



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 maja 2003 r.

Nr 37

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 564 – Nr 5/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 kwietnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sporządzenia projektu rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Wielki Bytyń” na rok 2003 4042

UCHWAŁY

- 565 – Nr IV/38/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Borne Sulinowo 4043
- 566 – Nr IV/41/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r. w sprawie sieci publicznych gimnazjów i granic ich obwodów na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo 4053
- 567 – Nr VII/49/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Dębno 4054
- 568 – Nr VII/51/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata 4073
- 569 – Nr VII/55/2003 Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 4073
- 570 – Nr VI/50/2003 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfice dla terenu oznaczonego w planie symbolem B 76a U,Sm - położonego przy ul. Trzygłowskiej 4074
- 571 – Nr VII/48/2003 Rady Gminy w Kobylance z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka 4079
- 572 – Nr VII/49/2003 Rady Gminy w Kobylance z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka - obręb geodezyjny Morzyczyn 4084
- 573 – Nr VI/43/2003 Rady Gminy Marianowo z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata 4088
- 574 – Nr VI/45/2003 Rady Gminy Marianowo z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjalnych oraz ich obwodów 4088
- 575 – Nr V/31/03 Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Nowogrodek Pomorski 4089
- 576 – Nr V/43/2003 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta i gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 4110
- 577 – Nr VI/36/2003 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 1 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Sławieńskiego 4111

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

Poz. 571

UCHWAŁA NR VII/48/2003
Rady Gminy w Kobylance
z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka.

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy w Kobylance stanowi, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXXVIII/253/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka z dnia 8 lutego 2002 r. Rada Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwalonego uchwałą Nr V//26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 149) obejmującą działkę o nr ewidencyjnym 339 w Morzyczynie o łącznej powierzchni 1,6036 ha.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione są na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku zmiany planu. Przebieg linii rozgraniczającej należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) granice strefy ochronnej.

**UCHWAŁA NR VII/48/2003
RADY GMINY W KOBYLANCE
z dnia 27 marca 2003 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; Dz. U. z 2001 r., Nr 5 poz. 42; Nr 14 poz. 124; Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 z 2002r. Nr 25, poz. 253, nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112) - Rada Gminy w Kobylance stanowi, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXXVIII/253/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka z dnia 08 lutego 2002r. Rada Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwalonego Uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. z . Nr 16 poz. 149, z 16.12.1994 r.] obejmującą działkę o nr ewidencyjnym 339 w Morzyczynie o łącznej powierzchni 1,6036 ha.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione są na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone na rysunku zmiany planu. Przebieg linii rozgraniczającej należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu.
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) granice strefy ochronnej.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3

1. Dla obszaru opracowania ustalono następujące obszary funkcjonalne, przedstawione na rysunku zmiany planu symbolem **MNj/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi oraz **KUd** – wewnętrzna droga dojazdowa.
2. Dla terenów opisanych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **MNj/U** - obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów nieuciążliwych usług towarzyszących (usługi o charakterze niematerialnym typu kancelarie, pracownie, gabinety), powierzchnia terenu – 1,3801 ha :
 - a) zabudowa terenu budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - d) oddziaływanie prowadzonej działalności w ramach nieuciążliwych usług towarzyszących na elementy środowiska (w tym hałas, odory, emisje itp.) ograniczać się musi do terenu działki budowlanej i nie może naruszać interesów osób trzecich oraz norm ochrony środowiska,
 - e) dostosować projektowaną zabudowę mieszkaniową do sąsiadujących form architektonicznych,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej dach wysoki , kryty alternatywnie : dachówką ceramiczną , cementową, gontem lub strzechą , min. spadek 25°,
 - g) dopuszcza się zabudowę działki obiektami gospodarczymi i garażami,
 - h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany planu,
 - i) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich i od strony pasa drogowego dz. nr 211 dr – (obecnie droga krajowa S-10),
 - j) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość do 3 kondygnacji w tym jedna kondygnacja użytkowa w poddaszu (tzn. max. wysokość budynku 12 m., licząc od poziomu terenu do kalenicy),
 - k) dla zabudowy gospodarczej i garaży ustala się maksymalną wysokość obiektów do 1 kondygnacji (do 4 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu),
 - l) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o min. powierzchni 1200m².
 - 2) **KUd** – wewnętrzna droga dojazdowa – 0,2235 ha:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia 8,0 m,

