DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2012 r.

Poz. 2063

Elektronicznie podpisany przez:
Izabela Foremna; PUW
Data: 2012-06-14 14:55

UCHWAŁA NR XIX/148/2012
RADY GMINY KALISKA

z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Wygoninki, obręb Bartel Wielki, gmina Kaliska

Na podstawie art. 20, w związku z art.3, ust. 1, art.15, art.17, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U.z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Kaliska uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Wygoninki, obręb Bartel Wielki, gmina Kaliska.

§ 2. Plan obejmuje obszar na terenie Miejscowości Wygoninki w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1) Strefa funkcyjna –obszar objęty granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla terenu funkcyjnego.

3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi

4) Linia zabudowy – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji ścian zewnętrznych budynków oznaczona graficznie na rysunku planu. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściem oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.

5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość określająca pokrycie działki powierzchnią zabudowy wyrażona w % jako stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych kondygnacji parteru) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.

6) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy lub pokrycia dachu.

7) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3. § 5 niniejszej uchwały.

8) Dachy dwuspadowe - dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)

9) Zapewnienie parkingów – w granicach działki lub terenu należy zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.

10) Przepisy odrębne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczególnego w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.

11) Infrastruktura techniczna i drogowa – należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczną i niepubliczną z zakresu dróg, ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszo-jezdnych oraz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazociąg, linie elektroenergetyczne i teletechniczne oraz inżynierskich obiektów budowlanych (przepompownie, stacje transformatorowe, hydrofornie, przepusty, mosty, maszty teletechniczne itp.)

12) Ilość kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych. Piwnicy nie wlicza się do liczby kondygnacji określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla funkcji projektowanych w planie.

Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) UT – tereny zabudowy turystyki i rekreacji

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy turystycznej i rekreacyjnej

b) Towarzyszące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem

- lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych

c) Wykluczone funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- Wykluczone funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja nowej zabudowy w obszarze pasa szerokości 100m od linii brzegu jeziora Wygonin, oznaczonym graficznie na rysunku planu

2) ZL - Tereny leśne:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- tereny leśne

b) Towarzyszące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zalesienia
- lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną (paśniki, wieże obserwacyjne itp.)

c) Wykluczone funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- likwidacja rowów i urządzeń melioracyjnych,
- lokalizacja wszelkich form zabudowy nie związanych z gospodarką leśną

§ 6. 1. Ustalenia planu odnoszą się do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów przyrodniczo-kulturowych oraz w przypadku istniejącego zainwestowania; w strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych publicznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej). Powyższe działania dopuszcza się pod warunkiem uzyskania zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

3. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1		Wygoninki, obręb Bartel Wielki 1/1323-07-11/PP/II
2.	PRZEZNACZNIE TERENU		
	UT	tereny zabudowy turystyki i rekreacji	
3.	Nr STREFY	1. UT	
	POWIERZCHNIA	0,48 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
		Obszar stanowi zabudowę dawnego gospodarstwa leśnego obecnie użytkowanego na cele rekreacyjne o zachowanych walorach kulturowych.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	5.1	Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia), oraz systemy drenarskie.	
		5.1.1	Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu. Zaleca się właściwą organizację placu budowy w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery.
		5.1.2	Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie

			swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.	
		5.1.3	Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień w tym śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.	
		5.1.4	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.	
	5.2	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%.		
	5.3	Gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zaleca się selektywna zbiórkę odpadów, z zaleceniem podziału na funkcje suchą i mokrą.		
	5.4	Zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.		
	5.5	Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenie wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.		
	5.6	Przy wdrażaniu ustaleń planu należy objąć ochroną naturalne i półnaturalne ekosystemy: torfowiska, murawy, solniska, linie brzegowe wód, doliny rzeczne, źródła, źródliska; w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym m.in. 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U.z 2008 r.Nr 25, poz.150 ze zm.) 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.880, z 2005 r.Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087) 3) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U.z 2005 r.Nr 239, poz. 2019 ze zm.) 4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U.z 2003 r., Nr 106, poz. 1002 ze zm.) 5) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2012r. poz.81 z późn. zmianami) 6) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.Nr 168, poz.1764) 7) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U.Nr 168, poz.1765).		
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
		W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.		
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
		Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.		
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY			
	8.1	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w części strefy położonej w obszarze pasa szerokości 100 m od linii brzegów jeziora Wygonin, oznaczonym graficznie na rysunku planu:**		
		8.1.1	Zakaz realizacji nowej zabudowy.	
		8.1.2	Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy i nie przybliżania zabudowy do brzegu jeziora.	
	8.2	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w części strefy położonej poza obszarem pasa szerokości 100 m od linii brzegów jeziora Wygonin, oznaczonym graficznie na rysunku planu:**		
		8.2.1	Wysokość zabudowy:	Max. 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację piwniczną. Wysokość zabudowy max. 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
		8.2.2	Pow. zabudowy:	Do 20% powierzchni pokrycia

				terenu nieleśnego działki.
		8.2.3	Dachy:	Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 25°÷45°
		8.2.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Należy stosować spójne formy architektoniczne dla zamierzenia inwestycyjnego w obrębie działki. Kolorystyka stonowana w barwach palety ziemi.
		8.2.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki.
		8.2.6	Mała architektura:	Dopuszcza się małą architekturę związaną z funkcją wiodącą. Wyklucza się ogrodzenia pełne oraz prefabrykowane żelbetowe.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW			
	9.1	Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.		
	9.2	Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 Bory Tucholskie utworzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r. (Dz. U. Nr 198, poz. 1226).		
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
		Dopuszcza się regulację granic i podział terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.		
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW			
		W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7 i 10.		
12.	KOMUNIKACJA			
	12.1	Dojazd na zasadzie służebności z wykorzystaniem dróg leśnych skomunikowanych z drogą publiczną – drogą gminną nr 209002G.		
	12.2	W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: min. 1 miejsce parkingowe		
13.	INFRASTRUKTURA			
	Woda:			Ze studni.
	Ścieki sanitarne :			Do zbiorników bezodpływowych.
	Wody opadowe :			Powierzchniowo.
	Ogrzewanie:			Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
	Energetyka:			Z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci.
	Utylizacja odpadów stałych:			Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i prawem ochrony środowiska.
	Pozostałe uzbrojenie:			Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia na zasadach i w uzgodnieniu z gestorem sieci. Istniejące uzbrojenie dopuszcza się pozostawić i użytkować, ewentualne usunięcie kolizji z planowaną inwestycją usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA			

		Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA	
		….%
16.	INNE USTALENIA PLANU	
		Nie występują.

1.	KARTA TERENU Nr 2						Wygoninki, obręb Bartel Wielki 1/1323-07-11/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	ZL		Tereny leśne				
3.	Nr STREFY			**2. ZL**			
	POWIERZCHNIA			1,05 ha			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
		Ochronie podlega teren leśny.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1	Grunty leśne należy chronić oraz pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym.					
	5.2	Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych wymaga uzyskania zgodny właściwych organów zgodnie z Art.7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
		W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
		Nie ustala się.					
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY						
		Zakaz zabudowy.					
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW						
		Nie występują.					
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
		Nie ustala się.					
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW						
		Nie ustala się.					
12.	KOMUNIKACJA						
		Dojazd na zasadzie służebności z wykorzystaniem dróg leśnych skomunikowanych z drogą publiczną – drogą gminną nr 209002G.					
13.	INFRASTRUKTURA						
			Nie ustala się.				
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA						
		Nie ustala się.					
15.	STAWKA PROCENTOWA						
		….%					
16.	INNE USTALENIA PLANU						
		Nie występują.					

Rozdział 4.
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaliska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XXXIV/1259/10 z dnia 8 września 2010r.

Rozdział 5.
Załączniki do uchwały

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

1) Rysunek planu nr 1– załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział 6.
Postanowienia końcowe

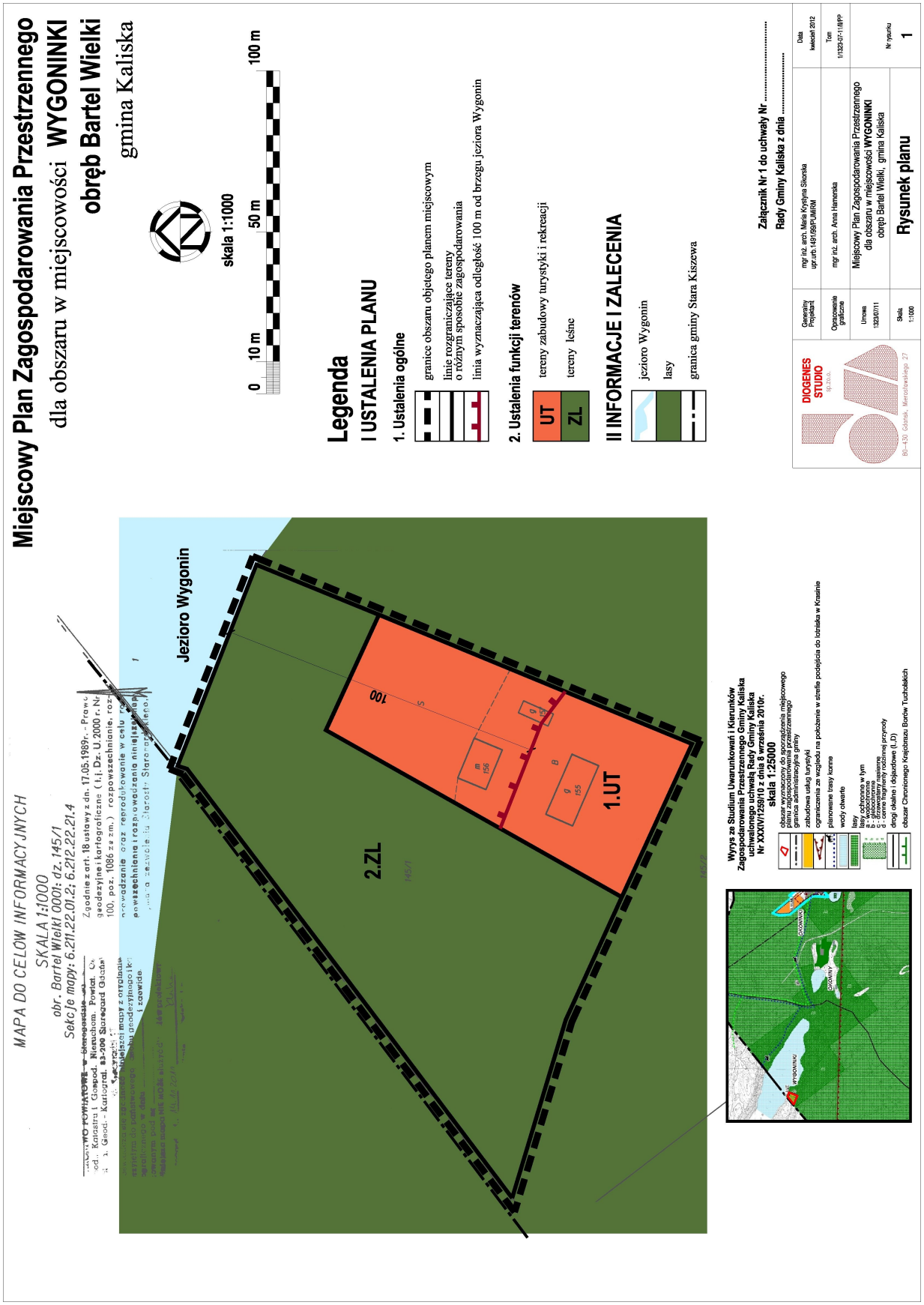
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Toporowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/148/2012
Rady Gminy Kaliska
z dnia 29 maja 2012 r.

Rysunek planu


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla obszaru w miejscowości WYGONINKI
obręb Bartel Wielki
gmina Kaliska
skala 1:1000
0 10 m 50 m 100 m
Legenda
I USTALENIA PLANU
1. Ustalenia ogólne
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
linia wyznaczająca odległość 100 m od brzegu jeziora Wygonin
2. Ustalenia funkcji terenów
UT tereny zabudowy turystyki i rekreacji
ZL tereny leśne
II INFORMACJE I ZALECENIA
jezioro Wygonin
lasy
granica gminy Stara Kiszewa
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Kaliska z dnia .....
DIOGENES STUDIO sp.z.o.o.
80–430 Gdańsk, Mieroslawskiego 27
Opracowanie Projektant
mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr.urb.149/169/P/UM/RM
Opracowanie graficzne
mgr inż. arch. Anna Hamerska
Umowa 1323/07/11
Skala 1:1000
Data kwiecień 2012
Tom 1/1323-07-11/MPP
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w miejscowości WYGONINKI obręb Bartel Wielki, gmina Kaliska
Rysunek planu
Nr rysunku 1
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000
obr. Bartel Wielki 0001; dz. 145/1
Sekcje mapy: 6.211.22.01.2; 6.212.22.21.4
Jezioro Wygonin
2.ZL
1.UT
100
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaliska uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XXXIV/259/10 z dnia 8 września 2010r.
skala 1:25000
obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
granica administracyjna gminy
zabudowa usług turystyki
ograniczenia ze względu na położenie w strefie podejścia do lotniska w Krasinie
planowane trasy konne
wody otwarte
lasy
lasy ochronne w tym
B - glebochronne
g - gospodarczo-ochronne
d - cenne fragmenty rodzimej przyrody
drogi okalne i dojazdowe (L,D)
obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
WYGONINKI
OKONINY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/148/2012
Rady Gminy Kaliska
z dnia 29 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dla przedmiotu planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/148/2012
Rady Gminy Kaliska
z dnia 29 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

W okresie od 12.03.2012 r. do 10.04.2012 r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 22.03.2012r. Uwagi można było składać do dnia 24.04.2012r. W okresie tym wpłynęła jedna uwaga:

1. Uwaga Nadleśnictwa Kaliska, ul. Długa 64, 83-260 Kaliska – z dnia 19 marca 2012r. Dotyczyła umieszczenia w karcie terenu w pkt.5 zapisu informującego, iż zmiana przeznaczenia gruntów leśnych wymaga uzyskania decyzji właściwych organów oraz przywołania Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie.