



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 października 2002 r.

Nr 73

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA

- 1513-Nr 1/2002 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” w Szczecinie, woj. zachodniopomorskie 8312
- 1514-Nr 27/2002 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 15 października 2002 r. w sprawie określenia obszaru wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt - wścieklizny, obszaru zagrożonego wystąpieniem choroby zakaźnej zwierząt - wścieklizny, sposobów oznakowania tych obszarów oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tych obszarach 8317

UCHWAŁY

- 1515-Nr XXXVI/241/02 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi oraz za parkowanie usuniętego pojazdu na parking strzeżonym wyznaczonym przez Starostę 8318
- 1516-Nr XL/362/02 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 21 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biały Bór 8319
- 1517-Nr XXVII/267/02 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 8328
- 1518-Nr XXVIII/269/02 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chociwel 8338
- 1519-Nr XLVII/489/2002 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 5 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Chojna 8343
- 1520-Nr LIII/472/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obręby Mosty i Danowo .8349
- 1521-Nr XLVIII/614/02 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 września 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Gryfino 8354
- 1522-Nr XLIV/282/2002 Rady Gminy w Kobylance z dnia 20 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka – obręb geodezyjny Kobylanka 8355
- 1523-Nr XXXVIII/383/02 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 10 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mieszkowice 8359
- 1524-Nr XL/252/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu Polickiego 8365
- 1525-Nr XL/260/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Mierzyn w gminie Dobra 8366
- 1526-Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy Rymań z dnia 20 września 2002 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów 8369
- 1527-Nr XLV/320/2002 Rady Gminy w Starym Czarnowie z dnia 4 października 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo miejscowość Glinna, leśnictwo Glinna w części oddziału 221c obrębu leśnego Rozdoły 8370

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następniej)

**UCHWAŁA NR XLIV/282/2002
RADY GMINY W KOBYLANCE
z dnia 20 września 2002 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kobylanka – obręb geodezyjny Kobylanka.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139; Nr 41 poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804 i z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113 poz. 984) Rada Gminy w Kobylance uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/185/2001 Rady Gminy w Kobylance z dnia 25 maja 2001 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany planu gminy, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwalonego uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994r. Nr 16 poz.149).
2. Zmiana planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 479/2, 479/5, 479/7, 479/8, 479/10 ÷ 479/23 i 479/26 ÷ 479/49 w obrębie geodezyjnym Kobylanka, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i funkcji turystycznej o łącznej powierzchni 6,99 ha.
3. Granice zmiany w planie określa rysunek w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone na rysunku zmiany planu.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania

terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunków realizacji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wraz z liniami rozgraniczającymi tereny urządzeń infrastruktury.

Rozdział II Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania.

§ 3

1. Obszar objęty zmianą dzieli się na dwa tereny funkcjonalne, oznaczone symbolami:
 - 1) **MNj,U,T** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i funkcją turystyczną,
 - 2) **KPI** – ciąg pieszo-jezdny – korytarz infrastruktury.
2. Dla obszaru **MNj,U,T** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Funkcja terenu – mieszkaniowa, jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w partery (gabinety, drobny handel, itp.), z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej oraz zabudowy o charakterze letniskowym.
 - 2) Obszar zmiany podzielony jest na indywidualne parcele budowlane zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się: łączenie działek oraz wtórny podział działki o numerze 479/32 o minimalnej wielkości działki – 750 m².
 - 3) Wysokość zabudowy – do 10,0 m liczona od poziomu terenu do kalenicy – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu.
 - 4) Wysokość wyniesienia posadzki parteru nad poziom terenu maksimum 0,60 m.
 - 5) Zalecane dachy wysokie, wielospadowe, z dopuszczeniem typu mansardowego.
 - 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki.
 - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu – minimum 4,0 m od drogi dojazdowej i 4,0 m od ulicy Jeziornej (według warunków wydanych dla zabudowy sąsiedniej).
 - 8) Ustala się obowiązek parkowania wyłącznie w granicach własnej działki. Ilość miejsc parkingowych - dostosowana do funkcji budynku.

- 9) Projektowanie obiektów budowlanych winno się odbywać w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
 - 10) Przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu.
3. Ustalenia dotyczące komunikacji:
- 1) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KPI** na cele realizacji ciągu pieszo-jezdnego – korytarza infrastruktury.
 - 2) Ustala się:
 - a) wjazdy na teren z ulicy Jeziornej, w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczenia ciągu pieszo-jezdnego: zmienna od 8,5 m do 9,0 m i placu nawrotowego: 15,0 m x 20,0 m (według dokonanego podziału).
4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
- 1) Projektowaną zabudowę należy dostosować do wzorców tradycyjnej architektury występującej na terenie gminy.
 - 2) Uciążliwość projektowanych usług winna zamknąć się w granicach własnej działki.
 - 3) Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą w strefie ochrony pośredniej, zewnętrznej komunalnego ujęcia wody z jeziora Miedwie obowiązuje zakaz wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
 - 4) Na terenie objętym zmianą występuje strefa „W III” Ochrony Konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W obrębie strefy obowiązuje:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji prac ziemnych – przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Jeziornej.

Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez grawitacyjną kanalizację sanitarną projektowaną w ciągu pieszo-jezdnym, włączoną do projektowanej w ulicy Jeziornej kanalizacji i dalej do oczyszczalni ścieków.
3. Zasilanie w energię elektryczną – z projektowanej poza obszarem zmiany stacji transformatorowej 15/04 kV, zasilanej z projektowanej w ulicy Jeziornej linii kablowej 15 kV.
4. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę – z indywidualnych, wbudowanych kotłowni z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych.
5. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącego w ulicy Jeziornej gazociągu średniego ciśnienia.
6. Odprowadzenie wód opadowych – z terenu ciągu pieszo-jezdnego KPI poprzez separatory w grunt. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych powierzchniowo na grunt.
7. Usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła i wywóz na wysypisko gminne odpadów stałych, zlokalizowane poza obszarem zmiany planu.
8. Zaopatrzenie telekomunikacyjne – z istniejącej w ulicy Jeziornej linii telekomunikacyjnej, zasilanej z centrali w miejscowości Kobylanka.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 5

1. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
2. Zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o klasach bonitacyjnych: Bp RV o powierzchni 3,03 ha i Bp RVI o powierzchni 3,96 ha.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka uchwalonego uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994r. Nr 16 poz.149).

4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kobylance.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Maria Szynclarewicz