- b) przekrój poprzeczny jedna jezdnia w tym dwa pasy ruchu o szerokości min. 2,25 m każdy oraz chodnik po jednej stronie jezdni,
- c) na zakończeniu drogi przewidzieć plac manewrowy o pow. 0,0225 ha
- d) dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) lokalizacje sieci oraz urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej w pasie drogowym, wg zasad na rysunku zmiany planu.

§ 4

Dla obszaru opracowania ustalono następujące uwarunkowania w zakresie infrastruktury i ochrony środowiska

1. ustalenia komunikacyjne:
 - 1) przy włączeniu drogi KUd do drogi gminnej o nr działki geod. 84 dr zapewnić trójkąt widoczności,
 - 2) po zrealizowaniu obejścia Kobylanka-Morzyczyn-Zieleniewo przewidują się wjazd z drogi KUd do drogi o nr ewidencyjnym 211 dr (obecnie droga krajowa nr S10),
 - 3) należy zapewnić min. dwa miejsca postojowe dla obsługi prowadzonej działalności oraz na potrzeby własne właściciela na terenie jego działki,
2. zaopatrzenie w wodę:
 - 1) z istniejącego wodociągu grupowego (ujęcie w Lipniku),
 - 2) zaopatrzenie w wodę na warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych
3. odprowadzenie ścieków :
 - 1) podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej.
 - 2) wody opadowe – do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych wód do przydrożnego rowu lub w grunt.
4. zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - 1) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
 - 2) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych
 - 3) istniejąca linia napowietrzna 15kV przeznaczona jest do przełożenia
5. usuwanie odpadów :
 - 1) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na wysypisko odpadów .
 - 2) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „
6. zaopatrzenie w ciepło :
 - 1) indywidualne źródła ciepła,
 - 2) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia.
7. podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
8. do czasu realizacji programu gazyfikacji gminy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny z butli.

9. ustala się , iż projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzi się wg zasad określonych na rysunku zmiany planu.
10. ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
- 1) ustala się dla obszaru objętego planem zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w tym powodujących degradację ilościową i jakościową zasobów wód podziemnych,
 - 2) ewentualna uciążliwość (np. hałas, odory, pole elektromagnetyczne) prowadzonej działalności usługowej winna zawierać się w granicach działki budowlanej,
 - 3) dla terenu obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu lub w przypadku jego degradacji, przewiduje się cięcia „sanitarne” i wymianę.
 - 4) w związku z lokalizacją stanowiska archeologicznego „Morzyczyn, stan. 3 (AZP:32-09/17) na obszarze objętym zmianą, określonym jako strefa „W.III.”, obowiązuje prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych i w strefie tej obowiązują następujące rygory :
 - a) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora .Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.
11. wyznacza się strefę ochronną w odległości 3m wzdłuż istniejących linii infrastruktury dla planowanej zabudowy.

§ 5

Tereny, o których mowa w § 3 ust. 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą pełnić dotychczasową funkcję.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów:

- 1) rolnych na cele nierolnicze dla kl. : RVI o pow. 0.8123 ha, RVIIz o pow. 0.3008 ha, B-RV o pow. 0.2117 ha

2) zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne kl. Ls-VI o pow. 0.2788 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wg pisma nr SR-P-2-6112/38/02 z dnia 29 listopada 2002r.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobyłanka Nr V/26/94, z dnia 28 października 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. z . Nr 16 poz.149, z 16.12.1994 r.] .

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MNj/U** w wysokości 5 %
KUd w wysokości 5 %

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobyłanka.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Kaszubski