd od istniejącej drogi powiatowej drogami dojazdowymi KD (szer. w liniach rozgraniczenia 12,0 m – KD1 i 10,0 m – KD2) oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi Kw (szer. w liniach rozgraniczenia 8,0 m). Droga KD1 połączona jest z rekreacyjnym ciągiem pieszym i zielenią, Kx – przejście piesze szer. min 4,0 m. Parkowanie na terenie własnej działki.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) woda: zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować

c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki

d) energetyka: budowa słupowej stacji transformatorowej z linią zasilającą SN–15kV i rozdzielczą 0,4kV

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z preferencją paliw ekologicznych

f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— część zespołu mieszkaniowego położona jest na eksponowanym widokowo zboczu położonym nad rozległym obszarem terenów podmokłych i łąk. Celem zlikwidowania negatywnych krajobrazowo skutków nowej zabudowy należy wprowadzić zieleni zgodną siedliskowo i geograficznie, częściowo zastępującą obiekty budowlane. Zachować istniejące oczko wodne W, ZR, US – tereny sportowo—rekreacyjne ogólnodostępne. Z – teren o dużych spadkach, pozostawiony jako teren zielony o dotychczasowym użytkowaniu, bez zabudowy. Dopuszcza się włączenie terenu Z do działek mieszkaniowych, jako terenu zieleni niezabudowanej, rekreacyjnej.

**KARTA TERENU****do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 2**

1. NOWY WIEC
2. Nr DZIAŁKI 327
3. POWIERZCHNIA 0,55 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
— zabudowa letniskowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
— UTL – teren zabudowy letniskowej, ZK – zieleni izolacyjno-krajobrazowa, Z – zieleni niska i średnia rekreacyjna, W – istniejące oczko wodne, N – istniejący nieużytek
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
  - b) powierzchnia działek: jak na rys. planu lub większe
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu zbliżonym do 45°, dopuszcza się budowę garażu
  - d) powierzchnia zabudowy: max 15 % powierzchni działki
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 10,0 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m od poziomu terenu
  - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
  - g) tereny zieleni (zieleni naturalna, urządzonej, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
— dojazd drogą gminną oraz drogą dojazdową wewnętrzną. Parkowanie na terenie własnej działki.
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpornego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodporne należy zlikwidować
  - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
  - d) energetyka: konieczna budowa stacji transformatorowej słupowej z linią zasilającą i rozdzielczą
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z preferencją paliw ekologicznych
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zachować istniejące oczko wodne W, zachować istniejący nieużytek, bez prawa zabudowy i zmiany stosunków wodnych, wprowadzić zieleni krajobrazową ZK jak na rys. planu, wprowadzić teren

zieleni rekreacyjnej Z bez prawa zabudowy, jak na rys. planu.

**KARTA TERENU****do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 3**

1. NOWY WIEC
2. Nr DZIAŁKI 216/7
3. POWIERZCHNIA ok. 2,0 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
— funkcja letniskowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
— UTL – teren zabudowy letniskowej, KDw – droga dojazdowa wewnętrzna, ZK – zieleni izolacyjno-krajobrazowa, W – istniejące oczko wodne, N – istniejący nieużytek
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
  - b) powierzchnia działek: jak na rys. planu lub większe
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu zbliżonym do 45°, dopuszcza się budowę garażu
  - d) powierzchnia zabudowy: max 15 % powierzchni działki
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 10,0 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m od poziomu terenu
  - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
  - g) tereny zieleni (zieleni naturalna, urządzonej, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
— dojazd drogą gminną oraz projektowaną drogą dojazdową wewnętrzną KD w szer. w liniach rozgraniczających – 8,0 m i 6,0 m jak na rys. planu. Parkowanie na terenie własnej działki.
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpornego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodporne należy zlikwidować
  - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
  - d) energetyka: konieczna budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą i rozdzielczą
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zachować istniejące oczko wodne W, zachować

istniejący nieużytek, bez prawa zabudowy i zmiany stosunków wodnych, zachować istniejącą roślinność, wprowadzić zieleń krajobrazową ZK jak na rys. planu.

**KARTA TERENU**  
do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 4

**SKA**

a) działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wietcisy na terenie miejscowości Przerębska Kuta obręb Szczodrowo, obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98 r. Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14.09.98 Nr 59

**KARTA TERENU**  
do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 5

1. SZCZODROWO
2. Nr DZIAŁKI 654/1
3. POWIERZCHNIA ok. 0,22 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
— zabudowa mieszkaniowa—jednorodzinna
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
— MN — teren zabudowy mieszkaniowej, I — zabudowa tymczasowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jedna
  - b) powierzchnia działek: cała działka
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu około 45°, dopuszcza się budowę budynku gospodarczego, parterowego
  - d) powierzchnia zabudowy: do 30 % powierzchni działki
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 11,0 m, poziom posadówienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
  - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej
  - g) tereny zieleni (zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działek
  - h) zabudowa tymczasowa i do likwidacji po zrealizowaniu zabudowy stałej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
— dojazd od istniejącej drogi powiatowej. Parkowanie na terenie własnej działki.
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego
  - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
  - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
  - d) energetyka: z istniejącej linii NN, po jej rozbudowie
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z preferencją paliw ekologicznych
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-

