



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 sierpnia 2026 r.

Poz. 3537

UCHWAŁA NR XXV/214/2026 RADY GMINY STARA DĄBROWA

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębach Łęczycza i Storkówko, gmina Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIV/332/2021 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w obrębie Łęczycza gmina Stara Dąbrowa oraz uchwałą Nr L/481/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/332/2021 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w obrębie Łęczycza gmina Stara Dąbrowa, uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w obrębach Łęczycza i Storkówko, gmina Stara Dąbrowa, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjętego uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r. oraz zmienionego uchwałami Nr XIII/73/2007 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XIV/94/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 lutego 2012 r. oraz Nr XXXIII/312/2021 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 listopada 2021 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – zbiór danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekoć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca,
 - c) przeznaczenie terenów, określone następującymi symbolami literowymi:
 - KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - R – teren rolniczy;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) główny zbiornik wód podziemnych – GZWP nr 123 Stargard-Goleniów,
 - b) stanowisko archeologiczne;
- 3) tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) elementy informacyjne: oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych obejmujące:
 - a) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) formy ochrony przyrody,
 - c) udokumentowane złoża kopalin,
 - d) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 5) tereny i obszary górnicze;
- 6) tereny zamknięte i ich strefy ochronne;
- 7) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 8) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:

- a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w przypadku obiektów budowlanych, które w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części nie spełniają wymagań planu dopuszcza się przebudowę, remont.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska standardów, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów, dla których określa się dopuszczalne poziomy hałas.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu, zabytki archeologiczne zaewidencjonowane w formie stanowisk archeologicznych:
 - a) Łęczycza stan. 2, AZP 30-10/62,
 - b) Łęczycza stan. 13, AZP 30-10/60,
 - c) Łęczycza stan. 14, AZP 30-10/59,
 - d) Łęczycza stan. 15, AZP 30-10/58;
- 2) w przypadku zabytków, o których mowa w pkt 1, wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w zakresie odnoszącym się do zabytków archeologicznych;
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku obowiązuje tryb postępowania określony przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, zgodnie z wskazaniem rysunku planu: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 123 „Stargard-Goleniów”;
- 2) wszelkie działania w ramach obszaru wskazanego w pkt 1, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej;
- 3) w przypadku form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego rozmieszczenie terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ich zagospodarowania wskazano odpowiednio w §9.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14 m - po 7 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii średniego napięcia;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1 obowiązują wynikające z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- 3) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustalenia zawarte w pkt 2. tracą moc.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią drogi wewnętrzne wskazana w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1 z zewnętrznym układem komunikacyjnym następuje poprzez zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem drogi publiczne;
- 3) obsługa komunikacyjna: zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) przebudowę i remont istniejącego sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) budowę nowych oraz rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – wyłącznie w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 2) ustala się powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez sieci zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się obiektów budowlanych wymagających obsługi infrastrukturalnej w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - c) zaopatrzenia w ciepło,
 - d) zaopatrzenia w gaz,
 - e) odprowadzania ścieków,
 - f) odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - g) gospodarki odpadami,
 - h) obsługi telekomunikacyjnej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów, pieszych i rowerów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnicze;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja
 - upraw rolnych, łąk i pastwisk,
 - dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - urządzeń melioracji wodnych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

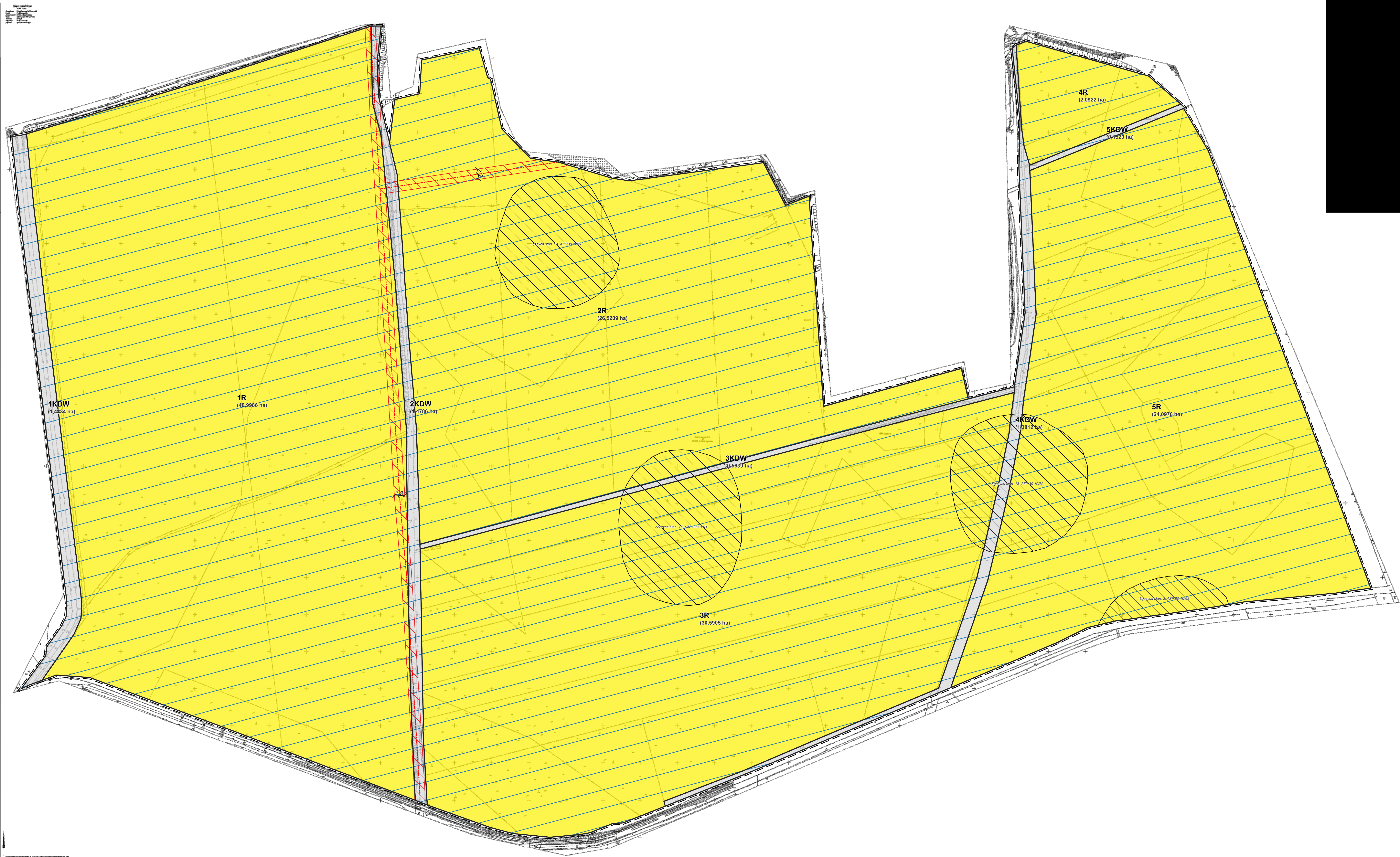
§ 16. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Remigiusz Mariański



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/214/2026

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 30 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obejmującego obszar w obrębach Łęczycza i Storkówko, gmina Stara Dąbrowa** wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 maja 2026 r. do 14 czerwca 2026 r. - termin składania uwag do dnia 30 czerwca 2026 r.

We wskazanym okresie wniesiono cztery uwagi które zostały w całości odrzucone przez Wójta Gminy Stara Dąbrowa.

Uwzględniając powyższe Rada Gminy Stara Dąbrowa podejmuje następujące rozstrzygnięcia w zakresie rozstrzygnięcia uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Stara Dąbrowa:

Lp.	Streszczenie uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia		Uzasadnienie
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	Przeznaczenie na teren elektrowni fotowoltaicznej	obręb Łęczycza działka nr ewid. 183		X	Uwzględnienie uwagi wywołuje konsekwencje w postaci konieczności ponowienia procedury planistycznej
2.	A. Przeznaczenie na teren elektrowni wiatrowej	A. obręb Łęczycza działka nr ewid. 169/2, 169/1		A. X	A. Zasięg granic obszaru objętego planem uniemożliwia wprowadzenie określonego przeznaczenia – zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa sporządza się co najmniej dla obszaru w odległości 700 metrów od elektrowni wiatrowej. Uwzględnienie uwagi wywołuje konsekwencje w postaci konieczności ponowienia procedury planistycznej. Konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. B. Uwzględnienie uwagi wywołuje konsekwencje w postaci konieczności ponowienia procedury planistycznej
	B. Przeznaczenie na teren elektrowni fotowoltaicznej	B. obręb Łęczycza działka nr ewid. 186/2		B. X	
3.	A. Przeznaczenie na teren elektrowni wiatrowej	A. obręb Łęczycza działki nr ewid. 173, 174		A. X	A. Zasięg granic obszaru objętego planem uniemożliwia wprowadzenie określonego przeznaczenia – zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa sporządza się co najmniej dla obszaru w odległości 700 metrów od elektrowni wiatrowej. Uwzględnienie uwagi wywołuje konsekwencje w postaci konieczności ponowienia procedury planistycznej. B. Uwzględnienie uwagi wywołuje konsekwencje w postaci konieczności ponowienia procedury planistycznej
	B. Przeznaczenie na teren elektrowni fotowoltaicznej	B. obręb Łęczycza działki nr ewid. 173, 174, 236, 175, 186/1, 177/1, 177/2, 177/3		B. X	
4.	Przeznaczenie na teren elektrowni wiatrowej	obręb Łęczycza działka nr ewid. 168		X	Zasięg granic obszaru objętego planem uniemożliwia wprowadzenie określonego przeznaczenia – zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy, na podstawie

					którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa sporządza się co najmniej dla obszaru w odległości 700 metrów od elektrowni wiatrowej. Uwzględnienie uwagi wywołuje konsekwencje w postaci konieczności ponowienia procedury planistycznej. Konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.
--	--	--	--	--	---

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/214/2026

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 30 lipca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej obejmują w szczególności sprawy dotyczące:

- dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Ustalenia rozpatrywanego planu miejscowego nie określają terenów zabudowy wymagających dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, tym samym realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej obsługującej tereny położone poza zasięgiem opracowania finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/214/2026

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę