

planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 247/3 położonej we wsi Ostrzyce gmina Somonino.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

106

UCHWAŁA Nr XXVI/166/97 Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego miasta Czarna Woda dotyczącej działki nr 429 oraz zmian do miejscowego planu ogólnego miasta Czarna Woda, dotyczących działek: nr 672/4, nr 205/6, nr 401, nr 417/4, nr 76/11, nr 277.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1-3, art. 11 ust. 1 i 2 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie w dniu 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 36, poz. 190 z dnia 10 grudnia 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na zmianie przeznaczenia części działki nr 429 oznaczonej w planie symbolem AU6 na działalność związaną z gospodarką leśną. Działka otrzymuje symbol AL6 na rysunku planu (załącznik nr 4).
2. Zagospodarowanie działki AL6 nie może mieć szkodliwego oddziaływania na tereny sąsiednie.
3. Sposób zagospodarowania działki AL6 nie może obniżać walorów urbanistycznych i architektonicznych sąsiednich terenów usług.
4. Przed podjęciem działalności należy wprowadzić przy sąsiadujących działkach zieleni izolacyjną szerokości ok. 1 m.
5. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2) 3) 4) 5) 6).

§ 2

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda zatwierdzonego uchwałą Nr IV/26/94 Miejskiej Rady w Czarnej Wodzie w dniu 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160 z dnia 1 grudnia 1994 r.) wprowadza się zmiany przeznaczenia terenów działek nr 672/4, nr 205/6, nr 401, nr 417/4, nr 76/11, nr 277.

§ 3

1. Zmiana przeznaczenia części działki 672/4 polega na zmianie z użytkowania rolnego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, z możliwością realizacji budynków gospodarczych.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej otrzymuje na rysunku planu symbol D6 MN i symbol D7 MN (załącznik nr 2).
3. Ustala się poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu.
4. Ustala się wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 45°. Budynki jednokondygnacyjne z wykorzystanym poddaszem.
5. Dla terenu o symbolu D6 MN nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej wynosi 6 m, dla terenu o symbolu D7 MN nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni — 8 m.
6. Przy zabudowie należy uwzględnić normatywne odległości od istniejącej linii energetycznej NN zgodnie z PNE/E-05100.
7. Odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni po pozytywnym rozpoznaniu warunków geologicznych, w przypadku negatywnych uwarunkowań do szczelnych szamb, docelowo do kanalizacji miejskiej. W przypadku szczelnych szamb, wywóz do punktu zlewnego.
8. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN — 15 kV, po wybudowaniu nowej, projektowanej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, trafostacji oraz odpowiedniej sieci rozdzielczej niskiego napięcia.

10. Zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym, preferowane paliwo proekologiczne (olej, energia elektryczna).
11. Usuwanie odpadów systemem zorganizowanym, wskazanym przez Urząd Miejski Czarna Woda.
12. Do terenu o symbolu D6 MN dojazd z ulicy Staromiejskiej projektowaną ulicą dojazdową o symbolu KD. Szerokość w liniach rozgraniczających — 8 m.
13. Symbol D8 ZI oznacza pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy z przejściem pieszym o szerokości min. 3 m. Pas zieleni nie podlega podziałowi ani wygrodzeniu.
14. Ustala się wielkość działek na około 900-1200 m², a intensywność zabudowy na 15-20%.
15. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 6).

§ 4

1. Zmiana przeznaczenia części terenu działki nr 205/6 polega na zmianie z użytkowania rolnego na teren przeznaczony pod usługi i rzemiosło.
2. Teren otrzymuje na rysunku planu symbol E12UR (załącznik nr 3).
3. Dojazd do terenu od ulicy Chojnickiej drogą do wsi Złe Mięso.
4. Szkodliwe oddziaływanie nie może wychodzić poza granice działki.
5. Zainwestowanie i działalność gospodarcza nie mogą powodować osuszania sąsiednich terenów.
6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
7. Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnego szamba z wywozem do punktu zlewnego, docelowo do miejskiej kanalizacji.
8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną konieczne wybudowanie trafostacji i linii energetycznej.
9. Między terenem zainwestowanym a lasem należy pozostawić pas zieleni ekologicznej min. 5 m ze swobodnym przejazdem.
10. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6 m od linii rozgraniczającej drogi.
11. Usuwanie odpadów w sposób zorganizowany, wskazany przez Urząd Miasta Czarna Woda.
12. Źródło ciepła — indywidualnie z zastosowaniem paliwa proekologicznego (olej, energia elektryczna, gaz).
13. Od strony północno-zachodniej wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową.
14. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 4), 5).

§ 5

1. Zmiana przeznaczenia części terenu działki nr 401 polega na przeznaczeniu gruntów rolnych pod zalesienie. Teren przeznaczony pod zalesienie otrzymuje na rysunku planu symbol H6 LS (załącznik nr 6 — rys. nr 4).
2. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 3), 4), 5), 6).

§ 6

1. Zmiana przeznaczenia działki nr 417/4 polega na przeznaczeniu gruntów rolnych działki nr 417/4 na działalność związaną z gospodarką leśną. Teren otrzymuje na rysunku planu symbol A 12L (załącznik nr 5 — rys. nr 4).

2. Zagospodarowywanie działki A 12L nie może mieć szkodliwego oddziaływania na tereny sąsiednie.
3. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 3), 4), 5), 6).

§ 7

1. Zmiana przeznaczenia części działki nr 76/11 polega na przeznaczeniu gruntu leśnego na ulicę dojazdową.
2. Ulica otrzymuje symbol KD na rysunku planu (załącznik nr 7 — rys. nr 5).
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni — 6 m.
4. Teren leśny oznaczony symbolem LS pozostawia się bez zmian z możliwością wydzielenia przejść pieszych w powiązaniu z terenem sąsiadującym.
5. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 3), 4), 5), 6).

§ 8

1. Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 277 polega na zmianie przeznaczenia gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej otrzymuje na rysunku planu symbol E 10 MN (załącznik nr 1).
3. Dojazd do zabudowy od ul. Długiej.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wzdłuż ul. Długiej.
5. Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji, przejściowo do szczelnego szamba z wywozem do punktu zlewnego.
6. Gabaryty zabudowy dostosowane do zabudowy istniejącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Przez teren działki przebiega linia SN — 15 kV. Strefa ochronna wynosi 5 m po obu stronach linii.
8. Od strony rzeki wprowadza się zieleni izolacyjną z pasem pieszym — symbol na rysunku planu — E 11 Z.
9. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 5), 6).
10. Usuwanie odpadów w sposób zorganizowany, wskazany przez Urząd Miasta Czarna Woda.
11. Zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym.

§ 9

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmian w skali 1:1000 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda — załączniki nr 1, 2, 3, 5, 6, 7 oraz załącznik nr 4 w skali 1:1000 — zmiana szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, stanowiące załączniki do uchwały.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 11

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda zatwierdzony Uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160

z dnia 1 grudnia 1994 r.), we fragmentach objętych granicami zmian (załączniki nr 1, 2, 3, 5, 6, 7) oraz miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony Uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie w dniu 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 36, poz. 190 z dnia 10 grudnia 1994 r.) we fragmencie objętym granicami zmiany (załącznik nr 4).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 13 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 13

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarna Woda,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 i § 2 zmian wprowadzonych do nich niniejszą uchwałą.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
S. Szatkowski

Wydawca: Wojewoda Gdański — Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Redakcja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Zespół Obsługi Prawnej; redaktor naczelny — pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 377 384. 0 0 0 5 8 3 0 7 7 3 8 4

Administracja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 377 345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz opłat pocztowych za przysyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:

30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),

15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszczą się na rachunek bankowy nr 10101140-13794-223 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszczą się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Gdańskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku.

Cena niniejszego numeru wynosi 5,79 zł za egz.

**UCHWAŁA NR XI/119/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE**

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czarna Woda uchwalonego uchwałą Nr XXVI/166/97 Rady Gminy Miejskiej
w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997r.,
poprzez jego uchylenie w części dotyczącej działki nr 277/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, i 1815) oraz art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda uchwalonego uchwałą Nr XXVI/166/97 Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997 r., poprzez jego uchylenie w części dotyczącej działki nr 277/3.

§ 2. Stwierdza się, iż Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czarna Woda uchwalonego uchwałą Nr XXVI/166/97 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997 r., poprzez jego uchylenie w części dotyczącej działki nr 277/3, nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Czarna Woda zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie Nr IX/50/11 z dnia 10 października 2011 r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVI/166/97 Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997r., z zaznaczonym kolorem czerwonym obszarem objętym niniejszą uchwałą o uchyleniu planu – załącznik Nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3;

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVI/166/97 Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997r., (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 34 poz. 106) w części objętej niniejszym planem miejscowym tj. w zakresie działki nr 277/3.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sebastian Schmidt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/119/2020

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 24 lutego 2020 r.

E 10 MN

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wykonana na podstawie danych geodezyjnych na dzień 1996.04.22

skala 1:1000

Obiekt m.CZARNA WODA
dz. 277

Ks.rob. A 11/145

Ark.nr 334.241.084.093

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia

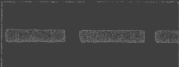
zmieniający załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/166/97

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997r.

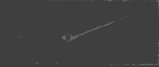
Załącznik nr 1 do uchwały

OZNACZENIA

I. ELEMENTY PODLEGAJĄCE ZATWIERDZENIU

	Granice opracowania
	Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Przejście piesze z zielenią izolacyjną

II. ELEMENTY INFORMACYJNE NIE PODLEGAJĄCE ZATWIERDZENIU

	Istniejąca zabudowa
	Granice działek
	Istniejąca linia energetyczna 15 kV
	Istniejący wodociąg
	Projektowana kanalizacja
	Istniejący las

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/119/2020
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 24 lutego 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda uchwalonego uchwałą Nr XXVI/166/97 Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997r., poprzez jego uchYLENIE w części dotyczącej działki nr 277/3.

Dla przedmiotu planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/119/2020
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 24 lutego 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.11.2019 r. do 20.12.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie. Uwagi można było składać do dnia 03.01.2020 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.