1. WOLNY DWÓR
2. Nr DZIAŁKI 373
3. POWIERZCHNIA ok. 0,12 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
— zabudowa mieszkaniowa—jednorodzinna
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
— MN — teren zabudowy mieszkaniowej, ZK — zieleń krajobrazowa, B — istniejący budynek mieszkalny, ● — istniejąca studnia
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jedna
  - b) powierzchnia działek: jak na rys. planu
  - c) rodzaj zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę bez prawa rozbudowy
  - d) powierzchnia zabudowy: jak na rys. planu
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: jak w stanie istniejącym
  - f) linia zabudowy: jak w stanie istniejącym
  - g) tereny zieleni (zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działek
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
— dojazd od istniejącej drogi gminnej. Parkowanie na terenie własnej działki.
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Do czasu realizacji wodociągu z ujęcia własnego, które po realizacji wodociągu zlikwidować
  - b) ścieki: do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni.
  - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
  - d) energetyka: z istniejącej linii NN, po jej rozbudowie
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z preferencją paliw ekologicznych
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA  
— działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wietcisy na terenie przysiółka Wilki obręb Wolny Dwór, obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98 r. Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14.09.98 Nr 59

**KARTA TERENU**  
do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 6

1. BOLESŁAWOWO i DEMLIN
2. Nr DZIAŁKI 79/5 (część) i część 192, 194/3, 194/4
3. POWIERZCHNIA ok. 7,0 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
— agroturystyka
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
— BU – teren zabudowy usługowej, BM – teren zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej, ZK – zieleni izolacyjno-krajobrazowa, ZKDw – zieleni niska, średnia, rekreacyjna i komunikacja wewnętrzna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jedna działka podzielona na obszary funkcjonalne
  - b) powierzchnia działek: BU – ok. 1,0ha, ZKDw – ok. 1,0ha, BM – ok. 5,0ha
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkalna parterowa, dach o nachyleniu do 45°, zabudowa usługowa (biuro, recepcja, obsługa żywienia) – parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach o nachyleniu ok. 45°
  - d) powierzchnia zabudowy: w części oznaczonej symbolem BM – maksymalnie 600 m<sup>2</sup>, dla części oznaczonej symbolem BU max. 30% powierzchni terenu, w części oznaczonej symbolem ZKDw wprowadza się zakaz zabudowy. Teren przeznaczony na komunikację wewnętrzną i zieleni
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 10,0 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m od poziomu terenu
  - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
  - g) tereny zieleni (zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działek
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
— dojazd z drogi gminnej. Parkowanie na terenie własnej działki.
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
  - b) ścieki: do własnej oczyszczalni biologicznej
  - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
  - d) energetyka: w zależności od mocy przyłączeniowej – budowa linii NN od stacji transformatorowej lub budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą i rozdzielczą
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z preferencją paliw ekologicznych
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
  - a) projektowany teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wierzyca, obowiązują prze-

pisy Rozporządzenia Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98 r. Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14.09.98 Nr 59

- b) wprowadzić zieleni krajobrazową ZK jak na rys. planu. Tereny biologicznie czynne winny stanowić ok. 50 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem BM, około 75 % terenu oznaczonego symbolem ZKDw, około 20 % terenu oznaczonego symbolem BU. Zespół mieszkaniowy BM położony jest na eksponowanym widokowo zboczu. Celem zlikwidowania negatywnych krajobrazowo skutków nowej zabudowy należy wprowadzić zieleni częściowo zasłaniającą obiekty budowlane. Chronić stoki przed degradacją. Wprowadzona zieleni winna być zgodna siedliskowo i geograficznie.

**KARTA TERENU**  
do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 7

1. BOŻEPOLE KRÓLEWSKIE
2. Nr DZIAŁKI 159/1
3. POWIERZCHNIA ok. 0,18 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
— zabudowa mieszkaniowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
— MN – teren zabudowy mieszkaniowej, ZK – zieleni krajobrazowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jedna
  - b) powierzchnia działek: cała działka
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu około 45°, dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
  - d) powierzchnia zabudowy: do 30 % powierzchni działki
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 11,0 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
  - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
  - g) tereny zieleni (zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działek
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
— wjazd z wydzielonej drogi, dz. Nr 159/2
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - b) ścieki: do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
  - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
  - d) energetyka: z istniejącej linii NN
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z preferencją paliw ekologicznych
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na

wysypisko miejskie

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—nie występują

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 8

1. POGÓDKI

2. Nr DZIAŁKI 531

3. POWIERZCHNIA ok. 0,13 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

—zabudowa mieszkaniowa—jednorodzinna

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

—MN – teren zabudowy mieszkaniowej, Z – teren zieleni, A – istniejący budynek mieszkalny, G – budynek gospodarczy

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) ilość działek: jedna

b) powierzchnia działek: jak na rys. planu

c) rodzaj zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę bez prawa rozbudowy

d) powierzchnia zabudowy: jak na rys. planu

e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: jak w stanie istniejącym

f) linia zabudowy: jak w stanie istniejącym

g) Z – wydzielony teren zieleni – istniejący sad lub inna zielen, tereny zieleni (zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działek

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

—dojazd od istniejącej drogi prywatnej (otrzymana służebność przejazdu)

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpornego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodporne należy zlikwidować

c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki

d) energetyka: z istniejącej linii NN, po jej rozbudowie

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z preferencją paliw ekologicznych

f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wierzyca, obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z

dnia 03.09.98 r. Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14.09.98  
Nr 59

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, Nowy Wiec, Szczodrowo, Wolny Dwór, Bolesławowo, Demlin, Bożepole Królewskie, Pogódki (osiem załączników graficznych)

§ 5

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Skarszewo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrywków i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
A. Flis

165

Uchwała Nr XVIII/199/2003  
Rady Miejskiej Rumia  
z dnia 22 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Rumia

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się sieć szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Rumia, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.