



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 stycznia 2004 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

Dziennik Urzędowy
W SKARSZEWACH

2004-02-19

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 89 — Nr VI/74/03 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kościerzyna 394
- 90 — Nr VI/76/2003 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty wsi Sycowa Huta działka geodezyjna Nr 73 w gminie Kościerzyna 398
- 91 — Nr VI/77/2003 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Kłobuczyno działki geodezyjne Nr 5/4, 5/5, 5/7 w gminie Kościerzyna 399
- 92 — Nr VI/81/2003 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Wielki Klincz część działki geodezyjnej Nr 112/5 w gminie Kościerzyna 401

UCHWAŁA RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE:

- 93 — Nr XII/81/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie określenia statutu sołectw Gminy Stara Kiszewa . 402

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 94 — Nr XII/127/2003 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów . 473
- 95 — Nr XII/128/2003 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie zasad przyznawania nagród dla maturzystów . 474

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE:

- 96 — Nr 81/2003 z dnia 31 października 2003 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wsi Stawiec 475

UCHWAŁY RADY GMINY PARCHOWO:

- 97 — Nr 87/XII/2003 z dnia 4 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 134/3 we wsi obrębowej Żukówko 477
- 98 — Nr 88/XII/2003 z dnia 4 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 167/16 we wsi obrębowej Żukówko 478

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 99 — Nr XV/116/03 z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Wolny Dwór 479
- 100 — Nr XV/117/03 z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Kozłmin 481
- 101 — XV/119/2003 z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie lokalizacji targowiska miejskiego w Skarszewach i zatwierdzenia jego regulaminu 482

UCHWAŁA RADY GMINY LIPUSZ:

- 102 — Nr XII/61/2003 z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie utworzenia Sołectwa Balachy 483

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 103 — Nr XVI/480/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kartuska Południe III” w mieście Gdańsku 484

- wysokość budynku nie może przekroczyć 8,0 m liczonych od poziomu terenu w najniższej położonym narożniku budynku do kalenicy dachu;
- architektura budynków nawiązująca do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej i charakteru krajobrazu.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnej działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki szczególne:

- działka Nr 167/16 położona jest w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Oznacza to obowiązek przeprowadzania prac ziemnych inwestycyjnych pod nadzorem archeologicznym. Zakres nadzoru określa inwestorowi na jego wniosek Kierownik Delegatury w Słupsku Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Gdańsku;
- obszar znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 12,0 m od granicy lasu;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznie przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parchowie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów.
4. Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Parchowo granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian taci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo zatwierdzony uchwa-

łą Nr 59/91 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 sierpnia 1991 r. (opublik. w Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 20 poz. 81 z 1991 r.)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczącą
Rady Gminy
T. Majkowską

99

**UCHWAŁA Nr XW/116/03
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 7 listopada 2003 roku**

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Wolny Dwór

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) – Rada Miejska w Skarszewach uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący obszaru: wieś Wolny Dwór, Nr działki – 371/9, 371/10, 371/12, 371/13, 371/14, 371/15, 371/16, 371/17 teren przeznaczony na funkcje przemysłowe, usługowe i rzemiosło uciążliwe.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowią integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: Oznaczenia, z wyjątkiem oznaczeń odnoszących się do stanu istniejącego, które mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszaru objętego planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) linie podziału wewnętrznego: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu na działki budowlane,

- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
- 4) tereny biologicznie czynne: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzone, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się zieleni izolacyjną,
- 5) komunikacja wewnętrzna: tereny ulic i placów, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zmianami) tereny te mogą stanowić własność prywatną lub własność gminy.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

KARTA TERENU

do Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Nr 1

1. WOLNY DWÓR

2. Nr DZIAŁKI 371/9, 371/10, 371/12, 371/13, 371/14, 371/15, 371/16, 371/17
3. POWIERZCHNIA 9,85 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU:
— działalność przemysłowa, usługowa i rzemiosło uciążliwe

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU:

P U RU – teren zabudowy przemysłowej, usługowej i rzemiosła, KD – droga dojazdowa, ZI – zieleni izolacyjna, g w/c Dn 100 – projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia

6. WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) ilość działek: dwie – działka A i działka B
- b) powierzchnia działek: A – 8,85 ha – podział na mniejsze działki w zależności od potrzeb inwestycyjnych. Minimalna powierzchnia działki – 1000 m². B – pow. 1,0 ha
- c) rodzaj zabudowy: zabudowa technologiczna – parterowa, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 22°–35°, zabudowa socjalno-biurowa – parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°–45°. Zabudowa technologiczna może być połączona z częścią socjalno-biurową, obowiązują warunki jak dla zabudowy technologicznej
- d) powierzchnia zabudowy: max 35 % powierzchni działki
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa technologiczna – maksymalna wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadowienia parteru max. 0,60 m, zabudowa socjalno-biurowa – maksymalna wysokość 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadowienia parteru max. 0,80 m
- f) linia zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i drogi dojazdowej KD

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

— Dojazd od drogi powiatowej, od istniejącej drogi gminnej i od projektowanej drogi dojazdowej KD, parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskie-

- go
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyściwieniu w separatorze
- d) energetyka: konieczna budowa sieci zasilającej SN–15 kV, stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej NN–0,4 kV
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) zapewnić min. 20% powierzchni biologicznie czynnej
- b) wprowadzić zieleni izolacyjną ZI jak na rys. planu
- c) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza teren własnej działki

11. INNE:

— dla wyznaczonego w „Studium” gazociągu w/c 100 przeznaczona się rezerwa terenu wzdłuż drogi dojazdowej. Tymczasowo teren ten może być wykorzystywany dla parkowania aut.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór (załącznik graficzny Nr 1)

§ 5

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 %.

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Skarszewo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyników i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis