



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 22.07.2021 r.

Poz. 2896

### UCHWAŁA NR XXXV/297/2021 RADY GMINY KALISKA

z dnia 17 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Dąbrowa, gmina Kaliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr VI/73/2019 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Dąbrowa, gmina Kaliska, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska, uchwalonego uchwałą Nr XLI/322/14 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014r., zmienionego uchwałą nr XIX/157/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz zmienionego uchwałą nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018r.

#### **Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Dąbrowa, gmina Kaliska, który opracowano na podstawie uchwały nr VI/73/2019 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Dąbrowa, gmina Kaliska, zwany dalej planem.

2. Planem objęto teren działek ewidencyjnych nr 80 i 93 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Kaliska.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje

o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

5. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także wymagających przekształceń.

6. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) **PG** - teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 2) **KDD** - teren publicznej drogi gminnej.

7. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice obszarów objętych opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
  - a) 1PG - teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
  - b) 2PG - teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg;
- 5) granice złoża kruszywa naturalnego Dąbrowa;
- 6) pas ochronny.

8. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią elementy informacyjne.

§ 2. 1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) **linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania** - należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy podstawowej bryły budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także elementów drugorzędnych;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu wydzielonymi liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy; teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
- 4) **stawka procentowa** - wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **pas ochronny** - to pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 3. Zapisy ogólne**

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej - na rysunku planu.
2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny - zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
4. Eksploatację kruszywa naturalnego należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę ładu przestrzennego, nie powodujący trwałej degradacji krajobrazu.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16.
2. Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w odniesieniu do terenów sąsiednich chronionych akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Obowiązuje wymóg zabezpieczenia przed emisją pyłów ze złóż piasków i żwirów.
4. Obowiązuje wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem do podłoża szkodliwych substancji toksycznych i innych szkodliwych substancji do wód podziemnych.
5. Wody opadowe spływające z zanieczyszczonych terenów utwardzonych powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.
6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.
7. Ustala się zakaz składowania substancji chemicznych.
8. Ustala się zakaz odprowadzania związków ropopochodnych do gruntu.
9. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi tj. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1408) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2183 ze zm.).
10. Zasady prowadzenia eksploatacji kopaliny:
  - 1) obowiązek zastosowania metod wydobywczych minimalizujących ryzyko szkód;
  - 2) uciążliwość dla środowiska wynikająca z działalności eksploatacyjnej, transportowej lub innej, w tym uciążliwość hałasowa powstająca w wyniku pracy sprzętu wydobywczego, krusząco-sortującego oraz transportowego, nie może wykraczać poza granice terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
  - 3) w celu ochrony krajobrazu po zakończeniu eksploatacji, należy teren zrekultywować zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji;
  - 4) złoża należy eksploatować etapowo z jednoczesną rekultywacją fragmentów terenu po wydobyciu.
11. Wycinki drzew należy dokonywać etapowo, odpowiednio do wydobycia surowca. Wycinki nie prowadzić w okresie lęgowym ptaków.

12. Rekultywacja wyrobiska powinna odbywać się w kierunku wprowadzania różnorodności biologicznej, poprzez stworzenie warunków do wykształcenia się różnych siedlisk przyrodniczych, np. siedlisk leśnych, muraw napiaskowych, niewielkich zbiorników wodnych.

13. Należy zobowiązać przedsiębiorcę, aby w trakcie eksploatacji i rekultywacji terenu skutecznie zapewnił standardy jakości środowiska na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania planu (teren działalności górniczej).

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty ani obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne należy powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze planu przestrzeń publiczną stanowi teren drogi gminnej oznaczony symbolem - KDD.

#### **§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Na obszarze objętym planem występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego przeznaczone do eksploatacji:

1) **1PG** - działka ewidencyjna nr 80 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Kaliska;

2) **2PG** - działka ewidencyjna nr 93 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Kaliska.

2. Powierzchnia złoża wynosi około 7,62 ha.

3. Eksploatację należy prowadzić w granicach udokumentowania złoża z zachowaniem pasów ochronnych dla obiektów wymagających ochrony.

4. Na obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5. W zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) ustala się zwałowanie nakładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.

#### **§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG obowiązuje zakaz zabudowy, z ewentualnym dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych tymczasowych (pomieszczenia obsługi zakładu górniczego), urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej**

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) kierunek wjazdu na teren żwirowni oraz wyjazdu z terenu żwirowni został wyznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

2) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi wewnętrzne niezbędne do obsługi terenu;

3) nakazuje się zachowanie właściwych parametrów technicznych dróg, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanych terenów;

4) nie dopuszcza się transportu urobku poprzez teren drogi publicznej gminnej nr 209013G, w stronę miejscowości Dąbrowa oraz Szych;

5) dopuszcza się przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PG przez teren drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem KDD, w obrębie granic projektu planu, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;

- 6) ustala się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny PG;
- 7) realizacja inwestycji drogowych wywołująca niewątpliwie wzrost natężenia ruchu pojazdów na drodze krajowej i pogarszająca warunki ruchu, uwarunkowana jest wyprzedzającą lub równoległą budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tej inwestycji (drogowej).
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) dowóz wody w pojemnikach (baniakach).
3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - 1) dopuszcza się zastosowanie toalet przenośnych;
  - 2) nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów i urządzeń do odprowadzania ścieków sanitarnych, ani technologicznych.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - 1) powierzchniowe do gruntu na terenie własnej działki, zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
  - 2) w przypadku zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach.
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - 1) z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestora sieci;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych;
  - 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w każdym terenie, w ilości zależnej od zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną;
  - 4) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
  - 5) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi należy uzgadniać w porozumieniu z zarządcą sieci.
6. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, należy przewidzieć miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów z uwzględnieniem segregacji;
  - 2) odpady inne niż komunalne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.).
7. W zakresie melioracji i urządzeń wodnych:
  - 1) należy chronić, konserwować i udrażniać wszelkie ciekie z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;
  - 2) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itd.), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż, należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
  - 3) projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać z ich zarządcą.
8. W zakresie sieci telekomunikacyjnej:
  - 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci oraz lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi**

##### **§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi**

###### **1. Ustalenia szczegółowe dla terenów PG:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1PG, 2PG na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się przeznaczenie jako teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.
  - a) funkcje podstawowe - teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
  - b) funkcje dopuszczone - w obszarze górniczym dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów kubaturowych tymczasowych (pomieszczenia obsługi zakładu górniczego), urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;
  - c) funkcje wykluczone - wszelkie niezwiązane z funkcją podstawową i dopuszczoną;
- 2) decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-G.7427.20.16 z dnia 07.06.2016r. zatwierdzono "Dokumentację geologiczną złoża piasku DĄBROWA" w kat C<sub>1</sub>, obręb Dąbrowa, działki nr 80 i 93 gmina Kaliska, powiat starogardzki, województwo pomorskie, zawierającą ustalenia zasobów geologicznych według stanu na dzień 31.12.2015r. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi około 7,62 ha;
- 3) zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 4;
  - b) zabudowę lokalizować od strony drogi gminnej.
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 5;
  - b) ustalenia szczegółowe:
    - zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją złoża;
    - w wyznaczonych granicach pasów ochronnych od obszarów eksploatacji obowiązuje zakaz zabudowy i zakaz ruchu zakładu górniczego;
    - obowiązuje rekultywacja terenów po eksploatacji złoża na podstawie dokumentacji rekultywacyjnej;
    - zakazuje się wykorzystania do rekultywacji terenu odpadów - m.in. popiołu, żużeli i inne;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
  - b) powierzchnia zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
  - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - dla zabudowy tymczasowej od strony drogi - jak na rysunku planu, od strony lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) złoża kopaliny podlega ochronie poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami oraz sposób eksploatacji zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.);
  - b) należy stosować zasady ochrony złoża zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.) tj. ochrona złoża kopaliny, wód podziemnych i innych składników środowiska, w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopaliny;
  - c) obszar planu stanowi teren leśny chroniony zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.), w związku z powyższym wymagana jest zgoda Marszałka Województwa Pomorskiego, po uzyskaniu opinii Izby Rolniczej.
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nie dopuszcza się podziału nieruchomości;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu wymaga zgłoszenia do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej i przeszkodami lotniczymi.
- 11) Zasady, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z § 10 ust. 1;
  - b) sieci infrastruktury technicznej - zgodnie z § 10 ust. 2 do ust. 9;
  - c) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się;
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

## **§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenu KDD**

- 1. Oznaczenie terenu: KDD.
- 2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna gminna nr 209013G, istniejąca.
- 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 1) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 5.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7.
- 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - istniejąca;
  - 2) lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się.

