



TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE

- 536 — Nr X/62/03 z dnia 21 października 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Miejskiej Czarna Woda do kategorii dróg gminnych 1574
- 537 — Nr X/63/03 z dnia 21 października 2003 r. w sprawie ustalenia godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Gminy Miejskiej Czarna Woda 1574

UCHWAŁY RADY GMINY W CHMIELNIE:

- 538 — Nr VIII/87/2003 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutów dla Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chmielnie oraz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Łączyńskiej Hucie .. 1575
- 539 — Nr VIII/88/2003 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Chmielnie 1579

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 540 — Nr XIV/298/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 117/6, 117/7, 117/9. części działki Nr 117/4 i części działki Nr 117/10 we wsi Miszewko, gmina Żukowo 1581
- 541 — Nr XIV/299/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 24/3 we wsi Miszewo. gmina Żukowo 1583

UCHWAŁY RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA:

- 542 — Nr XII/118/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Czarna Dąbrówka 1584
- 543 — Nr XII/120/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Czarnej Dąbrówce 1595

UCHWAŁA RADY MIASTA PUCKA:

- 544 — Nr X/12/2003 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia warunków świadczenia i odpłatności za usługi opiekuńcze 1597

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 545 — Nr XIII/110/2003 z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie trybu udzielenia i rozliczenia dotacji dla niepublicznych przedszkoli funkcjonujących na terenie Gminy Bytów 1597

UCHWAŁA RADY GMINY OSIEK: : *Otrzymała polecałość*

- 546 — Nr IX/65/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek 1598

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 547 — Nr XIX/207/2004 z dnia 29 stycznia 2004 r. zmieniająca uchwałę Nr XLI/609/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 1603

o każdorazowych zmianach zachodzących w liczbie dzieci,

5. nazwę banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja.

§ 3

Niezachowanie procedury o której mowa § 2 jest równoznaczne z nie ujęciem dotacji w planie budżetu gminy.

§ 4

Dotacja udzielona jest na okres roku budżetowego na podstawie umowy dotacji zawartej pomiędzy Burmistrzem Miasta a wnioskodawcą.

§ 5

1. Ustala się dotację w wysokości 75 % środków finansowych ustalonych w łącznych budżetach w przeliczeniu na jedno dziecko wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych tj. Przedszkoli Nr 2 i Nr 3 w Bytowie działających na terenie Gminy Bytów.
2. Za wydatki bieżące uważa się wydatki ponoszone w danym roku z wyłączeniem wydatków na remonty i modernizację.
3. Do wyliczenia dotacji przyjmuje się łączną liczbę dzieci uczęszczających do publicznych Przedszkoli Nr 2 i Nr 3 w Bytowie wykazanych w sprawozdaniu GUS „S-01”, w roku kalendarzowym poprzedzającym rok udzielenia dotacji.

§ 6

1. Wielkość planowanej dotacji ustala Rada Miejska w uchwale budżetowej.
2. Zmiany w ciągu roku w planach wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych skutkują zmianami w wysokości dotacji dla przedszkola niepublicznego. Zmiany te następują od następnego miesiąca.
3. Przyznana kwota dotacji ulega zmianie w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia o ponad 5 % liczby dzieci przyjętych do przedszkola. Korekty dotacji dokonuje się od 1 dnia następnego miesiąca, w którym stwierdzono zmniejszenie lub zwiększenie stanu liczebności dzieci.
4. O kwocie dotacji przyznanej w budżecie gminy, Burmistrz Miasta zawiadamia osobę prowadzącą przedszkole w terminie 21 dni od daty uchwalenia budżetu przez Radę Miejską.
5. Do czasu uchwalenia budżetu podstawą dotacji jest projekt uchwały budżetowej.

§ 7

1. Dotacja przekazywana będzie zaliczkowo w ratach miesięcznych w wysokości 1/12 planowanej dotacji rocznej na rachunek przedszkola niepublicznego, do dnia 20 każdego miesiąca na miesiąc następny.
2. Uruchomienie pierwszej i drugiej raty dotacji związanej z rozpoczęciem funkcjonowania niepublicznego przedszkola nastąpi zaliczkowo w formie przelewu środków z rachunku bieżącego budżetu gminy na rachunek prowadzącego niepubliczne przedszkole.

3. Warunkiem przekazania kolejnych rat będzie złożenie Burmistrzowi Miasta przez prowadzącego niepubliczne przedszkole rozliczenia z otrzymanych dotacji za miesiąc ubiegły w terminie do 20 dnia każdego miesiąca według załącznika Nr 1*.

4. Brak rozliczenia dotacji w wymaganym terminie spowoduje wstrzymanie dotacji na kolejny miesiąc.

§ 8

W przypadku gdy placówka jest nieczynna w okresie wakacji tj. lipiec i sierpień, otrzymuje dotację w wysokości wyliczonej na podstawie średniej dotacji w okresie styczeń – czerwiec.

§ 9

1. Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli danych ujętych we wniosku i w rozliczeniu oraz żądania informacji i dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykorzystania dotacji.
2. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione informacje nie odpowiadają stanowi faktycznemu prowadzący niepubliczne przedszkole jest zobowiązany do dokonania korekty i zwrotu w trybie pilnym na konto Urzędu Gminy Bytów nieprawnie pobranej dotacji.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji zadań wymienionych § 1 i ujętych w statucie przedszkola przyjętego podczas wpisu do rejestru, Burmistrz Miasta Bytów może wypowiedzieć dalsze dotowanie.

§ 10

Ostatecznego rozliczenia udzielonych dotacji za okres roczny dokonuje w terminie do 31 stycznia roku następnego, osoba prowadząca niepubliczne przedszkole.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
K. Kerlin

546

UCHWAŁA Nr IX/65/2003
Rady Gminy Osiek
z dnia 9 grudnia 2003 r.

W sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art.8, art.10 ust. 1, art. 28.

*Załącznika Nr 1 do uchwały nie publikuje się

art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1129, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 77, poz. 706, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/178/2002 Rady Gminy w Osieku z dnia 26 marca 2002 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Osiek dla terenów położonych w miejscowościach:
 - 1.1. GŁUCHE, działki Nr 25/3 i 143/3.
 - 1.2. KASPARUS, działki Nr 239/4 i 239/5.
 - 1.3. OSIEK, działki Nr 507/10, 561/1, 146/1, 535 i 536.
 - 1.4. RADOGOSZCZ, działki Nr 171, 99/1, 99/2, 90/1 i 90/2.
 - 1.5. SKRZYŃIA, działki Nr 148.
 - 1.6. TRZEBIECHOWO, działki Nr 16/5, 16/6, 16/9 i 16/9.
 - 1.7. WYCINKI, działki Nr 187/4, 190/7, 109/2, 111/4, 50/14, 50/15 i 50/16, zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu są rysunki planu w skalach 1: 1000, 1: 2000, 1: 2500 i 1: 5000 stanowiące załączniki (Załącznik Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 i 1.8) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą wyłącznie terenów w granicach wyznaczonych na rysunkach planów.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania.
 - 1.2. Linie rozgraniczające funkcje.
 - 1.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. Zmiana ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów.
 - 1.2. Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1.3. Określenie ogólnych zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 1.4. Określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, oraz urządzenia terenu, w tym również nieprzekraczalnych linii zabudowy i gabarytów obiektów.
 - 1.5. Określenie zasad wtórnego podziału terenów na działki budowlane.

