



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 maja 2003 r.

Nr 72

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 1139 — Nr IV/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunikacji i zabudowy usługowo-mieszkalnej części działki nr 173/13 we wsi Topole gm. Chojnice 3094
- 1140 — Nr IV/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi działki nr 471/1 i części działki nr 473/1 we wsi Swornegacie gm. Chojnice 3096

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1141 — Nr IV/36/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie Budżetu Miasta na 2003 rok 3098

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU:

- 1142 — z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Redy 3099

UCHWAŁY RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ:

- 1143 — Nr I/2/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 3099
- 1144 — Nr I/7/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie przekształcenia samorządowej instytucji kultury 3100

UCHWAŁY RADY GMINY W SMOLDZINIE:

- 1145 — Nr IV/1/2003 z dnia 8 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Smoldzino 3102
- 1146 — Nr IV/2/2003 z dnia 8 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok 3113

UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU:

- 1147 — Nr VI/88/2003 z dnia 21 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 3112

ZARZĄDZENIE STAROSTY SŁUPSKIEGO:

- 1148 — Nr 10/2003 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańców w domach pomocy społecznej 3114

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 1149 — Nr VI/71/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/235/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie utworzenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów 3114

- 1150 — Nr VI/76/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Tczew 3117

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH:

- 1151 — Nr VIII/47/2003 z dnia 11 kwietnia 2003 r. w sprawie nadania statutu Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Prabutach 3121

UCHWAŁA RADY GMINY W KARSINIE:

- 1152 — Nr VII/74/2003 z dnia 17 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Karsin 3123

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE:

- 1153 — Nr 48/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych 3133

OGŁOSZENIE STAROSTY CHOJNICZKIEGO:

- 1154 — w sprawie zgłaszania kandydatów do powiatowej apolicznej rady do spraw osób niepełnosprawnych 3134

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARZEWACH:

- 1155 — Nr VI/44/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów: miasta Skarszewy i wsi: Bolesławowo, Bożepole Królewskie, Demlin 3134

1139

UCHWAŁA Nr IV/20/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunikacji i zabudowy usługowo – mieszkalnej części działki nr 173/13 we wsi Topole gm. Chojnice.

Na podstawie art. art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunikacji i zabudowy usługowo – mieszkalnej części działki nr 173/13 we wsi Topole gm. Chojnice, zwany dalej planem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje część działki nr 173/13 położonej we wsi

Topole gm. Chojnice, około 80 m na południe od drogi krajowej nr 22 Chojnice – Człuchów.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług komunikacji i zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu literami KS, UM.

§ 4

- Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - granica uchwalenia planu;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od granicy terenu.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

Pozostałą cenę sprzedaży lokalu użytkowego rozkłada się na 9 rat rocznych z terminem zapłaty do 31 marca każdego roku.

Oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu ustala się w wysokości 1,5 stopy procentowej rezydenta weksli stosowanej przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego, lecz nie mniej niż 4% w skali roku.

Oprocentowanie zwane dalej odsetkami od kapitału, naliczone będzie od dnia podpisania aktu notarialnego.

Niespłacona część należności za lokal podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. W przypadku zbycia lokalu użytkowego w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.
8. Transakcja sprzedaży lokalu z zastosowaniem pierwszeństwa nabycia nie może trwać dłużej niż 3 miesiące od wykazania nieruchomości lokalowej do sprzedaży.
9. Po przekroczeniu terminu określonego w pkt 8 z winy nabywcy, Gminie przysługuje prawo zbycia lokalu użytkowego w drodze przetargu.
10. Koszty przygotowania lokalu do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.
11. Lokal sprzedaje się wraz z sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste, przynależnej ułamkowej części gruntu pod budynkiem, mieszczącym zbywany lokal.
12. Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny gruntu.
13. W przypadku remontu lokalu użytkowego, położonego w obrębie strefy konserwatorskiej (A, E i W – obszar starego miasta) wymagane jest uzyskanie wytycznych konserwatorskich od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a następnie uzgodnienie projektu i zezwolenia na prowadzenie robót.
14. Zbycie lokalu użytkowego na rzecz osoby trzeciej może nastąpić po uregulowaniu całej kwoty należnej Gminie z tytułu ceny sprzedaży lokalu użytkowego.
15. Burmistrz Miasta Nowy Staw każdorazowo rozpatrzy celowość zbycia lokalu użytkowego, a następnie przedłoży Komisjom Stałym Rady Miejskiej w Nowym Stawie stosowny projekt uchwały o zbyciu lokalu.

1154

OGŁOSZENIE STAROSTY

w sprawie zgłaszania kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych.

Na podstawie art. 44 b ust 1 i 44 c ust 2 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Starosta Chojnicki informuje o możliwości zgłaszania kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych.

W terminie 14 dni od ukazania się niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym organizacje pozarządowe, fundacje, przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego (powiatów i gmin) mogą zgłaszać po jednym kan-

dydacie do składu powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych na adres:

Starostwo Powiatowe
Ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice

Starosta
M. Buzo

1155

UCHWAŁA Nr VI/44/03 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 24 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów: miasta Skarszewy i wsi: Bolesławowo, Bożepole Królewskie, Demlin.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące n/w obszarów:

- Miasto Skarszewy:
- 1) działka nr 63 i 64, obręb 6 z terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny zabudowy handlowo-mieszkalnej
 - 2) działka nr 118/2 i 119/2, obręb 6 z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej
 - 3) działka nr 65 (część), obręb 8 z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.
- Gmina Skarszewy:
- 4) wieś Bolesławowo – działka nr 41 (część z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej)
 - 5) wieś Bożepole Królewskie – działka nr 151/48 (część) z terenów rolnych na tereny zabudowy letniskowej.
 - 6) Demlin – działka nr 206/6, 206/7, 210/2, 205/2 z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej.

§ 2

Ustalenia dla wyżej wymienionych planów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1

1. Miasto Skarszewy
2. Nr DZIAŁKI 63, 64, obręb 6
3. POWIERZCHNIA 0.0573 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa handlowo-mieszkalna
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MU – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
a) ilość działek: jedna

- b) powierzchnia działek: cała działka
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa do dwóch kondygnacji, dach o nachyleniu od 23° do 30°
 - d) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 12,0 m
 - f) linia zabudowy: zachować pierzeję ulicy z zabudową ciągłą
 - g) architektura uwzględniająca warunki konserwatora zabytków
 - h) tereny zieleni (zielen naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 25% powierzchni działki.
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Dojazd od ulicy Rzesznej, parkowanie na terenie własnej działki
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do istniejącej kanalizacji burzowej
 - d) energetyka: z istniejącej linii NN
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Działka znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zachowanie historycznej linii zabudowy, architektura nawiązująca do charakteru starej zabudowy. Obowiązuje uzgodnienie koncepcji nowej zabudowy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
Przed zagospodarowaniem terenu winny być przeprowadzone archeologiczne badania ratownicze.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
nie występują
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
10%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2**

- 1. Miasto Skarszewy
- 2. Nr DZIAŁKI 118/2, 119/2, obręb 6
- 3. POWIERZCHNIA 0,1341 ha
- 4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa
- 5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren zabudowy mieszkaniowej, Ws – istniejące oczko wodne
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - a) ilość działek: dwie, dopuszcza się łączenie działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
 - b) powierzchnia działek: cała działka
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa do dwóch kondygnacji, dach o nachyleniu od 23° do 45°, dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe. Dopuszcza się budowę garaży.

- d) powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 15,0 m poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu.
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
 - g) tereny zieleni (zielen naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Dojazd od ulicy dojazdowej, parkowanie na terenie własnej działki
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki, d/energetyka: z istniejącej linii NN
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
działka znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje uzgodnienie koncepcji nowej zabudowy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
nie występują
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
10%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 3**

- 1. Miasto Skarszewy
- 2. Nr DZIAŁKI 65 (część), obręb 8
- 3. POWIERZCHNIA 0,08 ha
- 4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren zabudowy mieszkaniowej,
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działek: 0,08 ha
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach dwuspadowy o nachyleniu od 23° do 45°, dopuszcza się budowę garażu.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 11,0 m poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rys. planu
 - g) tereny zieleni (zielen naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd od ulicy Bednarskiej, parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego

- b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki,
 - d) energetyka: z istniejącej linii NN, po jej rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
9. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
działka znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zachowanie historycznego podziału na działki, linii zabudowy, architektura nawiązująca do charakteru starej zabudowy. Obowiązuje uzgodnienie koncepcji nowej zabudowy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, podczas prac ziemnych muszą być prowadzone nadzory archeologiczne.
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
nie występują
11. **STAWKA PROCENTOWA**
10%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 4**

1. WIEŚ Bolesławowo
2. Nr DZIAŁKI 41 (część)
3. POWIERZCHNIA 0,39 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa-jednorodzinna
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren zabudowy mieszkaniowej Kw -droga dojazdowa, wewnętrzna
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działek: cała działka
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu około 45°, dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych,
 - d) powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 11,0 m poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu,
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
 - g) tereny zieleni (zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
7. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Dojazd od istniejącej ulicy, parkowanie na terenie własnej działki
8. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu miejskiego, tymczasowo z ujęcia własnego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji miejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

- c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
 - d) energetyka: z istniejącej linii NN, po jej rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko miejskie
9. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
nie występują
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
nie występują
11. **STAWKA PROCENTOWA**
10%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 6**

1. WIEŚ Bożepole Królewskie
2. Nr DZIAŁKI 151/48 (część)
3. POWIERZCHNIA ok. 4,0 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa letniskowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
UTL – teren zabudowy letniskowej, KD – droga dojazdowa, wewnętrzna, Kx – przejście piesze, US – sportowo-rekreacyjny ZR – teren rekreacji i zieleni ogólnodostępnej, ZK – zielen krajobrazowa – izolacyjna, KP – parking
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
 - b) powierzchnia działek: jak na rys. planu lub większa,
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa, z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu zbliżonym do 45°, dopuszcza się budowę garażu
 - d) powierzchnia zabudowy: maks. 15% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 10,0 m poziom posadowienia parteru do 0,50 m od poziomu terenu,
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
 - g) tereny zieleni (zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
7. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
dojazd drogą gminną, oraz projektowaną drogą dojazdową KD, szer. w liniach rozgraniczających – 8,0 m i KDw – droga wewnętrzna szer. w liniach rozgraniczających 6,0 m KD1 – teren przewidziany na poszerzenie drogi gminnej. Parkowanie na terenie własnej działki lub na wydzielonym terenie KP
8. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki

- d) energetyka: konieczna budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą i rozdzielczą
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARTUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARTUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
teren znajduje się w pobliżu Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy wprowadzić zieleni krajobrazowo-izolacyjną ZK jak na rysunku planu.
11. STAWKA PROCENTOWA
10%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 7

1. WIEŚ Demlin
2. Nr DZIAŁKI 206/6, 206/7, 210/2, 205/2
3. POWIERZCHNIA 1,06 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren zabudowy mieszkaniowej, Kw – droga wewnętrzna
6. WARTUNKI URBANISTYCZNE
- a) ilość działek: jak narys. planu, dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
 - b) powierzchnia działek: nie mniejsza niż na rysunku planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od około 45°, dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
 - d) powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 11,0 m poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu.
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej, 15 m od drogi gminnej
 - g) tereny zieleni (zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd z istniejącej drogi gminnej o pow. gruntowej i drogą wewnętrzną Kw szer. 6,0 m
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
 - d) energetyka: budowa sieci n/n od stacji transformatorowej I – 60 789
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła

- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARTUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARTUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
dojazd do działek wymaga wycinki istniejących drzew (topole). Wycinkę uzgodnić z Urzędem Gminy Skarszewy
11. STAWKA PROCENTOWA
10%

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta i gminy Skarszewy (załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 6, 7).

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0%.

§ 5

1. Niniejsze plany zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, obejmujące obszary wymienione w § 1 pkt 1, 2, 3 stanowią jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/67/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 30 kwietnia 1981 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 26 z 1981 r.) zmiany: Dz. Urz. Woj. RN w Gdańsku Nr 31, poz. 229 z 1988 r., Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 193 z 1994 r., który to plan traci moc w fragmencie objętym granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1, 2, 3).
2. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, obejmujący obszary wymienione w § 1 pkt 4-7, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z 1989 r. z późn. zm., który to plan traci moc w fragmentach objętych granicami niniejszego planu (załączniki graficzne nr 4, 6, 7).

§ 6

1. Zobowiązuje się Burmistrz Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarszewy,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego, za wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Skarszewy
A. Fils

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

strona internetowa: www.uwgda.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „BOLD”, Gdańsk, ul. Piłna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk