

U C H W A Ł A nr XXXI/249/2002
RADY GMINY w KALISKACH
z dnia 10 października 2002 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaliska fragmentów wsi w gminie Kaliska, dotyczącego obszarów :

- Kaliska - Obszar nr1 - dz. nr 106
- Czame - Obszar nr 2 - dz. nr 49/7(część)
- Młyńsk - Obszar nr 3 - dz. nr 437
- Młyńsk - Obszar nr 4 - dz. nr 448, 449/1 (część)
- Młyńsk - Obszar nr 5 - dz. nr 446/19, 446/22(część)

Na podstawie art.7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; - zmiana: Dz.U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszarów :

- 1) Wieś Kaliska - OBSZAR nr 1 - działkę nr 106 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 2) Wieś Czame - OBSZAR nr 2 – działkę nr 49/7(część) przeznacza się pod budownictwo letniskowe, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne
- 3) Wieś Młyńsk - OBSZAR nr 3 – działkę nr 437 przeznacza się pod budownictwo letniskowe, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne
- 4) Wieś Młyńsk - OBSZAR nr 4 – działkę nr 448, 449/19(część) przeznacza się pod budownictwo letniskowe, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne
- 5) Wieś Młyńsk - OBSZAR nr 5 – działkę nr 446/19, 446/22(część) przeznacza się pod budownictwo letniskowe, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

442

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kaliska, Młyńsk, Czarne w gminie Kaliska (załącznik graficzny nr 1 - 5)

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0 %

§ 5

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi KALISKA, MŁYŃSK CZARNE, obejmujący obszar wymieniony w §1 pkt. 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/104/91 Rady Gminy Kaliska z dnia 29.10.1991.r /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 140 z 1991 roku/, który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu /załącznik graficzny nr 1 - 5 /

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaliska
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

RADCA PRAWNY

Jarosław Bobel
Lrp - Gd 39



Przewodniczący Rady
GMINY KALISKA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Kaliskach

Sławomir Witos
mgr inż. Sławomir Witos

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1

1. WIEŚ KALISKA

2. NR DZIAŁKI 106

3. POWIERZCHNIA ok. 1,50 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren budownictwa mieszkaniowego, **KD** – drogi dojazdowe, **KD1** – pas poszerzenia drogi gminnej, **US** – teren sportowo-rekreacyjny

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a/ **ilość działek:** jak na rys. planu
- b/ **powierzchnia działki:** jak na rys. planu
- a/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy garażowej
- d/ **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie 250m
- e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 12.0m, poziom posadowienia do 0.50m od poziomu terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd z drogi gminnej i drogi dojazdowej **KD**, parkowanie na terenie własnej działki. **KD1** – teren przewidziany do poszerzenia drogi gminnej do szer. 10m.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a/ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b/ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji, zbiorniki zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- c/ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,
- d/ **energetyka:** zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, po jej rozbudowie
- e/ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f/ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

teren położony przy Obszarze Chronionego Krajobrazu, linia zabudowy - 30,0m od granicy lasu

11. STAWKA PROCENTOWA

0 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2

1. WIEŚ CZARNE

2. NR DZIAŁKI 49/7 (część)

3. POWIERZCHNIA ok. 3,0 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa letniskowa

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

UTL – teren zabudowy letniskowej, **ZI** – teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej, **ZK** – zieleni krajobrazowa **US** – teren sportowo rekreacyjny, **KD** – drogi dojazdowe, **P** – parking

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a/ **ilość działek:** jak na rys. planu / dopuszcza się łączenie działek np. z dwóch-jedna, lub z trzech-dwie
- a/ **powierzchnie działek:** nie mniejsze niż 1000m²
- b/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa, bez mieszkalnego poddasza, dach o spadku zbliżonym do 45°
- d/ **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 200m²
- e/ **wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8.5m, poziom posadowienia do 0.50m od poziomu terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd z drogi gminnej, drogą prywatną, konieczne ustanowienie służebności przejazdu. Parkowanie na terenie własnej działki. Wydzielony parking dla gości.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a/ **woda:** zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych
- b/ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji, zbiorniki zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- b/ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki.
- c/ **energetyka:** zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, po wybudowaniu stacji transformatorowej
- d/ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- e/ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a/ wprowadzić zieleni izolacyjną (**ZI**) jak na rys. planu
- c/ Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98r Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14.09.98. nr 59

11. STAWKA PROCENTOWA

0 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

1. WIEŚ MŁYŃSK

2. NR DZIAŁKI 437

3. POWIERZCHNIA 2,32 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa letniskowa

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

UTL – teren zabudowy letniskowej, **ZK** – teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej, **KD** - drogi dojazdowe, **KD1** - pas na poszerzenie drogi gminnej, **Kx** – przejście pieszo-jezdne, **US** - Teren sportowo-rekreacyjny

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a/ **ilość działek:** jak na rys. planu / dopuszcza się łączenie działek np. z dwóch-jedna, lub z trzech-dwie
- b/ **powierzchnie działek:** nie mniejsze niż 1000m²
- c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa, bez mieszkalnego poddasza, dach o spadku zbliżonym do 45°, dopuszcza się budowę garaży
- d/ **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 250m²
- e/ **wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9.0m, poziom posadowienia do 0.50m od poziomu terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd z drogi gminnej i drogi dojazdowej **KD**, parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a/ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b/ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji, zbiorniki zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- c/ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki.
- d/ **energetyka:** zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN,
- e/ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f/ **utylicacja odpadów stałych:** wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a/ wprowadzić zieleni izolacyjną (**ZK**) jak na rys. planu
- b/ Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98r Dz. Urz. Woj. Gd. Z dnia 14.09.98. nr 59

11. STAWKA PROCENTOWA

0 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 4

1. WIEŚ MŁYŃSK

2. NR DZIAŁKI 448, 449/1 (część)

3. POWIERZCHNIA ok. 3,0 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa letniskowa

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

UTL – teren zabudowy letniskowej, **ZK** – zieleń izolacyjno-krajobrazowa, **KD**- drogi dojazdowe,
Kx – przejście piesze, **ZR** – zieleń rekreacyjna Ls - istniejący las

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a/ **ilość działek:** jak na rys. planu / dopuszcza się łączenie działek np. z dwóch-jedna, lub z trzech-dwie
- b/ **powierzchnie działek:** nie mniejsze niż 1000m²
- c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa, bez mieszkalnego poddasza, dach o spadku zbliżonym do 45°
- d/ **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 200m²
- e/ **wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8.5m, poziom posadowienia do 0.50m od poziomu terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a/ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b/ **ścieki:** odprowadzanie ścieków- docelowo do kanalizacji zbiorczej, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków na oczyszczalnię, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji zbiorniki zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- c/ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki.
- d/ **energetyka:** zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN,
- e/ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f/ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a/ wprowadzić zieleń izolacyjną (**ZK**) jak na rys. planu
- b/ zachować istniejący las
- c/ Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98r Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14.09.98. nr 59

11. STAWKA PROCENTOWA

0 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5

1. WIEŚ MŁYŃSK

2. NR DZIAŁKI 446/19, 446/22 (część)

3. POWIERZCHNIA 0,12 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa letniskowa

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

UTL – teren zabudowy letniskowej,

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a/ ilość działek: jedna

b/ powierzchnia działki: jak na rys. planu

c/ rodzaj zabudowy: zabudowa letniskowa, parterowa

d/ powierzchnia zabudowy: adaptuje się zabudowę istniejącą bez możliwości rozbudowy. Pozostały teren należy pozostawić w naturalnym stanie bez wprowadzania innej roślinności czy form użytkowania. Poza istniejącym, nie wprowadzać innego ogrodzenia.

e/ wysokość zabudowy: tak jak istniejąca

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd z drogi prywatnej ze służebnością przejazdu.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a/ woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

b/ ścieki: odprowadzenie ścieków- docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji, zbiorniki zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

c/ odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki.

d/ energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN,

e/ zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

f/ utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98r Dz. Urz. Woj. Gd. Z dnia 14.09.98. nr 59

11. STAWKA PROCENTOWA

0 %