

111 16 poz 387

**UCHWAŁA NR V/31/2011
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego
Marianowo na terenie gminy Marianowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Marianowo w gminie Marianowo, dla terenów złoża surowców okruchowych, w obrębie działki ewidencyjnej nr 344/7, o powierzchni 13,36 ha.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1 000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 dla części obrębu geodezyjnego Marianowo, działka ewidencyjna nr 344/7, stanowiący załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XXVIII/170/2005 Rady Gminy w Marianowie z dnia 8 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo dotyczącego terenów położonych w obrębie wsi Marianowo;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekcw w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe;
- 9) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych;
- 10) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 11) koncesji – należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego;
- 12) złożu – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał (kopaliny) o wartości gospodarczej;
- 13) zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologicznie urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe;
- 14) odkrywkowym wyrobisku górniczym – należy przez to rozumieć wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny;
- 15) obrzeżu wyrobiska – należy przez to rozumieć pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, wyznaczony dla zachowania bezpieczeństwa i używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny;
- 16) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć część obrzeża wyrobiska o normatywnej szerokości, wyznaczoną do ochrony terenu lub obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;
- 17) nieużytecznych masach ziemnych i skalnych – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny, w postaci nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami;
- 18) zwałowisku wewnętrznym – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego;
- 19) zwałowisku zewnętrznym – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych zlokalizowane na powierzchni terenu poza wyrobiskiem odkrywkowym;
- 20) projekcie zagospodarowania złoża – należy przez to rozumieć projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego;
- 21) rekultywacji – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo, w zgodzie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np.: treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „1PG”, o powierzchni 11,91 ha;
- 2) tereny normatywnego pasa ochronnego od granic własności terenu o szerokości 6 m, oznaczone na rysunku planu „2PO”, o powierzchni 0,59 ha;
- 3) tereny normatywnego pasa ochronnego od pasa technicznego drogi publicznej gminnej, o szerokości 10 m, oznaczone na rysunku planu „3PO”, o powierzchni 0,86 ha.

2. Tereny, o którym mowa w ust. 1 dodatkowo oznaczono symbolami cyfrowymi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 punkt 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych „1PG” – obejmują tereny przeznaczone do eksploatacji odkrywkowej piasków i żwirów oraz pospółki, zgodnie z dokumentacją geologiczną, planem zagospodarowania złoża, planem ruchu kopalni, przy zachowaniu warunków koncesji oraz przepisów odrębnych i szczególnych;
- 2) pas ochronny „2PO” – obejmuje fragment terenu o szerokości 6 m wzdłuż granicy geodezyjnej terenu kopalni, ustanowiony w celu ochrony praw właścicieli sąsiednich działek geodezyjnych oraz w celu ochrony rowów melioracyjnych melioracji podstawowej;
- 3) pas ochronny „3PO” – obejmuje fragment terenu o szerokości 10 m wzdłuż terenu gminnego składowiska odpadów oraz wzdłuż pasa technicznego drogi publicznej gminnej, ustanowiony w celu ochrony tej drogi.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się eksploatacji innych kopalin za wyjątkiem piasków, żwirów i pospółki.

2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin.

3. Rekultywacja terenu po działalności górniczej, w tym hodowla ryb, winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak fragmenty wyeksploatowane staną się zbędne do dalszej działalności. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.

§ 8. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 9. Określa się następujące potencjalne zagrożenia:

- 1) zagrożenie osuwiskami i obrywami skał (występować może w obrębie skarp wyrobiska oraz w obrębie skarp zwałowisk);
- 2) zagrożenia mechaniczne (mogą powstawać w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu).

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 10. Na obszarze objętym planem ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego należy realizować przez:

- 1) stosowanie zasady dotyczącej obiektów biurowych, socjalno – bytowych, przeróbczych i produkcyjnych, które w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą być ujednolicone pod względem formy;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z podstawową funkcją terenu, z wyjątkiem okresu budowy i organizacji technicznej zakładu górniczego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

§ 11. 1. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, innych niż te określone w niniejszym planie.

2. W technologii robót górniczych należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające zanieczyszczenie powietrza i wód, emisję hałasu i niekorzystny wpływ na krajobraz.

3. Ustala się, że oddziaływanie prac eksploatacyjnych na środowisko przyrodnicze mieć będzie charakter ograniczony przestrzennie i czasowo. Wyrażać się to będzie poprzez przekształcenie rzeźby terenu i zmianę charakteru jego użytkowania. Oddziaływanie to będzie:

- 1) bezpośrednio – dotyczyć będzie przekształcenia powierzchni (ustala się, że w celu przeciwdziałania degradacji środowiska poprzez długotrwałą zmianę sposobu użytkowania terenu zajętego przez wyrobiska, prace rekultywacyjne będą prowadzone w miarę możliwości sukcesywnie, w ślad za zakończeniem eksploatacji w obrębie poszczególnych fragmentów złoża);
- 2) pośrednio – dotyczyć będzie hałasu (ustala się, że poziom hałasu w bezpośrednim otoczeniu eksploatowanego wyrobiska wyniesie ok. 40 – 56 dB – pracujące urządzenia kopalniane);
- 3) bezpośrednio na określone elementy środowiska przyrodniczego:

- a) dotyczy gruntów użytkowanych rolniczo (aby nie dopuścić do odwodnienia wokół wyrobiska ustala się prowadzenie eksploatacji bez odwadniania złoża),
- b) dotyczy lasów (ustala się, że teren wyłączony z gospodarki leśnej poprzez wycięcie drzew, po eksploatacji zostanie sukcesywnie i w miarę możliwości ponownie zalesiony),
- c) dotyczy wód powierzchniowych (w celu ochrony rowów melioracyjnych systemu melioracji podstawowej, ustala się strefę ochronną wzdłuż tych rowów, o szerokości 6 m),
- d) dotyczy wód podziemnych (w celu ochrony wód podziemnych ustala się prowadzenie eksploatacji bez odwodnienia obszaru złoża; złożo jest położone poza granicami zbiorników wód podziemnych wymagających najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO), poza strefami ujęć wód podziemnych).

4. W zakresie odpadów i ścieków socjalno – bytowych ustala się indywidualny system gospodarowania odpadami poprzez ich gromadzenie z segregacją oraz wywóz do odpowiedniego zakładu utylizacji odpadów i do oczyszczalni ścieków.

§ 12. Na obszarze przeznaczonym do eksploatacji powierzchniowej nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych oraz zabytkowych obiektów kultury.

§ 13. Na obszarze przeznaczonym do eksploatacji nie występuje przestrzenie o charakterze publicznym.

§ 14. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczone na rysunku planu „IPG”, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie na cele eksploatacji piasków, żwirów i pospółki, z prawem zabudowy obiektami oraz instalacjami związanymi z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się zabudowę wolnostojącą lub zwartą, w dostosowaniu do wymogów wynikających z optymalnego zagospodarowania złoża i zakładu górniczego;
- 3) ustala się wykorzystanie istniejącego wjazdu i wyjazdu drogą publiczną gminną, wzdłuż istniejącego składowiska odpadów;

- 4) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących, związanych z obsługą zakładu górniczego;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektu związanego z dozorem terenu i ważeniem środków transportu;
- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń z płotów betonowych o wysokości pow. 1,5 m na czas eksploatacji złoża;
- 7) zakazuje się wykorzystywania innych niż ustalone w planie miejsc wjazdu na teren i wyjazdu;
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 15. 1. Ustala się postępowanie z terenami górnictwami, zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych w sposób zapewniający powszechne bezpieczeństwo, zgodnie z planem zagospodarowania złoża, planem ruchu kopalni oraz projektem rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi na terenie objętym planem nie występują. Dlatego plan nie formułuje ustaleń w zakresie sposobu zagospodarowania terenu wynikającego z ochrony przeciwpowodziowej.

§ 16. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

§ 17. 1. Ustala się, że wylesienie istniejących powierzchni leśnych na terenie objętym planem będzie miało charakter czasowy, a po wyeksploatowaniu złoża teren zostanie sukcesywnie w miarę możliwości zalesiony w stopniu zbliżonym do stanu przed wylesieniem i rozpoczęciem eksploatacji.

2. Ustala się zakaz zabudowy o charakterze innym niż przewidziany w planie, z wyjątkiem prac związanych z prowadzeniem rekultywacji, w tym hodowli ryb, również w czasie funkcjonowania kopalni.

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnią:

1) drogi kołowe:

- a) droga publiczna powiatowa relacji Dalewo – Marianowo nr P 522,
- b) droga gminna (działka ewidencyjna nr 346) klasy D (dojazdowa);

2) wewnętrzny układ komunikacyjny realizowany w miarę potrzeby, zapewniający niezbędne dojazdy na poszczególnych etapach eksploatacji złoża (drogi wewnętrzne) umożliwiające samochodom samowyladowniczym swobodny dostęp do miejsc eksploatacji i załadunku, dojazd karetki pogotowia, straży pożarnej i innych pojazdów uprzywilejowanych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) woda pitna dla celów spożywczych i sanitarnych może być przywożona z ujęcia wody w Marianowie transportem samochodowym lub pobierana z własnego ujęcia głębinowego wykonanego na terenie własnym inwestora,
- b) wodę do celów technologicznych należy czerpać z terenu zawodnionych wyrobisk, w obiegu zamkniętym,
- c) wodę do celów przeciwpożarowych należy czerpać z terenu zawodnionych wyrobisk;

2) odprowadzanie ścieków i wód kopalnianych:

- a) na terenie przeznaczonym do eksploatacji ścieki produkcyjne nie będą powstawały,
- b) zużytą w procesach technologicznych wodę należy ponownie odprowadzić do wyrobiska,
- c) wody opadowe pochodzące z dachów wszelkich obiektów należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu lub do wyrobisk,
- d) wody opadowe z terenów utwardzonych parkingowych oraz wody pochodzące z mycia pojazdów i urządzeń należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu lub do wyrobisk wyłącznie poprzez separator detergentów oraz olejów i innych substancji ropopochodnych,
- e) ścieki socjalno – bytowe z obiektów socjalno – bytowych, biur i zaplecza dla pracowników kopalni oraz z przenośnych kabinowych sanitariatów należy sukcesywnie wywozić do istniejącej poza obszarem planu oczyszczalni wykorzystując do tego celu wyspecjalizowane służby działające na podstawie umowy z inwestorem eksploatującym złożo,

f) dopuszcza się budowę wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem linii energetycznej ze stacji transformatorowej 15/04 KV znajdującej się na terenie sąsiadującego z obszarem planistycznym składowiska odpadów,
- b) ewentualną linię elektroenergetyczną należy doprowadzić do terenu kopalni kablem doziemnym zlokalizowanym w pasie drogi gminnej,
- c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej wyprodukowanej przez własne urządzenia inwestora;

4) gospodarka odpadami:

- a) ustala się gromadzenie odpadów bytowych w odpowiednich pojemnikach oraz ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane służby, na podstawie stałej umowy z inwestorem, na składowisko lub do spalarni odpadów, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
- b) ustala się, że warstwy nadkładu, skały płonej czy surowca o niskiej jakości, niezależnie od sposobu czasowego lub stałego składowania i uformowania – nie są odpadami w rozumieniu ustawy o odpadach.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania i funkcjonowania terenu również poza czasowo wyznaczonymi wewnętrznymi pasami drogowymi, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) lokalizacja ich nie będzie kolidowała z realizacją podstawowych funkcji obszaru planistycznego;
- 2) zachowane zostaną warunki powszechnego bezpieczeństwa;
- 3) sieci będą zrealizowane i eksploatowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19. 1. Dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu objętego planem polegający na utrzymaniu

2. Dopuszcza się prowadzenie działalności rolniczej, hodowlanej w wyrobiskach poeksploatacyjnych.

§ 20. Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Ustala się teren eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych „IPG”, jako przeznaczenie podstawowe.

2. Teren eksploatacji powierzchniowej obejmuje obszar udokumentowanego złoża piasków, żwirów i pospółek „Marianowo”.

3. Ustala się następujący sposób i warunki eksploatacji:

- 1) w celu racjonalnej gospodarki złożem, eksploatację należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne wydobywanie zasobów kopaliny z zachowaniem niezbędnych warunków bezpieczeństwa;
- 2) czasowe wyłączenie powierzchni leśnych z użytkowania leśnego w zakresie ograniczonym, niezbędnym do racjonalnej eksploatacji złoża, przeróbki surowca i jego transportu;
- 3) eksploatację kruszywa naturalnego, należy prowadzić przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczegółowych;
- 4) eksploatację kruszywa naturalnego należy prowadzić metoda odkrywkową w granicach poziomych i pionowych udokumentowanego złoża;
- 5) prowadzenie dojazdów, wewnętrznych dróg dojazdowych i eksploatacyjnych w dostosowaniu do etapu eksploatacji i położenia aktywnego pola eksploatacji, z dopuszczeniem częściowego lub całkowitego ich umocnienia;
- 6) wyznaczenie pasów ochronnych w oparciu o przepisy odrębne i szczegółowe wzdłuż pasa technicznego drogi gminnej o szerokości 10 m oraz wzdłuż rowów melioracyjnych o szerokości 6 m, licząc od granic geodezyjnych terenu objętego planem;

- 7) tereny pod obiekty, instalacje i urządzenia przeznaczone do obsługi eksploatacji, bez określania ich stałej lokalizacji, z możliwością przesuwania ich granic w zależności od sposobu i postępu prac eksploatacyjnych;
 - 8) surowiec eksploatowany będzie urządzeniami napędzanymi elektrycznie lub spalinowo i przekazywany będzie bezpośrednio na transport kołowy w celu dostawy do odbiorców lub do zakładu po drogach tymczasowych gruntowych, lub taśmociągami o napędzie elektrycznym do tymczasowego zakładu przerobczego (maszyny i urządzenia do eksploatacji i przerobu określone szczegółowo zostaną w planie ruchu kopalni);
 - 9) dopuszcza się budowę przenośników taśmowych dla transportu kopaliny i nadkładu;
 - 10) budowę zwałowiska wewnętrznego należy prowadzić z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) budowa zwałowiska nie może uniemożliwiać prowadzenia eksploatacji surowca ze złoża,
 - b) formowanie wierzchowiny zwałowiska i jego skarp prowadzić w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - 11) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła przy zastosowaniu paliw ekologicznych;
 - 12) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez przyłącze do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej i mobilną stację transformatorową liniami napowietrznymi lub podziemnymi oraz źródła własne.
4. Na terenach nie zajętych bezpośrednio pod działalność górnictw, ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne – dotychczasowy sposób użytkowania terenu, w tym prowadzenie hodowli ryb.

5. Ustala się następujące warunki związane z zakończeniem eksploatacji:

- 1) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca jest zobowiązany do zabezpieczenia lub likwidacji wyrobiska górniczego;
- 2) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca jest zobowiązany do likwidacji lub usunięcia poza teren objęty planem wszystkich obiektów i urządzeń służących wydobywaniu surowca, takich jak:
 - a) maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu kopaliny,
 - b) wieże oświetleniowe, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- 3) po zakończeniu eksploatacji złoża przedsiębiorca zobowiązany jest do przeprowadzenia pełnej rekultywacji całego terenu określonego w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenu:

- 1) rekultywacja terenu wyeksploatowanego powinna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak fragmenty terenu stają się zbędne w dalszej działalności eksploatacyjnej;
- 2) sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego;
- 3) kierunek rekultywacji: leśno – wodno – rekreacyjno – hodowlany – wielofunkcyjny zbiornik wodny;
- 4) kierunek rekultywacji powinien być zatwierdzony decyzją właściwego organu administracji samorządowej;
- 5) zakłada się w części załadowionej:
 - a) rozwój okrywy roślinnej w drodze nasadzeń i częściowo w drodze procesów naturalnych,
 - b) docelowy skład gatunkowy zalesień dostosowany do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej obszaru planu;
- 6) prace rekultywacyjne na terenach poeksploatacyjnych powinny obejmować:
 - a) prace ziemne związane z formowaniem skarp i wierzchowin zwałowiska wewnętrznego (nie planowane jest zwałowisko zewnętrzne),
 - b) prace ziemne związane z plantowaniem terenów pomocniczych,
 - c) uformowanie zbiorników wodnych wraz z wysepkami,
 - d) zabiegi zalesieniowe na wierzchowinie zwałowiska wewnętrznego i w obrębie pasów ochronnych,
 - e) pomiary geodezyjne, klasyfikacja siedliskowa leśna i prace kartograficzne.

§ 22. 1. Ustala się teren normatywnego pasa ochronnego „2PO”, jako przeznaczenie podstawowe.

2. Teren ten obejmuje pas ochronny od odkrywkowych wyrobisk eksploatacyjnych, o szerokości 6 m, mierzony od granic geodezyjnych do wewnątrz działki ewidencyjnej nr 344/7.

3. Ustala się następujące warunki związane z eksploatacją:

1) dopuszcza się:

- a) deponowanie humusu, by w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych,
- b) zwałowanie nadkładu na zwałowiskach tymczasowych do wysokości 4 m;

2) zakazuje się:

- a) tworzenia zwałowisk zewnętrznych z wyjątkiem tymczasowych,
- b) lokalizowania dróg transportu technologicznego oraz urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego.

4. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenu: kierunek rekultywacji – zieleń leśna na siedliskach olsu.

§ 23. 1. Ustala się teren normatywnego pasa ochronnego „3PO”, jako przeznaczenie podstawowe.

2. Teren ten obejmuje pas ochronny od odkrywkowych wyrobisk eksploatacyjnych, o szerokości 10 m, mierzony od granic geodezyjnych do wewnątrz działki ewidencyjnej nr 344/7.

3. Ustala się następujące warunki związane z eksploatacją:

1) dopuszcza się:

- a) deponowanie humusu, by w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych,
- b) zwałowanie nadkładu na zwałowiskach tymczasowych do wysokości 4 m,
- c) lokalizację dróg transportu technologicznego oraz urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego;

2) zakazuje się tworzenia zwałowisk zewnętrznych z wyjątkiem tymczasowych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenu: kierunek rekultywacji – zieleń leśna na siedliskach boru mieszanego świeżego.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Marianowo.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/31/2011

Rady Gminy Marianowo

z dnia 31 marca 2011 r.

Załącznik1.pdf

Załącznik nr 1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Dedek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Dedek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/31/2011
Rady Gminy Marianowo
z dnia 31 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Marianowo rozstrzyga co następuje: W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo w obrębie geodezyjnym Marianowo, działka ewidencyjna nr 344/7, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w dniach od 7 czerwca do 7 lipca 2010r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 22 lipca 2010r.), nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy
Marianowo
[Podpis]

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/31/2011

Rady Gminy Marianowo

z dnia 31 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania: Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
P. Jędrzejko
Piotr Jędrzejko

UZASADNIENIE

Rada Gminy Marianowo Uchwałą Nr XXVIII/170/2005 z dnia 8 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo dotyczącego terenów położonych w obrębie wsi Marianowo uznała za celowe przystąpienie do sporządzenia wymienionego w tytule planu dla terenu przeznaczonego pod eksploatację powierzchniową surowców mineralnych, w obrębie udokumentowanego złoża o powierzchni 11,91 ha. Teren działki 344/7 przeznaczono w projekcie planu pod: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „1PG”; tereny normatywnego pasa ochronnego od granic własności terenu o szerokości 6 m, oznaczone na rysunku planu „2PO”; tereny normatywnego pasa ochronnego od pasa technicznego drogi publicznej gminnej, o szerokości 10 m, oznaczone na rysunku planu „3PO”.

Przeprowadzone w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym” i „Prognozie oddziaływania na środowisko” rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i przydatności środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie, że przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokumentuje możliwość planowanego użytkowania bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków, aby nie zostały przekroczone istniejące standardy jakości środowiska poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

Ustalenia projektu miejscowego planu zgodne są z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo (Uchwała Nr XXXI/200/2001 Rady Gminy Marianowo z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo).

Przeprowadzono procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał prawem wymagane pozytywne opinie i uzgodnienia. Był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca do 7 lipca 2010r. (z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 22 lipca 2010r.) w Urzędzie Gminy w Marianowie. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dyskusji publicznej nie wziął udziału, poza przedstawicielem Urzędu Gminy Marianowo, żaden z właścicieli gruntów położonych w granicach opracowywanego planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Nie zgłoszono też żadnej uwagi w terminie przewidzianym ustawowo na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej tj. w ciągu 14 dni od końca terminu wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu. W związku z tym nie rozpatrzono uwag.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

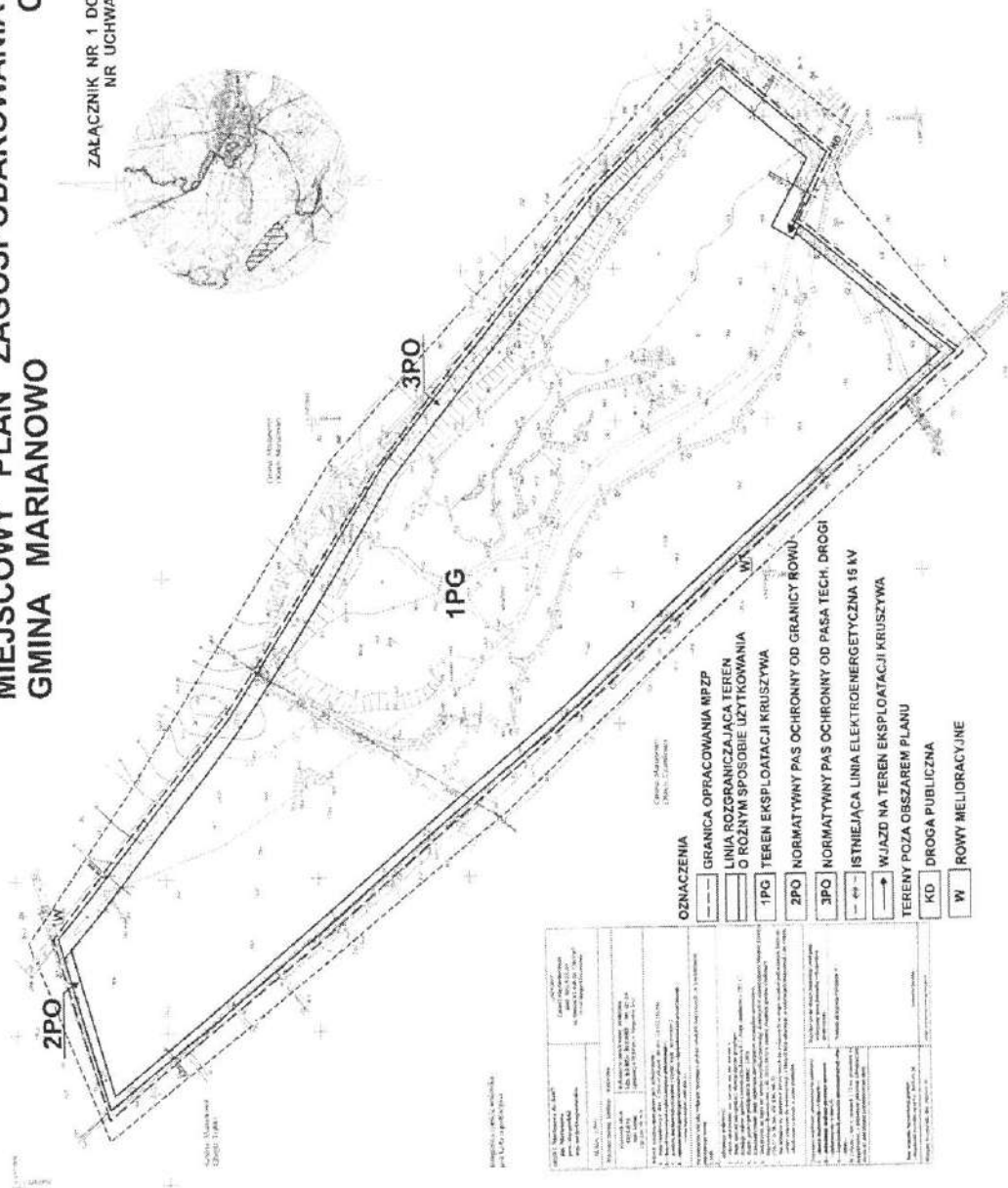
WÓJT GMINY
Elżbieta Rink

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/31/2011
Rady Gminy Marianowo
z dnia 31 marca 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MARIANOWO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY MARIANOWO
NR UCHWAŁY V/31/2011 Z DNIA 31 MARCA 2011 R.

SKALA 1:1000



PRACOWNIA STUDIUM UMIEŚCZONYCH I WSKAZÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARIANOWO

WZGLĘDNE DO STANU W 2011 R. JEDNĄ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAPIS W TERYTORIALNYM KADASTRZE I KSIĘGACH
LUB INNYCH DOKUMENTACH (WZGLĘDNY, WZGLĘDNY)

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA MPZP	W
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA	W
TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA	W
2PO	NORMATYWNY PAS OCHRONNY OD GRANICY ROWU
3PO	NORMATYWNY PAS OCHRONNY OD PASA TECH. DROGI
W	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
W	WJAZD NA TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA
W	TERENY POZA OBSZAREM PLANU
KD	DROGA PUBLICZNA
W	ROWY MELIORACYJNE

1. Nazwa i adres siedziby gminy	2. Data uchwały	3. Data uchwały	4. Data uchwały
5. Nazwa i adres siedziby gminy	6. Data uchwały	7. Data uchwały	8. Data uchwały
9. Nazwa i adres siedziby gminy	10. Data uchwały	11. Data uchwały	12. Data uchwały
13. Nazwa i adres siedziby gminy	14. Data uchwały	15. Data uchwały	16. Data uchwały
17. Nazwa i adres siedziby gminy	18. Data uchwały	19. Data uchwały	20. Data uchwały
21. Nazwa i adres siedziby gminy	22. Data uchwały	23. Data uchwały	24. Data uchwały
25. Nazwa i adres siedziby gminy	26. Data uchwały	27. Data uchwały	28. Data uchwały
29. Nazwa i adres siedziby gminy	30. Data uchwały	31. Data uchwały	32. Data uchwały
33. Nazwa i adres siedziby gminy	34. Data uchwały	35. Data uchwały	36. Data uchwały
37. Nazwa i adres siedziby gminy	38. Data uchwały	39. Data uchwały	40. Data uchwały
41. Nazwa i adres siedziby gminy	42. Data uchwały	43. Data uchwały	44. Data uchwały
45. Nazwa i adres siedziby gminy	46. Data uchwały	47. Data uchwały	48. Data uchwały
49. Nazwa i adres siedziby gminy	50. Data uchwały	51. Data uchwały	52. Data uchwały
53. Nazwa i adres siedziby gminy	54. Data uchwały	55. Data uchwały	56. Data uchwały
57. Nazwa i adres siedziby gminy	58. Data uchwały	59. Data uchwały	60. Data uchwały
61. Nazwa i adres siedziby gminy	62. Data uchwały	63. Data uchwały	64. Data uchwały
65. Nazwa i adres siedziby gminy	66. Data uchwały	67. Data uchwały	68. Data uchwały
69. Nazwa i adres siedziby gminy	70. Data uchwały	71. Data uchwały	72. Data uchwały
73. Nazwa i adres siedziby gminy	74. Data uchwały	75. Data uchwały	76. Data uchwały
77. Nazwa i adres siedziby gminy	78. Data uchwały	79. Data uchwały	80. Data uchwały
81. Nazwa i adres siedziby gminy	82. Data uchwały	83. Data uchwały	84. Data uchwały
85. Nazwa i adres siedziby gminy	86. Data uchwały	87. Data uchwały	88. Data uchwały
89. Nazwa i adres siedziby gminy	90. Data uchwały	91. Data uchwały	92. Data uchwały
93. Nazwa i adres siedziby gminy	94. Data uchwały	95. Data uchwały	96. Data uchwały
97. Nazwa i adres siedziby gminy	98. Data uchwały	99. Data uchwały	100. Data uchwały