

UCHWAŁA Nr ...XLI/273/2002
RADY GMINY W KOBYLANCE
z dnia 24 maja 2002r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kobylanka, miejscowości Kunowo, pod budownictwo drogowe
dla obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego
w ciągu drogi ekspresowej S-10.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r Nr 5, poz.42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/96/99 Rady Gminy w Kobylance z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28.11.1994 r. -(Dz. Urz. Woj. Szczec.. Nr 16 z 1994 r., poz. 149).
2. Zmiana obejmuje część terenu oznaczonego symbolem RP, RZ z przeznaczeniem pod lokalizację obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego, w ciągu drogi ekspresowej S-10.
3. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany w planie :
 - 1/ Obszar objęty zmianą podzielony został na 3 tereny elementarne.
 - 2/ Dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego zawarte w "karcie terenu".
 - 3/ W obrębie terenu elementarnego występować mogą rygory wynikające z tytułu:
 - położenia w zasięgu strefy "W II" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - położenia w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie.Wynikające z tych tytułów rygory ustalono w § 4 niniejszej uchwały.
 - 4/ Szczegółowe ustalenia zawarte w „kartach terenów” , łącznie z ustaleniami omówionymi w poprzednim podpunkcie, są jedynymi pełnymi ustaleniami odniesionymi do wyodrębnionych fragmentów przestrzeni.
 - 5/ Dla całego obszaru objętego zmianą obowiązują ustalenia w zakresie ochrony środowiska (§ 5 niniejszej zmiany).
 - 6/ Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:5000 (załącznik do niniejszej uchwały) oraz w tekście zmiany w planie (§ 3 niniejszej uchwały) identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU). Liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza klasyfikację funkcjonalną terenu.

2. Ustala się następujący układ formalny ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych :
 - 1/ Dla każdego terenu elementarnego sporządzona została "karta terenu" z oznaczeniem symbolu terenu, posiadająca jednolity układ formalny, segregujący treść ustaleń w 7 punktach.
Pełny układ "karty terenu" obejmuje :
SYMBOL TERENU.
 1. