

wyryśw i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) niezłignego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 i § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta
w Skarszewach
A. Flis

1060

UCHWAŁA Nr V/99/99 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 28 września 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, dotyczącego obszarów: dz. nr 35 (część), 47, 62, 63, 21/8 (część), 272/3-272/13, 274/1, 274/2, 311/1-311/4, 292 (część), 209 (część), 213 (część), 119/13, 224-228, 230-232, 234, 235, 133/1, 65/3, 134/1.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Dz. U. Nr 89, poz. 401, z 1997 r. Dz. U. Nr 107, poz. 686, Dz. U. Nr 113, poz. 734, Dz. U. Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 z Dz. U. Nr 155, poz. 1014 i Dz. U. Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący n/w obszarów:

- 1) obszar nr 1 – teren rolny z zabudową zagrodową (część dz. nr 35 w obsz. 4) przeznaczona się pod rzemiosło uciążliwe,
- 2) obszar nr 2 – projektowany teren zabaw dziecięcych (dz. nr 47 w obsz. 5) przeznaczona się pod usługi handlowo-gastroonomiczne,
- 3) obszar nr 3 – projektowany teren usług handlowych (dz. nr 62, 63 w obsz. 5) przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową i parking,
- 4) obszar nr 4 – projektowany teren usług handlowych (część dz. nr 21/8 w obsz. 6) przeznaczona się pod rzemiosło uciążliwe
- 5) obszar nr 5 – teren byłego S.K.R. (dz. nr 272/3-272/13, 274/1, 274/2, 311/1-311/4 w obsz. 7) przeznaczona się pod rzemiosło uciążliwe i przemysł,
- 6) obszar nr 7 – teren rolny (część dz. nr 292 w obsz. 7) przeznaczona się pod usługi nierozciąglwe,
- 7) obszar nr 8 – teren rolny (część działek nr 209 i 213 w obsz. 9) przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne,
- 8) obszar nr 9 – teren byłego gospodarstwa rolnego „Półko” (dz. nr 119/13, 224-228, 230-232, 234, 235 w obsz. 10) przeznaczona się pod rzemiosło uciążliwe i przemysł,
- 9) obszar nr 10 – teren rolny i mieszkowy (dz. nr 65/3, 133/1, 134/1 w obsz. 3) przeznaczona się pod usługi handlowo-gastroonomiczne, sportowo-turystyczne i budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne.

§ 2

Ustala planu dla terenów w/w w następujące:

Obszar nr 1 – część działki nr 35 (o pow. ok. 1,80 ha) oznaczonej na rys. planu symbolem RU, przeznaczona się na tereny rzemiosła uciążliwego – baza handlowo-transportowa (załącznik graficzny nr 1):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania
 - a) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może przekraczać poza granice własnej działki,
 - b) istniejący budynek mieszkalny MN do adaptacji na funkcje administracyjno-socjalne. Istniejące obiekty gospodarcze g

do adaptacji na funkcje projektowe.

- c) dopuszcza się budowę nowych obiektów na potrzeby funkcji projektowanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy min 6,0 m od krawędzi jezdni lokalnej,
 - e) wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową jak na rys. planu.
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, (z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze),
 - d) zaizolanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskiemyjne),
 - f) uszwanie odpadów na wysypisko gminne,
 - g) wjazd na teren działki od strony ulicy Drogowców, parkowanie na terenie własnej działki.

OBSZAR nr 2 – działka nr 47 (o pow. 0,1277 ha) oznaczonej na rys. planu symbolem UH1 przeznaczona się na teren usług handlowo-gastroonomicznych (załącznik graficzny nr 2):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może przekraczać poza granice własnej działki
 - b) zabudowa parterowa z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 22°-35°, wysokość od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,0 m, powierzchnia zabudowy maks. 25% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy min 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy Mickiewicza,
 - d) wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową jak na rys. planu, zachować istniejącą zieleni,
 - e) wprowadza się przejście piesze Kx szer. min 4,0 m.
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, (z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze),
 - d) istniejący kolektor deszczowy do przełoczenia,
 - e) zaizolanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskiemyjne),
 - g) uszwanie odpadów na wysypisko gminne,
 - h) wjazd na teren działki od ulicy Mickiewicza,
 - i) parkowanie na terenie własnej działki – 2 stanowiska (100 m² pow. użytkowej).

OBSZAR nr 3 – działka nr 63, oznaczonej na rys. planu symbolem MN przeznaczona się na budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Działkę nr 62 przeznaczona się na parking, symbol na rys. planu Ka (załącznik graficzny nr 3):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) linia zabudowy min 4,0 m od krawędzi jezdni ulicy, 10,0 m od granicy terenów kolejowych,
 - b) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 22°-45°,
 - c) dopuszcza się budowę garaży o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,
 - d) powierzchnia zabudowy maks. 25% powierzchni działki
 - e) dopuszcza się podział terenu na maks. 2 działki z dojazdem od ul. Wąkójki,
 - f) wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową jak na rys. planu.
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
- f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne,
- 3) zasady zagospodarowania dla terenu parkingu Ks
 - a) powierzchnię parkingu utwardzić,
 - b) od strony kolei na skarpie wprowadzić zieleni tnącą i łąkową,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorze, do kanalizacji deszczowej,
 - b) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - c) usuwanie odpadów na wysypisko gminne.

Obszar nr 4 – działka nr 21/8 (część o pow. ok. 0,20 ha) oznaczona na rys. planu symbolem RU przeznacza się na teren rzemiosła uciążliwego – zakład blacharski (zał. nr 4):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki,
 - b) istniejący budynek inwentarski adaptuje się na potrzeby funkcji projektowanej,
 - c) wprowadza się zieleni izolacyjno-krajobrazową ZI jak na rys. planu,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, (z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze),
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
 - f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne,
 - g) wjazd na teren działki od strony ulicy Młyńskiej,
 - h) parkowanie na terenie własnej działki, na powierzchniach utwardzonych,
- 3) w przypadku przekroczenia rocznego zużycia 250 kg materiałów malarskich wymagane wykuszenie otęty oddziaływania na środowisko.

Obszar nr 5 – działki nr 272/3-272/13, 274/1, 274/2, 311/1-311/4 oznaczają się na tereny przemysłowe i rzemiosła uciążliwego. Symbol na rys. planu PRU (załącznik graficzny nr 5):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki,
 - b) istniejące budynki adaptuje się na potrzeby funkcji projektowanej, istniejące obiekty gospodarcze g do adaptacji na funkcje projektowane,
 - c) dopuszcza się modernizację zabudowy na potrzeby funkcji projektowanych bez możliwości podwyższania wysokości. Nie dopuszcza się nowej zabudowy,
 - d) wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową ZI jak na rys. planu,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, (z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze),
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej (wymaga rozbudowy),
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
 - f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne
 - g) parkowanie na terenie własnych działek na powierzchniach utwardzonych,
 - h) wjazd istniejącymi drogami dojazdowymi K.D.

Obszar nr 7 – część działki nr 292 (o pow. 0,20 ha), przeznacza się na teren usług nieuciążliwych, handel, rzemiosło. Symbol na rys. planu UR (załącznik graficzny nr 7):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki,
 - b) zabudowa parterowa z dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 22°-45°,
 - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - d) linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Tczewskiej i ul. Kościelnej,
 - e) wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową ZI jak na rys. planu, zachować istniejącą zieleni.
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, (z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze),
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku przekroczenia mocy szczytowej powyżej 10 w konieczna budowa linii NN,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
 - f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne,
 - g) wjazd na teren działki od ulicy Tczewskiej. Parkowanie na terenie własnej działki – 2 stanowiska/100m² pow. ut.

Obszar nr 8 – część dz. nr 209 (o pow. ok. 0,1 ha) i część dz. nr 213 (o pow. ok. 0,2 ha) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Symbol na rys. planu MN (załącznik graficzny nr 8):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rys. planu
 - b) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu zbliżonym do 22°-45° i kalenicy równoległej do ulicy. Wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10 m. Dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych. Powierzchnia zabudowy maks. 25% powierzchni działki,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
 - f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne.
- Obszar nr 9 – działki nr 119/13, 224-228, 230-235 oznaczają się na tereny przemysłu i rzemiosła uciążliwego. Symbol na rys. planu PRU (załącznik graficzny nr 9):
- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki,
 - b) istniejące budynki adaptuje się na potrzeby funkcji projektowanej,
 - c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych obiektów na potrzeby funkcji projektowanych. Wysokość zabudowy do 10,0 m. Powierzchnia zabudowy do 60% pow. działki,
 - d) wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową ZI jak na rys. planu,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, (z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze),
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, po rozbudowie sieci niskiego napięcia,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),

- f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne
g) parkowanie na terenie własnej działki na powierzchniach utwardzonych,

h) KD - istniejąca droga dojazdowa
obszar nr 10 - działki nr 65/3, 133/1 i 134/1 przecina się na terenie budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego, symbol na rys. planu MN (pow. ok. 0,6 ha), tereny usług handlowych, gastronomicznych i innych nieuciążliwych, symbol na rys. planu UI (pow. ok. 0,45 ha) i tereny usług sportowo-rekreacyjnych, symbol na rys. planu US UT pow. ok. 1,40 ha (załącznik graficzny nr 10):

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu MN:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej KD i 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy Kościarskiej,
 - b) powierzchnia działek min. 1000 m²,
 - c) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z dachem o nachyleniu ok. 45°. Powierzchnia zabudowy maks. 20% powierzchni działki, dopuszcza się budowę garaży,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociąga miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, w przypadku przekroczenia mocy szczytowej powyżej 30 kW łącznie z terenem usług/konieczna budowa stacji transformatorowej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
 - f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne
 - g) dojazd od ul. Kościarskiej drogą dojazdową KD i drogą pieszo-jezdnią KD1,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu UI UG UI:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej KD i 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy Kościarskiej,
 - b) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z dachem o nachyleniu ok. 45°. Powierzchnia zabudowy maks. 40% powierzchni działki,
 - c) wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową ZI od terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociąga miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, w przypadku przekroczenia mocy szczytowej powyżej 30 kW łącznie z terenem MN) konieczna budowa stacji transformatorowej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
 - f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne,
 - g) dojazd od ul. Kościarskiej drogą dojazdową KD,
 - h) parkowanie samochodów na terenie własnej działki, na terenie utwardzonym - 2 stanowiska/100m² pow. użytkowej,
- 5) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu US UT:
 - a) tereny placiki zagospodarować pod urządzenia sportowe (boiska różnego typu),
 - b) tereny o różnicowanej konfiguracji zrealizować do stopnia umożliwiającego zagospodarowanie na cele turystyczno-rekreacyjne,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów dla obsługi projektowanej funkcji. Budynek jednokondygnacyjny, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60,0 m²,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociąga miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej działki

- z powierzchni utwardzonych pod parkowanie samochodów, po podczyszczeniu w separatorach,
d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, w przypadku przekroczenia mocy szczytowej powyżej 30 kW łącznie z terenem MN i usług) konieczna budowa stacji transformatorowej,
- e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła (paliwa niskoemisyjne),
- f) usuwanie odpadów na wysypisko gminne,
g) dojazd od ul. Kościarskiej, wymagana modernizacja zjazdu,
i) parkowanie samochodów na terenie własnej działki.

§ 3

Dla wszystkich obszarów ustala się prowadzenie nadzoru archeologicznego w miejscach projektowanych inwestycji budowlanych.

§ 4

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy (załączniki graficzne nr 1-5, 7-10).

§ 5

Dla obszarów objętych niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

— dla obszarów 1-5, 7-9 - 10%, dla obszarów 10 - 0%.

§ 6

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, obejmujący obszary wymienione w § 1, stanowi jednocześnie plan miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/67/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 30 kwietnia 1981 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1981 r. Nr 5, poz. 26, zm. Dz. Urz. Woj. RN w Gdańsku z 1988 r. Nr 31, poz. 229, Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 37, poz. 193), który to plan traci moc w fragmentach objętych granicami niniejszego planu (załączniki graficzne nr 1-5 i 7-10) oraz stanowi zmianę do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewolucyjacji miasta Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/106/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 9 września 1983 r. (Dz. Urz. Woj. z 1984 r. Nr 2, poz. 10, zm. z 1994 r. Nr 37, poz. 191), który to plan traci moc w fragmentach objętych granicami planu w załącznikach graficznych nr 2, nr 3, nr 4, nr 7.

§ 7

I. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznie przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Województwu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarszewy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, za wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyciętych i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 6 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Skarszewy
A. Flu

2) Zmienia się § 15, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Kontrolę gospodarki finansowej sołectw sprawuje Burmistrz za pośrednictwem inspektora ds. kontroli finansowej.
2. Sołectwa podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Flis

3014

**UCHWAŁA Nr XXXIX/306/2009
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 8 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 11. 07. 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591z późn. zm.)

§ 1

1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, fragmentu miasta Skarszewy, dotyczącego obszaru: działki nr 272/3, 272/13, 274/1, 274/2, 311/1 - 311/4, uchwalonego uchwałą nr V/99/99 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 28 września 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, dotyczącego obszarów: dz. nr 35(część), 47, 62, 63, 21/8 (część), 272/3-272/13, 274/1, 274/2, 311/1-311/4, 2929część), 209(część), 213(część), 213(część), 119/13, 224-228, 230-232, 234, 235, 133/1, 65/3, 134/1., i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. nr 119, poz. 1060 z dnia 15. 11.1999 r.

§ 2

Zmiana polega na zmianie zapisu w tekście planu – § 2 obszar nr 5 pkt 1) c); w którym zmienia się zapis: Nie dopuszcza się nowej zabudowy na zapis: dopuszcza się nową zabudowę pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy do wysokości nie wyższej niż sąsiednie budynki.

§ 3

Nie zmienia się rysunku planu.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. zał. nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji należących do zadań własnych gminy zał. nr 2.

§ 5

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Po-

morskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Flis

Załącznik nr 1

Załącznik do uchwały nr XXXIX/306/2009 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 08 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.

Załącznik nr 2

Załącznik do uchwały nr XXXIX/306/2009 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 08 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**UCHWAŁA NR LII/417/10
RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/306/2009 z dnia 8 października 2009r. poprzez sprostowanie
oczywistej omyłki pisarskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142 poz.1591 z 2001r.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr XXXIX/306/2009 z dnia 8 października 2009r. Rady Miejskiej w Skarszewach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 160, poz. 3014 z dnia 26 listopada 2009r., poprzez sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w taki sposób, że w § 1 w zdaniu drugim, w oznaczeniu numeracji działek, przecinek pomiędzy numerami 272/3 i 272/13 poprawia się na myślnik

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Uzasadnienie

do uchwały nr LII/417/10 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 października 2010 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/306/2009 z dnia 8 października 2009r. poprzez sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej. Uchwała została podjęta w związku ze stwierdzeniem w tekście zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 160, poz. 3014 z dnia 26 listopada 2009r., omyłki pisarskiej dotyczącej zastosowania niewłaściwego znaku interpunkcyjnego w § 1 uchwały nr XXXIX/306/2009 z dnia 8 października 2009r. poprzez wprowadzenie w oznaczeniu numeracji działek przecinka pomiędzy numerami 272/3 i 272/13. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie ze wszelką dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uchwalenia zmiany planu oznaczenie numeracji działek wygląda w sposób następujący 272/3-272/13. Z powyższego wynika że zapis w uchwale należy potraktować jako oczywistą omyłkę pisarską. Świadczy też z o tym fakt, że załącznik graficzny pozostaje bez zmian i obejmuje swoim zakresem działki 272/3-272/13. Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego przykładowo podaje się, że sytuacje błędu pisarskiego będą miały miejsce wówczas gdy w sposób widoczny zastosowano mylną pisownię, opuszczono litery w wyrazie lub w sposób niezamierzony opuszczono jeden lub więcej wyrazów, dopuszczono się błędu w działaniu matematycznym lub innej tego rodzaju omyłki, polegającej na tym, że wyrażono w decyzji coś co w widoczny sposób odbiega od głównej myśli organu. W ocenie Rady Miejskiej w Skarszewach zmiana przyjęta powyższą uchwałą nie stanowi ingerencji w przepisy planu miejscowego a jedynie doprowadza do spójności uchwałę nr V/99/99 o uchwaleniu planu z uchwałą nr XXXIX/306/2009 o uchwaleniu zmiany do planu.