

**UCHWAŁA NR XXI/120/12
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 10 maja 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, części obrębu
Niedźwiedź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Kobylanka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr L/342/10 Rady Gminy Kobylanka z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/238/01 Rady Gminy Kobylanka z dnia 4 grudnia 2001 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący części działek nr 816 i 817/7 w obrębie Niedźwiedź, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 1,423 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest korytarz infrastruktury technicznej z drogą do obsługi sieci inżynierskich i ścieżką rowerową.

**Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu**

§ 2. Brak treści

1. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, określony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu - załączniku graficznym do uchwały, dla którego ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania.

2. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. Brak treści

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w tekście planu oraz na rysunku planu identyfikatorem literowym IT, KR, o powierzchni 1,423 ha, na cele korytarza infrastruktury technicznej i ścieżki rowerowej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0÷29,0 m - wg rysunku planu,
- b) dopuszczalne utwardzenie nawierzchni,
- c) przebieg 2-kierunkowej ścieżki rowerowej,
- d) zachowanie istniejącej drogi z wykorzystaniem do obsługi sieci inżynierskich, z do-puszczeniem przebudowy drogi o szerokości jezdni min. 6,0 m.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania:

- a) magistralna sieć wodociągowa Ø 500 wyłączona z eksploatacji,
- b) sieć wodociągowa Ø 250,
- c) sieć wodociągowa Ø 80,
- d) gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 250 ze strefą odległości podstawowej po 35,0 m na stronę od osi gazociągu,
- e) gazociąg średniego ciśnienia Ø 315,
- f) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci istniejących oraz likwidację sieci zbędnych.

4. Przebieg rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych wg zasady oznaczonej na rysunku planu.

5. Dopuszcza się przebieg innych sieci infrastruktury technicznej wraz z przebudową sieci istniejących w przypadku powstania kolizji.

6. Ustala się ochronę istniejących drzew, z wyjątkiem kolidujących z przebiegiem projektowanych sieci i pozostałymi ustaleniami planu.

7. Dla roślin gatunków prawnie chronionych, występujących w granicach planu (bluszcz pospolity, konwalia majowa) obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; w związku z czym, na obszarach ich występowania, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wy-konanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowa-nym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochro-ny środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia.

§ 4. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości związany z przebiegiem poszczególnych sieci inżynierskich i ścieżki rowerowej

§ 5. Na obszarze opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współ-czesnej.

§ 6. Powiązanie komunikacyjne terenu opracowania z siecią dróg publicznych poprzez ul. Przytorze-Przylesie w granicach miasta Szczecin - poza obszarem opracowania.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 7. Zmienia się przeznaczenie 1,0891 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, za zgodą ZS-W-2120-30-2/12 Ministra Środowiska z dnia 8 marca 2012 r.

§ 8. Ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe za-gospodarowanie terenu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobylanka.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Rybarczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/120/12

Rady Gminy Kobylanka

z dnia 10 maja 2012 r.

Zalacznik1.pdf

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Niedźwiedz Gmina Kobylanka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/120/12

Rady Gminy Kobylanka

z dnia 10 maja 2012 r.

Zalacznik2.pdf

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/120/12
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 10 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Kobylanka rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, obejmujący części działek nr 816 i 817/7 w obrębie Niedźwiedź, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/120/12
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 10 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901); art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230) oraz ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157 poz. 1240, zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578 i Nr 257 poz. 1726) określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, obejmujący części działek nr 816 i 817/7 w obrębie Niedźwiedź oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń gminy Miasto Szczecin, z którą zawarto stosowne porozumienie, i będą w całości finansowane z Jego środków.