## **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kaliska

**Zbigniew Szarafin**







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/297/2021

Rady Gminy Kaliska

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Dąbrowa, gmina Kaliska**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Dąbrowa, gmina Kaliska wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21.10.2020r. do dnia 20.11.2020r. W dniu 4 listopada 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 21 grudnia 2020 r. do projektu planu uwagi wnieśli:

**1.1.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działki ewidencyjnej nr 93 obręb geodezyjny Dąbrowa, gmina Kaliska, w projekcie planu teren oznaczony symbolem 2PG oraz obszaru poza granicami projektu planu.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca stwierdza, że wskazany kierunek wyjazdu z terenu żwirowni (załącznik graficzny) nie jest powiązany z żadną istniejącą drogą wyjazdową oraz wnosi, aby kierunek wyjazdu został wskazany zgodnie z siecią istniejących dróg, jeżeli takie są lub z uzgodnieniami właścicieli terenów przejazdu transportu ciężkiego na teren żwirowni z wyjątkiem drogi KDD. Brak wskazania drogi budzi duże obawy w zakłóceniu ładu i porządku publicznego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska, transport urobku nie może być prowadzony przez drogę gminną, w stronę miejscowości Dąbrowa oraz Strych. Niniejsze ustalenie zostało uwzględnione w projekcie opracowywanego planu. Wskazany został kierunek wjazdu i wyjazdu z terenów żwirowni na prywatną drogę gospodarczą, przez którą planuje przejeżdżać inwestor.

**1.2.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca prosi o wskazanie projektowanych dróg wewnętrznych (jeżeli są projektowane to w jakim dokumencie).

**Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się tego typu dróg wewnętrznych. Ich przebieg jest zmienny w zależności od etapu eksploatacji.

**1.3.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG oraz drogi KDD.**

**Treść uwagi:**

Wnoszący uwagę zwraca się zapytaniem, kto będzie odpowiedzialny za zniszczenia lub naprawę drogi KDD w obszarze objętym kopalnią. Ponadto stwierdza, że nie zaprojektowano drogi pomiędzy obszarem 1PG i 2PG oraz nie wyznaczono wyjazdu z terenu 1PG.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Uwagę uwzględniono w części: uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PD przez teren KDD, w obrębie granic projektu planu, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi.

**Uzasadnienie:**

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zasadne określenie miejsca przejazdu pomiędzy dwoma terenami eksploatacji. Wydobywanie urobku będzie odbywać się etapowo.

Miejsce przejazdu między terenami 1PG i 2PG będzie zmienne. W związku z uwagą przytoczoną powyżej, uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PG przez teren drogi oznaczonej symbolem KDD, w obrębie granic projektu planu w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi. Odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia oraz dokonywanie napraw dróg będzie ustalane przez zarządcę drogi w oddzielnych postępowaniach. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przejazdu pomiędzy terenami eksploatacji.

**1.4.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca podnosi treść zapisu projektu planu w brzmieniu: „Ustala się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny PG” oraz zwraca się z pytaniem w jakim miejscu zlokalizowane będą miejsca postojowe, czy mają to być linie rozgraniczające pobocze, skraj lasu lub pas ochronny. Według wnoszącego uwagę, brak lokalizacji może być poboczem wąskiej drogi, oznaczonej symbolem KDD, co utrudni przejazd mieszkańcom.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Na rysunku projektu planu wskazano linie rozgraniczające tereny PG, które oddzielają teren żwirowni od terenu drogi KDD. Miejsca postojowe nie mogą być zlokalizowane na terenie linii rozgraniczającej drogę lub pobocza. Niniejszy projekt planu tego nie dopuszcza. Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie można wskazać konkretnej lokalizacji miejsc postojowych, gdyż zależy ona od etapu eksploatacji złoża.

