DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 września 2026 r.

Poz. 3668

Podpisany przez:
Jarosław Bajorski
Data: 18.09.2026 09:41:28

UCHWAŁA NR XXIX/141/2026
RADY GMINY OSIEK

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skórzenno w gminie Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.538, ze zm.), w związku z art. 67 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.), Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**Rozdział IPrzepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LV/340/2023 Rady Gminy Osiek z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skorzenno w gminie Osiek, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek", uchwalonego uchwałą Nr XI/71/2019 Rady Gminy Osiek z dnia 19 grudnia 2019 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Skórzenno w gminie Osiek, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.31 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) kształtowania przestrzeni publicznych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) obszaru, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny.;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. [Definicje] 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) agroturystyka – rozumie się przez to różne formy turystyki i rekreacji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych; działalność agroturystyczna obejmuje wynajem przez rolników pokoi, miejsc na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych, a także sprzedaż posiłków domowych i świadczenie w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;

2) główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku stanowiącą min 80% powierzchni zabudowy budynku; nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku (wiatrołapy), garaże dobudowane, schody, ganki, itp., a w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni włącznie;

4) jaskrawa kolorystyka – należy przez to rozumieć kolory materiałów budowlanych przejaskrawione, połyskujące, o wysokiej intensywności barw lub kolory nie będące kolorem naturalnym – tradycyjnych materiałów budowlanych (takich jak: cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, kamień naturalny, drewno, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, jasnoszary);

5) miejsce parkingowe - miejsce na samochód osobowy, wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), pod wiatą garażową;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków oraz wiat; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku niezabudowanych schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych;

7) przepisy odrębne – rozumie się przez to obowiązujące w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisy prawa lokalnego, miejscowego (np. dotyczące obszaru chronionego krajobrazu czy obszaru Natura 2000);

8) stawka procentowa – rozumie się przez to stawkę służąca do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli w skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania wzrosła jej wartość, pobierana w przypadku zbycia nieruchomości, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem liczbowo-literowym;

10) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkalną do czasowego pobytu związanego z wypoczynkiem nie będącą pensjonatem: budynek w formie obiektu wykorzystywanego na cele rekreacji indywidualnej, sezonowo lub całorocznie, zaliczany do III kategorii obiektów budowlanych wg załącznika do ustawy Prawo budowlane (w brzmieniu jak w dacie uchwalania planu), wraz z ewentualną zabudową towarzyszącą typu garaż, budynek gospodarczy, altana, wiata, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz zielenią;

11) zabudowa towarzysząca - obiekty budowlane towarzyszące zabudowie o podstawowej funkcji terenu, w tym w szczególności budynki i wiaty o charakterze gospodarczym, wiaty rekreacyjne, garaże i wiaty garażowe.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. [Objaśnienia oznaczeń graficznych rysunku]

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) oznaczenia liczbowo - literowe identyfikujące poszczególne tereny w liniach rozgraniczających; w tym określające przeznaczenia terenów:

a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

c) U – teren usług,

d) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

e) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

f) RN-ZN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren zieleni naturalnej,

g) L – teren lasu,

h) ZN – teren zieleni naturalnej,

i) ZP – teren zieleni urządzonej,

j) KDD – teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi dojazdowej,

k) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

6) granica strefy ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach);

7) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Skorzenno i zespołu zabudowy;

8) granica strefy ochrony konserwatorskiej – strefy ochrony ekspozycji otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu;

9) budynek zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

10) lokalny obiekt kultu religijnego do zachowania i ochrony - krzyż, pomnik- miejsce pamięci;

11) historyczny dziedziniec;

12) granica pasa szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z zakazem lokalizowania obiektów budowlanych w obszarach chronionego krajobrazu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

1) obszar Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie – obejmuje cały obszar planu;

2) Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich - obejmuje cały obszar planu;

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2 stanowią informacje lub zalecenia, nie są ustaleniami planu.

§ 6. [Zasady, ustalenia ogólne] 1. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe – karty terenów dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

2. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy oraz ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej bądź jako dojścia, dojazdy.

3. Podane w ustaleniach planu parametry wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenów objętych planem.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów niebędących terenami komunikacji zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zawarte w ustaleniach szczegółowych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej) takich jak przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także lokalizację zieleni towarzyszącej, obiektów infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków), urządzeń i obiektów związanych z retencją i odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych.

3. Plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych.

4. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki i rozwiązań materiałowych:

1) wykończenie elewacji budynków z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. cegła, drewno, tynk; dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały naturalne, np. materiały cegłopodobne (np. klinkier, płytki ceramiczne), materiały drewnopodobne; zakaz stosowania sidingu winylowego;

2) dla tynku na elewacjach obowiązuje paleta barw ziemi (w pastelowych kolorach), zaleca się beże, a także biele i jasne odcienie szarości;

3) stosowanie kolorystyki pokryć dachowych ograniczonej do tonacji naturalnego spieku ceramicznego, brązów lub grafitu, z dopuszczeniem wyłącznie materiałów o matowym wykończeniu.

5. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remonty i bieżącą konserwację oraz odbudowy z zachowaniem następujących zasad:

1) dopuszcza się zachowanie gabarytów, wysokości, formy zabudowy;

2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, przy czym w pasie 100m od linii brzegowej jeziora pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów jeziora;

3) dopuszcza się rozbudowy budynków, przy czym w sytuacji, gdy na zabudowanej działce nie jest możliwe dotrzymanie wskaźników zagospodarowania terenu (maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonych w ustaleniach szczegółowych) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów o powierzchnię zabudowy łącznie nie większą niż 30 m^2;

4) dla budynków wyższych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się podczas wymiany pokrycia dachu, pozostawienie istniejącej wysokości budynku z dopuszczeniem tolerancji wynikającej ze zmian technologicznych;

5) dopuszcza się stosowanie w części rozbudowywanej, przebudowywanej i nadbudowywanej dachu o geometrii i pokryciu jak w części istniejącej;

6) w przypadku rozbiórki i odbudowy budynku obowiązują ustalone dla poszczególnych terenów linie zabudowy, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: jak dla nowej zabudowy;

7) dla budynku zabytkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 9 ust.4.

6. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego (uchwała nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, weszła w życie z dniem 1 października 2025r.), fragment obszaru to część wydzielonej jednostki krajobrazowej o kodzie 22-314.71-63 tj. krajobrazu objętego formami ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, Rezerwatu biosfery Bory Tucholskie.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wynikające z przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody, w tym przepisy prawa miejscowego – uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego dotycząca obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.[#]

2. W granicach planu ze względu na położenie w Obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody oraz zasady zagospodarowania wynikające z odpowiednich zarządzeń z planu zadań ochronnych ustanowionych dla tego obszaru. Realizacja inwestycji w obszarze planu nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony, wykluczone są działania działań mogące, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na jego cele ochrony.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

4. Ustala się standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym: ML – jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym: MNW - jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym: RZ - jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;

4) dla terenów oznaczonych symbolem literowym: ZP - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

5) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

6) pozostałe tereny, nie wymienione w punktach 1-5 nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Ustala się zakaz likwidowania istniejących nieużytków, zbiorników wodnych i oczek wodnych, w szczególności wskazanych informacyjnie na rysunku planu (ich zasięg przedstawiono orientacyjnie).

8. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew i roślin dopasowane siedliskowo.

9. Ustala się nakaz ochrony zieleni przywodnej związanej z linią brzegową jeziora Słonego.

10. We wskazanym na rysunku planu (załącznik nr 1) pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego (jezioro poza granicami obszaru objętego planem) obowiązują przepisy odrębne.

11. Na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (wg klasyfikacji przepisów odrębnych) z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz takich, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

12. W granicach obszaru objętego planem 0,3051ha gruntów leśnych Skarbu Państwa zmienia swoje przeznaczenie na cele nieleśne - na teren komunikacji drogowej publicznej, drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 2KDD oraz dróg wewnętrznych część 1KR i 2KR, a 0,5766ha gruntów leśnych prywatnych zmienia przeznaczenie na cele nieleśne – tereny komunikacyjne dróg dojazdowych publicznych KDD oraz dróg wewnętrznych KR .

13. Uzyskano wymagane przepisami prawa zgody:

1) decyzja Ministra Klimatu i Środowiska DLŁ-ZNL.8130.75.2025.AG z dnia 27 listopada 2025r: zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,3051ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa stanowiących część działek ewidencyjnych nr 139/1, 160 z obr. geod. Skorzenno pod teren komunikacji drogowej publicznej- drogę dojazdową oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej ;

2) decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr dec WBG-OGR.404.13.2015.AS.2 z dnia 21 lipca 2025r.; zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej pow. 0,5766ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne, stanowiących cz. dz. ewidencyjnych nr 118/13 (1 KDD, 2KDD, 1KR), nr 188, 189/4, 190/3, 191, 192 (2KDD), 265/10 (2KDD, 4KR, 8KR), 255/3 (4KR), na tereny komunikacji publicznej dróg dojazdowych oraz komunikacji drogowej dróg wewnętrznych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

1. Chronione ustaleniami planu elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych (oznaczone na rysunku planu) stanowią:

1) historyczny układ ruralistyczny wsi Skorzenno objęty strefą ochrony konserwatorskiej;

2) strefa ochrony ekspozycji otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu objęta strefą ochrony konserwatorskiej;

3) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków (budynek mieszkalny Skorzenno 22);

4) krzyż przydrożny i pomnik-miejsce pamięci.

2. Dla strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Skorzenno (w granicach planu znajduje się niewielka część historycznego układu przestrzennego wsi) ustala się:

1) przedmiotem ochrony są zachowane historyczne elementy zainwestowania, w tym: historyczny układ ulic i dróg, historyczne podziały parcelacyjne, historyczne, tradycyjne zasady kształtowania zabudowy i formy zagospodarowania terenu, powiązania widokowe i funkcjonalne z otoczeniem, historyczna zabudowa, zachowana zieleń wysoka związana z siedliskami i historycznym układem drogowym;

2) dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy uzupełniającej układ ruralistyczny na zasadach kontynuacji specyfiki miejscowej i tradycyjnej zabudowy oraz poszanowania zabytkowego sąsiedztwa;

3) dopuszcza się usunięcie, restylizacje i rekompozycje elementów dysharmonizujących historyczne zagospodarowanie;

4) dla nowej zabudowy ustala się nakaz kształtowania w nawiązaniu do tradycji historycznej w zakresie usytuowania, linii zabudowy, proporcji, gabarytów, formy, geometrii dachów, w tym;

   a) liczba kondygnacji maksymalnie 2 kondygnacje, w tym druga kondygnacja w formie poddasza,

   b) główna bryła budynku kształtowana na rzucie poziomym w kształcie prostokąta w proporcjach od 1:1,3 do 1: 2,4,

   c) ograniczenie materiału pokrycia dachu do dachówki ceramicznej, opcjonalnie: betonowej, blachy na rąbek, gontu, strzechy, a dla budynków gospodarczych -pokrycie bitumiczne (papa),

   d) kolorystyka pokryć dachowych ograniczona do koloru naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego – gont,

e) stosowanie dachów wyłącznie dwuspadowych symetrycznych o kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni lub od 18 do 25stopni z zachowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0,8-1,8m,

f) ograniczenie wykończenia elewacji cegłą, drewnem, tynkiem naturalnym w kolorze złamanej bieli, bezowym lub jasnoszarym, kamieniem w partii cokołowej oraz wykluczeniem klinkieru, sidingu, okładziny z tworzyw sztucznych,

g) zakaz stosowania jednoprzestrzennych tafli szyb,

h) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów;

5) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na działkach w sposób eksponowany z dróg;

6) ustala się nakaz zachowania i ochrony historycznych podziałów parcelacyjnych, zakazuje się podziału działek ewidencyjnych.

3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej - strefy ochrony ekspozycji i otoczenia zabytkowego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu, w granicach wskazanych na rysunku planu, ustala się:

1) przedmiotem ochrony są zachowane elementy historycznego krajobrazu takie jak drogi, cieki wodne i rowy melioracyjne, elementy zieleni komponowanej- np. nasadzenia wzdłuż dróg czy w siedliskach , zachowane historyczne podziały parcelacyjne

2) zakaz lokalizacji zabudowy substandardowej, wszelkich form zabudowy tymczasowej oraz zakaz lokalizacji dominant wysokościowych, kubaturowych;

3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów;

4) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych i negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej:

a) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych,

b) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych (na całym obszarze objętym strefą) w miejscach ekspozycyjnych z głównych ciągów komunikacyjnych,

c) zakaz lokalizacji anten telekomunikacyjnych, masztów i słupów (nie dotyczy słupów oświetleniowych);

5) zaleca się maksymalne zachowanie ukształtowania terenu i zieleni oraz podporządkowanie zamierzeń inwestycyjnych ochronie wartości krajobrazowych.

4. Budynek mieszkalny Skórzenno 22 , położony w terenie oznaczonym symbolem 1MNW to zabytek , ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków dla gminy Osiek. Dla budynku ustala się:

1) czynności podejmowane w obrębie obiektu ujętego w ewidencji wymagają stosowania przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) nakaz ochrony i zachowania historycznej lokalizacji budynku oraz historycznych elementów budynku tj. bryły, kształtu dachu, historycznego pokrycia dachu, dyspozycji ścian (w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), podziały architektoniczne elewacji), zachowanego historycznego detalu architektonicznego (w tym: kształtu i wielkość otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów itp.), kolorystyki (w tym w szczególności kolorystyki wynikającej z zastosowania kamiennych, drewnianych i ceglanych elewacji), materiałów budowlanych;

3) zakaz ocieplania od zewnątrz budynku z zachowanymi historycznymi elewacjami z cegły licowej, kamienia, drewna, elewacjami szachulcowymi oraz innych form historycznego detalu architektonicznego;

4) zakaz rozbudowy elewacji frontowych i bocznych (eksponowanych z dróg);

5) w przypadku zniszczenia części lub całości budynku obowiązuje nakaz odtworzenia budynku w zakresie elementów podlegających ochronie określonych w pkt 2, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych i ikonograficznych;

6) dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7) zakaz nadbudowy;

5. Dla krzyża przydrożnego oraz pomnika- miejsca pamięci zlokalizowanych w granicach planu w terenie 1KDD, pokazanych orientacyjnie na rysunku planu ustala się nakaz zachowania i ochrony w zakresie lokalizacji i formy. W przypadku zniszczenia obowiązuje nakaz odtworzenia obiektu stanowiącego dobra kultury w zakresie elementów podlegających ochronie na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych i zachowanych zdjęć.

6. Dla wskazanych na rysunku planu historycznych dziedzińców w terenach 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze objętym granicami planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

2. Ogólnodostępnymi terenami publicznymi w obszarze planu są tereny komunikacyjne – drogi publiczne o symbolach 1KDD oraz 2KDD a także tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolami KR, a także teren zieleni urządzonej 1ZP.

3. Dla terenów wymienionych w ust.2 ustala się nakaz urządzenia i dostosowania zagospodarowania terenu z uwzględnieniem potrzeb osób z ograniczeniami w poruszaniu się.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się scalanie, łączenie i podziały nieruchomości. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

3. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się podziały geodezyjne istniejące w dniu wejścia w życie planu.

4. W granicach planu dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacja transformatorowa, przepompownia, osadnik itp.), parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych tego typu zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się.

5. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną, wydzielane dojazdy czy dojazdy czy dojścia oraz działek wydzielanych dla powiększenia nieruchomości sąsiednich.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku; wydzielenie działki po obrysie dopuszczalne jedynie w sytuacji gdy działka przeznaczona jest dla obiektów budowalnych urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowej).

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15 kV, wskazanych na rysunkach planu, ustala się pas ograniczeń (tzw. ochrony funkcyjnej) w zagospodarowaniu szerokości 14 m (po 7 m od osi linii), w którym zagospodarowanie należy uzgadniać z zarządcą sieci. Linie te i pasy ograniczeń pokazano na rysunku planu. Pas ograniczeń nie obowiązuje w przypadku skablowania linii (zmiany na kablową, doziemną) lub przebudowy ze zmianą jej lokalizacji.

2. W pasie ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o których mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

1) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z wysokości zawieszenia sieci; obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;

3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

3. W pasie 100m od linii brzegowej wód, jezior, zbiorników wodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, pokazanym na rysunku planu (zał. nr 1), w szczególności w pasie od jez. Słonego (jezioro poza granicami obszaru objętego planem) obowiązują przepisy odrębne.

4. W terenach położonych bezpośrednio przy linii brzegowej jez. Słonego (2ZN, 3L, 3ZN,1RN-ZN, 4ZN, 4RZ, 5ZN) obowiązują przepisy odrębne dotyczące zapewnienia powszechnego dostępu do wód publicznych śródlądowych (zakaz grodzenia w odl. 1,5m od linii brzegu jeziora, zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar) – wynikające z art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 232 i 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym i powiązania zewnętrzne zapewnia droga gminna na dz. geod.129/3 obr. Skorzenno, usytuowana poza granicą planu w bezpośrednim jego sąsiedztwie, powiązana z droga powiatową 2726G oraz projektowanymi w granicach plan drogami publicznymi dojazdowymi 1KDD i 2KDD.

2. Obsługa komunikacyjna terenów położonych w granicach planu zapewniona jest poprzez projektowaną drogę publiczną gminną 1KDD i 2KDD a także poprzez drogi wewnętrzne (oznaczone symbolami KR), z wykorzystaniem istniejących lub projektowanych zjazdów. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną także poprzez dojazdy wydzielone z poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz zapisami uchwały dotyczącymi wymaganych minimalnych parametrów dla nowych wydzieleń lub poprzez ustanowione służebności na gruntach sąsiednich.

3. Dopuszcza się lokalizowanie nowych, bezpośrednich zjazdów na działki budowlane, zjazdy z dróg publicznych na warunkach określonych przez przepisy odrębne. Obsługę komunikacyjną, zjazdy do poszczególnych terenów objętych planem w sytuacji, gdy teren przylega do dróg różnych klas technicznych, należy zapewnić w pierwszej kolejności za pośrednictwem drogi o najniższej klasie. Wyjątek stanowią sytuacje, gdy brak jest innej możliwości dojazdu lub nie jest uzasadnione lub możliwe wykorzystanie drogi niższej klasy (np. w sytuacji, gdy istniejąca zabudowa lub wysokościowe ukształtowanie terenu uniemożliwiają realizację zjazdu od strony istniejącej lub projektowanej, w tym nowo wydzielanej, drogi o niższej klasie). Lokalizacja zjazdu oraz jego parametry techniczne wymagają zezwolenia zarządcy drogi, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

4. Drogi określone w planie oraz wydzielone z poszczególnych terenów dojazdy dopuszcza się realizować bez wydzielania jezdni i chodników, jako ciągi pieszo-jezdne.

5. Dla dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz parkingów sytuowanych w ramach poszczególnych terenów dopuszcza się stosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych.

6. Dopuszcza się ruch rowerowy w drodze publicznej dojazdowej 1KDD i 2KDD a także w drogach wewnętrznych KR.

7. Wskaźniki dotyczące wymaganej minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz ustalenia dotyczące miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób realizacji tych miejsc do parkowania określono w ustaleniach szczegółowych.

8. Wymagane ustaleniami planu miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub w granicach terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także garaż wbudowany lub przybudowany oraz budowę garażu w ramach towarzyszącej zabudowy gospodarczej lub wiaty garażowej lokalizowanej na własnym terenie, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej (urządzeń, przyłączy i sieci), a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu) bądź wynikających z przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasady:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych,

2) dopuszcza się docelowo włączenie istniejącej i projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej;

3) dopuszcza się istniejące i projektowane indywidualne rozwiązania w okresie tymczasowym do czasu realizacji sieci wodociągowych;

4) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę w sytuacji braku możliwości włączenia do sieci wodociągowych;

5) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych; zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi dojazdowe dla samochodów pożarniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla podmiotów gospodarczych zobligowanych do zabezpieczenia przeciwpożarowego należy zapewnić źródło wody inne niż pochodzące z sieci wodociągowej, dopuszcza się także, możliwość wybudowania uzupełniającego źródła wody w postaci przeciwpożarowych zbiorników wodnych;

7) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się zasady:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

2) z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy wskazane docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych w indywidualny sposób (do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków) w sytuacji dopuszczonej przepisami odrębnymi i zgodnie z tymi przepisami;

4) z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej umożliwiającej włączenie indywidualne zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekty podłączyć do sieci.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się zasady:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizacje urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;

2) ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, poprzez: odprowadzenie wód opadowych do gruntu (przy czym dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi), stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych itp.;

3) dopuszcza się stosowanie zbiorników retencyjnych oraz dołów chłonnych na własnym terenie objętym inwestycją;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników, w tym ich podczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi

5) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie regulacji i zmian stosunków wodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich obowiązują przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz prawa miejscowego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

6. W zakresie elektroenergetyki:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych;

2) w pasach ochrony funkcyjnej wzdłuż linii SN 15kV obowiązują ograniczenia określone w § 12 ust. 1;

3) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowę stacji transformatorowych (dla budynków stacji transformatorowych dopuszcza się ich sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki); dopuszcza się likwidację lub skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego; wyklucza się elektrownie wiatrowe.

7. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń, instalacji odnawialnego źródła energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach, dla których nie ustalono zakazu ich sytuowania w ustaleniach szczegółowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) w sposób indywidualny lub z sieci gazowej;

2) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy do obiektów budowlanych;

3) w przypadku wykonania sieci gazowej, zagospodarowanie terenu w strefie ochronnej sieci gazowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska. Dopuszcza się instalacje produkujące energię cieplną z odnawialnych źródeł.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

11. Inwestycje z zakresu łączności publicznej są dopuszczalne na obszarze planu, o ile nie jest to sprzeczne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu i nie narusza to ustanowionych przepisami odrębnymi lub ustaleniami planu zakazów lub ograniczeń, a także nie powoduje ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w miejscach dostępnych dla ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi

12. Dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KR), a w pozostałych terenach w sposób nie kolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową.

13. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci i budowę nowych sieci oraz urządzeń w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz dostosowany do nowych warunków zabudowy.

14. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość ich segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.**Rozdział 3.Ustalenia szczegółowe**

§ 15. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MNW

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW (pow. ok. 0,11ha), 2MNW (pow. ok. 0,14ha), 3MNW (pow. ok. 0,15)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu- MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja budynków głównych mieszkalnych,

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizacja zieleni i towarzyszących rządzeń budowlanych,
- lokalizacja nieuciążliwych usług wbudowanych w postaci lokali w budynku jednorodzinnym,

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja budynków w formie szeregowej lub bliźniaczej,
- usługi w formie wolnostojących obiektów, obiekty inwentarskie;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, a w terenie 1MNW obowiązująca linia zabudowy – jak na rysunku planu (po elewacji wschodniej i południowej budynku ujętego w ewidencji zabytków),

b) maksymalna udział powierzchni zabudowy działki – 25%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 60%,

d) intensywność zabudowy – minimalnie 0,0, maksymalnie – 0,75 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,50),

e) parametry dla nowo wydzielanej działki budowlanej - nie dopuszcza się dalszych podziałów istniejących terenów,

f) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki;

g) tereny 1MNW i 2MNW położone są w granicach strefy ochrony ekspozycji otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu – obowiązują ustalenia §9 ust. 3.

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty, obiektów:

a) dla budynków głównych:

- maksymalna wysokość – 8m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni, dopuszcza się doświetlenie poddaszy poprzez okna połaciowe, lukarny, wystawki itp.

b) dla zabudowy towarzyszącej:

- maksymalna wysokość 6m, przy czym dla altan i wiat 5m,
- geometria dachów: dla budynków gospodarczych i garaży dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 20stopni, dla wiat i altan dachy dowolne,

c) zasady w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia budynków, w tym dla istniejącej zabudowy – zgodnie z §7 ust. 4 i 5, z zastrzeżeniem lit d,

d) dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy chronionej w terenie 1MNW (budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków) obowiązują ustalenia §9 ust. 4.

4) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się wjazd na teren z przyległych dróg wewnętrznych, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach ogólnych - §13,

b) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących w dniu uchwalenia planu wjazdów na poszczególne działki,

c) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania - minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, przy usługach wbudowanych dodatkowo minimum 1 miejsce na lokal usługowy;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez tereny 1MNW i 3MNW przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne nn, , które należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu i w zabudowie, budowa w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami, dopuszcza się skablowanie linii,

b) tereny 2MNW i 3MNW położone są w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone przepisami odrębnymi;

7) Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Ustalenia dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - ML

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1ML (pow. ok. 0,16ha), 2ML (pow. ok. 0,60ha), 3ML (pow. ok.0,16ha), 4ML (pow. ok. 0,08ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu- ML- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja budynków głównych letniskowych,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizacja zieleni i towarzyszących rządzeń budowlanych, w tym parkingów wyłącznie dla potrzeb funkcji podstawowej,

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach budowlanych;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna udział powierzchni zabudowy działki – 15%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 70%,

d) intensywność zabudowy – minimalnie 0,0, maksymalnie – 0,45 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,30),

e) parametry dla nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalna szerokość frontu 20m, minimalna powierzchnia 800 m^2,

f) tereny położone w granicach strefy ochrony ekspozycji otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu – obowiązują ustalenia §9 ust. 3;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty, obiektów:

a) dla budynków głównych:

- maksymalna wysokość – 8m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 50 stopni, dopuszcza się doświetlenie poddaszy poprzez okna połaciowe, lukarny, wystawki itp.

b) dla zabudowy towarzyszącej:

- maksymalna wysokość 6m, przy czym dla altan i wiat 5m,
- geometria dachów: dla budynków gospodarczych i garaży dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 20stopni, dla wiat i altan dachy dowolne,

c) zasady w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia budynków, w tym dla istniejącej zabudowy – zgodnie z §7 ust. 4 i 5.

4) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się wjazd na teren z przyległych dróg lub dojazdów, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach ogólnych - §13,

b) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących w dniu uchwalenia planu wjazdów na poszczególne działki,

c) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania - minimum 1 miejsce na 1 budynek letniskowy;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) tereny oznaczonych symbolami 4ML, 3ML, część 2ML położone są w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone przepisami odrębnymi,

b) przez teren 2ML przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne nn, które należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu i w zabudowie, budowa w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami; dopuszcza się skablowanie linii,

7) Stawka procentowa: 30%.

2. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 5ML (pow. ok. 0,53ha), 6ML (pow. ok. 0,33ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu- ML- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja budynków głównych letniskowych,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizacja zieleni i towarzyszących rządzeń budowlanych, w tym parkingów wyłącznie dla potrzeb funkcji podstawowej,

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach budowlanych;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna udział powierzchni zabudowy działki – 15%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 70%,

d) intensywność zabudowy – minimalnie 0,0, maksymalnie – 0,45 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,30),

e) parametry dla nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalna szerokość frontu 20m, minimalna powierzchnia 1000 m^2;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty, obiektów:

a) dla budynków głównych:

- maksymalna wysokość – 8m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 50 stopni, dopuszcza się doświetlenie poddaszy poprzez okna połaciowe, lukarny, wystawki itp.

b) dla zabudowy towarzyszącej:

- maksymalna wysokość 6m, przy czym dla altan i wiat 5m,
- geometria dachów: dla budynków gospodarczych i garaży dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 20stopni, dla wiat i altan dachy dowolne,

c) zasady w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia budynków, w tym dla istniejącej zabudowy – zgodnie z §7 ust. 4 i 5.

4) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się wjazd na teren z przyległych dróg lub dojazdów, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach ogólnych - §13,

b) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących w dniu uchwalenia planu wjazdów na poszczególne działki,

c) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania - minimum 1 miejsce na 1 budynek letniskowy;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 6ML, położony jest w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone przepisami odrębnymi;

7) Stawka procentowa: 30%.

3. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 7ML (pow. ok. 0,06ha), 8ML (pow. ok. 1,37ha),9ML (pow. ok. 0,32ha), 10ML (pow. ok. 0,33ha), 11ML (pow. ok. 1,22ha), 12ML (pow. ok.0,12ha), 13ML (pow. 0,24ha), 14ML (pow. ok. 0,13ha), 15ML (pow. ok. 0,25ha), 16ML (pow. ok. 0,25ha), 17ML (pow. ok. 0,17ha), 18ML (pow. ok. 0,03ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu - ML- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja budynków głównych letniskowych,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizacja zieleni i towarzyszących rządzeń budowlanych, w tym parkingów wyłącznie dla potrzeb funkcji podstawowej,

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach budowlanych;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, odległości od lasu zgodnie z przepisami warunków techniczno-budowlanych lub zgodnie z uzyskana zgodą na odstępstwo,

b) maksymalna udział powierzchni zabudowy działki – 15%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 70%,

d) intensywność zabudowy – minimalnie 0,0, maksymalnie – 0,45 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,30),

e) parametry dla nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalna szerokość frontu 20m, minimalna powierzchnia 800 m^2;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty, obiektów:

a) dla budynków głównych:

- maksymalna wysokość – 8m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 50 stopni, dopuszcza się doświetlenie poddaszy poprzez okna połaciowe, lukarny, wystawki itp.

b) dla zabudowy towarzyszącej:

- maksymalna wysokość 6m, przy czym dla altan i wiat 5m,
- geometria dachów: dla budynków gospodarczych i garaży dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 20stopni, dla wiat i altan dachy dowolne,

c) zasady w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia budynków, w tym dla istniejącej zabudowy – zgodnie z §7 ust. 4 i 5.

4) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się wjazd na teren z przyległych dróg lub dojazdów lub poprzez ustanowione służebności na gruntach sąsiednich, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach ogólnych - §13,

b) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących w dniu uchwalenia planu wjazdów na poszczególne działki,

c) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania - minimum 1 miejsce na 1 budynek letniskowy;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) tereny oznaczone symbolami 7ML, 12ML, 13ML, 14ML , część 8ML, 15ML, 16ML położone są w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone przepisami odrębnymi,

b) przez tereny 8ML oraz 11ML przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne nn, które należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu i w zabudowie, budowa w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami; dopuszcza się skablowanie linii,

c) przez teren 8ML i 11ML przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna SN ze strefa ochrony funkcyjnej , obowiązują ustalenia §12 ust. 1 i 2;

7) Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem - RZ

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1RZ (pow. ok. 0,13ha) , 2RZ (pow. ok. 0,36ha), 3RZ (pow. ok. 0,42ha), 4RZ (pow. ok. 0,61ha), 5RZ (pow. ok. 0,20ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- teren gruntów ornych oraz upraw,
- teren łąk i pastwisk,
- lokalizacja zabudowy gospodarczej związanej z rolnictwem, w tym budynków gospodarczych, wiat gospodarczych, innych obiektów służących produkcji rolniczej lub obsłudze gospodarstwa związanego z gospodarką rolna lub rybacką,
- lokalizacja budowli rolniczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, niezbędnych dla prowadzenia działalności rolniczej,
- lokalizacja zabudowy zagrodowej – budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, budynki garażowe związane z produkcją rolniczą,
- lokalizacja budynków, wiat, altan związanych z agroturystyką w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej,

- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- lokalizacja zieleni towarzyszącej,
- lokalizacja dolesień,

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej nie związanej z istniejącą zabudową zagrodową, usytuowanej na odrębnych działkach,
- zakaz lokalizacji wielkotowarowej produkcji rolnej, zakaz lokalizacji budynków inwentarskich dla obsady powodującej zaliczenie przedsięwzięcia chowu lub hodowli do potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko,
- zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych związanych z rekreacją i turystyką;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej nakaz zachowania w zagospodarowaniu czworokątnego dziedzińca bez zabudowy, zasięg pokazano orientacyjnie na rysunku planu,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35% terenu w liniach rozgraniczających,

d) minimalna intensywność zabudowy -0,0,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,80, przy czym nadziemna intensywność zabudowy maksymalnie 0,75,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 30%,

g) nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – min 2 miejsca na terenie, niezależnie od ew. miejsc w budynkach lub pod wiatami; dla funkcji agroturystycznych – minimum 1 miejsca na 4 miejsca noclegowe – na terenie lub w garażu, pod wiatą;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) dla budynków oraz wiat i altan

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10m, budynków gospodarczych 12m, garaży – 6m,
- geometria dachów: dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30stopni, dwuspadowe o nachyleniu 30-45stopni,

b) dla budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, wiat, altan :

- maksymalna wysokość budowli do 12m, wiat, altan do 6m,
- dachy dowolne;

4) Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z dróg wewnętrznych (KR), z drogi publicznej 2KDD (dot. terenu 5RZ) lub z dróg w sąsiednich gruntach rolnych (np. 1RZ, 2RZ) poprzez ustanowione służebności w sąsiednich gruntach rolnych;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) tereny 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ położone są w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego, obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

b) w zagospodarowaniu terenu 4RZ obowiązują przepisy odrębne z zakresu zapewnienia powszechnego dostępu do wód publicznych śródlądowych - zgodnie z § 12 ust. 4,

c) przez tereny 1RZ i 2RZ przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN z pasem ochrony funkcyjnej, obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 i 2,

d) przez teren 3RZ przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nn, którą należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu i w zabudowie, budowa w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami; dopuszcza się skablowanie linii;

7) Stawka procentowa – 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej - U

1. **Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U (pow. ok. 0,28ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu- U - teren zabudowy usługowej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja budynków głównych usługowych,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizacja zieleni i towarzyszących urządzeń budowlanych,
- lokalizacja parkingów wyłącznie dla potrzeb funkcji podstawowej,
- dopuszcza się funkcje mieszkalne integralnie związane z przeznaczeniem usługowym terenu w formie lokali wbudowanych w obiekty usługowe;

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach budowlanych;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna udział powierzchni zabudowy działki 30%

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki –b60%

d) intensywność zabudowy – minimalnie 0,0, maksymalnie –0,90 (w tym dla kondygnacji nadziemny 0,60),

e) parametry dla nowo wydzielanej działki budowlanej – nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki,

f) tereny położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Skórzenno – obowiązują ustalenia §9 ust.2;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty, obiektów:

a) dla budynków głównych:

- maksymalna wysokość – 9m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w formie poddasza,
- geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 50 stopni, dopuszcza się doświetlenie poddaszy poprzez okna połaciowe, lukarny, wystawki itp.

b) dla zabudowy towarzyszącej:

- maksymalna wysokość 6m, przy czym dla altan i wiat 5m,
- geometria dachów: dla budynków gospodarczych i garaży dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 20 stopni, dla wiat i altan dachy dowolne,

c) zasady w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia budynków, w tym dla istniejącej zabudowy – zgodnie z §7 ust. 4 i 5.

4) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się wjazd na teren z przyległych dróg, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach ogólnych - §13,

b) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących w dniu uchwalenia planu wjazdów na teren,

c) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania - minimum 2 miejsca, przy ogólnej liczbie miejsc powyżej 5 zapewnić min 1 miejsce dla potrzeb pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Skórzenno – obowiązują ustalenia §9 ust.2;

b) ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;

7) Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej - ZP

1. **Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP (pow. ok. 0,53ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu: ZP – teren zieleni urządzonej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- tereny zieleni o charakterze zieleni urządzonej - skwer, park, zieleń rekreacyjna,
- dopuszcza się altany rekreacyjne, wiaty,
- dopuszcza się budynki magazynowe, gospodarcze z częścią socjalno-sanitarną dla obsługi terenu, związane z funkcją podstawową terenu,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych typu małe boiska, korty, place zabaw, siłownie zewnętrzne ,
- dopuszcza się sezonowe tymczasowe obiekty usługowe gastronomiczne, handlowe
- dopuszcza się miejsca parkingowe wyłącznie dla obsługi terenu;

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy: zakaz lokalizacji innych niż dopuszczone w lit b budynków,

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy;

a) linie zabudowy, usytuowanie obiektów – nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych wiat, altan jak na rysunku planu w odległości 6m od granicy z drogami KR, poza pasem 100m od linii brzegowej jeziora Słonego;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 3,5%;

c) minimalna intensywność zabudowy - 0, maksymalna intensywność zabudowy - 0,035;

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;

b) geometria dachów – dachy dowolne, z preferencją dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniach głównych połaci w przedziale 30-50 stopni;

c) gabaryty obiektów – wyklucza się kondygnacje podziemne; maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 80m^2;

d) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachowe – kolorystyka elewacji – barwny naturalnego drewna, biała, kremowa, zieleń, z wykluczeniem jaskrawych barw; pokrycia- dachówka, gont, dranice, trzcina;

e) podstawowy materiał budowlany dla obiektów - drewno;

4) Zasady obsługi komunikacyjnej: według ustaleń ogólnych; dopuszcza się wyznaczenie 6 miejsc do parkowania, w tym min 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) część terenu położona jest w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego, obowiązują przepisy odrębne dla obszarów chronionego krajobrazu,

b) przez teren przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna SN ze strefa ochrony funkcyjnej , obowiązują ustalenia §12 ust. 1 i 2

c) teren ogólnodostępny o publicznym charakterze, obowiązują ustalenia §10;

7) Stawka procentowa – 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy – RN

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RN (pow. ok. 0,39ha) , 3RN (pow. ok. 0,31ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

2) przeznaczenie terenu: RN – terem rolnictwa z zakazem zabudowy – teren gruntów ornych oraz upraw i teren łąk i pastwisk,

3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- tereny upraw polowych, upraw warzywnych nie będących ogrodami działkowymi, inne tereny o podobnym charakterze,
- tereny łąk i pastwisk, nieużytków, niewielkich terenów semileśnych,
- dopuszcza się zalesienie,

4) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy: zakaz lokalizacji budynków, wiat i altan;

5) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy;

7) Zasady obsługi komunikacyjnej: według ustaleń ogólnych;

8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi; ze względu na zakaz sytuowania budynków tereny nie wymagają wyposażenia w infrastrukturę techniczną;

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren 1RN położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony ekspozycji otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia §9 ust. 3,

b) przez teren przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna nn, dopuszcza się jej skablowanie;

10) Stawka procentowa – 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy lub terenów zieleni naturalnej - RN-ZN

1. **Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1RN-ZN (pow. ok. 7,90ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu: RN-ZN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren zieleni naturalnej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja zielni naturalnej i krajobrazowej,

- lokalizacja zadrzewień, zakrzewień,

- lokalizacja rowów, cieków, zbiorników wodnych,

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy: wykluczona lokalizacja budynków, wiat, altan;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy;

4) Zasady obsługi komunikacyjnej: według ustaleń ogólnych, dojazdy z przyległych dróg lub poprzez dojazdy w sąsiednich terenach;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi; ze względu na zakaz sytuowania budynków tereny nie wymagają wyposażenia w infrastrukturę techniczną;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) część terenu położona jest w pasie 100m od linii brzegowej jez. Słonego, obowiązują przepisy odrębne dla obszaru chronionego krajobrazu,

b) nakazuje się ochronę i zachowanie, utrzymanie naturalnego charakteru obrzeża jeziora Słonego i ochronę strefy litoralnej,

c) dla terenu obowiązują przepisy odrębne z zakresu zapewnienia powszechnego dostępu do wód publicznych śródlądowych- zgodnie z § 7 ust. 1

d) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, ze strefami ochrony funkcyjnej, obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 i 2 a także linie napowietrzne elektroenergetyczne nn, dopuszcza się ich skablowanie;

7) Stawka procentowa: 0%

§ 22. Ustalenia dla terenów zieleni naturalnej -ZN

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZN (pow. ok. 0,10ha), 2ZN (pow. ok. 0,89ha), 3ZN (pow. ok. 0,22ha), 4ZN (pow. ok. 0,38ha), 5ZN (pow. ok. 0,18 ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu: ZN – teren zieleni naturalnej,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja zielni naturalnej i krajobrazowej,

- lokalizacja zadrzewień, zakrzewień,

- lokalizacja rowów, cieków, zbiorników wodnych,

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy: wykluczona lokalizacja budynków, wiat, altan;

2) Zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy;

4) Zasady obsługi komunikacyjnej: według ustaleń ogólnych, dojazdy z przyległych dróg lub poprzez dojazdy w sąsiednich terenach, np. dla 3ZN poprzez teren 1RN-ZN;

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi; ze względu na zakaz sytuowania budynków tereny nie wymagają wyposażenia w infrastrukturę techniczną;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) tereny 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN położone są w pasie 100m od linii brzegowej jez. Słonego, obowiązują przepisy odrębne dla obszaru chronionego krajobrazu określone w przepisach odrębnych,

b) w terenach 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN nakazuje się ochronę i zachowanie, utrzymanie naturalnego charakteru obrzeża jeziora Słonego i ochronę strefy litoralnej,

c) dla terenów 2ZN,3ZN,4ZN, 5ZN obowiązują przepisy odrębne z zakresu zapewnienia powszechnego dostępu do wód publicznych śródlądowych- zgodnie z § 7 ust. 1

d) przez tereny 2ZN i 3ZN przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, ze strefami ochrony funkcyjnej, obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 i 2;

e) 1ZN i 2ZN położone są w granicach strefy ochrony ekspozycji otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3;

7) Stawka procentowa: 0%

§ 23. Ustalenia dla terenów lasu – L

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1L (pow. ok. 0,12ha), 2L (pow. ok. 0,16ha), 3L (pow. ok. 0,06ha), 4L (pow. 2,60ha), 5L (pow. ok. 1,00ha), 6L (pow. ok. 0,47ha), 7L (pow. ok. 1,42ha), 8L (pow. ok. 0,01ha), 9L (pow. ok. 0,95ha), 10L (pow. ok. 0,38ha), 11L (pow. ok. 1,17ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu: L- teren lasu ,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lasy,

- drogi w gruntach leśnych,

- obiekty związane z gospodarką leśną związane z gruntami leśnymi, zajętymi pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne,

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej nie powodujące zmiany leśnego przeznaczenia terenu;

c) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy – zakaz sytuowania budynków;

2) Zasady zagospodarowania terenu i zabudowy i wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy;

4) Zasady obsługi komunikacyjnej: według ustaleń ogólnych

5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi; ze względu na zakaz sytuowania budynków tereny nie wymagają wyposażenia w infrastrukturę techniczną;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje zakaz sytuowania budynków,

b) część terenów 3L, 11L, 5L, 10L położona jest w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Słonego; w pasie tym, wskazanym na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne określone dla obszaru chronionego krajobrazu,

7) Stawka procentowa -0%.

§ 24. Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej – dróg publicznych dojazdowych KDD

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD (pow. ok. 0,05ha), 2KDD (pow. ok. 1,02ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu: KDD- teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej,

b) klasyfikacja techniczna – droga dojazdowa,

c) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych,
- lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- lokalizacja zieleni towarzyszącej,
- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

b) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących w dniu uchwalania planu zjazdów, lokalizacja nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy;

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren ogólnodostępny, o charakterze przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia §10,

b) w granicach terenu 1KDD usytuowany jest krzyż przydrożny i miejsce pamięci, orientacyjna lokalizacja obiektów pokazana została na rysunku planu; obowiązują dla nich ustalenia §9 ust. 5,

c) część terenu 1KDD położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Skorzenno, granice strefy pokazano na załączniku graficznym – rysunku planu, obowiązują ustalenia §9 ust.2,

d) część terenu 2KDD położona jest w pasie 100m od linii brzegowej jez. Słonego, obowiązują przepisy odrębne dla obszaru chronionego krajobrazu,

e) przy sytuowaniu miejsc postojowych należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;

5) Stawka procentowa – 0%.

§ 25. Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej - KR

1. **Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KR (pow. ok. 0,04ha), 2KR (pow. ok. 0,17ha), 3KR (pow. ok. 0,18ha), 4KR (pow. ok. 0,38ha), 5KR (pow. ok. 0,02ha), 6KR (pow. ok. 0,02ha), 7KR (pow. ok. 0,04ha), 8KR (pow. ok. 0,04ha), 9KR (pow. ok. 0,06ha), 10KR (pow. ok. 0,01ha), 11KR (pow. ok. 0,01ha), 12KR (pow. ok. 0,01ha), 13KR (pow. ok. 0,02ha), 14KR (pow. ok. 0,11ha), 15KR (pow. ok. 0,05ha)**

1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu: KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) klasyfikacja techniczna: droga wewnętrzna,

c) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych,
- lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- lokalizacja zieleni,
- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,

b) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój drogi, bez wyodrębniania jezdni, ciągów pieszych,

c) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń;

3) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy;

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) część terenów 1KR, 2KR położone są położone są w granicach strefy ochrony ekspozycji otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,

b) przez tereny o symbolach 3KR, 4KR, 15KR przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć 15kV – zasady zagospodarowania zgodnie z § 12 ust. 1,

c) część terenów 2KR, 3KR, 4KR, 14KR położone są w strefie 100m od linii brzegowej jez. Słonego, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych dot. obszarów chronionego krajobrazu;

5) Stawka procentowa - 0%**Rozdział 4Ustalenia końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 27. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Wojciech Śliwiński

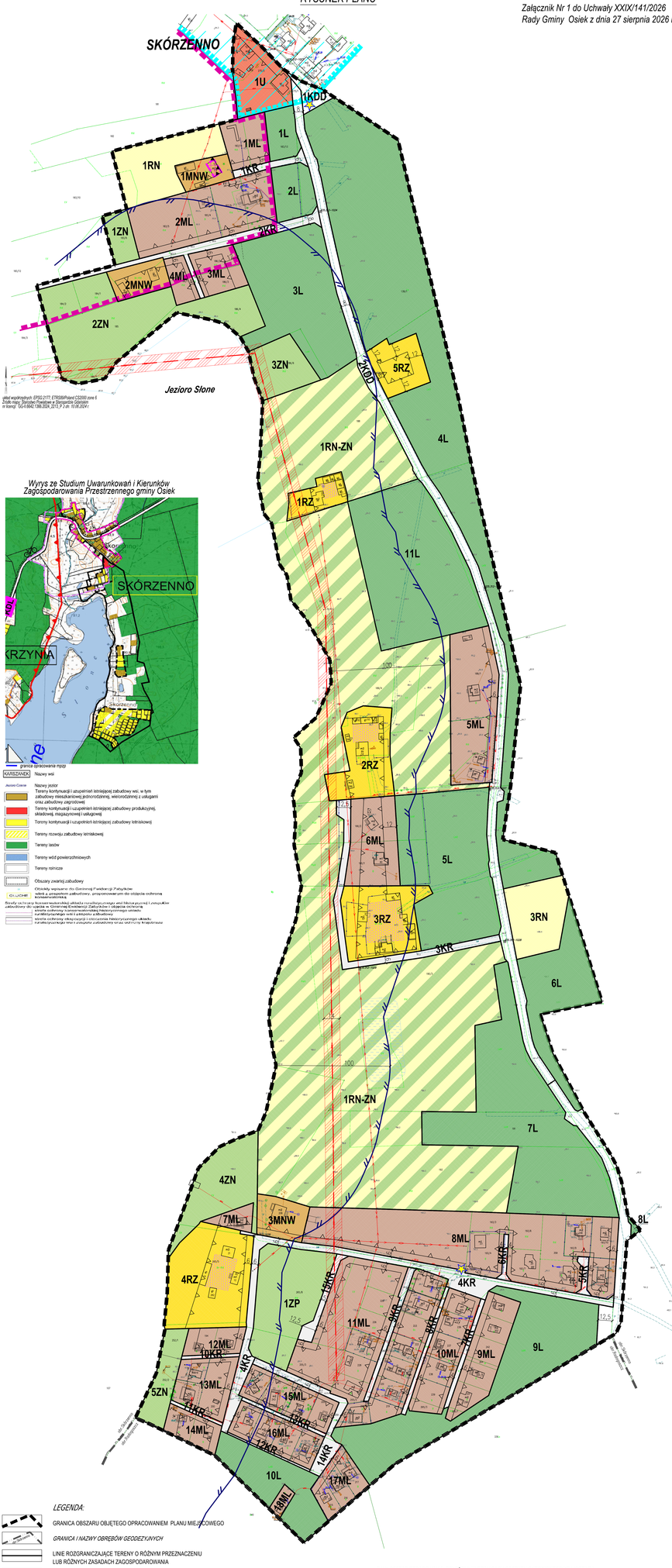
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SKÓRZENNO W GMINIE OSIEK

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały XXIX/141/2026
Rady Gminy Osiek z dnia 27 sierpnia 2026 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osiek

KARSZANEK Nazwy wsi

Jezioro Czarne Nazwy jezior

Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej

Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej

Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy letniskowej

Tereny rozwoju zabudowy letniskowej

Tereny lasów

Tereny wód powierzchniowych

Tereny rolnicze

Obszary zwartej zabudowy

CH.ŁUCHIT Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków wieś z przykładem zabudowy, proponowanym do objęcia ochroną konserwatorską

Strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Nowe Worowo i zespołów zabudowy do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków i objęcia ochroną strefa ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy strefa ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi i zespołu zabudowy oraz ochrony krajobrazu

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICA I NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

3RN OZNACZENIE LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA IDENTYFIKUJĄCE TEREN, GDZIE OZNACZENIE CYFROWE OZNACZA NUMER KOLEJNY TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE OZNACZA PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:

- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U - TEREN USŁUG
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ - TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANY Z ROLNICTWEM,
- RN-ZN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ, TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OBIEKT UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI I ZESPOŁU ZABUDOWY

STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI I ZESPOŁU ZABUDOWY ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU

HISTORYCZNY DZIEDZINIEC

LOKALNE OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY - KRZYŻE PRZYDROŻNE ORAZ POMNIKI

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PLB220009 BORY TUCHOLSKIE

GRANICA PASA SZER. 100m OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W OBSZARACH CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15kV

GRANICA STREFY OCHRONY FUNKCYJNEJ SZEROKOŚCI 14m (PO 7m W KAŻDĄ STRONĘ OD OSI NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15kV)

NIEUŻYTEK, ZBIORNIK WODNY - ZASIĘG ORIENTACYJNY

UWAGA:
OZNACZENIA ZAPISANE W LEGENDZIE *KURSYWĄ* NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU - SĄ INFORMACJĄ

BIURO URBANISTYCZNE KOSUD-STARCZUK, JAGODZIŃSKA SKŁ. SPÓŁDZIELCZA
83-200 Starogard Gdański ul. Chojnicka 61
tel. 58 56 226 73, e-mail: pracownia@kosud.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SKÓRZENNO W GMINIE OSIEK

RYSUNEK PLANU (załącznik nr 2 do uchwały)

Główny projektant: mgr inż. arch. Marta Kelb-Starczuk (uprawnienia do proj. w zakresie urbanistyki nr r. 236/92)

Opracowanie: mgr Karina Pachowska

Data opracowania: LISTOPAD 2024 r. - MAJ 2026 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/141/2026

Rady Gminy Osiek

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. W granicach obszaru objętego planem obecnie brak sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Zapisy planu dopuszczają budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, których budowa należy do zadań własnych gminy, jednak dopuszczają także zastosowanie rozwiązań indywidualnych.

2. W granicach planu projektowana jest nowa droga publiczna dojazdowa – tereny 1KDD i 2KDD. Wydzielanie dróg publicznych oraz ich budowa, urządzanie i utrzymywanie to zadania własne gminy, stanowiące realizację celów publicznych lokalnych. Tereny wskazywane dla dróg publicznych zajmują łącznie 1,07ha, w tym obecnie stanowią one w znacznej części grunty leśne, dla których uzyskano wymagane przepisami prawa zgody na zmianę leśnego przeznaczenia.

3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren zieleni urządzonej o ogólnodostępnym charakterze 1ZP, który może być zagospodarowany jak teren przestrzeni publicznej, którego urządzenie stanowić może zadanie gminy. Teren ma obsługiwać sąsiednie tereny rekreacyjne.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Gminy.

5. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną czy w gaz podlegają regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (art. 7 ust. 4 i 5 tej ustawy). Inwestycje te nie są finansowane z udziałem środków własnych gminy, za wyjątkiem wykonania oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą.

6. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych, spoza budżetu gminy, źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.

7. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określane na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

8. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a także ustawami z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

9. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie gminy, w sposób zapewniający koordynację prac przy realizacji poszczególnych elementów uzbrojenia technicznego wraz z budową dróg i ich nawierzchni.

10. Realizację zadań przewiduje się sukcesywnie, w miarę przygotowywania nowych terenów inwestycyjnych, uwzględniając rachunek ekonomiczny i efektywność inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek

Wojciech Śliwiński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/141/2026
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 sierpnia 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę