



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 września 2002 r.

Nr 65

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W WEJHEROWIE:

- 1484 — Nr LV/439/2002 z dnia 17 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle w którego skład wchodzi działki nr 275, 278/8 oraz od nr 278/13 do nr 278/20, dz. nr 278/23, 278/25 obr. Orle gm. Wejherowo ..... 3308

### UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 1485 — Nr XLIII/318/02 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/225/97 Rady Gminy Sierakowice z dnia 23 września 1997 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice” ..... 3310
- 1486 — Nr XLIII/320/02 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/299/02 z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów ..... 3310

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 1487 — Nr XXXVIII/331/02 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Demlin działki nr 10/26, 262/1, 262/3, 219/6; Godziszewo działka nr 53/2; Kobzin działki nr 354, 359/1; Nowy Włec działki nr 304, 205/9; Pogódko działki nr 130/2, 240/3 znajdujących się na terenie gminy Skarszewy ..... 3310

### UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 1488 — Nr XXVI/415/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usług i parking działki nr 303/1 we wsi Lichnowy gm. Chojnice ..... 3316

### UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA:

- 1489 — Nr 294/XLVIII/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszyne ..... 3319

### UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 1490 — Nr XXXV/370/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3321
- 1491 — Nr XXXV/371/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3323
- 1492 — Nr XXXV/372/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3324

URZĄD GMINY  
SKARSZEWY

2002 -11- 12

S. ....

skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowo,

- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11 maja 1992 r. we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczącą  
Rady Gminy w Wejherowie  
W. Mathea

1485

**UCHWAŁA Nr XLIII/318/02  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 28 maja 2002 r.**

dotycząca zmiany uchwały Nr XXXIV/225/97 Rady Gminy Sierakowice z dnia 23 września 1997 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice”.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz ust. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1, pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy wprowadza następujące zmiany w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Sierakowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/225/97 z dnia 23 września 1997 r.

§ 1

W dziale III punkt 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice otrzymuje brzmienie:

- a) Przyjmuje się dla gminy minimalny wskaźnik wyprodukowanych odpadów przez jedną osobę w ciągu roku – 0,3 m<sup>3</sup>,
- b) właściciel nieruchomości ustala z firmą wywozową częstotliwość wywozu odpadów stałych,
- c) ze względów higienicznych i sanitarnych odpady komunalne z posesji powinny być wywożone z częstotliwością nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
- d) w przypadku posesji o utrudnionym dojeździe dopuszcza się gromadzenie odpadów w tradycyjnych

np. w murowanych śmietnikach na terenie własnej posesji. Śmietniki te należy opróżniać nie rzadziej niż dwa razy do roku, z udokumentowaniem zgodnej z przepisami prawa utylizacji tych odpadów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczącą  
Rady Gminy  
L. Borkowski

1486

**UCHWAŁA Nr XLIII/320/02  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 28 maja 2002 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XL/299/02 z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z 1982 r. ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

§ 3 uchwały wymienionej w tytule otrzymuje brzmienie:

„Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości nie przekraczającej 20 (dwadzieścia) punktów sprzedaży”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczącą  
Rady Gminy  
L. Borkowski

1487

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/331/02  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 29 maja 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Demin działki nr 10/26, 262/1, 262/3, 219/6; Godziszewo działka nr 53/2; Koźmin działki nr 354, 359/1; Nowy Wiec działki nr 304, 205/9; Pogódko działki nr 130/2, 240/3 – znajdujących się na terenie gminy Skarszewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139;

zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 116, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 1, poz. 12) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszarów:

## I. DEMLIN:

- 1) działka nr 10/26 – zmiana przeznaczenia z terenów przemysłowych przeznaczonych pod rozbudowę na tereny upraw rolnych,
- 2) działki nr 262/1, 262/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod tereny eksploatacji kruszywa,
- 3) działka nr 219/6 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową.

## II. GODZISZEWO:

- 1) działka nr 53/2 (część) – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

## III. KOZMIN:

- 1) działki nr 354, 359/1 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod przemysł uciążliwy.

## IV. NOWY WIEC:

- 1) działka nr 304 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową,
- 2) działka nr 205/9 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## V. POGÓDKI:

- 1) działka nr 130/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową,
- 2) działka nr 240/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod rzemiosło uciążliwe.

## § 2

Ustalenia planu dla w/w obszarów zapisano w kartach terenu stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy (załączniki graficzne nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 – skala 1:1000; rys. nr 2, 8 – skala 1:2000).

## § 4

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

## I. DEMLIN – działka nr 10/26:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące.

## II. DEMLIN – działki nr 262/1, 262/3:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) tereny złóż o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych,
- d) rozpoznane stanowisko archeologiczne – strefa ochrony archeologicznej.

## III. DEMLIN – działka nr 219/6:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy.

## IV. GODZISZEWO – działka nr 53/2:

- a) granicę opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- c) linie podziału istniejące/projektowane,
- d) obowiązującą linię zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu wiejskiego.

## V. KOZMIN – działki nr 354, 359/1:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.

## VI. NOWY WIEC – działka nr 304:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące.

## VII. NOWY WIEC – działka nr 205/9:

- a) granicę opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- c) linie podziału istniejące/projektowane,
- d) obowiązującą linię zabudowy,
- e) granicę obszarów o najmniejszym potencjale agrotekologicznym, które mogą być przeznaczone na cele nierolnicze.

## VIII. POGÓDKI – działka nr 130/2:

- a) granicę opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- c) linie podziału istniejące/projektowane,
- d) obowiązującą linię zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## IX. POGÓDKI – działki nr 240/3:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) obowiązującą linię zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Skarszewy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarszewy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Wój. Gd. Nr 28, poz. 196 z dnia 29 listopada 1989 r.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

zenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
A. Fils

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/331/02  
Rady Miejskiej w Skarszewie  
z dnia 29 maja 2002 r.

#### MIJSCOWOŚĆ DEMLIN

1. KARTA TERENU  
NR 3 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 10/26  
Ulica: —  
Powierzchnia: 3,3097 ha  
Własność: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Laminał”  
Funkcja ist./obowiązująca w planie: tereny rolne/tereny przemysłowe
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA:  
R – tereny upraw rolnych
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje  
4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów  
4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja: nie określa się  
Ilość kondygnacji: nie określa się  
Pow. zabudowy: nie określa się  
Dachy/pokrycie dachów: nie określa się  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: nie określa się  
Maks. wysokość zabudowy: nie określa się  
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: nie dotyczy  
Ścieki: nie dotyczy  
Ogrzewanie: nie dotyczy  
Energetyka: nie dotyczy  
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. KOMUNIKACJA  
nie dotyczy
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI

#### MIJSCOWOŚĆ DEMLIN

1. KARTA TERENU  
NR 2 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 262/1, 262/3

Ulica: —  
Powierzchnia: 9,76 ha  
Własność: „EKO – LINE” spółka z o.o.  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: tereny eksploatacji kruszywa od adaptacji) tereny upraw polowych oraz łąk i pastwisk

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
PE – tereny eksploatacji kruszywa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje  
4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: nie projektuje się nowych podziałów  
4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji administracyjno-socjalnej  
Ilość kondygnacji: 1,0-1,5 kond.  
Pow. zabudowy: nie określa się  
Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowe/blaszchodachówka  
Kalenica: prostopadłe do drogi  
Kąt nachylenia dachu: do 30°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelną szambę – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do większej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opatu  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNIKACJA  
dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
na opracowywanym terenie znajdują się rozpoznane stanowisko archeologiczne – strefa ochrony arch. ologicznej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zasieg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczyć do granic własności terenu
9. STAWKA PROCENTOWA  
30%
10. INNE WARUNKI  
— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonosnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych  
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”

#### MIJSCOWOŚĆ DEMLIN

1. KARTA TERENU  
NR 1 (166-08-2000)

2. **POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**  
Nr. dz. 219/6  
Ulica: –  
Powierzchnia: 0,1994 ha  
Własność: Urban Grażyna Maria, Urban Jerzy  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: działka letniskowa do adaptacji) tereny upraw polowych
3. **FUNKCJA PROJEKTOWANA**  
ZL – zabudowa letniskowa
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
  - 4.1. Istniejąca zabudowa: zabudowa letniskowa
  - 4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów
  - 4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja istniejąca zabudowa letniskowa do adaptacji  
Ilość kondygnacji: 1,5 kond.  
Pow. zabudowy: 10% pow. pokrycia działki  
Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowy/nie określa się  
Kalenica: równoległe do drogi  
Kąt nachylenia dachu: do 45°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: istniejąca linia zabudowy do zachowania
5. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opał  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. **KOMUNIKACJA**  
dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
projektowany teren znajduje się w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
projektowany teren graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyńcy
9. **STAWKA PROCENTOWA**  
30%
10. **INNE WARUNKI**  
— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonosnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczególnym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych  
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyńcy”  
— należy zachować min. 50% powierzchni ekologicznej czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej

**MIEJSCOWOŚĆ GODZISZEWO**

1. **KARTA TERENU**  
NR 4 (66-08-2000)
2. **POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**  
Nr. dz. 53/2  
Ulica: –  
Powierzchnia: 0,1 ha  
Własność: Kałubowski Jacek  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: tereny rolne) tereny mieszkaniowe ludności rolnej
3. **FUNKCJA PROJEKTOWANA**  
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
  - 4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje
  - 4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka budowlana
  - 4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca  
Ilość kondygnacji: 1,5 kond.  
Pow. zabudowy: maks. 20% pow. pokrycia działki  
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka ceramiczna  
Kalenica: równoległe do drogi  
Kąt nachylenia dachu: 40°-45°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy według rysunku planu
5. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego, który należy rozbudować  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opał  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej – konieczna rozbudowa sieci nn  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. **KOMUNIKACJA**  
dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej, wjazd na działkę nienaruszający wysokiej zieleni przydrożnej  
parkingi należy zapewnić w granicach własnej działki
7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
projektowany teren znajduje się:  
— w strefie ochrony konserwatorskiej układu wiejskiego oraz  
— w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
przylegająca do granicy działki aleja Robinii Akacjowych do ochrony i zachowania
9. **STAWKA PROCENTOWA**  
20%
10. **INNE WARUNKI**  
— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonosnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczególnym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyty”
- należy zachować min 40% powierzchni ekologicznej czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej
- konieczna rozbudowa sieci nn przed przystąpieniem do inwestycji

#### MIEJSCOWOŚĆ KOŹMIN

1. KARTA TERENU  
NR 5 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr. dz. 354, 359/1  
Ulica: —  
Powierzchnia: działka nr 354 – 0,06 ha, działka nr 359/1 – 0,0483 ha  
Własność: Ciecholewska Maria, Ciecholewski Zdzisław  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: tereny przemysłowe do adaptacji) tereny łąk i pastwisk
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
PU – przemysł uciążliwy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
4.1. Istniejąca zabudowa: zabudowa produkcyjna  
4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 2 działki – nie projektuje się nowych podziałów  
4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja istniejąca zabudowa produkcyjna przemysłu uciążliwego do adaptacji w powiązaniu z istniejącą zabudową sąsiadującą  
Ilość kondygnacji: 1,0 kond.  
Pow. zabudowy: istniejąca powierzchnia zabudowy do zachowania  
Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowe/blacha trapezowa  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: do 30°  
Maks. wysokość zabudowy: 6,0 m  
Linia zabudowy: istniejąca linia zabudowy do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z wodociągu grupowego, który powstanie z połączenia 2 wodociągów wiejskich: Pogódkki i Koźmin Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNIKACJA  
dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
parking zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
projektowany teren znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu wiejskiego
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
projektowany teren położony jest w pobliżu granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyty

zasieg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczyć do granic własności terenu

9. STAWKA PROCENTOWA  
30%
10. INNE WARUNKI  
— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególnie ochrona jakości zasobów polegająca na szczególnym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych  
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyty”

#### MIEJSCOWOŚĆ NOWY WIEC

1. KARTA TERENU  
NR 7 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr. dz. 304  
Ulica: —  
Powierzchnia: 0,1306 ha  
Własność: Zaremska Małgorzata, Zaremski Józef  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: zabudowa letniskowa do adaptacji) tereny przeznaczone na doleśnienie
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
ZL – zabudowa letniskowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
4.1. Istniejąca zabudowa: zabudowa letniskowa  
4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów  
4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja istniejąca zabudowa letniskowa do adaptacji  
Ilość kondygnacji: 1,5 kond.  
Pow. zabudowy: do 20%  
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/blachochówka lub blacha trapezowa  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: do 45°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: istniejąca linia zabudowy do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNIKACJA  
dojazd z istniejącej drogi gminnej  
parking zapewnić w granicy własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

projektowany teren znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 116 – Zbiornik Gołębiewski

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 10. INNE WARUNKI

— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”

— należy zachować min 50% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej

### MIJSCOWOŚĆ NOWY WIEC

#### 1. KARTA TERENU

NR 6 (166-08-2000)

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr. dz. 205/9

Ulica: –

Powierzchnia: 1,0629 ha

Własność: Michna Józef, Ratajewska-Michna Bogusława

Funkcja ist. (obowiązująca w planie: łąki) tereny upraw polowych

#### 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

KD – poszerzenie drogi dojazdowej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje

4.2. Projektowana parcelacja:

Maks. i min. pow. działek: maks. nie określa się, min. 1300 m<sup>2</sup>

Ilość działek: 6 działek budowlanych, 1 działka – poszerzenie drogi dojazdowej

4.3. Zabudowa projektowana:

Funkcja zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,0-1,5 kond.

Pow. zabudowy: 15% pow. pokrycia działki

Dachy/pokrycie dachów: wielospadowe/dachówka ceramiczna

Kalenica: równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu: 35°

Maks. wysokość zabudowy: 9,0 m

Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy wg. rysunku planu

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej studni na sąsiedniej działce

Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskiemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opalu

Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach

#### 6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

projektowany teren znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 116 – Zbiornik Gołębiewski

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”

— należy zachować min 50% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej

— istniejąca zieleni wysoka do zachowania

### MIJSCOWOŚĆ POGÓDKI

#### 1. KARTA TERENU

NR 8 (66-08-2000)

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr. dz. 130/2

Ulica: –

Powierzchnia: 1,5 ha

Własność: Szarafin Lucjan, Szarafin Piotr

Funkcja ist. (obowiązująca w planie: użytkowanie rolnicze oraz użytkowanie letniskowe do adaptacji) tereny upraw polowych i budownictwa letniskowego

#### 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

1,2,3 ZL – zabudowa letniskowa

4.ZL – istn.zabudowa letniskowa do adaptacji

1.KD – droga dojazdowa

2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenie drogi dojazdowej

1. KX, 2.KX – ciągi piesze

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje

4.2. Projektowana parcelacja:

Maks. i min. pow. działek: maks. nie projektuje się, min. 850 m<sup>2</sup>

Ilość działek: 11 działek projektowanej zabudowy letniskowej

1 działka istniejącej zabudowy letniskowej

1 działka projektowanych droga dojazdowa

1 działka rezerwa terenu na poszerzenie ist. drogi gospodarczej

2 działki projektowane ciągi piesze

4.3. Zabudowa projektowana:

Funkcja zabudowa letniskowa

Ilość kondygnacji: 1,0-1,5 kond.

Pow. zabudowy: 25% pow. pokrycia działki – dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, wiaty) do 50 m<sup>2</sup> scaloną z bryłą o jednakowym pokryciu oraz spadku dachu

Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowe/dachówka ceramiczna  
Kalenica: równoległe do projektowanej obowiązującej linii zabudowy  
Kąt nachylenia dachu: 40°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: wg. rysunku planu.

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do większej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału

Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach

#### 6. KOMUNIKACJA

dojazd do projektowanego kompleksu zabudowy z istniejącej drogi gospodarczej, dojazdy do pojedynczych posesji z projektowanej drogi dojazdowej KD parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy  
na etapie projektu wymagane jest uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 10. INNE WARUNKI

— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczególnym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”

— należy zachować min 60% powierzchni ekologicznej czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej

### MIJSCOWOŚĆ POGÓDKI

#### 1. KARTA TERENU

NR 9 (166-06-2000)

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr. dz. 240/3

Ulica: Akacjowa

Powierzchnia: 0,7ha

Własność: Gmina Skarszewy

Funkcja ist. (obowiązująca w planie: łąka na skraju wsi tereny administracji i usług)

#### 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

RU – rzemiosło uciążliwe

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje

#### 4.2. Projektowana parcelacja:

Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów

#### 4.3. Zabudowa projektowana:

Funkcja rzemiosło uciążliwe

Ilość kondygnacji: 1,5 kond.

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dachy/pokrycie dachów: wielospadowe/biało-dachówka lub biała

Kalenica: nie określa się

Kąt nachylenia dachu: 30°-40°

Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m

Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy wg. rysunku planu

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do większej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem w. jako opału

Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach

#### 6. KOMUNIKACJA

z istniejącej drogi lokalnej

parkingi zapewnić w granicach własnej działki

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy  
zasięg uciążliwości ograniczony do granic własności terenu

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 10. INNE WARUNKI

— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczególnym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”

— należy zachować min 60% powierzchni ekologicznej czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej  
— wjazd na teren posesji nie może kolidować z istniejącymi drzewami

1488

UCHWAŁA Nr XXVI/415/2001

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i parking działki nr 303/1 we wsi Lichnowy gm. Chojnice.