§ 4

- Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 2. Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania.
 3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym.
 4. Funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu.
 5. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki.
 6. Urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci, jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§ 5

1. W planie wyznaczono tereny o różnych sposobach użytkowania (funkcjach), oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
 - 1.1. MN – tereny budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego.
 - 1.2. UTL – tereny budownictwa letniskowego.
 - 1.3. MR – teren budownictwa zagrodowego.
 - 1.4. RL – tereny lasów i zadrzewień.
 - 1.5. UTW – teren usług wielobranżowych w zakresie rekreacji i turystyki.
 - 1.6. R – tereny upraw rolniczych.
 - 1.7. DL – teren drogi lokalnej, dojazdowej (droga prywatna).
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na dominujący sposób ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§ 6

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach, powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.
3. W granicach całego terenu objętego planem wyklucza się realizację obiektów substandardowych (jak kioski, kontenery, wozy campingowe, blaszane garaże ect.) przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 7

1. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i wtórnego podziału terenów na terenach objętych planem.
 - 1.1. Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy, bądź najwyższego punktu dachu wynosi:
 - dla MN: 9,0 m,
 - dla UTL: 7,5 m,
 - dla UTW 10,0 m.
 - 1.2. Z uwagi na walory krajobrazu wyklucza się realizację obiektów wyższych niż posiadających dwie kondygnacje nadziemne.
 - 1.3. Ustala się, że minimalna odległość zabudowy od brzegów wód otwartych (jezior i rzek) nie może być mniejsza niż 100,0 m, od lasu 30,0 m, a od osi drogi publicznej – 15,0 m.
 - 1.4. Ustala się obowiązek pozostawienia 30,0 m pasa terenów otwartych, ogólnodostępnych od brzegów wód otwartych (wyłączenie z zabudowy).
 - 1.5. Ustala się obowiązek, wykonania na koszt inwestora, rowów odpływowych (względnie rurociągów kanalizacji burzowej) dla odprowadzenia wód powierzchniowych, spowodowanych deszczami nawalnymi i pozimowymi roztopami pokrywy śnieżnej.
 - 1.6. Ustala się (tam, gdzie nie zostało to określone w § 9 niniejszej uchwały) maksymalną wielkość budynków gospodarczych lub garażowych na terenach MN na 30,0 m² Pc i że ich wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy, bądź najwyższego punktu dachu może wynosić maksymalnie 3,50 m.
 - 1.7. Minimalną wielkość działek powstałych na zasadach wtórnego podziału na obszarze planu ustala się na:
 - dla terenów MN – 1000,0 m²
 - dla terenów UTL – 2000,0 m²,
 z wyjątkiem działek stanowiących jednostkę bilansową w niniejszym planie, bez prawa wtórnego podziału.
 - 1.8. Ustala się (tam, gdzie nie zostało to określone w § 9 niniejszej uchwały) maksymalną wielkość budynków letniskowych na terenach UTL na 100,0 m² Pc z ewentualną budową garażu samochodowego lub budynku gospodarczego o max powierzchni Pc = 20,0 m²
 - 1.9. Ustala się, że projektowana zabudowa mieszkaniowa i letniskowa na obszarach planu powinna charakteryzować się następującymi cechami architektonicznymi:
 - Budynki powinny być proste o zwartej sylwetce z dachami o nachyleniu: połaci dachowych 30° – 45°, bez zbędnego naruszania płaszczyzn dachu.
 - Kominy należy lokalizować w kalenicy.
 - Architektura obiektów w zakresie konstrukcji winna wykorzystywać także lokalne materiały budowlane.
 - W zakresie architektonicznych detali po-

stuluje się: realizację okien w formie zbliżonej do kwadratu (raczej z drobnymi podziałami), z okiennicami (wykorzystując cechy zdobnictwa regionalnego), z podcieniami, deskami wiatrowymi i dekoracyjnymi listwami przyokiennymi i drzwiowymi.

- 1.10. Ustala się, że istniejąca zabudowa może być przeznaczana do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmierzać będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska kulturowego na terenach planu:
 - 1.1. W przypadku znalezienia przedmiotu archeologicznego, lub odkryciu wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a obiekt równocześnie ochronić i wstrzymać wszystkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania stosownej decyzji.
 - 1.2. W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru archeologicznego lub ratowniczych badań wykopaliskowych – inwestor ponosi koszty tych czynności.
 - 1.3. Wszystkie obiekty kubaturowe realizowane w miejscowości Osiek wymagają pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania.

§ 9

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. Jednostka bilansowa 2.UTL
Powierzchnia 0,04 ha
Ustalenia realizacyjne:
Miejscowość Głuche. Teren zabudowany. Teren budownictwa letniskowego. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działu pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd do terenu od istniejącej drogi gminnej.
2. Jednostka bilansowa 3.UTL
Powierzchnia 0,18 ha
Ustalenia realizacyjne:
Głuche. Teren budownictwa letniskowego. Dojazd do działu na zasadzie służebności drogi koniecznej z działów Nr Nr 143/1 i 143/2. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 80 % powierzchni działu pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odle-

- głębokości 30 m od terenu lasu.
3. Jednostka bilansowa 7.UTL
Powierzchnia 0,29 ha
Ustalenia realizacyjne:
Kasparus. Teren budownictwa letniskowego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30,0 m od terenu lasu. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd do terenu od istniejącej drogi gruntowej.
4. Jednostka bilansowa 8.MN
Powierzchnia 0,03 ha
Ustalenia realizacyjne:
Osiek. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne; – powiększenie istniejącej działki MN. Maksymalna wielkość obiektu kubaturowego – 70,0 m² Pc oraz wysokość ≤ 5,00 m. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej.
5. Jednostka bilansowa 10.UTL
Powierzchnia 0,18 ha
Ustalenia realizacyjne:
Osiek. Teren budownictwa letniskowego. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej.
6. Jednostka bilansowa 11.UTL
Powierzchnia 0,21 ha
Ustalenia realizacyjne:
Osiek. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b.: 10.UTL.
7. Jednostka bilansowa 14.MN
Powierzchnia 0,15 ha
Ustalenia realizacyjne:
Osiek. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. Adaptacja istniejącej funkcji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 50 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej ulicy.
8. Jednostka bilansowa 15.UTL
Powierzchnia 0,65 ha
Ustalenia realizacyjne:
Radogoszcz. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 80 % powierzchni każdego działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu.
9. Jednostka bilansowa 18.UTL
Powierzchnia 2,72 ha
Ustalenia realizacyjne:
Radogoszcz. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ew. droga dojazdowa (wewnętrzna) do działów powstałych w procesie wtórnego podziału wina mieć szerokość min. 10,0 m, a ew. plac manewrowy: 12,0 x 20,0 m. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działów pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej.
10. Jednostka bilansowa 20.MN
Powierzchnia 1,61 ha
Ustalenia realizacyjne:
Radogoszcz. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. Adaptacja istniejącego rozmiaru działów. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.
11. Jednostka bilansowa 21.UTL
Powierzchnia 0,56 ha
Ustalenia realizacyjne:
Skrzynia. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni każdego działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 27 DL. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu.
12. Jednostka bilansowa 22.UTL
Powierzchnia 0,19 ha
Ustalenia realizacyjne:
Skrzynia. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b.: 21.UTL.
13. Jednostka bilansowa 23.UTL
Powierzchnia 0,10 ha
Ustalenia realizacyjne:
Skrzynia. Teren budownictwa letniskowego. Obowiązuje zakaz parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 50 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 27 DL. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu.
14. Jednostka bilansowa 24.MR
Powierzchnia 0,45 ha
Ustalenia realizacyjne:
Skrzynia. Teren budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd od wewnętrznej drogi dojazdowej 27 DL.
15. Jednostka bilansowa 25.R
Powierzchnia 0,27 ha
Ustalenia realizacyjne:
Skrzynia. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od drogi lokalnej (od strony północnej).
16. Jednostka bilansowa 26.RL
Powierzchnia 0,87 ha
Ustalenia realizacyjne:
Skrzynia. Teren upraw leśnych i zalesień uzupełniających. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji.
17. Jednostka bilansowa 27.DL
Powierzchnia 0,17 ha
Ustalenia realizacyjne:
Skrzynia. Teren wewnętrznej drogi dojazdowej. Regulacja pasa drogowego do szerokości 10,0 m. Ada-

- ptacja istniejącej funkcji.
18. Jednostka bilansowa 28.MN
Powierzchnia 0,08 ha
Ustalenia realizacyjne:
Trzebiechowo. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.
19. Jednostka bilansowa 29.MN
Powierzchnia 0,18 ha
Ustalenia realizacyjne:
Trzebiechowo. Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. Adaptacja istniejącego rozmierzenia działów. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 60 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej.
20. Jednostka bilansowa 30.UTL
Powierzchnia 0,92 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu.
21. Jednostka bilansowa 31.UTW
Powierzchnia 0,86 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren usług w zakresie rekreacji i turystyki z dopuszczeniem wielobranżowych, wielofunkcyjnych rozwiązań programowych (pensjonat, usługi gastronomiczne, handlowe ect.). Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 25 % powierzchni jednostki bilansowej pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu.
22. Jednostka bilansowa 32.R
Powierzchnia 3,04 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejących dróg (gminnej i lokalnej).
23. Jednostka bilansowa 33.UTL
Powierzchnia 0,11 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 40 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od brzegu jeziora.
24. Jednostka bilansowa 34.UTL
Powierzchnia 0,12 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b.: 33.UTL.
25. Jednostka bilansowa 35.UTL
Powierzchnia 2,10 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych. Ew. droga dojazdowa (Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu. wewnętrzna) do działek powstałych w procesie wtórnego podziału wina mieć szerokość min. 10,0 m, a ew. plac manewrowy: 12,0 x 20,0 m. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działów pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej.
26. Jednostka bilansowa 36.R
Powierzchnia 1,70 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.
27. Jednostka bilansowa 37.R
Powierzchnia 0,37
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren upraw rolniczych. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej.
28. Jednostka bilansowa 38.UTL
Powierzchnia 0,50 ha
Ustalenia realizacyjne:
Wycinki. Teren budownictwa letniskowego. Adaptacja istniejącego rozmierzenia działów. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 75 % powierzchni działki pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią. Dojazd od istniejącej drogi gminnej.
29. Jednostka bilansowa 42.RL
Powierzchnia 0,49 ha
Ustalenia realizacyjne:
Trzebiechowo. Teren upraw leśnych – istniejący las. Adaptacja istniejącej funkcji. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dojazd od istniejącej drogi lokalnej.
30. Jednostka bilansowa 43.DL
Powierzchnia 0,12 ha
Ustalenia realizacyjne:
Trzebiechowo. Ustalenia realizacyjne jak dla j.b.: 27.DL.
31. Jednostka bilansowa 44.UTL
Powierzchnia 0,78 ha
Ustalenia realizacyjne:
Trzebiechowo. Teren budownictwa letniskowego. Wtórny podział na zasadach ogólnych Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od terenu lasu. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 80 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Dojazd od istniejącej drogi dojazdowej.

ROZDZIAŁ IV

Ogólne zasady uzbrojenia terenu.

§ 10

Zapotrzebowanie w wodę z realizowanych sukcesyw-

nie sieci wodociągowych, poprzez nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenie nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z przyjęciem zasady, że zaopatrzenie w wodę wykonane zostanie równoległe z procesem inwestycyjnym.

§ 11

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać przez budowę systemu kanalizacyjnego (dla obszaru gminy) a na okres przejściowy, do czasu zakończenia w/w inwestycji – do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Ścieki wywozić należy specjalistycznym sprzętem do oczyszczalni ścieków w m. Skórcz, a docelowo do oczyszczalni ścieków w m. Osiek.
2. Przyjmuje się ogólną zasadę, że zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane na działkach budowlanych nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnych z wyłączeniem terenów podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie spływami wód opadowych.

§ 12

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających dróg publicznych.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub nowych stacji transformatorowych realizowanych w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
3. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią elektroenergetyczną, przebudowa sieci nastąpi na koszt inwestora.
4. Wzdłuż adaptowanych linii elektroenergetycznych należy zachować, strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

W indywidualnych kotłowniach c.o. ustala się obowiązek używania, jako czynnika grzewczego, mediów spełniających rygorzy przepisów o ochronie środowiska, preferując ogrzewanie obiektów energią elektryczną (ew. system pomp ciepłych lub kolektorów słonecznych).

§ 14

Odpady bytowe, należy zbierać do szczelnych, indywidualnych pojemników na śmieci i wywozić je okresowo specjalistycznym sprzętem na gminne wysypisko śmieci w Osieku.

§ 15

Przyłącza do sieci telefonicznej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej lub optotelekomunikacyjnej (z wykluczeniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych) – według technicznych warunków przyłączenia danego operatora.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe.

§ 16

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której

mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości: dla terenów: MN – 20%, UTL – 25%, UTW – 20%, MR – 0,0 %, RL– 0,0%, R– 0,0% i DL – 0,0%.

§ 17

W wyniku uzyskanych uzgodnień i opinii do projektów planu z procedury wyłącza się następujące tereny działek położone w miejscowościach:

Jaszczierz, działki Nr 256 i 257;
 Gluche, działka Nr 23/2;
 Kasparus, działki Nr 96/2, 113/1, 113/2 i 113/3;
 Osiek, działki Nr 553/2, 108/9, 549/1;
 Radogoszcz, działki Nr 164/13, 164/16, 168/1, 168/2;
 Wycinki, działka Nr 117/4;
 Bukowiny, działka Nr 25;
 Udzierz, działka Nr 302;

o których mowa w uchwale Nr XXVII/178/2002 Rady Gminy Osiek z dnia 26.03.2002 r.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy
 Z. Usarkiewicz

547

UCHWAŁA Nr XIX/207/2004

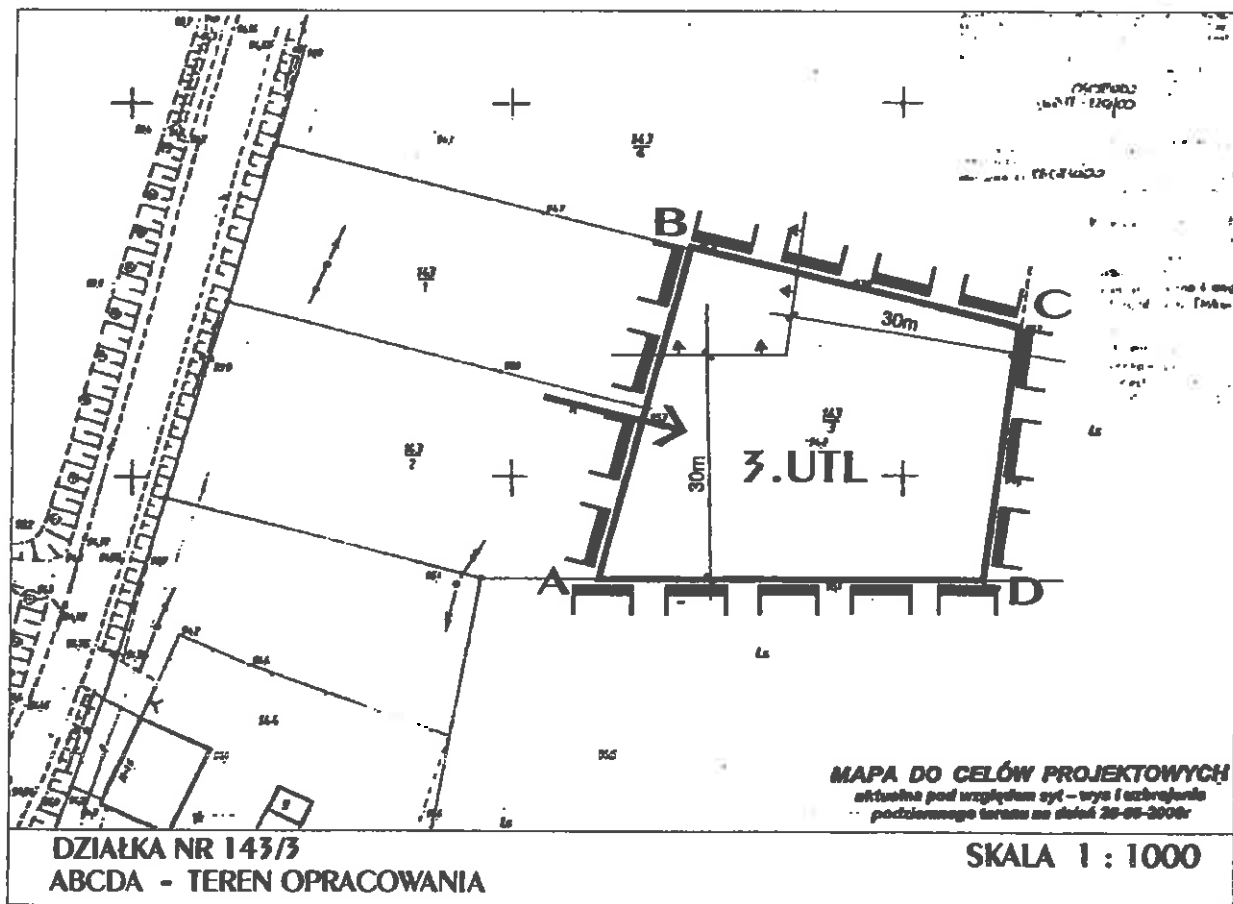
Rady Miejskiej Rumi

z dnia 29 stycznia 2004 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLI/609/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383) oraz art. art.21 ust.1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 1998 r. Dz. U. Nr 64, poz. 414, Dz. U. Nr 106, poz. 668, Dz. U. Nr 117, poz. 756, Dz. U. Nr 162, poz. 1118; z 1999 r. Dz. U. Nr 20, poz. 170, Dz. U. Nr 79, poz. 885, Dz. U. Nr 90, poz. 1001; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136, Dz. U. Nr 19, poz. 238; z 2001 r. Dz. U. Nr 72, poz. 748, Dz. U. Nr 88, poz. 961, Dz. U. Nr 89, poz. 973, Dz. U. Nr 111, poz. 1194, Nr 122, poz. 1349, Nr 154, poz. 1792; z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 44, poz. 389, Nr 122 poz. 1143, Nr 128, poz. 1176, Nr 13, poz. 1268), Rada

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI GŁUCHE/



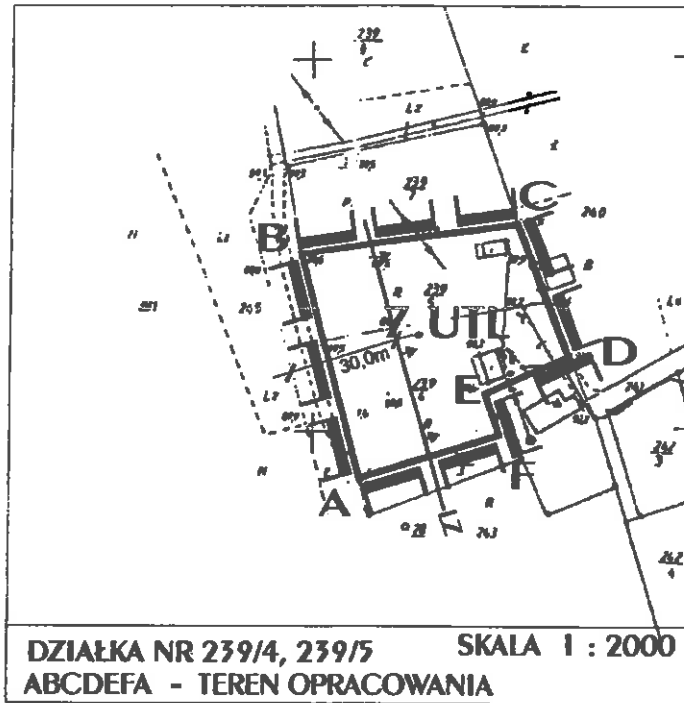
OZNACZENIA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- UTL TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
- LINIA ZABUDOWY





OPRACOWANIE :
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. urb. MIROSŁAW ŁASZEK
M. Łaszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
N ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI KASPARUS/



OZNACZENIA :

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  LINIA ZABUDOWY
-  TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

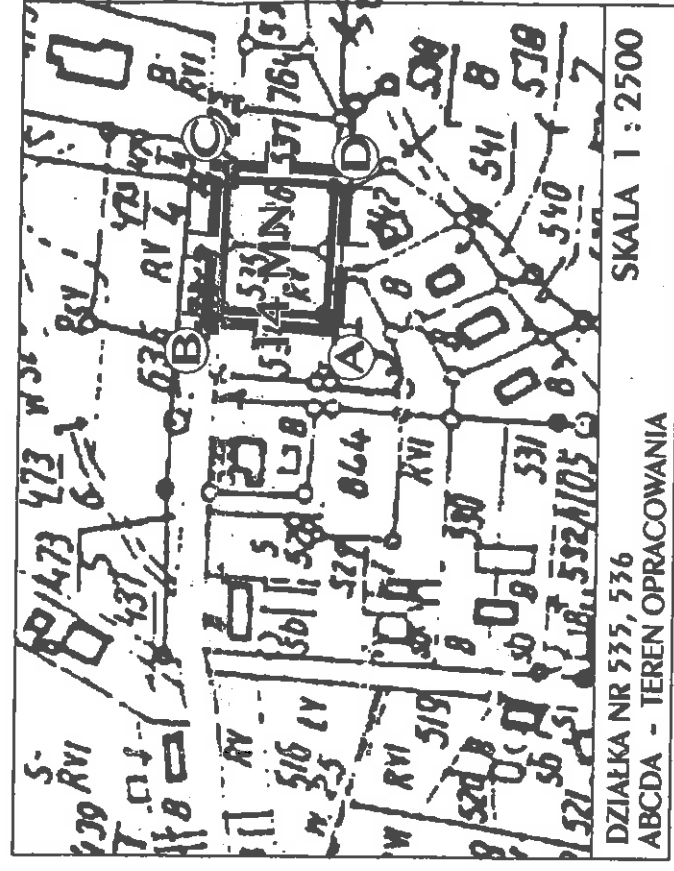
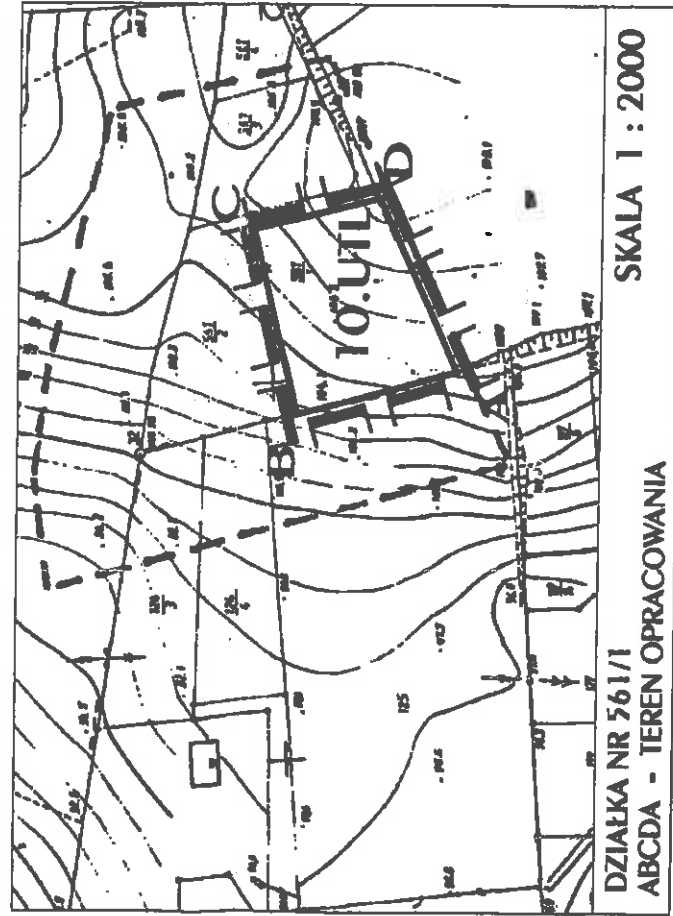
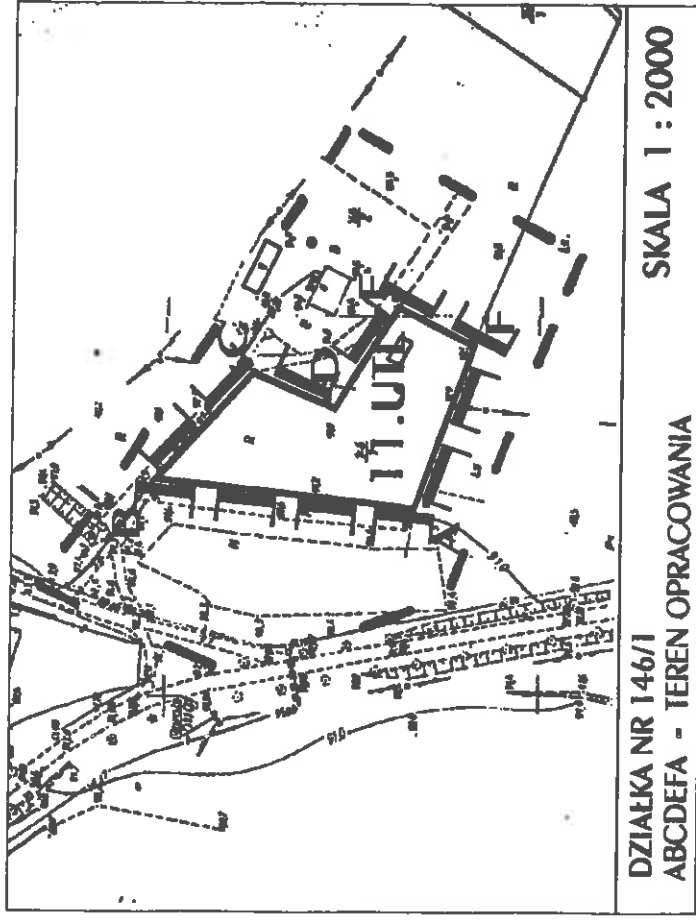
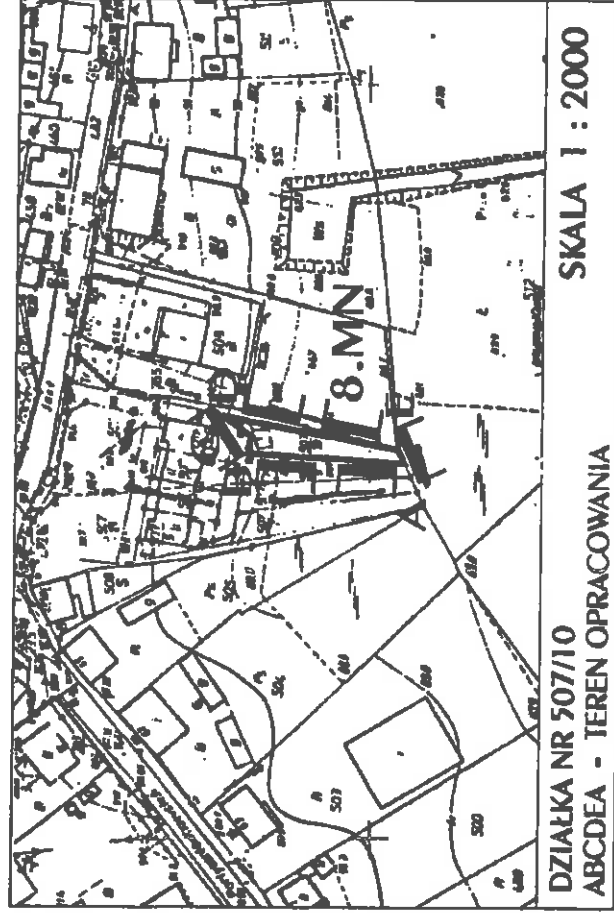
OPRACOWANIE
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. MIROSLAW ŁASZEK

WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK /GRUNTY WSI OSIEK/



OZNACZENIA :

