



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 października 2003 r.

Nr 124

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 2166 — Nr V/32/03 z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok ..... 5762

### UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 2167 — Nr 59/VII/03 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Województwa Pomorskiego za 2002 rok oraz sprawozdania z wykonania planów finansowych zadań zleconych z zakresu administracji rządowej ..... 5764
- 2168 — Nr 63/VIII/03 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia trybu i harmonogramu opracowania programu województwa o nazwie „Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2004-2006” ... 5764

### UCHWAŁA RADY GMINY PUCK:

- 2169 — Nr VII/59/03 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie zmian w sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Puck oraz uchylenej uchwały Nr XXII/30/2000 Rady Gminy Puck z dnia 10 maja 2000 r. w sprawie zmiany obwołu nauczania Szkoły Podstawowej im. Józefa Dąbka w Leśniewie ..... 5765

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 2170 — Nr IX/72/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **Koźmin** – dz. geod. 450/3, w gminie Skarszewy ..... 5766
- 2171 — Nr IX/73/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **Nowy Wiec** – dz. geod. 216/8, w gminie Skarszewy ..... 5767
- 2172 — Nr IX/74/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **Nowy Wiec** – dz. geod. 216/9, w gminie Skarszewy ..... 5769
- 2173 — Nr IX/75/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **Pogódk** – dz. geod. 240/5, w gminie Skarszewy ..... 5771
- 2174 — Nr IX/76/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **Szczodrowo** – cz. dz. geod. 658, w gminie Skarszewy ..... 5773

### UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 2175 — Nr V/45/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Smółdzino ..... 5775

### UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 2176 — Nr VII/294/02 z dnia 5 października 2002 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w miejscowości Skorzewo ..... 5776

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m, poszerzenie istn. drogi – 4m, jak na rysunku planu – zał. nr 1
- dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie, dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, parkingów oraz zieleni towarzyszącej
- dopuszcza się rozwiązanie bez wydzielonej jezdni

## § 5

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 10%.

## § 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Skarszewy
2. Zobowiązuje się Burmistrz Gminy Skarszewy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skarszewach,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego ogłoszenia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Skarszewy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

## § 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwalony Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z dnia 29 listopada 1989 r., z późn. zm.).

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
A. Fija

## 2173

**UCHWAŁA Nr IX/75/2003**  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 2 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pogódki – dz. geod. 240/5, w gminie Skarszewy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. Nr 15

z 1999 r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 26, poz. 253 i Nr 113, poz. 984] oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271] Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pogódki obejmującego dz. geod. 240/5 o pow. 0,14 ha, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwalonego Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z dnia 29 listopada 1989 r., z późn. zm.).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały).

## § 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 8 grup ustaleń:
  - oznaczenie identyfikacyjne,
  - funkcja terenu,
  - zasady zagospodarowania terenu,
  - zasady podziału na działki,
  - zasady kształtowania zabudowy,
  - zasady obsługi komunikacyjnej,
  - zasady obsługi infrastrukturalnej,
  - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
4. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku planu – załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są:
  - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - wymagane ustawienie kalenicy budynku głównego,
  - linie podziału wewnętrznego – na działki,
  - oznaczenie literowe wydzielonych terenów, dla których w tekście ustanowiono ustalenia szczegółowe.
 Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## § 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed

- linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży,
- 2) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowana, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
- 4) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższe kalenica dachu).
- Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (\*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – „Rysunek planu” – w skali 1:1000, są następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej, przy czym za dom jednorodzinny uważa się dom zawierający nie więcej jak dwa mieszkania
- funkcja dopuszczalna – obiekty inżynierskiej obsługi terenu

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalne linie zabudowy\* obowiązujące – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały – 6 m od linii rozgraniczających istniejącej drogi oraz 15 m od lasu – jak na rysunku planu zał. nr 1.
- maksymalna powierzchnia zabudowy\* – 30%
- minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna\* – 30%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się podział na dwie działki budowlane wg zasad wskazanych na rysunku planu – załącznik nr 1 do uchwały
- dopuszcza się inny podział geodezyjny terenu, pod warunkiem że projekt geodezyjnego podziału terenu zostanie opracowany dla całego terenu MN w liniach rozgraniczających terenu, a dojazdy zapewnione od istniejącej drogi lub projektowanego ciągu pieszo-jazdnego KDX

