



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 5 października 2021 r.

Poz. 3531

### UCHWAŁA NR XXVIII/189/2021 RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Pomorską i Zieloną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz, przyjętego Uchwałą nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Pomorska i Zieloną, zwaną dalej planem.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skórczu Nr XXIII/155/2020 z dnia 22 grudnia 2020r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia obszaru objętego planem to ok. 1,72 ha.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 - zawierający dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) są:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających; gdzie oznaczenie cyfrowe oznacza numer kolejny, porządkowy terenu, a litery – podstawowe przeznaczenie terenu:

- a) U – tereny zabudowy usługowej,
  - b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - d) KDW – tereny komunikacji, droga wewnętrzna;
- 5) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu;
- 6) granica terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (instalacji OZE- odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW).

2. Oznaczenia graficzne, obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – ograniczenia gabarytu zabudowy – strefa obejmuje cały obszar planu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu – zał. graf. nr 1 stanowią informacje lub zalecenia nie będące ustaleniami planu.

4. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe zapisane w karcie danego terenu.

**§ 5. 1.** Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) bryła główna budynku – podstawowa bryła budynku, która nie dotyczy wykuszy, ryzalitów, przybudówek itp.;
- 2) miejsce postojowe – teren przeznaczony na postawienie samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu, pod wiatą lub na podjeździe do budynku;
- 3) miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany nowoprojektowanych budynków, linia nie dotyczy części podziemnych oraz takich elementów drugorzędnych jak wykusze, ryzality, balkony, schody, podjazdy, rampy; linia nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wiat, altan, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) itp. obiektów; linie zabudowy nie dotyczą także kondygnacji podziemnych usytuowanych w całości pod poziomem terenu; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnia użytkowa usług – powierzchni usług podstawowa, odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej, takie jak na przykład komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecza socjalne);
- 6) powierzchnia zabudowy - określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy liczoną w obrysie zewnętrznym budynków w stosunku do powierzchni działki, wyrażoną w procentach;
- 7) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące w granicach opracowania (np. uchwały sejmiku województwa);
- 8) stan istniejący - stan zabudowy i zagospodarowania terenów na dzień uchwalenia planu;
- 9) stawka procentowa - wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 10) strefa ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar, na którym obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na nim zabytków, w tym historycznego zespołu zabudowy zasługującego na ochronę ze względu na posiadane walory;
- 11) teren - część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiednich ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia piesze);
- 12) uciążliwość dla otoczenia – negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu przekraczającym określone normy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć inwestycje i usługi według Europejskiej Klasyfikacji Działalności, zaspokajające potrzeby ludności w zakresie usług dla konsumentów: handlu detalicznego i napraw, gastronomii, obsługi turystyki, edukacji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, działalności związanych z rekreacją, kulturą i sportem oraz budynki zamieszkania zbiorowego (np. hotele), usługi dla producentów i biznesu oraz usługi ogólnospołeczne, wraz z pomieszczeniami lub obiektami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne oraz budynkami towarzyszącymi z pomieszczeniami technicznymi a także innymi towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi;
- 14) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym, a tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, o ile nie zapisano w uchwale inaczej, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy o czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. W planie nie wyznacza się obszarów określonych w art. 15 ust. 3 pkt. od 1 do 3 oraz 4, 4b, 5, 6, 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Granice terenu 1.U są jednocześnie granicami terenu pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 15 ust 3a ustawy tj. granicami terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

5. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

6. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej pomieszczeń i budynków oraz innych towarzyszących urządzeń budowlanych. w szczególności obiektów gospodarczych, garaży oraz zieleni towarzyszącej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

7. Podane w planie parametry dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej ani obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. słupy energetyczne itp.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla obszaru planu**

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Ustala się wymóg zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku nr 1-rysunku planu.

2. Ustala się nakaz urządzenia zieleni towarzyszącej na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

3. Plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych w całym obszarze planu.

4. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustalenia dotyczące parametrów i gabarytów kształtowania zabudowy odnoszące się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów położonych na obszarze opracowania planu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów § 16.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w dniu uchwalania planu.

2. W obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Urządzenia i obiekty telekomunikacyjne należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

3. Przeznaczenia terenu, oznaczone symbolem 2.MU oraz 3.MN,U -należą do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów odrębnych dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej w terenach 1.U, 2.MU, 3.MN,U winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Wprowadza się obowiązek włączenia projektowanej zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej, wyklucza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków, wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W terenie 1.U dopuszcza się sytuowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy przekraczającej 100 kW, w formie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków.

7. W granicach opracowania planu wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

8. W obszarze planu ustala się wymóg ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa, stosownie do odpowiednich rozporządzeń Ministra Środowiska.

9. Cały obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, ze względu na swoje walory kulturowe, w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – w strefie ograniczenia gabarytu zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8. Ochronie podlegają elementy zagospodarowania i zabudowy takie jak ukształtowanie terenu, jego pokrycie (przyrodnicze i kulturowe) oraz tradycje zagospodarowania.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obszar opracowania planu znajduje się w obszarze chronionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - w granicach zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 958 (dawniej 816) - wpis z dnia 05 kwietnia 1979 r., w strefie B1 -ograniczenia gabarytu, stanowiącej otoczenie zabytku w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obszar opracowania w całości znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - w strefie ograniczenia gabarytu zabudowy. Ze względu na położenie w strefie ustala się ograniczenia wymiaru rzutów i wysokości nowoprojektowanej zabudowy oraz kształtu dachów, ustala się nakaz rozczłonkowania brył oraz nakaz stosowania ujednoliconej, stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych. Parametry dotyczące gabarytów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Wyklucza się z obszaru planu prosumenckie elektrownie wiatrowe.

4. Dla strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy odrębne ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także odpowiednie przepisy prawa budowlanego.

#### **§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. wyznaczone w dokumencie Studium, o którym mowa w § 1 uchwały.

2. Ogólnodostępne ciągi piesze i pieszorowerowe w obszarze planu należy realizować jako przyjazne dla niepełnosprawnych i wolne od barier budowlanych. W ich urządzeniu i zagospodarowaniu należy stosować jednolite wyposażenie powtarzalne, zapewniające harmonię takie jak. np. latarnie, barierki, słupki, ograniczniki ruchu itp.

3. Przy wyznaczaniu miejsc postojowych nakaz wskazania miejsc postojowych dla potrzeb pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilościach zgodnych z ustaleniami szczegółowym dla wydzielonych terenów.

#### **§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

1. W granicach opracowania planu nie znajdują się tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Obszar planu znajduje się w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Skórcz, zasady ochrony - wg §8 uchwały.

#### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;
- 2) projektowane sieci wodociągowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych lub w pasach technologicznych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) nakaz realizacji sieci wodociągowych przeciwpożarowych, wyposażonych w hydranty, dostosowanych do wymogów funkcji realizowanych w danym terenie.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne należy odprowadzić od istniejących lub projektowanych kolektorów;
- 2) na terenie opracowania nie dopuszcza się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 3) projektowane kolektory sanitarne należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 4.KDW bądź w pasach technologicznych wzdłuż dróg publicznych - Pomorskiej i Zielonej - pomiędzy liniami rozgraniczenia dróg a liniami nieprzekraczalnymi zabudowy.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) wody opadowe z terenów dróg, placów i parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 2) wody opadowe z dachów w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenach zielonych w granicach własnych działek, w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem należy opierać na istniejącej i projektowanej w obszarze planu sieci;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł;
- 3) istniejącą i projektowaną sieć należy przystosować do planowanego zagospodarowania;

4) dopuszcza się sytuowanie w obszarze planu niezbędnych nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV, przy czym dopuszcza się sytuowanie obiektu stacji bezpośrednio na granicy wydzielonej w celu jej realizacji działki budowlanej;

5) nakazuje się realizację sieci w formie podziemnych kablowych; jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sieci napowietrzne.

5. W zakresie zasilania w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło oraz w ciepłą wodę użytkową należy zapewnić ze źródeł bezemisyjnych lub niskoemisyjnych;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci centralnego ogrzewania;

3) dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania, nie wymienione w pkt 1 i 2, w tym ogrzewanie elektryczne bądź z sieci gazowych;

4) dopuszcza się wykorzystanie do celów ogrzewania systemów odzysku ciepła.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów bądź z sieci niskiego ciśnienia;

2) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę oraz modernizację sieci gazowych oraz przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wzdłuż gazociągów (w strefie kontrolowanej gazociągu) zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym jeśli zbiornik gazu jest widoczny od strony elewacji frontowej, pierzei ulicznej, publicznego ciągu pieszego.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących i/lub projektowanych sieci telekomunikacyjnych;

2) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 4.KDW oraz w pasach wzdłuż dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;

4) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej przekraczających normy wyznaczone w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) odpady komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawa o odpadach, przepisy lokalne);

2) na działkach budowlanych nakaz urządzenia miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych, uwzględniającego możliwość segregacji odpadów; miejsca te projektować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dot. warunków techniczno-budowlanych;

3) odpady inne niż komunalne, w tym związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

9. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę i wymianę sieci na obszarze planu po istniejących trasach przebiegu sieci oraz w miejscach niekolizyjnych z istniejącymi i projektowanymi budynkami.

10. Dopuszcza się w granicach planu stosowanie indywidualnych prosumenckich urządzeń, mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii, obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii takich jak np. kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, w szczególności w terenie 1.U.

11. Dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, modernizację, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych oraz innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych, za zgodą i na warunkach zarządcy danej sieci; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych, o ile nie jest to sprzeczne to z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w § 16.

## **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Obszar opracowania obsługiwany jest poprzez układ dróg publicznych: wojewódzką nr 222 - ul. Pomorska, droga klasy "Z" oraz gminną - ul. Zielona; obie drogi usytuowane są poza granicami planu. Lokalizacja nowych zjazdów tych dróg, tj. drogi nr 222 i ul. Zielonej lub możliwość wykorzystania do nowego zagospodarowania istniejących zjazdów - według odrębnych przepisów i za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

2. Na obszarze opracowania planu przewiduje się lokalizację drogi wewnętrznej 4.KDW powiązaną z drogą wojewódzką w miejscu dotychczasowego zjazdu.

3. Przyjęto następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych (w zaokrągleniu do pełnej liczby w górę):

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 2 mp/lokal mieszkalny;
- 2) usługi - obiekt handlowy handlu detalicznego: 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 3) inne niż handel usługi - 1mp/30 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usługi.

4. Wymienione w ust. 3 wskaźniki określają wymagania parkingowe określone dla danego przeznaczenia, funkcji do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, tj. minimalną liczbę miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu sposób.

5. W ogólnej liczbie miejsc parkingowych nakaz realizacji miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe w ilościach nie mniejszych niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli łączna liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli łączna liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli łączna liczba stanowisk wynosi 41-100.

6. Dla terenów usługowych należy przewidzieć miejsca do parkowania rowerów na terenie własnym inwestora.

## **§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

1. Dla obszaru objętego planem dopuszcza się dokonanie scalenia i podziału nieruchomości w ramach linii rozgraniczających terenów zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Podział terenów na działki budowlane dopuszczalny pod warunkiem zgodności z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w karcie terenu w § 16. Zasady i warunki scalania dla poszczególnych terenów wg ustaleń szczegółowych w § 16.

3. Minimalna dopuszczalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych terenów wg § 16.

4. Nie dopuszcza się podziałów geodezyjnych po ścianach zewnętrznych budynków bez towarzyszącego terenu obsługującego, niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania działki budowlanej zgodnie z jej przeznaczeniem.

**§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**Ustanawia się stawki procentowe dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w § 16.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 16. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów**

##### **1. Ustalenia dla terenu 1.U**

- 1) oznaczenie 1.U, pow. ok. 1,43 ha - tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie terenu:
  - a) funkcja podstawowa zabudowa usługowa,
  - b) funkcje dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, wbudowane jako lokale lub jako samodzielne obiekty wolnostojące, typu:
    - handel detaliczny (z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami), o pow. sprzedaży nie większej jak 1500 m<sup>2</sup>,
    - usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego,
    - bary, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi organizacji imprez okolicznościowych,
    - usługi oświaty i wychowania, w tym przedszkole,
    - usługi medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, apteka,
    - usługi hotelarskie, przy czym dla obiektów o nie większej jak 50 liczbie miejsc noclegowych,
    - usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne,
    - usługi związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, w tym basen, jacuzzi, gabinety odnowy i masażu, fitness, kręgielnia itp.,
    - usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnia budynków,
    - usługi fryzjerskie, kosmetyczne,
    - usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w granicach terenu urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł, o łącznej mocy powyżej 100kW, w tym w formie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków; nie występuje potrzeba określania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; urządzenia montowane na dachach budynków nie powinny być widoczne z przestrzeni publicznych, jeśli nie leżą w płaszczyznach połaci dachowych,
  - d) dopuszcza się towarzyszące funkcjom obiekty i urządzenia takie jak np. zieleń, miejsca rekreacyjne, miejsca postojowe w formie parkingów naziemnych, mała architektura, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy o charakterze tymczasowym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o funkcjach niekolizyjnych z podstawowym przeznaczeniem terenu, dla obsługi ustalonego przeznaczenia, np. drobne obiekty usługowe handlowe, gastronomiczne,
  - f) dopuszcza się istniejące budynki magazynowe,
  - g) wyklucza się sytuowanie nowych budynków gospodarczych, magazynowych, a także samodzielnych obiektów garażowych i zespołów garaży (nie dotyczy podziemnych, bądź sytuowanych w podpiwniczeniach budynków), wiat garażowych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 6 oraz:

- a) zabudowę kształtować w sposób tworzący pierzeję wzdłuż ul. Pomorskiej, w tym także jako zespół zabudowy zwartej, przy czym ustala się maksymalną szerokość wydzielonego architektonicznie z bryły elementu na 12 m,
  - b) przy zastosowaniu dachów stromych w nowej pierzei wzdłuż ul. Pomorskiej kalenice sytuować równoległe do określonej na rysunku planu linii zabudowy,
  - c) zabudowa tworząca pierzeję - szerokość frontu budynku nie większa jak 62 m, nakaz podziałów artykułacyjnych w elewacji, nawiązujących do modułu o szerokości nie większej jak 12,40 m,
  - d) dla zespołu zabudowy realizowanego w granicach terenu nakaz harmonijnego kształtowania zabudowy pod względem kolorystycznym i zastosowanych materiałów - elewacji, pokrycia dachowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym 18 m od linii rozgraniczenia drogi - ul. Pomorskiej, 6 m od linii rozgraniczenia terenu 4.KDW i 15 m od linii rozgraniczenia ul. Zielonej,
  - b) intensywność zabudowy - min. 0,10, maksymalnie 1,80,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,45,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna -15 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym wraz z urządzeniami związanymi z produkcją energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych montowanymi na dachach budynków - do 15 m n.p.t.,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - wg wskaźników określonych w § 12, dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w garażu podziemnym, a także w formie miejsc na parkingach naziemnych w granicach terenu,
  - g) geometria dachów- dopuszcza się dachy dowolne, w tym płaskie,
  - h) poziom posadowienia parterów budynków nie wyżej jak 1,5 m n.p.t.;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren wzbogacić odpowiednio kształtowaną zielenią towarzyszącą, wskazany co najmniej szpaler drzew oddzielający teren od ul. Zielonej oraz wzdłuż ul. Pomorskiej, a także pas zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy jak na załączniku nr 1 – rysunku planu, w pasie zieleni należy stosować szlachetne, historycznie uwarunkowane gatunki liściaste (lipy) nawiązujące do historycznych szpalerów drzew wzdłuż ul. Pomorskiej,
  - b) wzdłuż ul. Pomorskiej zarezerwować pas na przebieg ewentualnych sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowej o szer. min 2,0 m,
  - c) dopuszcza się sytuowanie zbiorczych parkingów naziemnych od strony dróg publicznych - ul. Pomorskiej i Zielonej;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 11 i § 12,
  - b) zjazd na teren z dróg publicznych według odrębnych przepisów i za zezwoleniem zarządców tych dróg,
  - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych łącznie dla inwestycji realizowanych w granicach terenu 1.U i sytuowanie ich na wspólnych parkingach zbiorczych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 13 oraz:
- a) dopuszcza się łączenie działek, scalenie i podział działek w granicach terenu,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych lub rowerowych,
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniej jak 1500 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej czy dojazdów, dojeżdż itp.),

- d) minimalna szerokość działki budowlanej uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału 30 m, nie ustala się wymaganego kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 8) Inne ustalenia – teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego- obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 9) stawka procentowa - 10 %.

## **2. Ustalenia dla terenu 2.MU**

- 1) oznaczenie 2.MU, pow. ok.0,05 ha - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie terenu:
- a) funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi realizowane jako wbudowane lokale lub jako samodzielne wolnostojące lub dobudowane, nie ustala się proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkalną,
  - b) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia takie jak np. zieleń, miejsca rekreacyjne, miejsca postojowe, mała architektura, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, garaż, budynek gospodarczy,
  - c) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy o charakterze tymczasowym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - d) wyklucza się sytuowanie budynków magazynowych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 6; dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy kolizyjnej z planowanym nowym zagospodarowaniem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 6 m od linii rozgraniczenia ul. Zielonej,
  - b) intensywność zabudowy - min. 0,10, maksymalnie 1,20,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy- 0,40,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - do 10 m n.p.t.,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - wg wskaźników określonych w § 12,
  - g) geometria dachów- dopuszcza się dachy dowolne, w tym płaskie;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy działek;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 11 i § 12,
  - b) zjazd na teren z drogi gminnej- ul. Zielonej według odrębnych przepisów i za zezwoleniem zarządcy drogi;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 13, przy czym nie dopuszcza się podziałów geodezyjnych po ścianach zewnętrznych budynków bez towarzyszącego terenu obsługującego, niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania działki budowlanej zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 8) Inne ustalenia – teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego- obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 9) stawka procentowa - 0% (zmiana planu nie powoduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu i nie powoduje z tego powodu wzrostu wartości nieruchomości).

## **3. Ustalenia dla terenu 3.MN,U**

- 1) oznaczenie 3.MN,U pow. ok.0,13 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) przeznaczenie terenu:
  - a) funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, dopuszcza się usługi jako lokale wbudowane lub jako obiekty wolnostojące,
  - b) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia takie jak np. zieleń, miejsca rekreacyjne, miejsca postojowe w formie parkingów naziemnych, mała architektura, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, garaż, budynek gospodarczy, altana,
  - c) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy o charakterze tymczasowym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 6;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 15 m od linii rozgraniczenia ul. Pomorskiej i 6 m od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej 4.KDW,
  - b) intensywność zabudowy - min. 0,20, maksymalnie 0,90,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - do 12 m n.p.t.,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - wg wskaźników określonych w § 12, dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w formie miejsc na parkingach naziemnych w granicach terenu,
  - g) geometria dachów- dopuszcza się dachy dowolne, w tym płaskie;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) teren wzbogacić odpowiednio kształtowaną zielenią towarzyszącą,
  - b) w urządzeniu terenu zapewnić możliwość prowadzenia ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego - wzdłuż ul. Pomorskiej zarezerwować pas na przebieg ewentualnych sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowej o szer. min 2,0 m;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 11 i § 12,
  - b) zjazd na teren z drogi wewnętrznej 4.KDW, nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z ul. Pomorskiej;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń ogólnych zawartych w § 13 oraz:
  - a) dopuszcza się wydzielenie działek dla dojazdów, dojść, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych lub rowerowych,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniej jak 600 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej czy dojazdów, dojść itp.);
- 8) Inne ustalenia – teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego- obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 9) stawka procentowa - 0 % (zmiana planu nie powoduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu i nie powoduje z tego powodu wzrostu wartości nieruchomości).