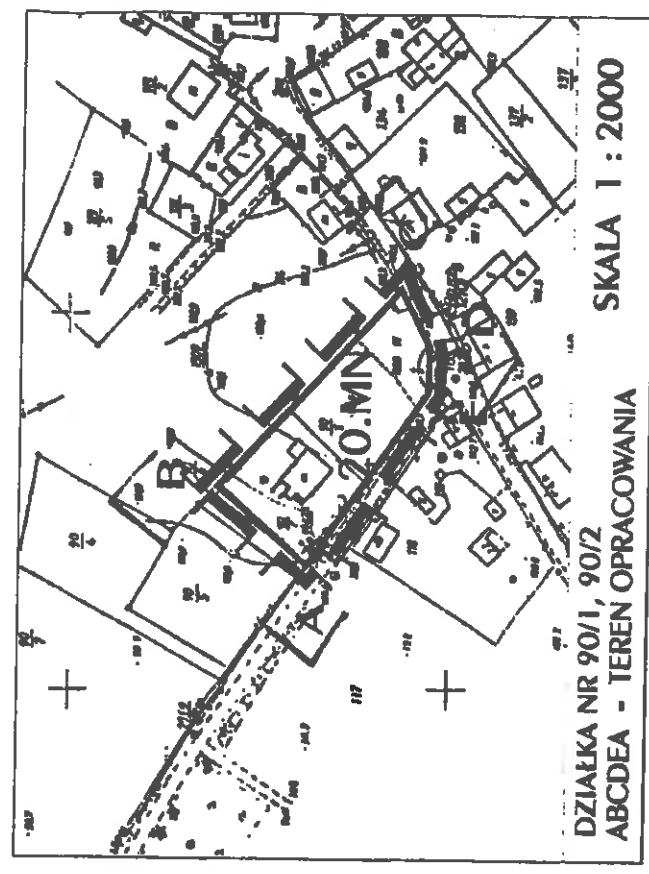
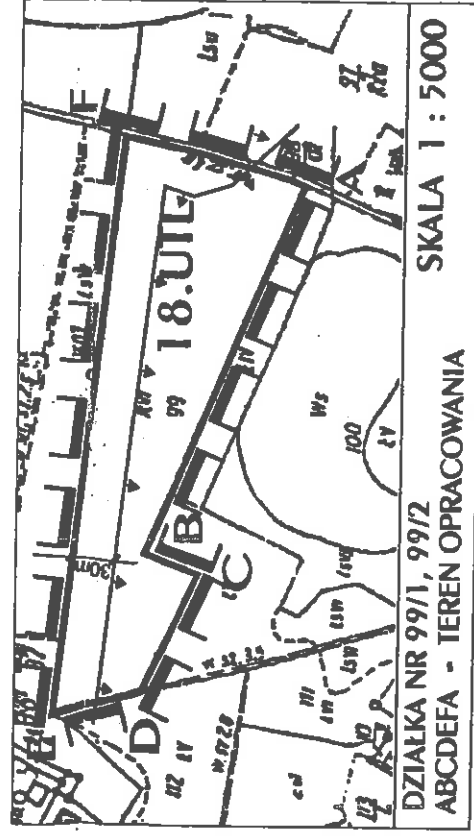
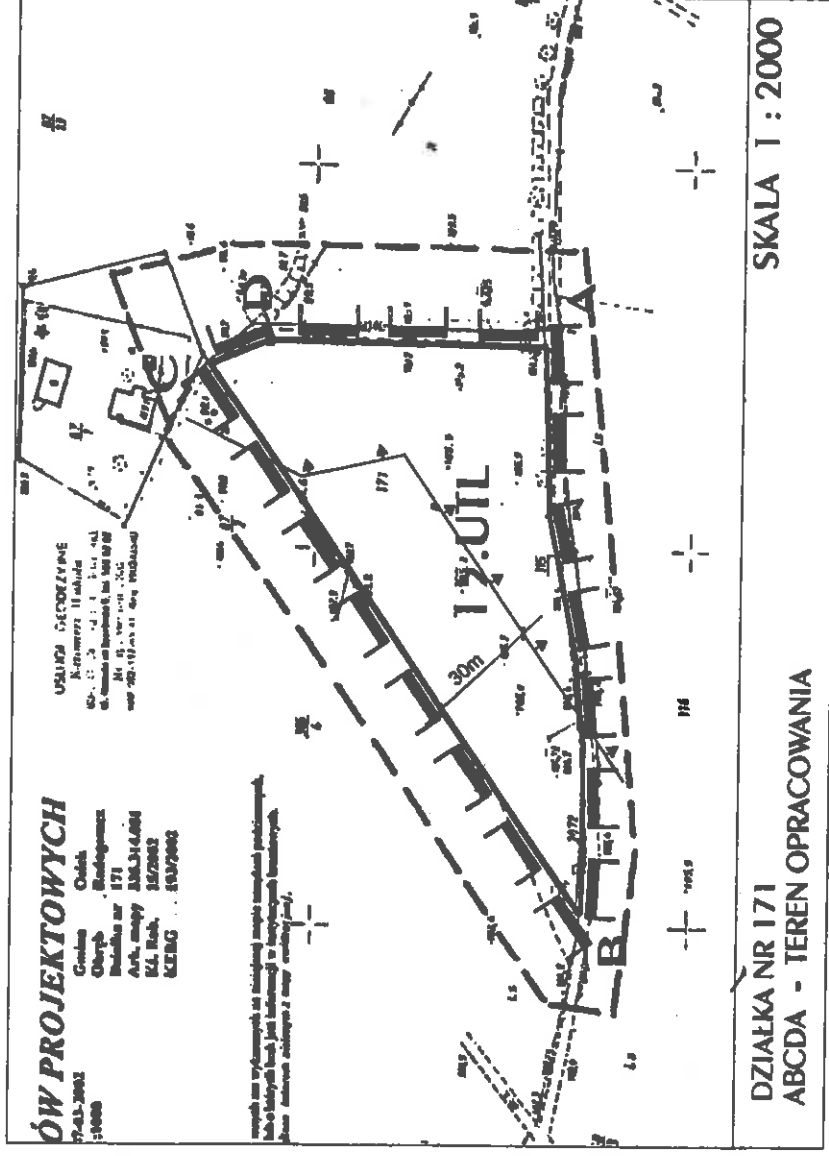
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ZABUDOWY
	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

OPRACOWANIE :
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. urb. MIROSLAW ŁĄSZEK
M. Łąszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK /GRUNTY WSI RADOGOSZCZ/



OZNACZENIA :



OPRACOWANIE :

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

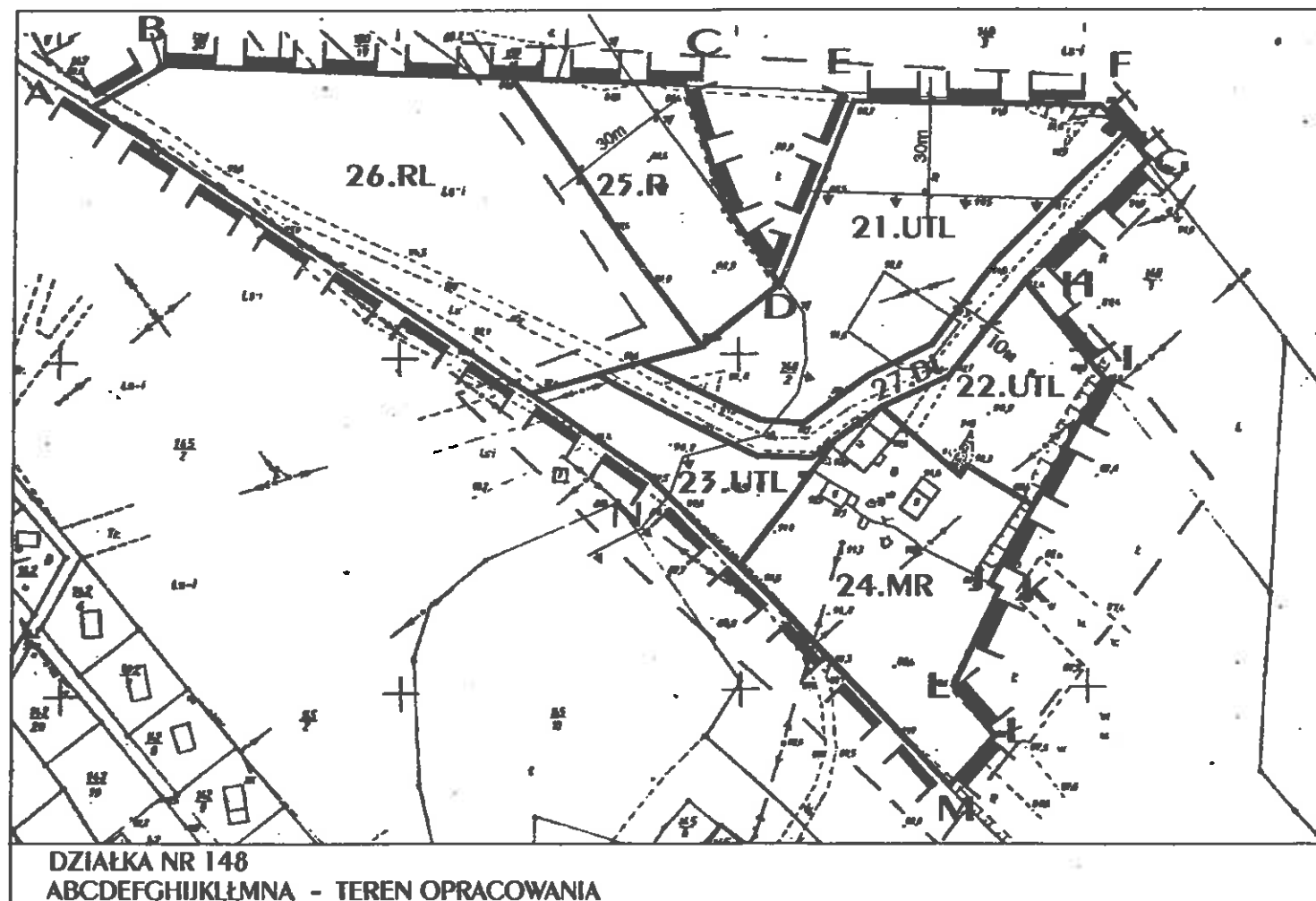
mgr inż. arch. upb. MIROSLAW ŁASZEK
M. Łaszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK

/GRUNTY WSI SKRZYŃNIA/

SKALA 1 : 2000



DZIAŁKA NR 148
ABCDEFGHIJKLMNA - TEREN OPRACOWANIA

OZNACZENIA :

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	TEREN BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
	TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	LASY
	UPRAWY ROLNE
	DROGA LOKALNA
	LINIA ZABUDOWY

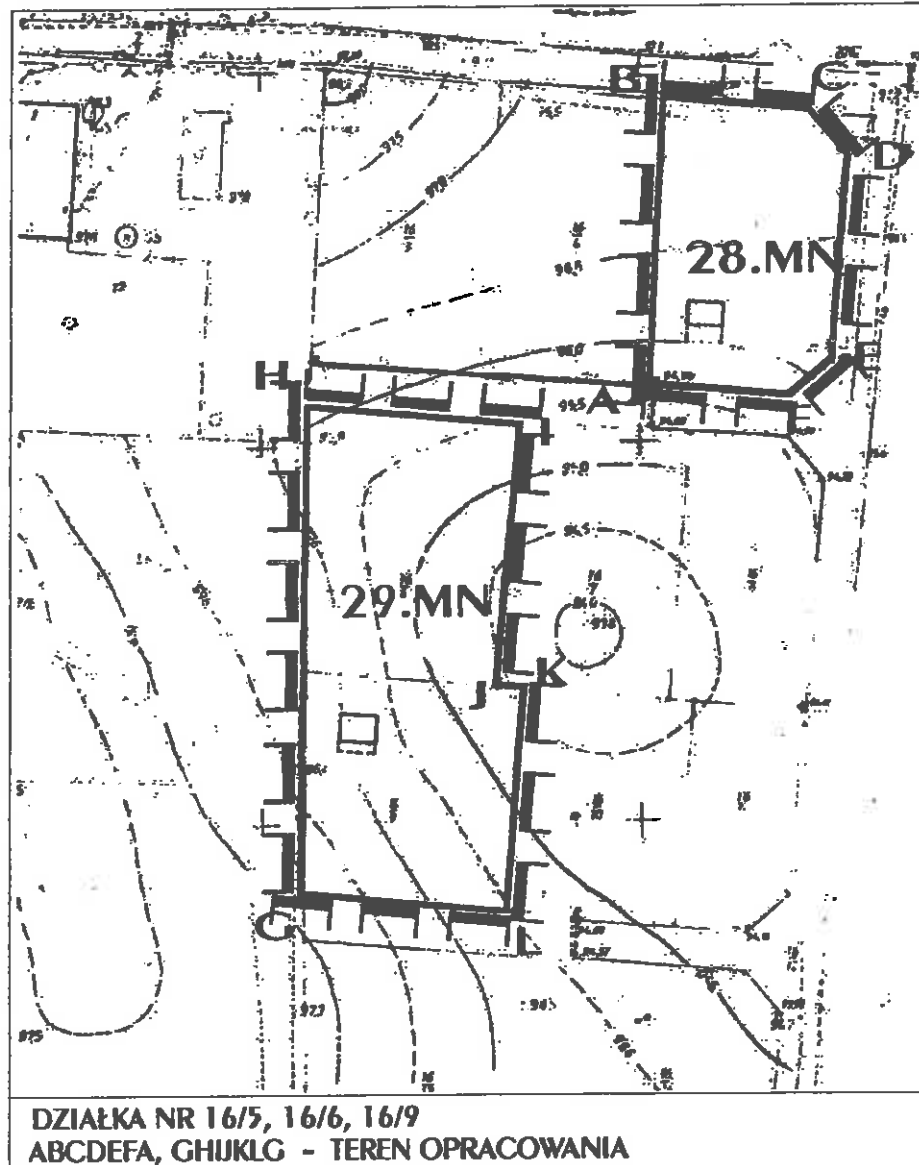
OPRACOWANIE :

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. MIROSŁAW ŁASZEK
M. Łaszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI TRZEBIECHOWO/
SKALA 1:1000



OZNACZENIA :

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO

OPRACOWANIE :
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW

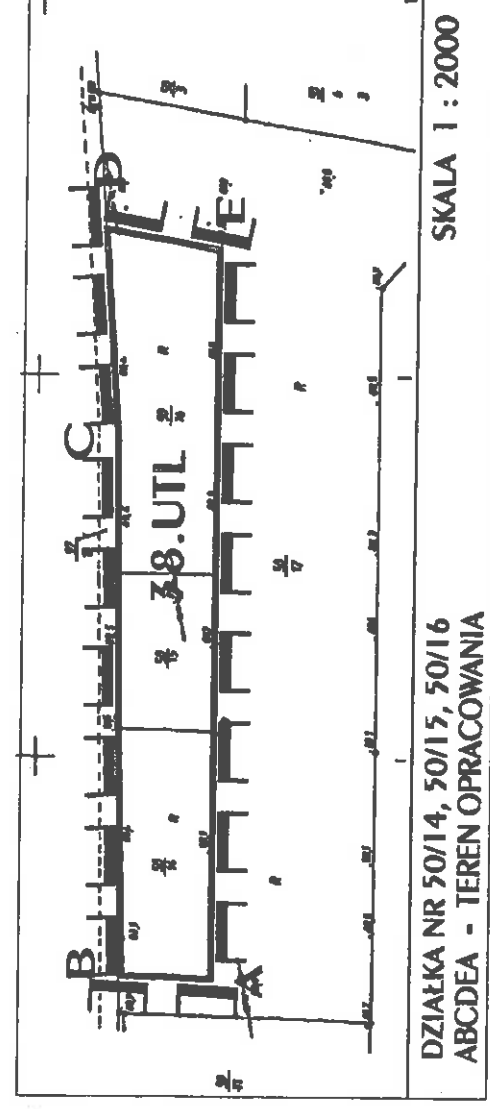
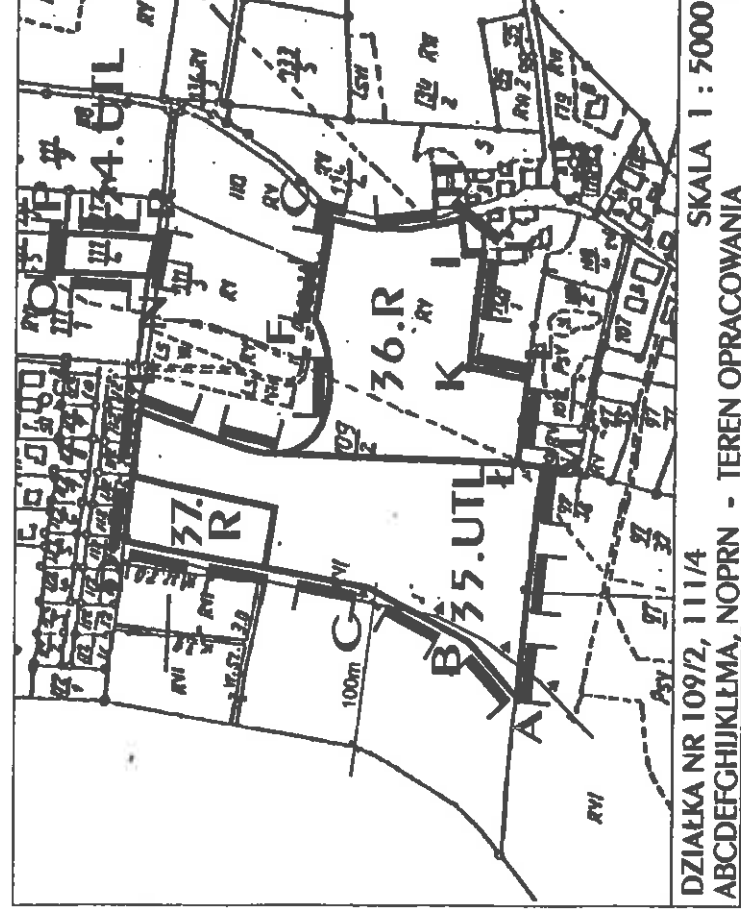
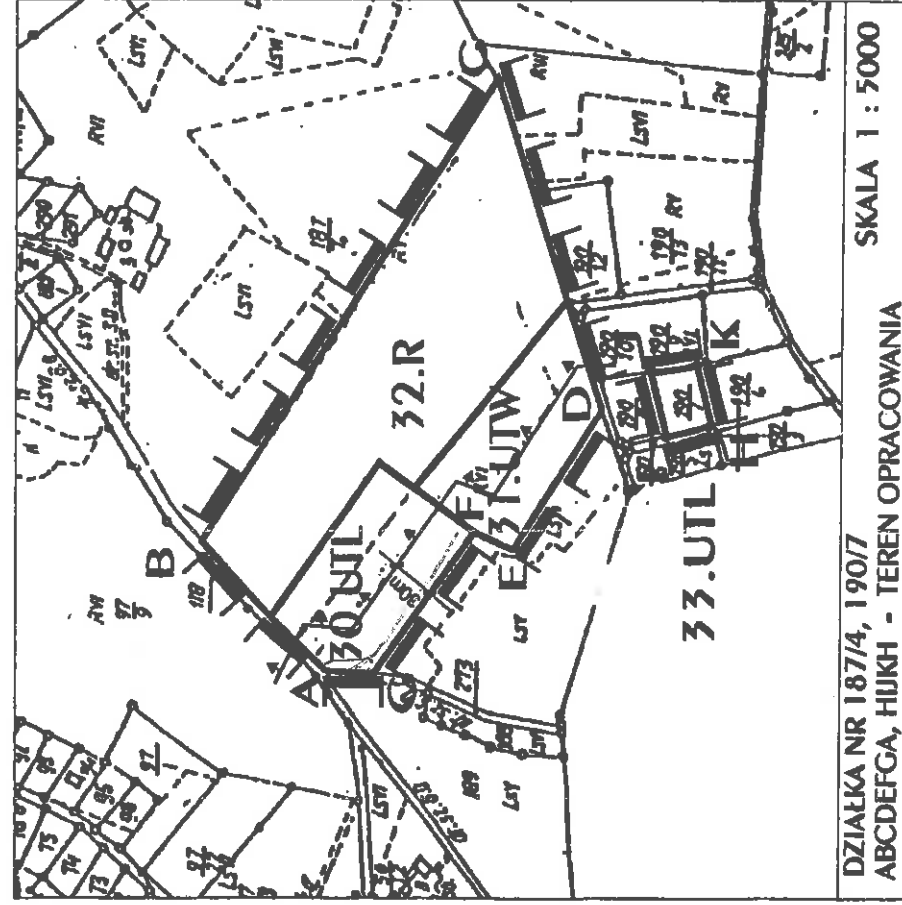
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. MIROSLAW ŁASZEK

WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK /GRUNTY WSI WYCINKI/



OZNACZENIA :



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- UPRAWY ROLNE
- TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
- USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- LINIA ZABUDOWY

OPRACOWANIE :

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW

"KONTAKT"

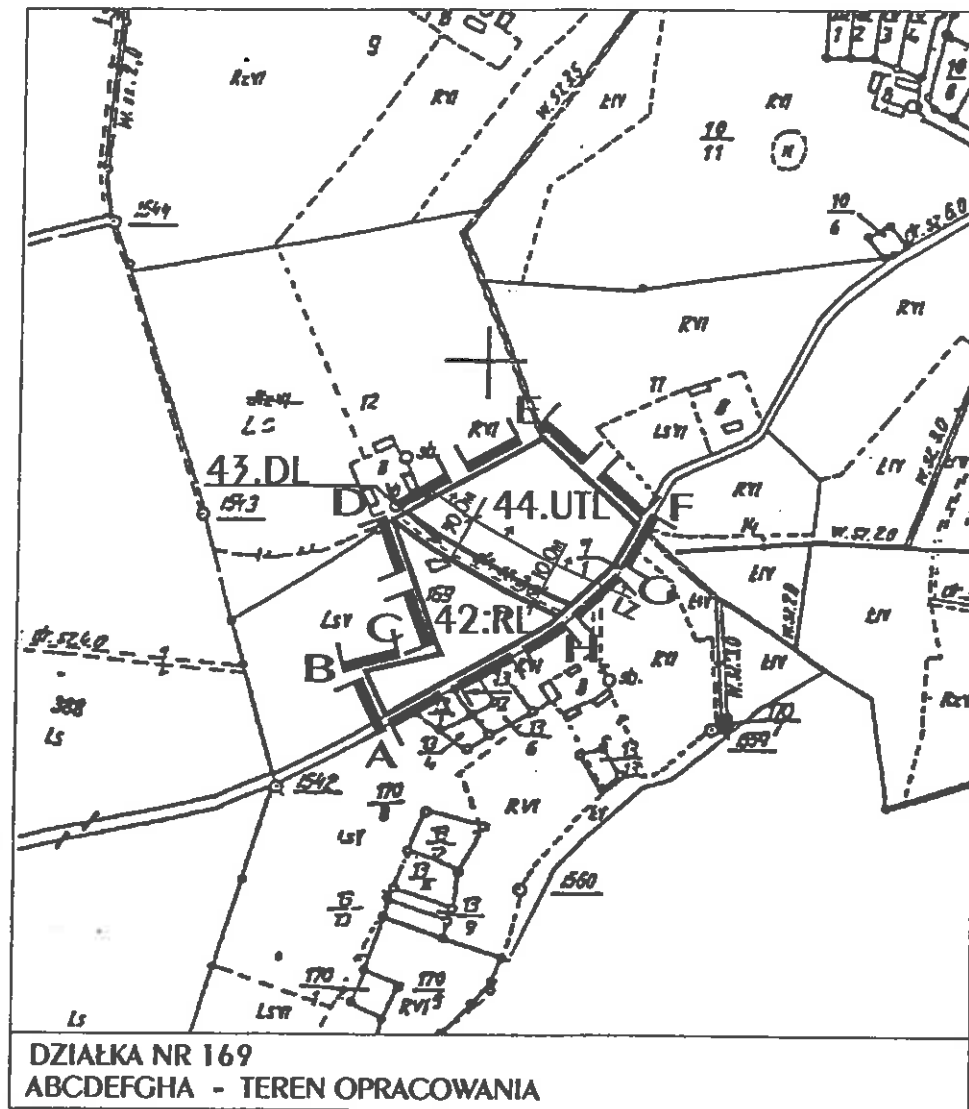
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-02-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb. MIROSLAW ŁASZEK
M. Łaszek
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSIEK
/GRUNTY WSI TRZEBIECHOWO/
SKALA 1 : 5000



OZNACZENIA :

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	LINIA ZABUDOWY
	TEREN BUD. LETNISKOWEGO
	LASY
	DROGA LOKALNA

OPRACOWANIE :

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Rudnickiego 3 m 36
NIP 771-136-82-70 REGON 590564197

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. MIROSLAW LASZEK
WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW
Nr ewid. WA-115