

**Zacho.2014.4887**

**UCHWAŁA Nr XLVII/281/14  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą  
powiatową nr 1705Z, granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem Miedwie w  
obrębach Morzyczyn i Jęczydół.**

(Szczecin, dnia 8 grudnia 2014 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768) Rada Gminy Kobylanka, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1705Z, granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem Miedwie w obrębach Morzyczyn i Jęczydół, zwany dalej "planem", którego łączna powierzchnia wynosi 88,3 ha.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr XI/56/07 Rady Gminy w Kobylance z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1705Z, granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem Miedwie w obrębach Morzyczyn i Jęczydół.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kobylanka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kobylanka o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rysunek obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) obowiązujących linii zabudowy,
- 5) granic strefy W.II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

- 6) granic strefy W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
- 7) granic obszaru Natura 2000 OSO jezioro Miedwie i okolice oraz Natura 2000 SOO Dolina Płoni i jezioro Miedwie,
- 8) granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- 9) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, US - sportu i rekreacji, ZN - zieleni naturalnej, ZL - leśne, KDL - dróg publicznych klasy lokalnej, KDD - dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW - dróg wewnętrznych, CPJ - ciągów pieszo-jezdnych, CP - ciągów pieszych, E - infrastruktury elektroenergetycznej, K - infrastruktury kanalizacyjnej.

4. Plan zawiera treści informacyjne:

- 1) nieruchomości, dla których mają zastosowanie ostateczne pozwolenia na budowę,
- 2) zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane,
- 3) obiekt cenny pod względem przyrodniczym,
- 4) projektowana ścieżka rowerowa,
- 5) projektowana ścieżka piesza,
- 6) projektowana ścieżka pieszo-rowerowa,
- 7) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej,
- 8) projektowana sieć kanalizacji deszczowej,
- 9) projektowana sieć wodociągowa,
- 10) linie wymiarowania.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny komunikacji lub inne obiekty i urządzenia, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych),
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie, wzdłuż których należy lokalizować fronty budynków mieszkalnych, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych),
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od najwyższej kalenicy dachu budynku do naturalnej warstwy terenu w najniższym miejscu rzutu tej kalenicy,
- 6) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć ostatnią kondygnację nadziemną, znajdującą się pomiędzy najwyższym stropem, a dachem stromym, o ściankach kolankowych nie wyższych niż 1,5 m, przeznaczoną na pobyt ludzi,
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni, liczonych w obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.**

2. Teren/y oznaczony/e symbolem:

- 1) MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) US przeznacza się na cele sportu i rekreacji;
- 3) ZN przeznacza się na cele zieleni naturalnej;
- 4) ZL przeznacza się na cele leśne;
- 5) KDL przeznacza się na cele dróg publicznych klasy lokalnej;
- 6) KDD przeznacza się na cele dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 7) KDW przeznacza się na cele dróg wewnętrznych;
- 8) CPJ przeznacza się na cele ciągów pieszo-jezdnych;
- 9) CP przeznacza się na cele ciągów pieszych;
- 10) E przeznacza się na cele infrastruktury elektroenergetycznej;
- 11) K przeznacza się na cele infrastruktury kanalizacyjnej.

**§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Teren w granicach planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" (kod PLH 320006) oraz "Jezioro Miedwie i Okolice" (kod PLB 320005). W związku z tym zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary.

2. Teren w granicach planu położony jest w granicach postulowanego obszaru chronionego krajobrazu "Łąki nad Miedwiem" w związku z tym nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

3. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej. W związku z tym mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia nr 10/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie" z jeziora Miedwie w miejscowości Żelewo gmina Stare Czarnowo powiat gryfiński lub inne aktualnie obowiązujące przepisy odrębne.

4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem US - jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.**

1. W granicach planu wyznacza się granice strefy W.II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz granice strefy W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

2. W granicach strefy W.II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują zasady:

- 1) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony

zabytków.

3. W granicach strefy W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują zasady:

- 1) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość scalania i podziałów nieruchomości.

2. W granicach planu działki budowlane powinny spełniać zasady:

- 1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) wolnostojącej - 20 m;
  - b) bliźniaczej - 12 m;
  - c) szeregowej - 8 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>;
  - b) bliźniaczej i szeregowej - 600 m<sup>2</sup>;
- 3) położenie granic nowo wydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° ÷ 110°,
- 4) ustala się możliwość wydzielania działek mniejszych niż w pkt 2, na których sytuowane będą urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania innych terenów w tym podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego.

2. W granicach planu:

- 1) nie występują tereny górnicze,
- 2) nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych i nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. W granicach planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

## § 8. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>1MN</b> - powierzchnia 2,8 ha, <b>2MN</b> - powierzchnia 2,7 ha, <b>3MN</b> - powierzchnia 4,5 ha, <b>5MN</b> - powierzchnia 1,1 ha, <b>7MN</b> - powierzchnia 1,6 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych,</p> <p>b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego,</p> <p>c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m),</p> <p>d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,</p> <p>e) na każdej z działek budowlanych:- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%,- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%.</p> <p>f) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>g) zadania budynków mieszkalnych należy realizować:- w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°,- na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki,</p> <p>h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury),</p> <p>i) w granicach terenu o symbolu 1MN występują nieruchomości, dla których mają zastosowanie prawomocne pozwolenia na budowę,</p> <p>j) ustala się możliwość przebudowy oraz zdrenowania istniejącego systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych na obszarze objętym planem i w otoczeniu,</p> <p>k) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).</p>
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) według ustaleń § 4 uchwały, b) ustala się zakaz wycinki drzewa (dąb) oznaczonego na terenie o symbolu 2MN, będącego obiektem cennym pod względem przyrodniczym, postulowanym do objęcia przepisami o ochronie przyrody.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolami: 01KDL, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011CPJ
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

	dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
2. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>4MN</b> - powierzchnia 2,2 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiorczy, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m),d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych:- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%,- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%, f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadaszenia budynków mieszkalnych należy realizować:- w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°,- na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury),i) ustala się możliwość przebudowy oraz zdrenowania istniejącego systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych na obszarze objętym planem i w otoczeniu, j) w granicach istniejącego stawu ustala się możliwość lokalizacji budowli oraz obiektów małej architektury służących rekreacji, k) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolem 01KDL
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. - ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni, - ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła, - energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
3. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>8MN</b> - powierzchnia 1,9 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m), d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%. f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu. g) zadaszenia budynków mieszkalnych należy realizować: - w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°, - na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury), i) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolami: 01KDL, 012CPJ
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
4. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>10MN</b> - powierzchnia 0,7 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m),d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych:- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%,- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%, f) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadaszienia budynków mieszkalnych należy realizować:- w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°,- na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury),i) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.



4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolem 013CPJ
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
5. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>12MN</b> - powierzchnia 3,6 ha, <b>14MN</b> - powierzchnia 1,2 ha,	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiorczy, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m),d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych:- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%,- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%. f) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadania budynków mieszkalnych należy realizować:- w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połączy dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°,- na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury),i) w granicach terenu występują nieruchomości, dla których mają zastosowanie prawomocne pozwolenia

	na budowę, j) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolami: 01KDL, 016KDD, 013CPJ, 014CPJ, 015CPJ, 11ZN
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
6. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>15MN</b> - powierzchnia 0,6 ha, <b>19MN</b> - powierzchnia 0,3 ha, <b>21MN</b> - powierzchnia 0,6 ha, <b>26MN</b> - powierzchnia 0,1 ha, <b>31MN</b> - powierzchnia 0,3 ha, <b>33MN</b> - powierzchnia 0,3 ha, <b>35MN</b> - powierzchnia 0,4 ha, <b>44MN</b> - powierzchnia 0,3 ha, <b>49MN</b> - powierzchnia 0,4 ha, <b>50MN</b> - powierzchnia 0,3 ha	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m),d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych:- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%,- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%. f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadaszienia budynków mieszkalnych należy

	realizować:- w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°,- na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury),i) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolami: 01KDL, 016KDD, 024KDD, 028KDD, 021CPJ, 022CPJ, 027CPJ
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
7. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>22MN</b> - powierzchnia 1,4 ha,	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m),d) budynki gospodarcze lub garażowe

	należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych:- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%,- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%. f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadaszania budynków mieszkalnych należy realizować:- w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°,- na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury),i) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolami: 016KDD, 017KDW, 018KDW, 019KDW.
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
8. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>20MN</b> - powierzchnia 1,4 ha, <b>23MN</b> - powierzchnia 1,9 ha, <b>28MN</b> - powierzchnia 1,0 ha, <b>32MN</b> - powierzchnia 1,6 ha, <b>34MN</b> - powierzchnia 1,2 ha. <b>45MN</b> - powierzchnia 3,5 ha, <b>48MN</b> - powierzchnia 1,3 ha, <b>51MN</b> - powierzchnia 1,5 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu,

zabudowy i zagospodarowania terenu	rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m), d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%. f) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadaszienia budynków mieszkalnych należy realizować: - w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°,- na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° ÷ 100° główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury), i) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolami: 01KDL, 016KDD, 024KDD, 028KDD, 023KDW, 021CPJ, 022CPJ, 025CPJ, 026CPJ, 027CPJ, 27ZN, 29ZN, 30ZN, 36ZN, 47ZN lub poprzez służebności drogowe
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. - ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni, - ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła, - energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.

9. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>24MN</b> - powierzchnia 3,5 ha,	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m), d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 10%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 60%. f) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadaszenia budynków mieszkalnych należy realizować: - w formie dachów symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°, - główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury), i) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez teren oznaczony symbolem 016KDD
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. - ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni, - ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła, - energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty	Nie występują.

podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	
10. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>37MN</b> - powierzchnia 0,3 ha, <b>38MN</b> - powierzchnia 0,2 ha, <b>39MN</b> - powierzchnia 0,3 ha,	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m), d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%. f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadania budynków mieszkalnych należy realizować: - w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°, - główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury), i) w granicach terenu występują nieruchomości, dla których mają zastosowanie prawomocne pozwolenia na budowę, j) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez tereny oznaczone symbolami: 024KDD, 026CPJ, 40ZN, 41ZN
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. - ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni, - ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła, - energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.

8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.
11. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>46MN</b> - powierzchnia 0,3 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) teren oznaczony symbolem 46MN stanowi działkę budowlaną, na której zezwala się na lokalizację dwóch budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dwóch budynków gospodarczych lub garażowych. c) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m), d) budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, e) na każdej z działek budowlanych: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy - 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - 50%. f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, g) zadania budynków mieszkalnych należy realizować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°, h) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury), i) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały,
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez teren oznaczony symbolem 016KDD
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: - woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, - ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. - ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni, - ogrzewanie - z



	indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.

## § 9. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele sportu i rekreacji.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>13US</b> - powierzchnia 0,4 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zezwala się na lokalizację urządzeń rekreacyjno - sportowych typu boisko, plac zabaw, b) zezwala się na lokalizację jednego budynku związanego z przeznaczeniem terenu oraz jednego budynku usług kultury (świetlica).c) budynki należy realizować jako wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji (do wysokości 8 m).d) zadaszenia budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° ÷ 45°, e) budynki należy realizować o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy - 10%, f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, g) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury),h) w przypadku realizacji boiska sportowego lub placu zabaw należy zrealizować ustępy publiczne, i) należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków.
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez teren oznaczony symbolem 01KDL
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie

	miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.

### § 10. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele zieleni naturalnej.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>11ZN</b> - powierzchnia 0,1 ha, <b>25ZN</b> - powierzchnia 3,8 ha, <b>27ZN</b> - powierzchnia 0,04 ha, <b>29ZN</b> - powierzchnia 0,01 ha, <b>30ZN</b> - powierzchnia 0,08 ha, <b>36ZN</b> - powierzchnia 0,04 ha, <b>40ZN</b> - powierzchnia 0,03 ha, <b>41ZN</b> - powierzchnia 0,03 ha, <b>47ZN</b> - powierzchnia 0,05 ha, <b>52ZN</b> - powierzchnia 0,7 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Zieleń naturalna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nie zezwala się na zabudowę budynkami, b) ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych i przepompowni ścieków oraz sieci infrastruktury technicznej, c) ustala się możliwość realizacji dojazdów i ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz innych elementów urządzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, d) w granicach terenów oznaczonych symbolami 25ZN i 52ZN zakazuje się lokalizacji pomostów oraz niszczenia roślinności nawodnej.
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie ustala się.
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

terenu	
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Na terenach oznaczonych symbolami 25ZN i 52ZN w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na rysunku planu mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

### § 11. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele leśne.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>16ZL</b> - powierzchnia 4,0 ha, <b>18ZL</b> - powierzchnia 12,3 ha, <b>42ZL</b> - powierzchnia 0,6 ha, <b>43ZL</b> - powierzchnia 11,1 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Lasy
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nie zezwala się na zabudowę budynkami, za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną, b) ustala się możliwość realizacji ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunku planu bez wycinki drzew.
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie ustala się.
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:- woda - z gminnej sieci wodociągowej,- ścieki sanitarne - nakaz odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.- ścieki deszczowe - nakaz odprowadzenia z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zaleca się stosowanie miejscowej retencji wód opadowych oraz miejscowe zagospodarowanie wód opadowych z pozostałych powierzchni,- ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła,- energia elektryczna - z sieci niskiego napięcia, b) należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem.
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Na terenach oznaczonych symbolami 18ZL i 43ZL w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na rysunku planu mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

### § 12. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele dróg, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych

<b>1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 01KDL</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, b) ścieżkę rowerową należy realizować w przekroju drogowym o minimalnej szerokości 2,5 m. c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- magistralna sieć wodociągowa 111 ÷ 300 mm,- magistralna sieć kanalizacji sanitarnej 201 ÷ 500 mm,- magistralna sieć kanalizacji deszczowej 301 ÷ 800 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4kV,- gazociąg średniego ciśnienia, d) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>2. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 016KDD</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, b) droga zakończona placem manewrowym, c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV,d) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>3. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 024KDD</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 mb) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć

	kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>4. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 028KDD</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 mb) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>5. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 02KDW,03KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, b) droga zakończona placem manewrowym, c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5) tymczasowe zagospodarowanie,	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania

urządzenie i użytkowanie terenu	placu budowy).
<b>6. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 04KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>7. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 05KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>8. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 06KDW,08KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>07KDW,09KDW, 010KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, b) droga zakończona placem manewrowym, c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
10. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>017KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

<b>11. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 018KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, b) droga zakończona placem manewrowym, c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>12. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 019KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, b) droga zakończona placem manewrowym, c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>13. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 023KDW</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i	Według ustaleń § 4 uchwały.



krajobrazu kulturowego	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
14. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>011CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
15. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>012CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
16. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>013CPJ</b>	

1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m (8m wraz z pasem zieleni naturalnej), b) droga zakończona placem manewrowym, c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: - rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>17. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 014CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: - rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>18. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 015CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, b) droga zakończona placem manewrowym, c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: - rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
19. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>021CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
20. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>022CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m (9m wraz z pasem zieleni naturalnej) b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:- rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm,- rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm,- elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
21. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>025CPJ</b>	

1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5m (8m wraz z pasem zieleni naturalnej), b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: - rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>22. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 026CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5m (8m wraz z pasem zieleni naturalnej), b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: - rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
<b>23. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 027CPJ</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5m (8m wraz z pasem zieleni naturalnej), b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: - rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
24. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>020CP</b>	
1) przeznaczenie terenu	Ciąg pieszcy
2) parametry i wyposażenie	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5 m, b) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: - rozdzielcza sieć wodociągowa 20 ÷ 110 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej 20 ÷ 200 mm, - rozdzielcza sieć kanalizacji deszczowej 20 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń § 5 uchwały.
5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

### § 13. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele infrastruktury elektroenergetycznej.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>6E</b> - powierzchnia 0,8 ha, <b>9E</b> - powierzchnia 0,01 ha.	
1) przeznaczenie terenu	Infrastruktura elektroenergetyczna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i obiektów małej architektury nie związanych z przeznaczeniem terenu, b) ustala się możliwość: rozbiorczy, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, c) zabrania się nasadzenia zadrzewień i zakrzewień.
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie	Dojazd do terenu poprzez drogę oznaczoną symbolem 01KDL.

komunikacji	
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie ustala się.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.

**§ 14. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele infrastruktury kanalizacyjnej.**

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>17K</b> - powierzchnia 0,005 ha,	
1) przeznaczenie terenu	Infrastruktura kanalizacyjna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) teren przeznaczony pod realizację przepompowni ścieków, b) ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, c) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i obiektów małej architektury nie związanych z przeznaczeniem terenu, d) zabrania się nasadzenia zadrzewień i zakrzewień.
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń § 4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 013CPJ.
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie ustala się.
8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z docelowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).
9) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie występują.

**§ 15. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę.**

1. W celach bytowych i przeciwpożarowych każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej.

2. Dla projektowanej sieci wodociągowej ustala się następujące parametry:

1) dla magistralnej sieci wodociągowej 111 ÷ 300 mm,

2) dla rozdzielczej sieci wodociągowej 20 ÷ 110 mm.

3. Ustala się możliwość zmiany zasad przedstawionych w pkt 2 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

4. Zaopatrzenie w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z gminnej sieci wodociągowej poprzez magistralę wodociągową biegnącą na terenie oznaczonym symbolem 01KDL. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.

5. Budowę sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych poza jezdnią i ciągów pieszo-jezdnych. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych.

#### **§ 16.** Ustalenia dotyczące zasad odprowadzania ścieków.

1. Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się następujące parametry:

1) dla magistralnej sieci kanalizacyjnej 201 ÷ 500 mm,

2) dla rozdzielczej sieci kanalizacyjnej 20 ÷ 200 mm.

3. Ustala się możliwość zmiany zasad przedstawionych w pkt 2 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

4. Odprowadzenie ścieków z terenów w granicach planu następuje przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej na terenie oznaczonym symbolem 01KDL i przesył ścieków do oczyszczalni poza obszarem opracowania. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, uwzględniając ustalenia szczegółowe planu, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

5. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych poza jezdnią i ciągów pieszo-jezdnych. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych.

6. Zakazuje się oczyszczania ścieków w oczyszczalniach przydomowych.

7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej.

8. Dla projektowanej sieci kanalizacji deszczowej ustala się następujące parametry:

1) dla magistralnej sieci kanalizacyjnej 301 ÷ 800 mm,

2) dla rozdzielczej sieci kanalizacyjnej 20 ÷ 300 mm.

9. Ustala się możliwość zmiany zasad przedstawionych w pkt 8 na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.

10. Budowę sieci kanalizacji deszczowej należy realizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych poza jezdnią oraz ciągów pieszo-jezdnych. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych.

11. W rozwiązaniu odprowadzania wód opadowych i roztopowych alternatywnie zezwala się na stosowanie piaskowników lub separatorów.

**§ 17.** Ustalenia dotyczące zasad gospodarki odpadami.

1. Na terenie planu należy wyznaczyć miejsca na pojemniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.

3. Odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w gaz.

1. Doprowadzanie gazu ziemnego do obszaru objętego planem nastąpi poprzez sieć gazową biegnącą na terenie oznaczonym symbolem 01KDL.

2. Budowę sieci gazowej należy realizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych poza jezdnią i ciągów pieszo jezdnych z uwzględnieniem strefy kontrolowanej po obu stronach osi gazociągu - zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych.

**§ 19.** Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię elektryczną.

1. Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej.

2. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic i ciągach pieszo-jezdnych dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.

3. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci.

4. Budowę nowych sieci elektroenergetycznych należy realizować jako sieci kablowe.

**§ 20.** Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię cieplną.

1. Budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o zasilanie:

- 1) gazem ziemnym, o którym mowa w § 18,
- 2) energią elektryczną, o której mowa w § 19,
- 3) z indywidualnych źródeł ciepła, z preferencją dla paliw ekologicznych.

**§ 21.** Ustalenia dotyczące zasad sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.

1. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

**§ 22.** 1. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska ZS-W-2120-92-2/2011 z dnia 18 lipca 2011 r. przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 0,1350 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

2. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska ZS-S-2120-53-2/2012 z dnia 24



kwietnia 2012 r. przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 0,3520 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

**§ 23.** 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem MN;
- 2) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem US;
- 3) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem ZN;
- 4) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem ZL;
- 5) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem KDL;
- 6) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem KDD;
- 7) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem KDW;
- 8) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem CPJ;
- 9) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem CP;
- 10) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem E;
- 11) 30% dla terenu/ów oznaczonego/ych symbolem K.

- § 24.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobyłanka.  
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.  
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobyłanka.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOBYLANKA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ  
NR 1705Z, GRANICĄ OBRĘBU MORZYCZYN A JEZIOREM MIEDWIE W  
OBRĘBACH MORZYCZYN I JĘCZYDÓŁ.  
(grafikę pominięto)**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kobyłanka postanawia, co następuje:

**§ 1.** W ustawowo określonym terminie, w ramach procedury sporządzania planu, do projektu planu miejscowego wpłynęły następujące uwagi, których Wójt Gminy Kobyłanka postanowił nie uwzględnić:

<b>LP.</b>	<b>Treść uwagi</b>	<b>Uzasadnienie</b>
1	Uwaga dotycząca powiększenia obszaru oznaczonego symbolem 51MN	Zmiana terenu nie byłaby zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka.

2	Uwaga o przeniesienie ciągu pieszego przebiegającego wzdłuż działki 109/3 o 200-300m. na północ lub likwidację tego ciągu.	Wprowadzono jedynie możliwość realizacji ścieżki pieszej. Składający uwagę nie ma interesu prawnego do ujętej w uwadze nieruchomości, a inwestycja nie narusza odrębnych przepisów materialnych.
3	Uwaga o wykreślenie zapisu zakazu budowy pomostu przy działce nr 109/3.	Zakaz budowy pomostu istnieje jedynie na terenach oznaczonych symbolami 26ZN i 52ZN. Realizacja pomostu będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż będzie realizowana poza granicami planu.
4	Uwaga o możliwość wydzielania dróg wewnętrznych poprzez zapis w planie bez oznaczania takiego terenu na rysunku.	Nie wprowadzono zapisu umożliwiającego wydzielenie dróg wewnętrznych bez wyznaczenia ich na rysunku planu gdyż jest to niezgodne z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Pozostałe uwagi zostały uwzględnione i nie wymagają rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Kobylanka

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kobylanka postanawia, co następuje:

**§ 1.** Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należą:

- 1) roboty budowlane jezdni i chodników w terenach dróg publicznych gminnych oznaczonych w planie symbolami: 01KDL, 016KDD, 024KDD i 028KDD,
- 2) roboty budowlane sieci i urządzeń wodociągowych,
- 3) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- 4) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej.

**§ 2.** Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych

**§ 3.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.