



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

czarna woda

Gdańsk, dnia 25 lipca 2000 r.

Nr 72

Poz.: TREŚĆ:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:

435 — Nr XVII/137/00 z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda dotyczącego działek nr 5/4, 5/5	1039	✓
436 — Nr XVII/138/00 z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda dotyczącego działek nr 69, 70, 76/13	1040	✓
437 — Nr XVII/139/00 z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda dotyczącego działek nr 40/55, 76/7, 76/5, 40/61	1041	✓
438 — Nr XVII/140/00 z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda dotyczącego działki nr 666/1	1042	✓
439 — Nr XVII/141/00 z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda dotyczącego działki nr 134/2	1043	✓
440 — Nr XVII/142/00 z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda dotyczącego części działki nr 40/48	1044	✓

UCHWAŁA RADY GMINY LUZINO

441 — Nr IV/112/2000 z dnia 18 lutego 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Luzino	1045
--	------

UCHWAŁA RADY GMINY WEJHEROWO

442 — Nr XIV/137/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo	1046
---	------

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

443 — XIX/297/2000 z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie zmian do Statutu Gminy Żukowo	1048
---	------

UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA

444 — Nr 147/XVII/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta Malborka	1048
---	------

UCHWAŁA RADY GMINY LICHNOWY

5 — Nr XIII/128/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Lichnowy	1049
--	------

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE

446 — Nr XIV/125/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. zmieniająca uchwałę Nr VIII/62/99 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 7 maja 1999 r. w sprawie Statutu Gminy Miejskiej Czarna Woda	1049
---	------

435

**UCHWAŁA Nr XVII/137/00
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 marca 2000 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, dotyczącego działek nr: 5/4, 5/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek nr: 5/4, 5/5 – zmiana przeznaczenia działek z użytkowania rolnego pod zabudowę mieszkaniową – jednorodziną.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji:
 - 1) MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.
 - 2) Mne/UR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza wolnostojąca.
 - 3) KD – poszerzenie gminnej drogi lokalnej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania
 - a – istniejąca zabudowa – nie występuje
 - b – maks. i min. pow. działek – maks. nie projektuje się, min. 800 m²
 - c – ilość działek: — 2 działki budowlane
— 1 działka – poszerzenie gminnej drogi lokalnej

- d – projektowana zabudowa – mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza wolnostojąca
 - e – ilość kondygnacji – maks. 1,5
 - f – pow. zabudowy – do 40% pow. pokrycia działki
 - g – kalenica – równolegle do drogi
 - h – kąt nachylenia dachu – 30°-45°
 - i – maks. wysokość zabudowy – 10 m
 - j – linia zabudowy – wg. rysunku planu
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a – zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b – odprowadzanie ścieków – dopuszcza się jako tymczasowe zbiorniki bezodpływowe z wywozem do oczyszczalni ścieków w Czersku, obowiązkowe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania w tym rejonie miasta
 - c – zaopatrzenie w ciepło – systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła
 - d – zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia
 - e – usuwanie odpadów – wywóz w sposób zorganizowany przez miasto na wysypisko Nieżurawa, gm. Czersk
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a – dojazd z istniejącej drogi gminnej
 - b – parkingi – zapewnić w granicach własnych działek
5. Warunki konserwatorskie:
- nie występują
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- a – zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
 - b – nie dopuszcza się działalności wodochłonnej i powodującej powstawanie znacznych ilości ścieków
 - c – strefa ochrony przyrodniczej, wg rys. planu
7. Inne ustalenia:
- a – w kolejnych etapach projektowania dokonać rozpoznania zagrożeń miejscowych i pożarowych wynikających z planowanych warunków zagospodarowania terenu oraz ich wpływ na możliwość prowadzenia działań ratowniczych w tym w szczególności w zakresie zaopatrzenia
 - b – zaleca się procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki określonej w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na której oznaczono:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej wolnostojącej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- linie podziału projektowane i istniejące,
- rezerwę terenu dla poszerzenia istniejącej gminnej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czarnej Wodzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czarnej Wodzie
A. Pliszka

436

UCHWAŁA Nr XVII/138/00
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda dotyczącego działek nr: 69, 70, 76/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek nr: 69, 70, 76/13 – zmiana przeznaczenia z działek budowlanych i pastwisk na turystykę ogólnodostępną.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji:
 - 1) Mne/Ue – zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, jednorodzinna do adaptacji usług.
 - 2) Mne/Ue – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług rekreacyjnych.
 - 3) 1 UT, 2 UT – zabudowa usług turystyki i rekreacji wodnej z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych i hotelowo – pensjonatowych, dopuszczalne obiekty hydrotechniczne (np. umocnienia).
 - 4) 1 Z, 2 Z – zieleni skarpowa.
 - 5) ZK – ogólnodostępna komunikacja piesza.
 - 6) KD – zjazd publiczny.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania
 - a – istniejąca zabudowa – budynek gospodarczy wolnostojący – dz. nr 69
 - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy wolnostojący – dz. nr 70
 - b – maks. i min. pow. działek – maks. nie projektuje się, min 800 m²
 - c – ilość działek – 2 działki budowlane
 - 1 działka – ogólnodostępnej komunikacji pieszej
 - 1 działka – zjazd publiczny
 - d – projektowana zabudowa – mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usług turystyki oraz rekreacji wodnej
 - e – ilość kondygnacji – maks. 2,5
 - f – pow. zabudowy – do 30% pow. pokrycia działki
 - g – kalenica – dach wielospadowy, kalenica równolegle do drogi lub zieleni
 - h – kąt nachylenia dachu – 30°-45°
 - i – maks. wysokość zabudowy – 12 m
 - j – linia zabudowy – wg rysunku planu
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - a – zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b – odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej
 - c – zaopatrzenie w ciepło – systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła

- d – zasilanie w energię elektryczną – wymaga rozbudowy linii rozdzielczej n/n
- e – usuwanie odpadów – wywóz w sposób zorganizowany przez miast na wysypisko Nieżurawa gm. Czernik
- 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a – dojazd z istniejącej drogi gminnej (ul. Okrężna)
 - b – parkingi – zapewnić w granicach własnych działek
- 5. Warunki konserwatorskie:
 - nie występują
- 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - a – zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
 - b – nie dopuszcza się działalności wodochłonnej i powodującej powstawanie znacznych ilości ścieków
 - c – strefa ochrony przyrodniczej oraz strefa ochrony rzeki Wdy, wg rys. planu
- 7. Inne ustalenia:
 - a – w kolejnych etapach projektowania dokonać rozpoznania zagrożeń miejscowych i pożarowych wynikających z planowanych warunków zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na możliwość prowadzenia działań ratowniczych w tym w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, dróg i dojazdów pożarowych
 - b – zaleca się procent pow. ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
 - c – na etapie projektowania terenów 1 UT oraz 2 UT należy wyznaczyć poziom wielkiej wody rzeki Wdy o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 1\%$ ($Q\ 1\% = 19\ m^3/s$) w tym przekroju
 - d – projekt budowlany obiektów przy rzece (1 UT, 2 UT) winien być uzgodniony z administratorem rzeki
 - e – zakaz zabudowy winien dotyczyć całego zasięgu zalewu (nie tylko 50 m od rzeki Wdy)
 - f – budowa stałych pomostów nad rzeką wymaga uzgodnienia z administratorem rzeki a następnie uzyskania pozwolenia na budowę
 - g – aby określić konieczność ewentualnych zabezpieczeń nowej zabudowy przed podsiąkaniem należy przeanalizować położenie wód gruntowych

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek określonych w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na której oznaczono:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług rekreacyjnych,
- tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji wodnej,
- linie podziału projektowane i istniejące,
- teren zieleni skarpowej,
- teren ogólnodostępnej komunikacji pieszej,
- granice strefy ochronnej przyrodniczej i strefy ochronnej rzeki Wdy,
- teren zjazdu publicznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czarnej Wodzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1

zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160) – we fragmentach objętych granicami niniejszego opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czarnej Wodzie
A. Pliszka

437

UCHWAŁA Nr XVII/139/00
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, dotyczącego działek nr: 40/55, 76/7, 76/5, 40/61.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek nr: 40/55, 76/7, 76/5, 40/61 – zmiana przeznaczenia działek z użytkowania leśnego i rolnego pod zabudowę jednorodzinną i komunikację.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji:
 - 1) MNe/Un – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, jednorodzinna, wolnostojąca.
 - 2) MNe/Un – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, jednorodzinna, wolnostojąca.
 - 3) 1Z, 2Z – pas zieleni wzdłuż koryta rzeki Wdy (nie może stwarzać przeszkód w przepływie wód powodziowych).
 - 4) KD – gminna droga dojazdowa.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a – istniejąca zabudowa – budynek gospodarczy – dz. nr 76/7
 - b – maks. i min. pow. działek – maks. nie projektuje się, min. 800 m²
 - c – ilość działek: – 2 działki budowlane
 - 1 działka budowlana z pasem zieleni wzdłuż rzeki Wdy
 - 1 działka – pas zieleni wzdłuż rzeki Wdy
 - 1 działka – gminna droga dojazdowa
 - d – projektowana zabudowa – mieszkaniowo – usługowa, jednorodzinna, wolnostojąca
 - e – ilość kondygnacji – maks. 2
 - f – pow. zabudowy – do 30% pow. pokrycia działki
 - g – kalenica – równoległe do ulicy
 - h – kąt nachylenia dachu – 30°-45°
 - i – maks. wysokość zabudowy – 10 m
 - j – linia zabudowy – wg. rysunku planu
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a – zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b – odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej
 - c – zaopatrzenie w ciepło – systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła
 - d – zasilanie w energię elektryczną – wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej n/n

- e – usuwanie odpadów – wywóz w sposób zorganizowany przez miasto na wysypisko Nieżurawa, gm. Czersk
- 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a – dojazd z istniejącej drogi gminnej (ul. Okrężna)
 - b – parkingi – zapewnić w granicach własnych działek
- 5. Warunki konserwatorskie:
 - nie występują
- 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - a – zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
 - b – zakaz lokalizacji usług uciążliwych i działalności szkodliwej dla środowiska naturalnego, szczególnie rzeki Wdy
 - c – strefa ochrony przyrodniczej oraz strefa ochrony rzeki Wdy, wg rys. planu
- 7. Inne ustalenia:
 - a – w kolejnych etapach projektowania dokonać rozpoznania zagrożeń miejscowych i pożarowych wynikających z planowanych warunków zagospodarowania terenu oraz ich wpływ na możliwość prowadzenia działań ratowniczych w tym w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, dróg i dojazdów pożarowych
 - b – zaleca się procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
 - c – na etapie projektowania terenów 1UT oraz 2UT należy wyznaczyć poziom wielkiej wody Wdy o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 1\%$ ($Q_{1\%} = 19 \text{ m}^3/\text{s}$), w tym przekroju
 - d – ewentualna zabudowa stała może być zlokalizowana tylko poza zasięgiem zalewu, zaś projekt budowlany winien być uzgodniony z administratorem rzeki
 - e – budowa stałych pomostów nad rzeką wymaga uzgodnienia z administratorem rzeki a następnie uzyskania pozwolenia na budowę
 - f – aby określić konieczność ewentualnych zabezpieczeń nowej zabudowy przed podsięgianiem, należy przeanalizować położenie wód gruntowych

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki określonej w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na której oznaczono:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- granica strefy ochronnej przyrodniczej oraz strefy ochronnej rzeki Wdy,
- linie podziału projektowane i istniejące,
- pas zieleni wzdłuż koryta rzeki Wdy,
- teren projektowanej gminnej drogi dojazdowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czarnej Wodzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160) – we fragmentach objętych granicami niniejszego opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czarnej Wodzie
A. Pliszka

438

UCHWAŁA NR XVII/140/00
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, dotyczącego działki nr: 666/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki nr: 666/1 – zmiana przeznaczenia działki z użytkowania rolnego pod zabudowę jednorodzinna i rzemieślniczą wolnostojącą.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji:
 - 1) Mne/UR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza wolnostojąca.
 - 2) KD – poszerzenie gminnej drogi lokalnej.
 - 3) ZP – zieleń przydomowa.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a – istniejąca zabudowa – nie występuje
 - b – maks. i min. pow. działek – maks. nie projektuje się, min. 500 m²
 - c – ilość działek:
 - 2 działki budowlane
 - 1 działka – poszerzenie gminnej drogi lokalnej
 - d – projektowana zabudowa – mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza wolnostojąca
 - e – ilość kondygnacji – maks. 1,5
 - f – pow. zabudowy – do 30% pow. pokrycia działki
 - g – kalenica – dach wielospadowy
 - h – kąt nachylenia dachu – 30°-40°
 - i – maks. wysokość zabudowy – 10 m
 - j – linia zabudowy – wg. rysunku planu
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - a – zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b – odprowadzanie ścieków – dopuszcza się jako tymczasowe zbiorniki bezodpływowe z wywozem do oczyszczalni ścieków w Czersku. Obowiązkowe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej
 - c – zaopatrzenie w ciepło – systemem indywidualnym
 - d – zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia
 - e – usuwanie odpadów – wywóz w sposób zorganizowany przez miasto na wysypisko Nieżurawa, gm. Czersk
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a – dojazd z istniejącej drogi gminnej
 - b – parkingi – zapewnić w granicach własnych działek
5. Warunki konserwatorskie:
 - nie występują

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska
- a – zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
 - b – nie dopuszcza się działalności wodochłonnej i powodującej powstawanie znacznych ilości ścieków
7. Inne ustalenia:

- a – w kolejnych etapach projektowania dokonać rozpoznania zagrożeń miejscowych i pożarowych wynikających z planowanych warunków zagospodarowania terenu oraz ich wpływ na możliwość prowadzenia działań ratowniczych w tym w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, dróg i dojazdów pożarowych
- b – zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki określonej w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na której oznaczono:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej wolnostojącej,
- linie podziału projektowane i istniejące,
- rezerwę terenu dla poszerzenia istniejącej gminnej drogi lokalnej,
- zielen przydomową.

§ 3

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czarnej Wodzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160) – we fragmentach objętych granicami niniejszego opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czarnej Wodzie
A. Pliszka

439

UCHWAŁA NR XVII/141/00
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, dotyczącego działek nr: 134/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Dz. U.

Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek nr: 134/2 – zmiana przeznaczenia działek z użytkowania rolnego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji:
 - 1) Mne/Un – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, jednorodzinna, wolnostojąca.
 - 2) Mne/Un – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, jednorodzinna – adaptacja istniejącej zabudowy.
 - 3) KD – poszerzenie gminnej drogi lokalnej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a – istniejąca zabudowa – budynek mieszkaniowy, wolnostojący budynek gospodarczy – do adaptacji
 - b – maks. i min. pow. działek – maks. nie projektuje się, min. 500 m²
 - c – ilość działek: — 2 działki budowlane
 - 1 działka – gminna droga dojazdowa
 - d – projektowana zabudowa – mieszkaniowo – usługowa, wolnostojąca
 - e – ilość kondygnacji – maks. 2,5
 - f – pow. zabudowy – do 30% pow. pokrycia działki
 - g – kalenica – dach wielospadowy
 - h – kąt nachylenia dachu – 30°-45°
 - i – maks. wysokość zabudowy – 12 m
 - j – linia zabudowy – wg. rysunku planu
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a – zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b – odprowadzanie ścieków – dopuszcza się jako tymczasowe zbiorniki bezodpływowe z wywozem do oczyszczalni ścieków w Czersku. Obowiązkowe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania w tym rejonie miasta
 - c – zaopatrzenie w ciepło – systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła
 - d – zasilanie w energię elektryczną – wymaga rozbudowy linii rozdzielczej n/n
 - e – usuwanie odpadów – wywóz w sposób zorganizowany przez miasto na wysypisko Niezurawa, gm. Czersk
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a – dojazd z istniejącej drogi gminnej (ul. Chojnicka)
 - b – parkingi – zapewnić w granicach własnych działek
5. Warunki konserwatorskie:
 - nie występują
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - a – zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
 - b – nie dopuszcza się działalności wodochłonnej i powodującej powstawanie znacznych ilości ścieków
 - c – zakaz lokalizacji usług uciążliwych i zakładów produkcyjnych
 - d – ze względu na położenie działki pomiędzy linią kolejową, a drogą, projekt budowlany powinien uwzględnić zwiększoną izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych i okien
7. Inne ustalenia:
 - a – w kolejnych etapach projektowania dokonać rozpoznania zagrożeń miejscowych i pożarowych wynikających z planowanych warunków zagospodarowania terenu oraz ich wpływ na możliwość prowadzenia działań ratowniczych w tym w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, dróg i dojazdów pożarowych
 - b – zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki określonej w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na której oznaczono:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- linie podziału projektowane i istniejące,
- teren projektowanej gminnej drogi dojazdowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czarnej Wodzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160) – we fragmentach objętych granicami niniejszego opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czarnej Wodzie
A. Pliszka

440

UCHWAŁA NR XVII/142/00
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 28 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, dotyczącego działki nr: 40/48.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki nr: 40/48 – zmiana przeznaczenia części działki z terenów leśnych pod drogę.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. W zakresie funkcji:
KD – ciąg pieszo – jezdny.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania
 - a – istniejąca zabudowa – nie występuje
 - b – maks. i min. pow. działek – nie określa się
 - c – ilość działek: 1 działka (gminna droga dojazdowa)
 - d – projektowana zabudowa – nie występuje
 - e – ilość kondygnacji – nie występuje
 - f – pow. zabudowy – nie występuje
 - g – kalenica – nie występuje

- h – kąt nachylenia dachu – nie występuje
- i – maks. wysokość zabudowy – nie występuje
- j – linia zabudowy – nie występuje

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a – zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- b – odprowadzanie ścieków – nie dotyczy
- c – zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- d – zasilanie w energię elektryczną – w zależności od usytuowania drogi na działce 40/18 może zajść konieczność przebudowy istniejącego kabla 0,4 kV
- e – usuwanie odpadów – nie dotyczy

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a – dojazd z ul. Mostowej
- b – parkingi – nie występują

5. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- nie występują

7. Inne ustalenia:

- a – w kolejnych etapach projektowania dokonać rozpoznania zagrożeń miejscowych i pożarowych wynikających z planowanych warunków zagospodarowania terenu oraz ich wpływ na możliwość prowadzenia działań ratowniczych w tym w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, dróg i dojazdów pożarowych

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki określonej w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na której oznaczono:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- linie podziału projektowane i istniejące,
- teren projektowanego ciągu pieszo – jezdni.

§ 3

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czarnej Wodzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160) – we fragmentach objętych granicami niniejszego opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czarnej Wodzie
A. Pliszka