#### **4. Ustalenia dla terenu 4.KDW**

- 1) oznaczenie 4.KDW powierzchnia terenu: 0,11 ha;

- 2) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji - droga wewnętrzna, dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych w pasie drogowym;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w § 6, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania dróg:
  - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość jezdni min.5,0 m,
  - c) ustala się minimalnie chodnik jednostronny o szer. min. 1,5 m, ewentualnie urządzenie drogi jako jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdni bez wydzielania jezdni krawężnikiem;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 6) zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych:
  - a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 11 i § 12,
  - b) powiązania z układem dróg publicznych poprzez zjazd z ul. Pomorskiej;
- 7) Inne ustalenia: teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego - obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 8) stawka procentowa - 0 % (zmiana planu nie powoduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu i nie powoduje z tego powodu wzrostu wartości nieruchomości).

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 18. W granicach niniejszego planu traci moc Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Pomorska i Zieloną – uchwalona Uchwałą Nr V/19/2015 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 26 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 4.05.2015 r. poz. 1480).

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Czapiewski**

RYSUNEK PLANU

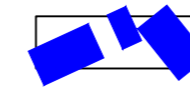
SKALA 1:1000



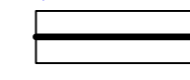
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr **XXVIII/189/2021**  
Rady Miejskiej w Skórczu z dnia **26 sierpnia 2021r.**



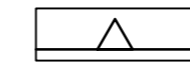
LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY



OZNACZENIE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, GDZIE OZNACZENIE CYFROWE OZNACZA NR KOLEJNY, PORZĄDKOWY TERENU A LITERY - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

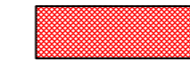
PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:



MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI



MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I/LUB USŁUGOWEJ



U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



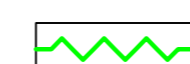
KDW - TERENY KOMUNIKACJI, DROGA WEWNĘTRZNA



GRANICE STREFY OCHRONY OTOCZENIA HISTORYCZNEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA SKÓRCZA, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO - OGRANICZENIA GABARYTU ZABUDOWY

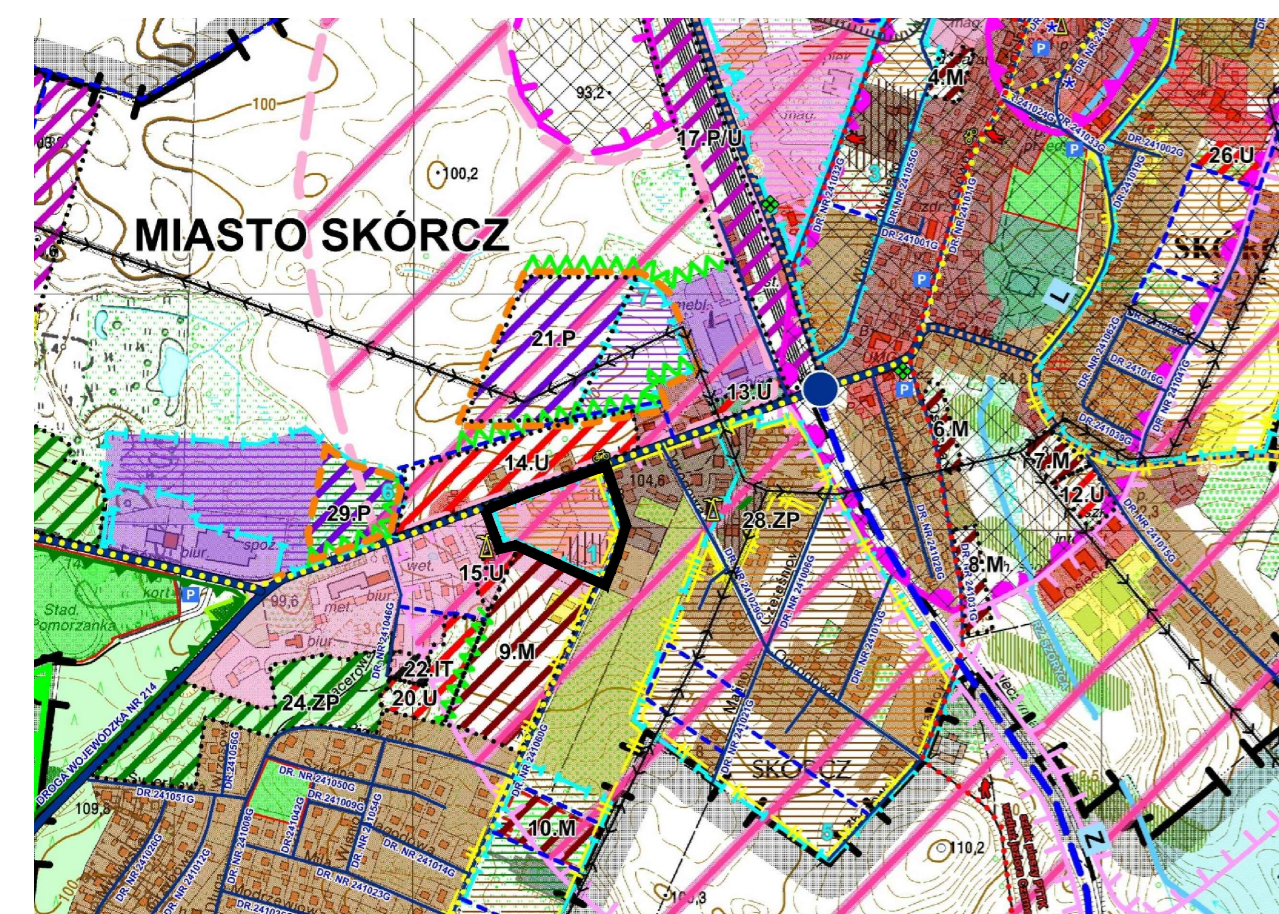


GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.10 UST.2a USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - T.J. INSTALACJE OZE - ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100kW



PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ W URZĄDZENIU TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKÓRCZ  
(uchwalone Uchwałą Nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r.)



- OZNACZENIA OGÓLNE:  
Zabudowa produkcyjno-usługowa
- SYTUACJA PLANISTYCZNA (STAN NA XII. 2018 R.)  
KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH  
WSKAZANE W PLANACH MIEJSCOWYCH
- granica terenów objętych MPZP, w tym:
- obowiązujące plany miejscowe (nr zgodna z tekstem)
  - tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
  - tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo - usługową
- STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU  
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH  
USTAWA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI
- obszar wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 958 -  
układ urbanistyczny miasta Skórcz w granicach i ze strefami ochrony:
- obszar B - otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skórcz, w tym:
  - B1 - strefa ograniczenia gabarytu zabudowy
- granica opracowania zmiany MPZP

**DOM** DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZYK, JASZCZUK-SKOŁIMOWSKA SP.J  
UL. CHODNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDANSKI  
tel. 58 56 230 57, e-mail: ppordoni@ppordoni.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU MIASTA SKÓRCZ POMIĘDZY ULINAMI POMORSKĄ I ZIELONĄ  
RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczyk  
(opracowania do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie graficzne: mgr Karina Markowska  
data opracowania: MARZEC - MAJ 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/189/2021  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rada Miejska w Skórczu, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Pomorską i Zieloną

r o z s t r z y g a c o następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu od dnia 10 czerwca 2021 r. do dnia 2 lipca 2021 r. oraz w terminie na wnoszenie uwag do dnia 19 lipca 2021 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/189/2021  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305) Rada Miejska w Skórczu rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.
2. W granicach planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy.
3. Niezbędne dla realizacji i funkcjonowania terenów inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez zainteresowane podmioty.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/189/2021

Rady Miejskiej w Skórczu

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**