



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 lipca 2022 r.

Poz. 3313

UCHWAŁA NR XL/384/2022 RADY GMINY STARA DĄBROWA

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującego miejscowość Kicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XXXI/295/2021 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 września 2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującego miejscowość Kicko, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującego miejscowość Kicko, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjętego uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r. oraz zmienionego uchwałami Nr XIII/73/2007 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XIV/94/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 lutego 2012 r. oraz Nr XXXV/343/2022 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 25 lutego 2022 r.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem obejmującego powierzchnię 66,0600 ha określa rysunek planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 5. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem literowym przeznaczenia podstawowego, przy czym w przypadku wydzielenia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu wyróżnienie terenu następuje poprzez dodanie symbolu cyfrowego przed symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, do której musi przylegać minimum 60% szerokości elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W odniesieniu do pozostałych budynków i wiat określona obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynków i wiat względem linii rozgraniczającej teren;
- 6) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z działalnością komercyjną lub publiczną, której celem jest zaspokajanie potrzeb konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, w tym usługi - dopuszcza się zawężenie katalogu usług w ramach ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 6. Oznaczenia rysunku planu:

1) ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem;
- b) linia rozgraniczająca;
- c) obowiązująca linia zabudowy;
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- e) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U - teren zabudowy usługowej,
- US – teren usług sportu,
- ZC – teren cmentarza,
- R – teren rolny,
- WS – teren wód powierzchniowych,
- E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- KDL – teren drogi publicznej – lokalnej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej;

2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- a) obiekt architektoniczny wpisany do rejestru zabytków,
- b) obiekt architektoniczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- c) obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- d) granica stanowiska archeologicznego,

- e) pomnik przyrody;
 - 3) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 4) elementy informacyjne:
 - a) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - b) proponowane linie podziału działek.
- § 7. W granicach obszaru objętego planem nie występują:**
- 1) udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
 - 2) tereny i obszary górnicze;
 - 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 4) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
 - 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
 - 6) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
 - 7) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym ustalenia linii zabudowy nie dotyczą wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m i zlokalizowanych w granicach terenu pozwalającego na ich usytuowanie schodów zewnętrznych i pochylni, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów i gzymsów, balkonów i loggii, wykuszy oraz pozostałych elementów wystroju architektonicznego;
- 3) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:
 - a) nie spełnia wymagań w zakresie przeznaczenia terenu, szczegółowych zasad zagospodarowania lub zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania, z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) nie spełnia wymagań wyłącznie w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki dopuszcza się również rozbudowę z zachowaniem istniejących parametrów,
 - c) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dopuszcza się:
 - rozbudowę zgodnie z ustaleniami linii zabudowy,
 - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1-2MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-20MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) 1-6RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) pomnik przyrody – Cis pospolity, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem ZC,
 - b) pomnik przyrody – Dąb szypułkowy, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem ZC,
 - c) pomnik przyrody – Dąb szypułkowy, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem 9MNU,
 - d) pomnik przyrody – Lipa drobnolistna, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U,
 - e) pomnik przyrody – Lipa drobnolistna, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U,
 - f) pomnik przyrody – Lipa drobnolistna, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U;
- 5) wszelkie działania mające wpływ na formy ochrony przyrody wskazane w pkt 4 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków: kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej – nr rej. 1438 z 21 grudnia 1963 r., usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U,
 - b) obiekty architektoniczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U,
 - dzwonnica, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U,
 - upamiętnienie ofiar I Wojny Światowej, usytuowane w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U,
 - chałupa, Kicko 8, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 3RM,
 - chałupa, Kicko 14, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 2RM,
 - chałupa, Kicko 16, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 2MNU,
 - chałupa, Kicko 18, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 5MNU,
 - chałupa, Kicko 21, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1MNU,
 - chałupa, Kicko 25, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1MNU,
 - chałupa, Kicko 40, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 11MNU,
 - stodoła, Kicko 24, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 5MNU,
 - stacja transformatorowa, usytuowana w ramach terenu oznaczonego symbolem E,
 - c) obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - cmentarz ewangelicki, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem ZC,

- cmentarz przykościelny, usytuowany w ramach terenu oznaczonego symbolem 3U,

d) zabytki archeologiczne zaewidencjonowane w ramach stanowiska archeologicznego;

2) wszelkie działania w ramach:

a) obiektu architektonicznego wskazanego w pkt 1 lit. a) wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do rejestru zabytków,

b) obiektów architektonicznych wskazanych w pkt 1 lit. b) wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem następujących zasad ochrony:

- obowiązek zachowania istniejącej formy architektonicznej, rozwiązań materiałowych i kolorystyki, geometrii dachu oraz detalu architektonicznego, z dopuszczeniem rozbudowy oraz uzupełnienia elewacji o nowe elementy, w szczególności zadaszenia stref wejściowych, klatki schodowe, schody zewnętrzne i podjazdy dla niepełnosprawnych,

- zakaz zmiany wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych w elewacji od strony drogi publicznej, przy czym w przypadku wymiany stolarki obowiązek zachowania kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów wewnętrznych okna,

c) obszaru wskazanego w pkt 1 lit. c) wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem obowiązku zachowania istniejącej formy oraz nasadzeń zieleni wysokiej,

d) stanowiska archeologicznego wskazanego w pkt 1 lit. c) wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;

3) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku obowiązuje tryb postępowania określony przepisami odrębnymi.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - rozmieszczenie granic, terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ich zagospodarowania wskazano odpowiednio:

1) w przypadku form ochrony przyrody w §9 pkt 4 i 5;

2) w przypadku form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego w §10 pkt 1 i 2.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 850 m²,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14 m - po 7 m na każdą stronę od osi napowietrznej linii średniego napięcia, w której mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające w szczególności z emisji pola elektromagnetycznego i hałasu;

2) w strefie, o której mowa w pkt 1:

a) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych budynków zawierających pomieszczenia przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,

- b) wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustalenia zawarte w pkt 2. nie obowiązują.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjną obszaru objętego planem następuje zgodnie z przepisami odrębnymi poprzez:
 - a) drogę publiczną - lokalną zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDL,
 - b) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-21KDW,
 - c) zewnętrzny układ komunikacyjny zlokalizowany poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) obsługa parkingowa:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego lub części budynku o tej funkcji,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
 - b) ustala się dla zabudowy usługowej obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym dopuszcza się odstępianie od przedmiotowego obowiązku w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w lit. a) jest mniejsza niż 5.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystującej energię promieniowania słonecznego;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych:
 - wykorzystującej energię aerothermalną,
 - wykorzystującej energię promieniowania słonecznego,
 - zasilanej biomasą;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 6) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się odprowadzanie:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie, w tym do celów ppoż.;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) z zakresu inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
 - pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się zgrupowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych, garażowych i wiat na działce budowlanej,
 - c) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynki gospodarcze, garażowe i wiaty: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°, przy czym dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie,
 - g) rozwiązania materiałowe i kolorystyka:
 - dach: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym określone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie dotyczą dachów płaskich,

- elewacja: tynk w odcieniu bieli, jasnej szarości, beżu, kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 850 m².

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-6RM ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
- budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem,

b) budynki mieszkalne w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się zgrupowanie budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych, garażowych i wiat na działce budowlanej,

c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

d) w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-3RM:

- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich o obsadzie zwierzęcej przekraczającej 20 DJP,

e) w ramach terenu oznaczonego symbolem 1RM zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – szczególne warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu zgodnie z ustaleniami §8;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki gospodarcze, garażowe, inwentarskie i wiaty: 10 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- budowle rolnicze: 12 m,

f) geometria dachu: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°, przy czym dopuszcza się:

- dla budynków gospodarczych i inwentarskich dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 15° do 35°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie,

g) rozwiązania materiałowe i kolorystyka:

- dach: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym określone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie dotyczą dachów płaskich,
- elewacja: tynk w odcieniu bieli, jasnej szarości, beżu, kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło,
- przedmiotowe ustalenia nie dotyczą obiektów architektonicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 2-3RM;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 3000 m².**§ 18.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1-6MNU ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków usługowych,
- budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem,

b) dopuszcza się zgrupowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat na działce budowlanej,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

d) w ramach terenu oznaczonego symbolem 3MNU zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – szczególne warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu zgodnie z ustaleniami §8;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,70,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki usługowe, gospodarcze, garażowe i wiaty: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

f) geometria dachu: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°, przy czym dopuszcza się dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie,

g) rozwiązania materiałowe i kolorystyka:

- dach: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym określone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie dotyczą dachów płaskich,
- elewacja: tynk w odcieniu bieli, jasnej szarości, beżu, kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło,
- przedmiotowe ustalenia nie dotyczą obiektów architektonicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1-2MNU, 5MNU;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 850 m².

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 7-8MNU ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków usługowych,
- budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- miejsc postojowych, dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się zgrupowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat na działce budowlanej,

c) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki gospodarcze, garażowe i wiaty: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

f) geometria dachu: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°, przy czym dopuszcza się dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie,

g) rozwiązania materiałowe i kolorystyka:

- dach: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym określone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie dotyczą dachów płaskich,
- elewacja: tynk w odcieniu bieli, jasnej szarości, beżu, kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 850 m².

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 9-20MNU ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków usługowych,
- budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się zgrupowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat na działce budowlanej,

c) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,

d) w ramach terenów oznaczonych symbolami 10MNU, 15MNU, 19MNU zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – szczególne warunki zagospodarowania przedmiotowych terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z ustaleniami §8;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynki usługowe, gospodarcze, garażowe i wiaty: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

f) geometria dachu: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°, przy czym dopuszcza się dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie;

g) rozwiązania materiałowe i kolorystyka:

- dach: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym określone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie dotyczą dachów płaskich,
- elewacja: tynk w odcieniu bieli, jasnej szarości, beżu, kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło,
- przedmiotowe ustalenia nie dotyczą obiektu architektonicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem 11MNU;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 850 m².

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania - lokalizacja:

- a) budynków usługowych,
- b) budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) miejsc postojowych, dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- e) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- f) geometria dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie;

g) rozwiązania materiałowe i kolorystyka:

- dach: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym określone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie dotyczą dachów płaskich,
- elewacja: tynk w odcieniu bieli, jasnej szarości, beżu, kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 850 m².

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania - lokalizacja:

a) budynków usługowych o funkcji:

- sportu i rekreacji,

- zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - kultury i oświaty,
 - b) wiat i altan,
 - c) budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw i siłowni terenowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) miejsc postojowych, dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
 - h) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 15%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°, dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie,
 - g) rozwiązania materiałowe i kolorystyka:
 - dach: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniu czerwieni, brązu lub grafitu, przy czym określone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne nie dotyczą dachów płaskich,
 - elewacja: tynk w odcieniu bieli, jasnej szarości, beżu, kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 850 m².

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania – lokalizacja:
 - a) budynku usługowego o funkcji kultu religijnego,
 - b) dzwonnicy,
 - c) nieczynnego cmentarza przykościelnego,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 10%,

- e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 45° do 55°;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi sportu;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - boisk i budowli sportowych,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - nieczynnego cmentarza ewangelickiego,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-3R ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - upraw rolnych,
 - łąk i pastwisk,
 - dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - urządzeń melioracji wodnych,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - urządzeń melioracji wodnych oraz budowli związanych z nimi funkcjonalnie,
 - budowli związanych z przejazdami drogowymi i rowerowymi oraz przejściami pieszymi,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków i wiat.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, w szczególności stacji elektroenergetycznych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 50%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) geometria dachu:
 - dachy płaskie,
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 12° do 30°.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna – lokalna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-21KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów,
 - chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1-2MN, 1-6RM, 1-20MNU, 1-2U: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 32. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia:

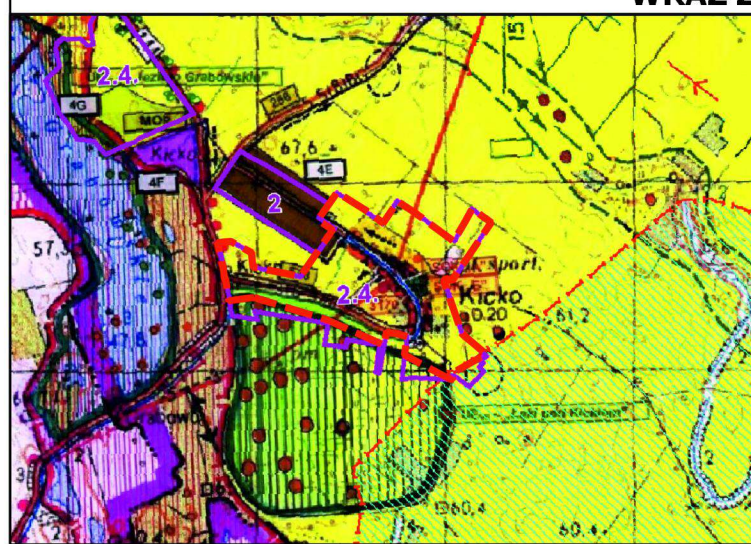
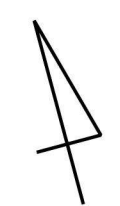
- 1) uchwały Nr XVI/111/08 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 57 poz. 1300);
- 2) uchwały Nr XXXIII/313/2021 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kicko, gmina Stara Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 6078).

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Bartnicki



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- - - - - GRANICA OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 ——— LINIA ROZGRANICZAJĄCA
 ▲ ———▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 △ ———△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH I HODOWLANCZYCH
 MINU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

-
- US - TEREN USŁUG SPORTU

- ZC - TEREN CMENTARZA**

- R - TEREN BOLNY

- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- F - TEREN INERSTRAUKTYBY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**

- ☐
- KDI - ZEDEN DROČI NADICHOVEJ - LOKALNEJ

- FROM: JEFFREY D. COLEMAN

GRANICE, TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBIEKT ARCHITEKTONICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW**

- OBIEKT ARCHITEKTONICZNY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

-
- OBSZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

- RODZAJ PRZYPADU**

GRANICE, TERENY I OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OCHRONNA OD NĄPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ELEMENTY INFORMACYJNE

- OS NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

..... PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/384/2022

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 13 lipca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującego miejscowość Kicko wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7 czerwca 2022 r. do 28 czerwca 2022 r. - termin składania uwag: do 12 lipca 2022 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Stara Dąbrowa nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/384/2022

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 13 lipca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz szerokie dopuszczenie realizacji rozwiązań indywidualnych zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/384/2022

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 13 lipca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/384/2022 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 13 lipca 2022 r.