



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 października 2020 r.

Poz. 4086

UCHWAŁA NR XIX/127/2020 RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ulicy Pomorskiej i ul. Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz, przyjętego Uchwałą nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ul. Pomorskiej i ul. Leśnej.

§ 2. Plan obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1 do uchwały. Powierzchnia obszaru objętego planem to ok. **8,20 ha**.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) są:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających; gdzie oznaczenie cyfrowe oznacza numer kolejny, porządkowy terenu, a litery – podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) P – tereny zabudowy produkcyjnej,
 - b) KDG – teren komunikacji, dróg publicznych, klasy głównej,

- c) KDZ – teren komunikacji, dróg publicznych klasy zbiorczej,
- d) KDW – tereny komunikacji, dróg wewnętrznych;
- 5) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu;
- 6) teren lokalizacji instalacji OZE (odnawialnych źródeł energii);
- 7) krajobrazowe zadrzewienia przydrożne - szpalery do ochrony.

2. Oznaczenia graficzne, obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu (strefa B2)-ochrony otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego (decyzja z 05.04.1979 r. pod nr 958, dawniej 816);
- 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu – zał. graf. nr 1 stanowią informacje lub zalecenia nie będące ustaleniami planu.

§ 5. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) bryła główna budynku – podstawowa bryła budynku, która nie dotyczy wykuszy, ryzalitów, przybudówek itp.;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany nowoprojektowanych budynków, linia nie dotyczy części podziemnych oraz takich elementów drugorzędnych jak wykusze, ryzality, schody, podjazdy, rampy; linia nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wiat, altan, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) itp. obiektów; linie zabudowy nie dotyczą także kondygnacji podziemnych usytuowanych w całości pod poziomem terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy - określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy liczoną w obrysie zewnętrznym budynków w stosunku do powierzchni działki, wyrażoną w procentach;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące w granicach opracowania (np. uchwały sejmiku województwa);
- 5) stan istniejący - stan zabudowy i zagospodarowania terenów na dzień uchwalenia planu;
- 6) stawka procentowa - wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren - część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiednich ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia piesze);
- 8) uciążliwość dla otoczenia – negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu przekraczającym określone normy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) uchwała - niniejsza uchwała;
- 10) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym, a tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, o ile nie zapisano w uchwale inaczej, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. W obszarze planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i terenów zagospodarowania terenów górniczych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Obszar planu nie jest położony w granicach wskazanych do rewitalizacji w rozumieniu przepisów odrębnych¹⁾ bądź w granicach wskazanych do rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, nie jest obszarem wskazywanym do przekształceń lub rekultywacji.

3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów, chyba że w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu jest to wykluczone lub ograniczone ze względu na uwarunkowania.

4. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojeżdż. Szerokości nowo wydzielanych dojazdów określają przepisy odrębne dot. warunków techniczno-budowlanych oraz przepisy przeciwpożarowe.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny, dla istniejących działek nie obowiązuje podana w ustaleniach szczegółowych § 15 minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

6. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Podane w § 15 parametry dotyczące wysokości nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej ani obiektów infrastruktury technicznej, takich jak np. słupy energetyczne itp.

8. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.

9. Określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą budowli, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon), altan, wiat oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Linie zabudowy nie dotyczą także kondygnacji podziemnych usytuowanych w całości pod poziomem terenu, ani obiektów podziemnych (np. zbiornika retencyjnego).

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 15 (ustalenia szczegółowe), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.

2. Plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych oraz obiektów podziemnych (np. typu zbiornik retencyjny podziemny na wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych).

3. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, a także zieleni towarzyszącej.

4. Część obszaru objętego planem jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu (B2)–ochrony otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, stanowiącej otoczenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 958 (dawniej 816). Zasięg strefy pokazano na rysunku planu, zasady ochrony – wg § 9.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

¹⁾ dot. ustawy z dn. 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.)

1. Część obszaru opracowania położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych²⁾. Granica obszaru chronionego przedstawiona została na rysunku planu. Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne.

2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej. Wyklucza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła lub zaopatrzenia w ciepło z sieci. Zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w ciepło oraz w zasady włączenia do sieci określono w § 12 niniejszej uchwały.

4. Nie określa się dla terenu 1.P wymaganych standardów ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Działalności prowadzone w granicach terenu 1.P nie mogą powodować uciążliwości ze względu na przekroczenia norm hałasu, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami planu w terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

5. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W przypadku sytuowania w granicach planu stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego w obszarze planu oraz usytuowanych poza granicami planu na terenach mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Sytuowanie stacji bazowych w strefie ochrony konserwatorskiej B2 (ochrony krajobrazu, tj. w strefie stanowiącej otoczenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.

8. Urządzenia i obiekty telekomunikacyjne należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

9. Dopuszcza się sytuowanie w granicach planu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych - zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych.

10. Ustala się nakaz ochrony krajobrazowych zadrzewień przydrożnych - szpalerów, usytuowanych w pasie drogowym 02.KDZ, wskazanych na rysunku planu. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, wycinka dopuszczalna jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub kolizje z planowanym zainwestowaniem, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza. Przy uzupełnianiu szpaleru lub przy kompensacji przyrodniczej należy stosować gatunki tożsame z gatunkami historycznymi, uwzględniając warunki siedliskowe. Nowe nasadzenia w przypadku kompensacji przyrodniczej należy wykonywać w sposób nie powodujący ograniczenia klasy drogi, w szczególności nie powodujący zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego (pojazdów i pieszych) np. przy granicy pasa drogowego, w tym także poza granicami pasa drogowego.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Wyznacza się w planie, na podstawie decyzji z dnia 05 kwietnia 1979 r. o wpisie do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 958 (dawniej 816) historycznego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu (B2)- ochrony otoczenia i ekspozycji zabytkowego zespołu, stanowiącą otoczenie zabytku. Granice strefy pokazano na rysunku planu.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu (B2), w celu zachowania właściwego otoczenia i ekspozycji wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Skórcza ustala się:

²⁾ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942)

- 1) nakaz ograniczenia gabarytów nowoprojektowanych obiektów; dopuszczalne parametry określono w ustaleniach szczegółowych w § 15 uchwały;
- 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki w wykończeniu elewacji oraz w pokryciach dachowych;
- 3) w obrębie strefy obowiązuje ochrona otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu, zakaz zabudowy przedpola obiektami kubaturowymi lub innymi niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu;
- 4) działania w obrębie strefy należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) tj. wyznaczone/ określone w dokumencie Studium o którym mowa w § 1.

2. Terenami o publicznym charakterze, pełniącymi rolę przestrzeni publicznych są w granicach planu: tereny komunikacyjne publiczne, oznaczone symbolami KDG, KDZ, będące pasami dróg publicznych wojewódzkich.

3. W granicach terenów wymienionych w ust 2 ustala się:

- 1) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) przy wyznaczaniu miejsc postojowych nakaz wskazania miejsc postojowych dla potrzeb pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilościach zgodnych z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych;
- 3) należy stosować jednolite wyposażenie powtarzalne takie jak. np. latarnie, barierki, słupki, ograniczniki ruchu itp.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają: droga wojewódzka nr 222 - ul. Pomorska oraz droga wojewódzka nr 214 – ul. Leśna.

2. Połączenia wewnętrzne drogowe są realizowane istniejącymi oraz projektowanymi drogami wewnętrznymi oraz poprzez nowo wydzielane dojazdy w terenie 1.P

3. Ustalenia, zasady dotyczące dróg publicznych o przekroju jednojezdniowym:

- 1) 01. KDG - ulica główna, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, parametry techniczne i wyposażenie – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 2) 02. KDZ - ulica zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, parametry techniczne i wyposażenie – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

4. Ustalenia, zasady dotyczące dróg wewnętrznych, nie stanowiących drogi publicznej (tereny o symbolu 03. KDW):

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się ruch rowerowy w drodze wewnętrznej 03.KDW.

5. Dopuszcza się ruch rowerowy w pasach drogowych poszczególnych ulic, na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem ewentualnego wydzielenia ścieżki rowerowej, w tym związanej ze szlakami rowerowymi wzdłuż dróg wojewódzkich.

6. W liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z drogami; na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. W strefie ochrony konserwatorskiej B2- ochrony krajobrazu, stanowiącej otoczenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia § 9, działania w obrębie strefy należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. Ustala się następujące zasady dotyczące parkowania:

- 1) parkowanie w granicach terenów KDG i KDZ wyłącznie w miejscach wskazanych organizacją ruchu;
- 2) w ciągu drogi 03.KDW parkowanie wykluczone.

9. Wymagane minimalne wskaźniki parkingowe, w tym liczba miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, określone zostały w ustaleniach szczegółowych w § 15. Miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki, terenu, posesji przynależnej do budynku lub w pasach przylegających dróg bądź na pobliskim ogólnodostępnym parkingu dostępnym pieszo w odległości nie większej jak 500 m, w sytuacji gdy realizacja wszystkich miejsc na terenie działki, terenu nie jest możliwa. Miejsca postojowe mogą być realizowane w garażach.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny objęte planem należy zasilić w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów i/lub z ujęcia własnego wód czwartorzędowych, usytuowanego w granicach terenu 1.P;
- 2) zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnych, zgodnie z zatwierdzonym obszarem objętym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla miasta Skórcz; wyklucza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodno-prawnym;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie niezabrudzonych wód chłodniczych powstałych w procesach technologicznych do rowu melioracyjnego, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym;
- 4) wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody dopuszcza się odprowadzić do rowu melioracyjnego zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych z obszaru planu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do lokalnych kolektorów usytuowanych na obszarze planu i dalej do systemu rowu melioracyjnego zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie na własnym terenie nadwyżki wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, terenów utwardzonych oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej, z zastosowaniem zbiorników retencyjnych w granicach własnego terenu (w terenie 1.P);
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych wykorzystanych do chłodzenia kondensatu pary wodnej do gruntu lub do kanalizacji, po odpowiednim obniżeniu ich temperatury, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym i decyzją środowiskową;
- 4) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, odprowadzane z powierzchni utwardzonych placów, dróg, parkingów, należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących lub projektowanych w sąsiedztwie bądź na terenie obszaru planu stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe SN 15kV i nn 0,4kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie określa się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

- 3) dopuszcza się w obszarze planu sytuowanie linii energetycznych oraz urządzeń związanych potrzebami oświetlenia terenu;
- 4) nakazuje się realizację sieci w formie podziemnych kablowych; jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sieci napowietrzne;
- 5) dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW na dachach budynków produkcyjno-magazynowych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w granicach terenu 1.P, w szczególności w części wschodniej obszaru planu stanowiącej dz. geod. 436/4, oznaczonej na rysunku planu jako „teren lokalizacji instalacji OZE”.

5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz:

- 1) ustala się wymóg wyposażenia obiektów budowlanych w niskoemisyjne źródła zaopatrzenia w ciepło, dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci centralnego ogrzewania, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci oraz z istniejącej w granicach terenu 1.P elektrociepłowni kogeneracyjnej skroplonego gazu ziemnego (LNG);
- 2) dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania, nie wymienione w pkt 1, w tym ogrzewanie elektryczne bądź z sieci gazowych;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do celów ogrzewania systemów odzysku ciepła;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczych średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów bądź z sieci niskiego ciśnienia; dopuszcza się budowę nowych, przebudowę oraz modernizację sieci gazowych oraz przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej przekraczających normy wyznaczone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883).

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) w granicach terenu 1.P należy przewidzieć miejsca utwardzone, zadaszone na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi a także zadaszone, utwardzone miejsce – plac na składowanie palet;
- 2) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 3) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

8. Dopuszcza się w granicach planu stosowanie indywidualnych prosumenckich urządzeń, mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii (tj. instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW), obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii takich jak np. kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła.

9. Ze względu na położenie części obszaru planu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B2 stanowiącej otoczenie zabytku wyklucza się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej prosumenckie elektrownie wiatrowe.

10. Dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, modernizację, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych oraz innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych, za zgodą i na warunkach zarządcy danej sieci; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

11. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i w drodze wewnętrznej. Sytuowanie infrastruktury technicznej nie związanych z drogą w pasach drogowych dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W obszarze planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem dotychczasowego użytkowania.

§ 14. Stawki procentowe

1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu 1.P w wysokości 30%;
- 2) a dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.P

- 1) oznaczenie i powierzchnia terenu: 1.P o pow. ok. 7,13 ha;
- 2) przeznaczenie, funkcja terenu: teren zabudowy produkcyjnej
 - a) funkcja, zabudowa i zagospodarowanie podstawowe - sytuowanie obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, administracyjno-biurowych związanych z funkcją podstawową, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i urządzeniami,
 - b) funkcje dopuszczalne, towarzyszące:
 - zabudowa i zagospodarowanie związane z infrastrukturą techniczną z zakresu elektroenergetyki i ciepłownictwa, w tym istniejąca w dniu uchwalania planu elektrociepłownia kogeneracyjna skroplonego gazu ziemnego (LNG) o mocy w układzie kogeneracyjnym na poziomie 3,2MW, wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami,
 - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, usytuowane w części wschodniej obszaru planu stanowiącej dz. geod. 436/4, oznaczonej na rysunku planu jako „teren lokalizacji instalacji OZE”, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami,
- c) inne dopuszczalne, uzupełniające funkcje, zabudowa i zagospodarowanie - związane z funkcją podstawową, uzupełniające program użytkowy zakładu produkcyjnego takie jak: dojazdy, dojścia piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zielen towarzysząca, budynki gospodarcze, budynki portierni, garaże, droga pożarowa, waga najazdowa, zbiorniki wody przeciwpożarowe, parkingi związane z funkcją terenu dla samochodów osobowych, samochodów dostawczych i pojazdów ciężarowych,
- d) zabudowa oraz funkcje wykluczone – funkcje mieszkalne w tym w formie lokali służbowych wbudowanych, usługi handlu i gastronomii nie związane z funkcją podstawową;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wg ustaleń ogólnych zawartych w § 7;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - wg ustaleń ogólnych zawartych w § 8;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: część terenu położona jest w granicach wpisu do rejestru zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej B2 (otoczenie zabytku, strefa ochrony krajobrazu) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu, powierzchnia biologicznie czynna:
 - dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – nie większy niż 45% powierzchni terenu inwestycji,
 - intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,50,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, wysokości:
 - wysokość zabudowy:
 - dla budynków podstawowych produkcyjno-magazynowych nie wyżej jak 15,0m npt, część produkcyjno-magazynowa 1 kondygnacja nadziemna, część socjalno-biurowa- do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dla budynków towarzyszących typu budynek gospodarczy, garaż, portiernia, pompownia oraz dla wiat i altan nie wyżej jak 6,0 m npt,
 - dla innych niż budynki budowli i obiektów budowlanych (np. zbiornika zapasu wody do celów pożarowych, maszty, kominy, obiekty elektrociepłowni) – wysokości dowolne, wynikające z potrzeb technologicznych, przy czym dla stelaży z ogniwami fotowoltaicznymi we wschodniej części terenu 1.P gdzie dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, maksymalna wysokość instalacji – nie wyżej jak 3m npt,
 - dopuszcza się podziemny zbiornik retencyjny dla wód opadowych i roztopowych,
 - geometria dachów: dachy dowolne, w tym płaskie; dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych na dachach obiektów,
 - d) inne ustalenia –w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić strefę ochrony bezpośredniej studni ujęcia własnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nie występuje potrzeba określania szczegółowych zasad scalania i podziału, dopuszcza się łączenie działek (jak w stanie istniejącym) w jeden teren inwestycyjny,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – nie określa się,
 - c) minimalna szerokość frontu działki oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – dowolna, nie określa się wymaganych parametrów w tym zakresie;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w zagospodarowaniu terenu wzdłuż granic terenu z sąsiednimi terenami rolnymi oraz wzdłuż drogi – ul. Pomorskiej wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości 5,0 m, lokalizację pokazano na rysunku planu;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej- wg ustaleń ogólnych zawartych w § 11 oraz
- a) obsługa komunikacyjna terenów - dojazdy z dróg publicznych - 02.KDZ i 01.KDG, miejsca zjazdów pokazano na rysunku planu,
 - b) miejsca parkingowe:
 - dla pracowników i klientów dla samochodów osobowych - przy zastosowaniu wskaźnika min 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w obiektach produkcyjno-magazynowych i biurowo-administracyjnych usytuowanych w terenie 1.P , dodatkowo 3 miejsca dla klientów,
 - dla samochodów dostawczych – łącznie nie więcej jak 20 miejsc, każde o wymiarach 3m x 7m,
 - dla pojazdów ciężarowych – łącznie nie więcej jak 16 miejsc, każde o wymiarach 3,5m x 16m,

- c) w ogólnej liczbie stanowisk dla samochodów osobowych należy wskazać miejsca dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe,
 - 1 miejsce jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 miejsca jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 miejsca jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
 - d) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla pracowników z uwzględnieniem sąsiednich terenów poza granicami planu, usytuowanych nie dalej niż w odległości 500m od granic planu,
 - e) ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych dla rowerów, w tym co najmniej 50% jako miejsca zadane; wymaganej liczby miejsc nie określa się;
- 11) zasady obsługi inżynierskiej, wg ustaleń ogólnych zawartych w § 12.

2. Ustalenia dla terenu 01.KDG

- 1) Oznaczenie - teren: **01.KDG** (ul. Leśna) o pow. ok.0,55 ha;
- 2) Zasady zagospodarowania, parametry:
 - a) droga publiczna istniejąca – droga wojewódzka nr 214, klasy technicznej głównej, szerokość pasa jak na rysunku planu, parametry techniczne i wyposażenie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni przydrożnej – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia, miejsca dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 8;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony poza granicami wpisu do rejestru zabytków, ustaleń szczegółowych dot. ochrony zabytków nie określa się;
- 5) Inne ustalenia:
 - a) tereny urządzać z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) tereny o publicznym charakterze, obowiązują ustalenia § 10 ust. 3,
 - c) dostępność do terenów sąsiednich ograniczona do istniejących zjazdów, nie dopuszcza się nowych zjazdów.

3. Ustalenia dla terenu 02.KDZ

- 1) Oznaczenie - teren: **02.KDZ** (ul. Pomorska) o pow. ok.0,48 ha;
- 2) Zasady zagospodarowania, parametry:
 - a) droga publiczna istniejąca – droga wojewódzka nr 222, klasy technicznej zbiorczej, szerokość pasa jak na rysunku planu, parametry techniczne i wyposażenie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
 - c) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia, miejsca dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe zgodnie z przepisami dla dróg publicznych;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 8; w części teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, granica OCHK jak na rysunku planu;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony poza granicami wpisu do rejestru zabytków; ustaleń szczegółowych dot. ochrony zabytków nie określa się;
- 5) Inne ustalenia:

- a) tereny urządzać z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) tereny o publicznym charakterze, obowiązują ustalenia § 10 ust. 3,
- c) dostępność do terenów sąsiednich ograniczona do istniejących zjazdów, nie dopuszcza się nowych zjazdów.

4. Ustalenia dla terenu 03.KDW

- 1) Oznaczenie - teren: **03.KDW** o pow. ok.0,04 ha;
- 2) Zasady zagospodarowania, parametry:
 - a) droga wewnętrzna, szerokość pasa jak na rysunku planu, parametry techniczne i wyposażenie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych jak dla dróg dojazdowych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z drogą,
 - c) wyklucza się sytuowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren położony poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, granica OCHK jak na rysunku planu;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony poza granicami wpisu do rejestru zabytków, ustaleń szczegółowych dot. ochrony zabytków nie określa się;
- 5) Inne ustalenia:
 - a) tereny urządzać z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) teren ogólnodostępny, zagospodarowanie analogiczne jak dla terenów publicznych, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - c) dostępność do terenów sąsiednich – bez ograniczeń.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.

§ 17. W granicach niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. geod. 432/1, 432/3, 432/5 i 436/2 (rejon „Iglotex-u”) – uchwalony Uchwałą XXXVI/208/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 7 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 21, poz. 493) .

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych miasta Skórcza.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Firyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SKÓRCZ

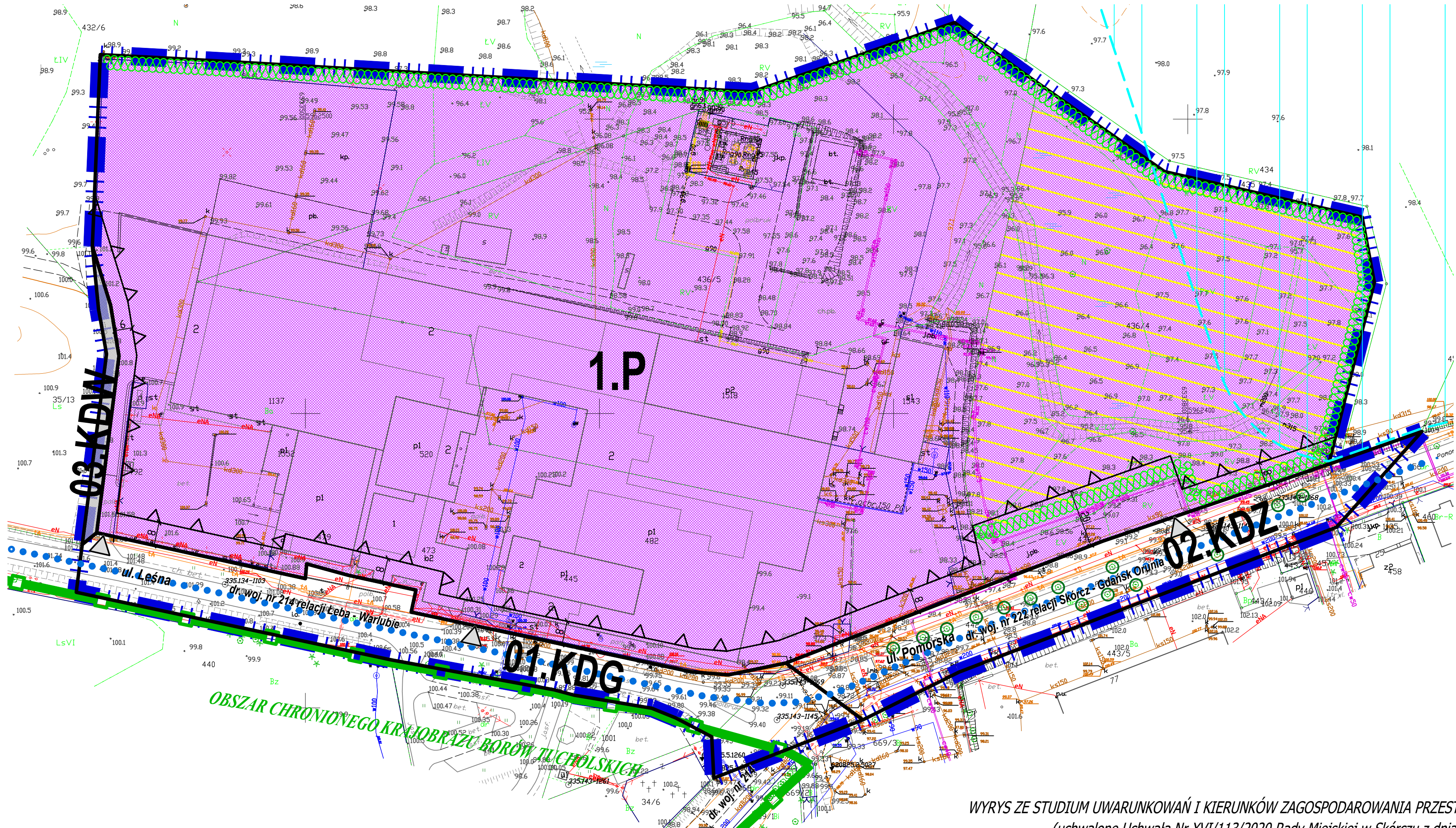
POŁOŻONEGO PRZY UL. POMORSKIEJ I UL. LEŚNEJ

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU

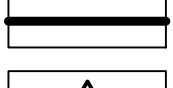
Załącznik Nr 1 do Uchwały NrXIX/127/2020
Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2020r.



LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

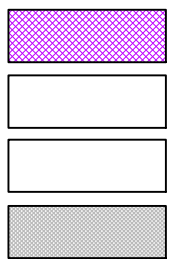


NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.P

OZNACZENIE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, GDZIE OZNACZENIE CYFROWE OZNACZA NR KOLEJNY, PORZĄDKOWY TERENU A LITERY - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:



P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

KDG - TERENY KOMUNIKACJI, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

KDD - TERENY KOMUNIKACJI, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

KDW - TERENY KOMUNIKACJI, DRÓG WEWNĘTRZNYCH



GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU - OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA SKÓRCZA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO



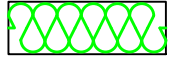
GRANICA OBSZRU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH



KRAJOBRAZOWE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE - SZPALERY DO OCHRONY



TEREN LOKALIZACJI INSTALACJI OZE



PAS ZIELENI ISOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU

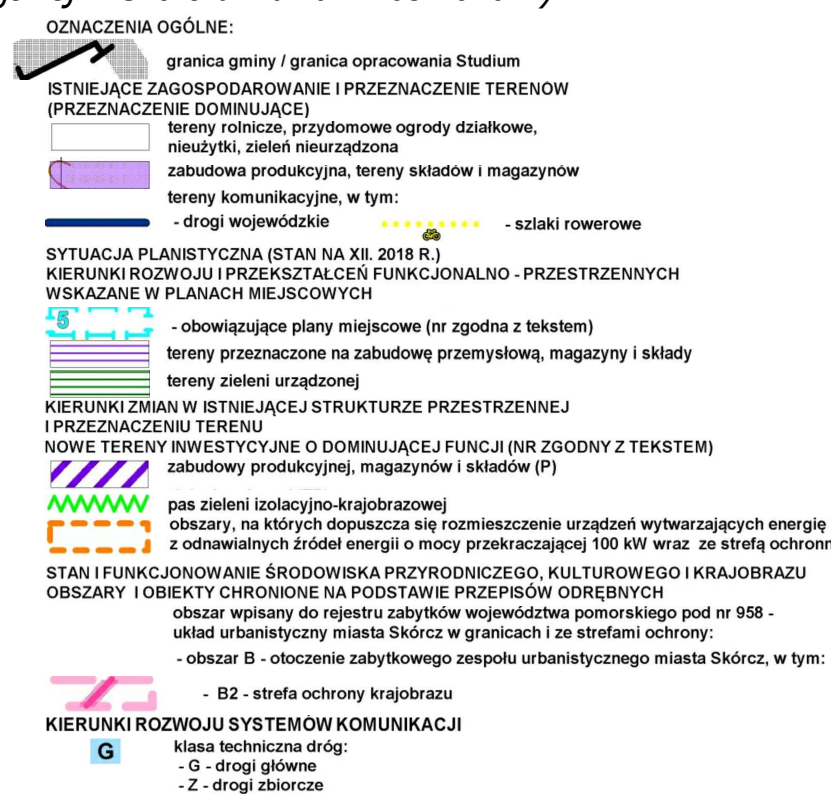
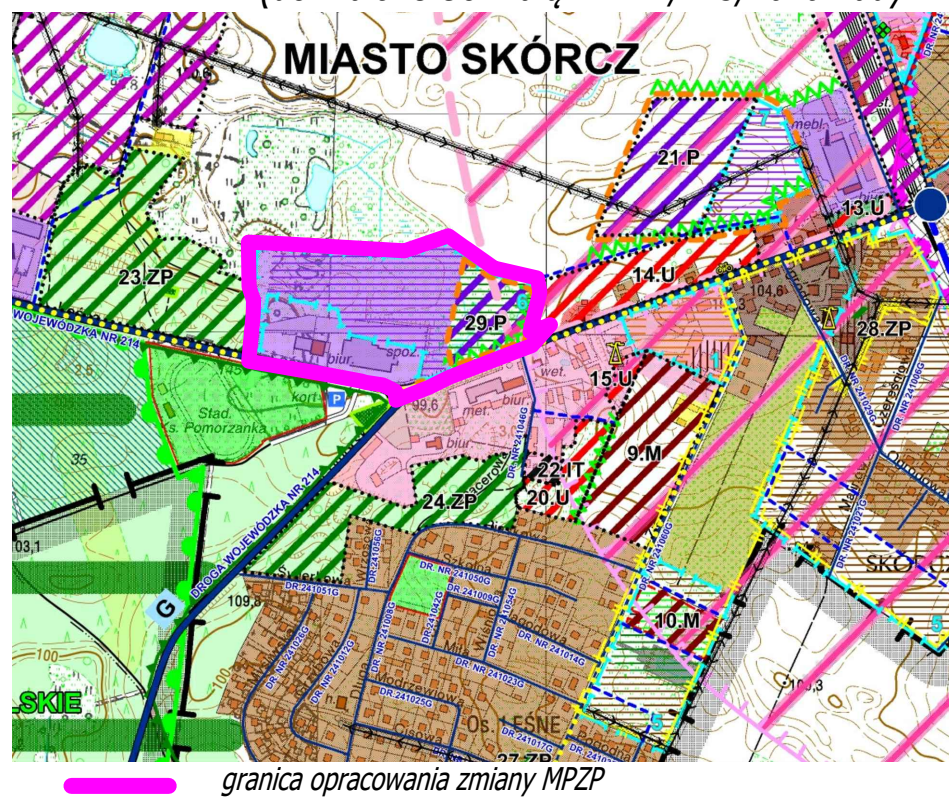


SZLAK ROWEROWY - MIĘDZYNARODOWY NR 4 ORAZ MIĘDZYREGIONALNY "TYSIĄCA JEZIOR"



ISTNIEJĄCE ZJAZDY Z DROGI PUBLICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKÓRCZ
(uchwalone Uchwałą Nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17.03.2020 r.)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/127/2020

Rady Miejskiej w Skórczu

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rada Miejska w Skórczu, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ulicy Pomorskiej i ul. Leśnej

r o z s t r z y g a c o następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu od dnia 4 maja 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. oraz w terminie na wnoszenie uwag do dnia 17 czerwca 2020 r., **nie wpłynęły żadne uwagi.**

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Firyn

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/127/2020

Rady Miejskiej w Skórczu

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, ze zm.) Rada Miejska w Skórczu rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.

2. W granicach planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy.

3. Niezbędne dla realizacji i funkcjonowania terenu 1.P inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez zainteresowane podmioty.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Firyn