



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 listopada 2003 r.

Nr 102

TREŚĆ:

Poz.:

TOM II

UCHWAŁY

- 1720 – Nr XI/62/03 Rady Gminy w Dolicach z dnia 11 września 2003 r. w sprawie ustalenia statutów dla sołectw Gminy Dolice (*tom I i II*) 12357
- 1721 – Nr IX/117/03 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kamień Pomorski (*tom II*) 12478
- 1722 – Nr XII/83/03 Rady Gminy w Kobylance z dnia 18 września 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka (*tom II*) 12487

INFORMACJE

- 1723 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-820/1979-A/27/9/2003/IV/JC z dnia 6 listopada 2003 r. (*tom II*) 12492
- 1724 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-820/580-A/64/16/2003/II/ZD z dnia 6 listopada 2003 r. (*tom II*) 12499
- 1725 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr WCC/867A/1014/W/OSZ/2003/BS z dnia 7 listopada 2003 r. (*tom II*) 12506

Załącznik nr 14

STATUT Sołectwa Sądów

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1. Ogół mieszkańców wsi Sądów tworzy sołectwo Sądów w świetle przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

§ 2. Sołectwo działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717),
- statutu sołectwa Sądów.

**UCHWAŁA NR XII / 83/ 03
RADY GMINY W KOBYLANCE
z dnia 18 września 2003 roku**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; Dz. U. z 2001 r., Nr 5 poz. 42; Nr 14 poz. 124; Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 z 2002r. Nr 25, poz. 253, nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112) i w związku z art. 85 ust. 2 z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717). Rada Gminy w Kobylance stanowi, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

- § 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr II/17/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka z dnia 05 grudnia 2002r. Rada Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwalonego Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16 poz. 149, z 16.12.1994 r.] obejmującą działkę o nr ewidencyjnym 846/12 o powierzchni 369m² oraz nr 846/13 o powierzchni 7 931m² , położonych w obrębie geodezyjnym Kobylanka .
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione są na rysunku zmiany planu w skali 1: 500 , stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.
 3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu oznaczonego RL- tereny lasów na powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego.

§ 2.1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) główną zasadę zagospodarowania terenu cmentarza jako utrzymanie terenu zielonego o założeniu parkowo-leśnym,
 - 2) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone na rysunku zmiany planu, przebieg linii rozgraniczającej należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone są na rysunku zmiany planu,
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych

- zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 3) przeznaczenie terenu,
 - 4) założenie głównych osi widokowych kompozycji zagospodarowania terenu,
 - 5) oznaczenie pól grzebalnych,
 - 6) oznaczenie alei cmentarnych,
 - 7) połączenia komunikacyjne istniejącej części cmentarza z projektowaną.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3. Dla obszaru opracowania ustalono następujące obszary funkcjonalne, przedstawione na rysunku zmiany planu symbolami:

1. Tereny cmentarza z oznaczeniem pól grzebalnych o różnym przeznaczeniu:
 - 1) **ZCg** – teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na groby zwykłe dla dorosłych,
 - 2) **ZC1**- teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na groby murowane , pojedyncze dla dorosłych ,
 - 3) **ZC2** - teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na groby murowane rodzinne,
 - 4) **ZCd1** - teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na groby zwykłe dla dzieci małych do 6 lat ,
 - 5) **ZCd2** - teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na groby zwykłe dla dzieci starszych od 6 lat do 12 lat ,
 - 6) **ZCu** - teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na groby dla urn, grzebanych w ziemi,
 - 7) **ZCk** - teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na kolumbarium,
 - 8) **ZCo** - teren cmentarza z polem grzebalnym przeznaczonym na ogród pamięci.
2. Tereny przeznaczone pod wewnętrzną komunikację w granicach obszaru projektowanego cmentarza :
 - 1) **AL1** – główna aleja wjazdowa o charakterze pieszo-jezdni,
 - 2) **AL2** – aleja boczna umożliwiająca przejazd konduktu pogrzebowego,
 - 3) **AL3**– aleja spacerowa umożliwiająca dojście do kwater i dojazd osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
3. Tereny placów :
 - 1) **PL1/UK** – centralny plac o charakterze reprezentacyjnym z kaplicą cmentarną ,
 - 2) **PL2** –plac gospodarczy,
 - 3) **PL3**- plac gospodarczy.

§ 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów:

1. Tereny cmentarza z oznaczeniem pól grzebalnych:
 - 1) **ZCg** – pola grzebalne przeznaczone na groby zwykłe dla dorosłych bez prawa murowania , o powierzchni łącznej około 3600 m², z grobami o wymiarach: długość 2,0 m , szerokość 1,0 m i głębokość 1,7 m , z odstępami od każdego boku 0,5 m,
 - 2) **ZC1** - pola grzebalne przeznaczone na groby murowane dla dorosłych pojedyncze , o powierzchni łącznej około 370 m² z grobami

- o wymiarach : długość 2,3 m , szerokość 1,3 m i głębokość 1,7 m , z odstępami od każdego boku 0,5 m,
- 3) **ZC2** - pola grzebalne przeznaczone na groby murowane rodzinne o powierzchni łącznej około 520 m² z grobami o wymiarach : długość 2,3 m , szerokość 1,3 m i głębokość 1,7 m , z odstępami od każdego boku 0,5 m dla pojedynczego grobu,
 - 4) **ZCd1** - pole grzebalne przeznaczone na groby zwykłe dla dzieci małych do 6 lat o powierzchni około 70 m², z grobami o wymiarach: długość 1,2 m , szerokość 0,6 m i głębokość 1,2 m , z odstępami od strony dłuższego boku 0,3 m i od strony krótszego 0,4m,
 - 5) **ZCd2** - pole grzebalne przeznaczone na groby zwykłe dla dzieci starszych od 6 lat do 12 lat , o powierzchni około 150 m² z grobami o wymiarach : długość 2,0 m , szerokość 1,0 m i głębokość 1,7 m , z odstępami od strony każdego boku 0,5 m ,
 - 6) **ZCu** - pole grzebalne przeznaczone na groby dla urn ze szczątkami grzebanymi w ziemi , o powierzchni około 120 m² z grobami o wymiarach : długość 0,6 m , szerokość 0,4 m i głębokość 1,0 m , z odstępami od strony dłuższego boku 0,3 m i od strony krótszego 0,4m,
 - 7) **ZCk** - pola grzebalne przeznaczone na kolumbarium o łącznej powierzchni około 40 m² , które stanowi wymurowana ściana na powierzchni ziemi z niszami przeznaczonymi do chowania szczątków , o wymiarach 0,4 m x 0,4m i wysokości 0,6 m , usytuowanych w kilku rzędach pionowych i poziomych ,
 - 8) **ZCo** - teren cmentarza przeznaczony na ogród pamięci o powierzchni około 100 m² , jest to teren otwarty zielony , zadrzewiony , przeznaczony do rozsypywania prochów z urn, z tablicami pamiątkowymi umieszczonymi w jednym , wyznaczonym miejscu , bezpośrednio obok tego terenu,
 - 9) inne ustalenia :
 - a) każde pole grzebalne oznaczyć , podzielić na kwatery oddzielone pasami zieleni i ponumerować groby,
 - b) na każdym grobie dopuszcza się położenie kamiennego nagrobka , o powierzchni nie większej niż wyznaczony grób,
 - c) w miejscach lokalnych obniżen terenu podnieść teren do rzędnej 27,3 m poprzez wykonanie nasypów wyrównujących o grubości około 1m n.p.t. tak , aby poziom wody wystąpił na głębokości minimum 2,5 m p.p.t,
 - d) w celu zapobieganiu zagrożeniom geodynamicznym należy skarpy niwelować zapewniając, aby maksymalny stopień nachylenia wynosił 18 stopni.
 - e) minimalna odległość między poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie może być mniejsza niż 0,5m.

2. Tereny przeznaczone pod wewnętrzną komunikację w obszarze projektowanego cmentarza :

- 1) **AL1** – główna aleja wjazdowa o charakterze pieszo-jezdni , o szerokości 6,0 m , wzdłuż której założono oś kompozycyjną na kierunku: główna brama wjazdowa - kaplica cmentarna , droga utwardzona , przeznaczona do przejazdu konduktu pogrzebowego , obsadzona drzewami w jednym gatunku , nadającym nazwę alei , z przeprowadzeniem niezbędnej infrastruktury do funkcjonowania cmentarza w granicach wyznaczonego pasa komunikacyjnego,

- 1) **AL2** – aleja boczna o szerokości 4,0 m , leżąca na osi kompozycyjnej : wejścia boczne – elementy małej architektury , ciąg komunikacyjny umożliwiający dojazd do kwater , obsadzona zielenią izolacyjną wysoką i średnią np. żywopłot,
 - 2) **AL3** – aleja spacerowa umożliwiająca dojście do wyznaczonych kwater o szerokości 2,0m , o nawierzchni utwardzonej, obsadzona zielenią izolacyjną wysoką i średnią np. żywopłot
 - 3) inne ustalenia : przy wyznaczaniu przejść między poszczególnymi rzędami uwzględnić dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich , minimalna szerokość 1,0m.
3. Tereny placów przeznaczonych do obsługi cmentarza o powierzchni utwardzonej, wyłożonej kostką brukową , łącznie 590 m²
- 1) **PL1/UK** - centralny plac o charakterze reprezentacyjnym wraz z terenem lokalizacji kaplicy cmentarnej o powierzchni całkowitej 500m² , który jest miejscem reprezentacyjnym , przestrzenią publiczną ogólnodostępną . Na terenie obowiązują następujące ustalenia :
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 120 m² ,
 - b) budynek jednokondygnacyjny , z pochyłym dachem o min. nachyleniu 25 stopni ,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany planu,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie zaplecza gospodarczego w obrysie budynku - proponuje się wyznaczenie pomieszczeń przeznaczonych np. dla obsługi cmentarza, dla dozorczy , do przechowywania sprzętu oraz punkt sanitarny ,
 - e) przewidzieć lokalizację ogólnodostępnej toalety publicznej.
 - 2) **PL2** - plac gospodarczy zlokalizowany przy bramie wjazdowej ,
 - 3) **PL3** – plac gospodarczy niezbędny do utrzymania cmentarza.

§ 5. Dla obszaru opracowania ustalono następujące uwarunkowania w zakresie infrastruktury i ochrony środowiska :

1. ustalenia komunikacyjne:
 - 1) przy włączeniu alei głównej AL1 do drogi gminnej o nr działki geod. 25 dr zapewnić wjazd z zachowaniem zasad bezpieczeństwa,
 - 2) miejsca postojowe wyznaczyć w pasie drogowym dr 25, minimalna liczba stanowisk postojowych dla samochodów osobowych 5 i jedno miejsce dla autokaru.
2. zaopatrzenie w wodę:
 - 1) z istniejącego wodociągu gminnego w ul .Głogowskiego poprzez zawór antyskażeniowy ,
 - 2) zaopatrzenie w wodę na warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych .
3. odprowadzenie ścieków :
 - 1) podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowskiego,
 - 2) wody opadowe – do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych wód do przydrożnego rowu lub w grunt.
4. zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - 1) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - 2) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych.
5. usuwanie odpadów :

- 1) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na wysypisko odpadów ,
 - 2) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „ .
 6. zaopatrzenie w ciepło :
 - 1) indywidualne źródła ciepła,
 - 2) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia.
 7. podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
 8. ustala się , iż projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzi się wg zasad określonych na rysunku zmiany planu.
 9. ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ustala się dla obszaru objętego planem zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w tym powodujących degradację ilościową i jakościową zasobów wód podziemnych,
 - 2) ewentualna uciążliwość (np. hałas, odory, pole elektromagnetyczne) prowadzonej działalności usługowej na terenie opracowania winna zawierać się w granicach działki budowlanej,
 - 3) dla terenu obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu lub w przypadku jego degradacji, przewiduje się cięcia „sanitarne” i wymianę.
- § 6. Tereny, o których mowa w § 3 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą pełnić dotychczasową funkcję.

Rozdział III

Przepisy końcowe

- § 7. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne:
- Bz-Ls o pow. 0.83 ha za zgodą Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002r.
nr SR-P-2- 6112/38/02.
- § 8. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr V/26/94 , z dnia 28 listopada 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. z . Nr 16 poz.149, z 16.12.1994 r,] .
- § 9. Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości dla terenu objętego zmianą przeznaczonego na powiększenia cmentarza komunalnego w wysokości 0 % .
- § 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.
- § 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kaszubski