



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 maja 2003 r.

Nr 37

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 564 – Nr 5/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 kwietnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sporządzenia projektu rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Wielki Bytyń” na rok 2003 4042

UCHWAŁY

- 565 – Nr IV/38/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Borne Sulinowo 4043
- 566 – Nr IV/41/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r. w sprawie sieci publicznych gimnazjów i granic ich obwodów na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo 4053
- 567 – Nr VII/49/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Dębno 4054
- 568 – Nr VII/51/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata 4073
- 569 – Nr VII/55/2003 Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 4073
- 570 – Nr VI/50/2003 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice dla terenu oznaczonego w planie symbolem B 76a U,Sm - położonego przy ul. Trzygłowskiej 4074
- 571 – Nr VII/48/2003 Rady Gminy w Kobylance z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka 4079
- Nr VII/49/2003** Rady Gminy w Kobylance z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka - obręb geodezyjny Morzyczyn 4084
- 573 – Nr VI/43/2003 Rady Gminy Marianowo z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata 4088
- 574 – Nr VI/45/2003 Rady Gminy Marianowo z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjalnych oraz ich obwodów 4088
- 575 – Nr V/31/03 Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Nowogrodek Pomorski 4089
- 576 – Nr V/43/2003 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta i gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 4110
- 577 – Nr VI/36/2003 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 1 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Sławieńskiego 4111

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

Poz. 572

UCHWAŁA NR VII/49/2003
Rady Gminy w Kobylance
z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kobylanka - obręb geodezyjny Morzyczyn.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy w Kobylance uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/254/2002 Rady Gminy w Kobylance z dnia 8 lutego 2002 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwalonego uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 149).

2. Zmiana planu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 58 w obrębie geodezyjnym Morzyczyn o powierzchni 3,53 ha, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

3. Granice zmiany w planu określa rysunek w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunków realizacji.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wraz z liniami rozgraniczającymi tereny urządzeń infrastruktury.

Rozdział II
Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3. 1. Obszar objęty zmianą dzieli się na pięć obszarów funkcjonalnych, oznaczonych symbolami:

- 1) MNj,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 2) UW - teren studni awaryjnej,
- 3) TE - teren stacji transformatorowej,

**UCHWAŁA NR VII/49/2003
RADY GMINY W KOBYLANCE
z dnia 27 marca 2003 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kobylanka – obręb geodezyjny Morzyczyn**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139; Nr 41 poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804 i z 2002 r. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy w Kobylance uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/254/2002 Rady Gminy w Kobylance z dnia 08 lutego 2002 r o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwalonego uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994r. Nr 16 poz.149).
2. Zmiana planu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 58 w obrębie geodezyjnym Morzyczyn o powierzchni 3,53 ha, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
3. Granice zmiany w planu określa rysunek w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone na rysunku zmiany planu.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmia-

ny planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunków realizacji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wraz z liniami rozgraniczającymi tereny urządzeń infrastruktury.

Rozdział II Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania.

§ 3

1. Obszar objęty zmianą dzieli się na pięć obszarów funkcjonalnych, oznaczonych symbolami:
 - 1) **MNj,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciąźliwymi,
 - 2) **UW** – teren studni awaryjnej,
 - 3) **TE** – teren stacji transformatorowej,
 - 4) **KDw** – droga wewnętrzna,
 - 5) **KP** – ciąg pieszy.
2. Dla obszaru **MNj,U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciąźliwymi wbudowanymi w partery, typu bytowego (gabinety, sklepik osiedlowy itp.) dla obsługi osiedla mieszkaniowego,
 - 2) wysokość zabudowy – do 8,0 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem gospodarczym lub technicznym) do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 3) zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 50° ,
 - 4) minimalna wielkość działki – 1000 m² ,
 - 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu – minimum 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej i drogi gminnej,
 - 7) ustala się obowiązek parkowania wyłącznie w granicach własnej działki; ilość miejsc parkingowych dostosowana do funkcji budynku.
3. Dla terenów komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **KDw** droga wewnętrzna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczenia – 10,0 m; szerokość placu nawrotowego 20,0 x 20,0 m,

- 2) **KP** – ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczenia 6, 0 m.
4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
- 1) Obszar zmiany znajduje się w strefie pośredniej komunalnego ujęcia wody z jeziora Miedwie. Ustala się obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania w granicach stref ochronnych ujęcia wody z jeziora Miedwie, zawartych w opracowaniu wykonanym przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie – „Aktualizacja projektu stref ochronnych ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie”.
 - 2) Na terenie objętym zmianą występuje stanowisko archeologiczne objęte strefą „W III” Ochrony Konserwatorskiej. W obrębie granicy strefy obowiązuje:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji prac ziemnych – przeprowadzenie raunkowych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnienia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) Ustala się przestrzeganie i ochronę gatunków fauny i flory wynikających z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Kobylanka”.
 - 4) Uciążliwość projektowanych usług winna zamknąć się w granicach własnej działki.
 - 5) Projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
 - 6) Przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4

1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Kardynała Wyszyńskiego, zasilanej z wodociągu grupowego Lipnik – Morzyczyn. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, przewiduje się zaopatrzenie ludności ze studni awaryjnej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **UW**.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej w ulicy Kardynała Wyszyńskiego kanalizacji sanitarnej i dalej na oczyszczalnię ścieków w Morzyczynie.
3. Odprowadzenie wód opadowych: z połąci dachowych – na teren działki, z powierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorze, projektowaną kanalizacją deszczową do rowu melioracyjnego.
4. Zaopatrzenie w gaz – projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia, zasilaną z projektowanego w ulicy Kardynała Wyszyńskiego gazociągu średniego ciśnienia.
5. Zasilanie w energię elektryczną – z projektowanej linii kablowej 0,4 kV, włączonej do projektowanej na terenie zmiany planu stacji transformatorowej 15/0,4 kV (oznaczonej na rysunku planu symbolem TE). Stacja transformatorowa zasilana będzie z istniejącej i projektowanej w m. Morzyczyn napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV.
6. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę – poprzez indywidualne kotłownie z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych (gaz, paliwo płynne lub energia elektryczna).
7. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – po wstępnej segregacji u źródła wytwarzania składowanie na terenie działki, a następnie wywóz na gminne wysypisko odpadów stałych w Łęczycy w gminie Stara Dąbrowa.
8. Telekomunikacja – poprzez projektowaną rozdzielczą, kablową sieć teletechniczną zasilaną z centrali w Kobylance.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 5

1. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 15 %.
2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych (o glebach pochodzenia mineralnego) na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni 3,53 ha w tym:
 - a) Ł IV – 0,29 ha,
 - b) Ł V – 0,34 ha,

c) R VI – 2,90 ha.

3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka uchwalonego uchwałą V/26/94 Rady Gminy w Kobyłance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994r. Nr 16 poz.149).
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Kaszubski