**1.5.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy terenu poza granicami projektu planu.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca stwierdza, iż w projekcie planu nie wyznaczono drogi. Według wnoszącego uwagę jest to obszar o wielkości paru metrów w obrębie Gminy Kaliska. Obecnie kierunek wyjazdu prowadzi do terenu leśnego. Ponadto wnioskodawca podnosi fakt, iż w projekcie wspomniana jest droga krajowa, a nie określono lokalizacji wyjazdu na tę drogę.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Projekt planu ogranicza się wyłącznie do granic terenu, jaki został określony w uchwale intencyjnej przyjętej przez Radę Gminy Kaliska. Wskazywanie dróg będących poza tym obszarem wykracza poza jego ustalenia.

**1.6.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca stwierdza, iż przez teren nie przebiega istniejąca sieć elektroenergetyczna.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Niniejszy zapis został uzgodniony z zarządcą sieci tj. Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Zarządca sieci zawniósł o wprowadzenie zapisów dot. istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

**1.7.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

W projekcie planu brak wskazanego zaplecza socjalno-bytowego dla pracowników (określenie miejsca terenu). Wnioskodawca zwraca się z zapytaniem, czy ma to być wyrobisko, czy pas ochronny.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Powyższa kwestia powinna zostać ustalona na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę dla niniejszej inwestycji w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim.

**1.8.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca zwraca uwagę na kwestię transportu urobku, jeżeli pas ochronny oplata teren wyrobiska. Ponadto podnosi fakt lokalizacji dróg i przejazdów.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PG, przez teren KDD, w obrębie granic projektu planu, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi.

**1.9.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca, stwierdził, iż w projekcie planu określono, że „obowiązuje rekultywacja terenów po eksploatacji złoża na podstawie dokumentacji rekultywacyjnej”, w związku z powyższym wnosi o wskazanie dokumentacji rekultywacyjnej.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 4 pkt 18 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.), nie można nałożyć obowiązku rekultywacji oraz ustalić kierunku rekultywacji przed powstaniem takiego obowiązku, ponieważ przez rekultywację rozumie się nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych poprzez właściwe ukształtowanie terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. W związku z powyższym w pierwszym etapie, inwestor musi uzyskać koncesję na wydobywanie złoża, a następnie opracować dokumentację rekultywacyjną.

**1.10.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca stwierdza, że obszar planu stanowi teren leśny chroniony, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. z 2017r. poz. 1161), w związku z powyższym wymaga jest zgoda Marszałka Województwa Pomorskiego, po uzyskaniu opinii Izby Rolniczej. Jednocześnie wnosi o wskazanie zgody.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Na etapie opracowywania projektu planu teren działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, uzyskał pozytywną opinię Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, a kolejno decyzję o wyrażeniu zgody Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Niniejsze dokumenty są dostępne do wglądu w urzędzie, a decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego znajduje się również w Biuletynie Informacji Publicznej jednostki.

**1.11.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca zwraca się z uwagą, w jaki sposób będą odprowadzane wody opadowe z drogi KDD.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Projektu planu określa, że odprowadzanie wód opadowych będzie prowadzone powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

**2.1.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy terenu poza granicami projektu planu.**

**Treść uwagi:**

Wnioskodawca stwierdza, iż w projekcie planu nie zaprojektowano drogi do wywozu urobku. Ponadto właściciele działek przez które ma się odbywać transport nie wyrazili zgód na użyczenie drogi.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego transport urobku nie może być prowadzony przez drogę gminną w stronę miejscowości Dąbrowa i Strych. Niniejsze ustalenie zostało uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie miejscowego planu wskazany został kierunek wyjazdu, wywozu urobku na prywatną drogę gospodarczą, przez którą planuje przejeżdżać inwestor.

**2.2.Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.**

**Treść uwagi:**

W projekcie planu według wnoszącego uwagę, nie zaprojektowano przejazdu pomiędzy 1PG i 2PG. W projekcie planu jest zapis, że istniejąca droga nie ma być udostępniona do ruchu ciężkiego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Uwagę uwzględniono w części: uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PD przez teren KDD, w obrębie granic projektu planu, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi.

**Uzasadnienie:**

Jak w punkcie 1.3.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/297/2021

Rady Gminy Kaliska

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/297/2021

Rady Gminy Kaliska

z dnia 17 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)**