



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 października 2003 r.

Nr 124

TREŚĆ:

Poz.: UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:
2166 — Nr V/32/03 z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok 5762

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 2167 — Nr 59/VII/03 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Województwa Pomorskiego za 2002 rok oraz sprawozdania z wykonania planów finansowych zadań zleconych z zakresu administracji rządowej 5764
- 2168 — Nr 63/VIII/03 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia trybu i harmonogramu opracowania programu województwa o nazwie „Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2004-2006” ... 5764

UCHWAŁA RADY GMINY PUCK:

- 2169 — Nr VII/59/03 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie zmian w sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Puck oraz uchylenej uchwały Nr XXII/30/2000 Rady Gminy Puck z dnia 10 maja 2000 r. w sprawie zmiany obwołu nauczania Szkoły Podstawowej im. Józefa Dąbka w Leśniewie 5765

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 2170 — Nr IX/72/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Koźmin – dz. geod. 450/3, w gminie Skarszewy 5766
- 2171 — Nr IX/73/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Wiec – dz. geod. 216/8, w gminie Skarszewy 5767
- 2172 — Nr IX/74/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Wiec – dz. geod. 216/9, w gminie Skarszewy 5769
- 2173 — Nr IX/75/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pogódki – dz. geod. 240/5, w gminie Skarszewy 5771
- 2174 — Nr IX/76/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szczerdowo – cz. dz. geod. 658, w gminie Skarszewy 5773

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 2175 — Nr V/45/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Smółdzino 5775

UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 2176 — Nr VII/294/02 z dnia 5 października 2002 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w miejscowości Skorzewo 5776

2170

UCHWAŁA Nr IX/72/2003
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 2 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Koźmin – dz. geod. 450/3, w gminie Skarszewy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r., Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r., Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 588, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koźmin obejmującego dz. geod. 450/3 o pow. 0,0920 ha, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwalonego Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z dnia 29 listopada 1989 r., z późn. zm.).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały).

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 8 grup ustaleń:
 - oznaczenie identyfikacyjne,
 - funkcja terenu,
 - zasady zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału na działki,
 - zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zasady obsługi infrastrukturalnej,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracji ustaleń staje się nieciągła.
4. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku planu – załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są:
 - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymagane ustawienie kalenicy budynku głównego,
 - wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
 - istniejące drzewo do zachowania i ochrony,

— oznaczenie literowe wydzielonych terenów, dla których w tekście ustanowiono ustalenia szczegółowe.
Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży,
 - 2) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z różnorodnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
 - 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
 - 4) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu).Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – „Rysunek planu” – w skali 1:1000, są następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE U
2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej, usług użyteczności publicznej lub usług komercyjnych – remiza strażacka, z dopuszczeniem usług kultury, sportu i rekreacji, usług handlu i gastronomii
 - funkcja dopuszczalna – obiekty inżynierskiej obsługi terenu, parkowanie dla potrzeb funkcji podstawowej
 - funkcje wykluczone – wszelkie powodujące uciążliwość dla środowiska lub zdrowia ludzi
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązujące – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały – 15 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej Deka-Pogódko-Góra
 - maksymalna powierzchnia zabudowy* – 30%
 - minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* – 15%
 - wzdłuż granicy z sąsiadującym ciekim wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3 m – jak na rysunku planu
 - istniejące drzewo wskazane na rysunku planu – do zachowania i ochrony
 - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględ-

nić przebiegi istniejących sieci uzbrojenia inżynierskiego

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— nie dopuszcza się podziału terenu na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— dopuszcza się zabudowę terenu kilkoma budynkami

— maksymalna wysokość zabudowy* – 8,5 m (nie dotyczy ewentualnie dominanty wysokościowej związanej z obiektem remizy strażackiej),

— dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynku głównego 40°-51°, budynek główny sytuować należy kalenicą główną równoległą do drogi; dla budynków pomocniczych (np. garażowych) dopuszcza się nachylenie połaci dachowych 30°-51°

— zespół zabudowy sytuowany w obrębie terenu winien tworzyć zharmonizowany pod względem formy, kolorystyki i zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych dachu zespół

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony istniejącej drogi, miejsce włączenia do drogi powiatowej nr 104134 na etapie projektu zagospodarowania działki uzgodnić należy z zarządcą drogi-Starostwem Powiatowym w Starogardzie Gdańskim

— zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu użytkowego w obrębie terenu

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

— zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej wiejskiej wsi Koźmin, do projektowanej oczyszczalni ścieków w Pogodkach i odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Wierzycy; dopuszcza się tymczasowe – do czasu realizacji projektowanego układu kanalizacyjnego – gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiornikach bezodpływowych, spełniających wymogi ochrony środowiska, pod warunkiem zapewnienia odbioru i wywozu ścieków do działającej oczyszczalni np. wiejskiej w Skarszewach;

— wody opadowe należy zagospodarować na własnej działce; wody z placów parkingowych należy przed odprowadzeniem do odbiorników oczyścić do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi

— ogrzewanie indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i proj. do rozbudowy sieci nn

— zaopatrzenie w gaz – z proj. sieci gazowej nc lub śc

— gromadzenie odpadów stałych – w szczelnym pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów, z wywozem w miejsce wskazane przez Urząd Gminy

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

— teren pofunowy w granicach układu ruralistycznego wsi Koźmin, planowanego do wpisu w rejestr zabytków, wymagane uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego z Woj. Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

— teren poza strefami ochrony archeologicznej

— istniejące drzewo – wskazane na rysunku planu – do zachowania i ochrony

§ 5

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 0%.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Skarszewy

2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Skarszewy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skarszewach,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Skarszewy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwalony Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 195 z dnia 29 listopada 1989 r. z późn. zm.).

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis

2171

UCHWAŁA Nr IX/73/2003

Rady Miejskiej w Skarszewach

z dnia 2 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Wiec – dz. geod. 216/8, w gminie Skarszewy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984] oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984