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna wysokość zabudowy\* – 8,5 m
- dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 40°-51°, ustawienie kalenicy głównej budynku jak na rysunku planu
- zespół zabudowy sytuowany w obrębie terenu winien tworzyć zharmonizowany pod względem formy, kolorystyki i zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych dachu zespół; dopuszcza się zabudowę garażową (dla samochodów osobowych, maksymalnie 2 miejsca na 1 działkę) lub gospodar-

czą towarzyszącą zabudowie, z wykluczeniem obiektów dla hodowli zwierząt

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazdy od strony istniejącej drogi lub projektowanego ciągu pieszo-jazdnego KDX
- zapewnić miejsca postojowe w obrębie własnej działki

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, po rozbudowie, niezbędny nowy odcinek sieci  $\varnothing$  90 od skrzyżowania do wysokości dz. 240/5 długości ok. 250 mb
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej wiejskiej wsi Pogódkki, do projektowanej oczyszczalni ścieków w Pogódkach i odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Wierzyca; dopuszcza się tymczasowo – do czasu realizacji projektowanego układu kanalizacyjnego – gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpornych, spełniających wymogi ochrony środowiska, pod warunkiem zapewnienia odbioru i wywozu ścieków do działającej oczyszczalni np. miejskiej w Skarszewach;
- wody opadowe należy zagospodarować na własnej działce;
- ogrzewanie indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i proj. do rozbudowy sieci nn
- zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci sc lub nc
- gromadzenie odpadów stałych – w szczelnych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów, z wywozem w miejsce wskazane przez Urząd Gminy;

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- teren położony poza granicami układu ruralistycznego wsi Pogódki
- teren w tzw. strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego, wymagany nadzór archeologiczny w przypadku prac ziemnych związanych z budową domów, zakres nadzoru do uzgodnienia z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; projektowanie inwestycji wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- teren w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Wierzyca” – obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Rozp. Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dn. 8 listopada 1994 r.w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich nakazów i ograniczeń – Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r., Nr 27, poz. 139, zmiana Rozp. Nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KDX

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja – droga dojazdowa, wewnętrzna, ciąg pieszo-jazdny, bez wydzielonej jezdni

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, jak na rysunku planu – zał. nr 1

— nie dopuszcza się parkowania, dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

## § 5

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 10%.

## § 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Skarszewy
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Skarszewy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skarszewach,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Skarszewy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

## § 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwalony Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z dnia 29 listopada 1989 r., z późn. zm.).

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
A. Fiks

## 2174

**UCHWAŁA Nr IX/76/2003**  
**Rady Miejskiej w Skarszewach**  
z dnia 2 czerwca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczodrowo – cz. dz. geod. 658, w gminie Skarszewy.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1288, z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804

oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szczodrowo obejmującego część dz. geod. 658 o pow. 1,56 ha, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwalonego Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z dnia 29 listopada 1989 r., z późn. zm.).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały).

## § 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 8 grup ustaleń:
  - oznaczenie identyfikacyjne,
  - funkcja terenu,
  - zasady zagospodarowania terenu,
  - zasady podziału na działki,
  - zasady kształtowania zabudowy,
  - zasady obsługi komunikacyjnej,
  - zasady obsługi infrastrukturalnej,
  - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
4. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku planu – załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są:
  - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - linie podziału wewnętrznego – na działki,
  - wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
  - wymagany w urządzeniu terenu szpaler drzew lub grupa drzew i krzewów,
  - wymagane ustalenie kalenicy budynku głównego,
  - oznaczenie cyfrowo – literowe wydzielonych terenów, dla których w tekście ustanowiono ustalenia szczegółowe.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## § 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
  - 1) nieprzekraczalna linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed