



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 kwietnia 2001 r.

Nr 30

TREŚĆ:

- Poz.: UCHWAŁY:
- 313 — Nr XXXII/1000/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlca rejon ulic Malczewskiego i Kościelna ..... 621
- 314 — Nr XXXII/1001/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ołowianka” w mieście Gdańsku ..... 623
- 315 — Nr XXXII/1002/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa Dolna w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Chociszewskiego w Gdańsku ..... 624
- 316 — Nr XXIV/239/2001 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, dotyczącego obszarów: obręb 2, część dz. nr 281, obręb 4 dz. nr 54, obręb 5 dz. nr 13/2 ..... 626
- 317 — Nr XXIV/238/01 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bolespole Królewskie dz. nr 130/23, 130/24, 130/25, 130/29 (całość), 237/1, 236/4, Bolesławowo dz. nr 209, Czarnocin dz. nr 237/1, Kamierowskie Piece dz. nr 82/1, 83, 84, 85/3, 88/3 na terenie Gminy Skarszewy ..... 628
- 318 — Nr XXX/250/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 marca 2001 r. w sprawie ustalenia granic obwodu Samorządowej Szkoły Podstawowej im. mjr H. Sucharskiego w Gościńcu ..... 632
- 319 — Nr XXX/249/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 marca 2001 r. w sprawie ustalenia granic obwodu Samorządowej Szkoły Podstawowej im. por Jana Penconka w Gowinie ..... 632
- DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI W GDAŃSKU**
- 320 — Nr OGD-8290/9361-B/1146/2/2000/2001/WSK z dnia 30 marca 2001 r. na wniosek Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I” z siedzibą we Władysławowie dotycząca okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat dla ciepła ..... 632

## 313

**UCHWAŁA Nr XXXII/1000/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 22 lutego 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlca rejon ulic Malczewskiego i Kościelna.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o

samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 688, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlca rejon ulic Malczewskiego i Kościelna obejmujący obszar o powierzchni 0,051 ha, ograniczony:

11) **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
min. 50% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna, w tym 15% pod zadrzewienia w ramach powierzchni biologicznie czynnej, na działkach przy ul. Bora – Komorowskiego 19-21 należy wykonać nasadzenia zieleni wysokiej i średniej.

Ochrona istniejącego drzewostanu.

12) **STREFY ZAGROŻEN**

haseł od ulicy Bora – Komorowskiego

13) **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

14) **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

15) **STAWKA PROCENTOWA**

nie ustala się dla terenów komunalnych, dla terenów prywatnych – 30%

16) **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

17) **INNE ZAPISY**

17.1. inne zapisy stanowiące:

- w budynkach adaptowanych obowiązuje zachowanie kąta nachylenia dachu,
- przy rozbudowie – formę i gabaryty podporządkować należy budynkom istniejącym,
- budynki nowoprojektowane (oraz przy wymianie substancji) – utrzymane w skali istniejącej zabudowy z nawiązaniem do jej charakteru poprzez kąt nachylenia dachu, kompozycji budowlanych,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

17.2. postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- obszar położony w granicach zewnętrznych terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”,

17.3. załączenie nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa Dolna w Gdańsku w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Chociszewskiego w skali 1:1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) ciąg pieszo – jezdny,
- 5) zalecane podziały parcelacyjne,
- 6) obiekty do likwidacji.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewódzkiemu Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, ni-

niejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańsk, zatwierdzony uchwałą Nr LKXV/484/93 Rady Miasta Gdańsk z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Oliwa Dolna, zatwierdzony uchwałą Nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańsk z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 195).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańsk  
E. Grabek-Bartoszewicz

316

**UCHWAŁA Nr XXIV/239/2001**  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 6 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, dotyczące obszarów: obręb 2, część dz. nr 281, obręb 4 dz. nr 54, obręb 5 dz. nr 13/2.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1997 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1998 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący n/w obszarów:

- 1) **OBSZAR nr 1** – teren rolny (część dz. nr 281 w obrębie 2) przeznacza się pod rzemiosło uciążliwe,
- 2) **OBSZAR nr 2** – teren rolny, działka nr 54 obrębu 4, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe,
- 3) **OBSZAR nr 3** – teren zabudowy mieszkaniowej, działka nr 13/2 obrębu 5, przeznacza się pod usługi.

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSKIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1**

1. Miasto Skarszewy

2. Nr działki 281 obręb 2
  3. POWIERZCHNIA ok. 0,20 ha
  4. PRZEZNACZENIE TERENU  
rzemiosło uciążliwe – baza transportowa i inne uciążliwe
  5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
RU – teren rzemiosła uciążliwego, A – istniejąca zabudowa do adaptacji na cele projektowanej funkcji, ZI – zieleni izolacyjna
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - a) ilość działek: jedna
    - b) powierzchnia działki: ok. 0,20 ha
    - c) rodzaj zabudowy: istniejąca, do adaptacji, uzupełnienia zależne od potrzeb funkcji
    - d) powierzchnia zabudowy: do 50% terenu działki
    - e) dopuszczalna wysokość zabudowy zależna od potrzeb technologicznych
    - f) linia zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10365
  7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
wjazd z drogi powiatowej, parkowanie na terenie własnej działki
  8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
    - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
    - c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu na terenie własnej działki
    - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, pod warunkiem, że moc szczytowa obiektu po zmianie na projektowaną funkcję nie ulegnie zmianie.
    - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
    - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych na wysypisko gminne, odpady niebezpieczne należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach
  9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
  3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wprowadzić zieleni izolacyjną ZI jak na rys. planu
  11. STAWKA PROCENTOWA  
20%
  17. INNE ZAPISY  
zasieg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może przekraczać poza granice własnej działki
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie działek
    - b) powierzchnia działki: nie mniejsza niż 750 m
    - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, jedna lub dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy o nachyleniu zbliżonym do 22°-45°
    - d) powierzchnia zabudowy: do 25% terenu działki
    - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10 m, dla zabudowy jednokondygnacyjnej i nie więcej niż 14 m dla zabudowy dwukondygnacyjnej
    - f) linia zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10364 i 6,0 m od ulicy dojazdowej
    - g) ZR – zieleni rekreacyjna z dopuszczeniem małej architektury
  7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
wjazd z drogi powiatowej, ulicami dojazdowymi: KD1 – szer. 10,0 m, KD2 – szer. 6,0 m, parkowanie na terenie własnej działki
  8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
    - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
    - c) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie własnej działki
    - d) energetyka: dla zasilania osiedla konieczna jest budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą i rozdzielczą 0,4 KV
    - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
    - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
  9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową ZK jak na rys. planu
  11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  17. INNE ZAPISY  
uciążliwość funkcji usługowej nie może przekraczać granic własności

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

1. Miasto Skarszewy
2. Nr działki 13/2 obręb 5
3. POWIERZCHNIA 0,0113 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
usługi z zabudową mieszkaniową
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
UH – usługi, sklep wielobranżowy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jedna
  - b) powierzchnia działki: 0,0113 ha
  - c) rodzaj zabudowy: parterowa z poddaszem mieszkalnym
  - d) powierzchnia zabudowy: do 70% terenu działki
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy maks. 8,5 m, dach dwuspadowy
1. Miasto Skarszewy
2. Nr działki 54 obręb 4
3. POWIERZCHNIA ok. 1,25 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
zabudowa mieszkaniowa/ dopuszcza się usługi wbudowane, nieuciążliwe/
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
MN – zabudowa mieszkaniowa, KD – drogi dojazdowe, XX – przejścia piesze, ZK – zieleni izolacyjno – krajobrazowa, ZR – zieleni rekreacyjna

- f) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0 m od krawędzi jezdni ulicy Dworcowej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
wjazd z ulicy Dworcowej
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
- c) odprowadzenie wód opadowych: do kolektora deszczowego
- d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
teren działki znajduje się w strefie „b” ochrony konserwatorskiej – nowe obiekty powinny być dostosowane charakterem do stylu starej zabudowy miasta. Obowiązuje, w fazie koncepcji projektów nowej zabudowy, uzgodnienie z Urzędem Miasta.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie występują
11. STAWKA PROCENTOWA  
20%
12. INNE ZAPISY  
zabudowa działki możliwa przy zgodzie sąsiadów na zabudowę przy granicy sąsiednich działek, istniejąca zabudowa tymczasowa do likwidacji

§ 3

Dla wszystkich obszarów ustala się prowadzenie nadzorów archeologicznych w miejscach projektowanych inwestycji budowlanych

§ 4

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy (załączniki graficzne nr 1-3).

§ 5

Dla obszarów nr 1 i nr 3 objętych niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%, dla obszaru nr 2 – 0%.

§ 6

Niniejsze plany zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, obejmujące obszary wymienione w §1, stanowią jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/67/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 30 kwietnia 1981 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 26, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 229, Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 193), który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszych planów oraz stanowi zmianę do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji miasta Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/106/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 9 września 1983 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 10, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37,

poz. 191), który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami planu w załączniku graficznym nr nr 3.

§ 7

- Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarszewy,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania na tych dokumentach, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 6 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Skarszewy  
A. Flis

317

UCHWAŁA Nr XXIV/238/01  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 6 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bożepole Królewskie dz. nr 130/23, 130/24, 130/25, 130/29 (część), 237/1, 236/4, Bolesławowo dz. nr 209, Czarnocin dz. nr 237/1, Kamierowskie Piece dz. nr 82/1, 83, 84, 85/3, 88/3 na terenie Gminy Skarszewy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- wieś Bożepole Królewskie:
- 1) działka nr 130/23, 130/24, 130/25 z terenów rolnych pod zabudowę letniskową,
  - 2) część działki nr 130/29 z terenów rolnych pod zabudowę letniskową,
  - 3) działka nr 237/1 nr 236/4 z terenów ogrodniczko-sadowniczych pod budownictwo mieszkaniowe.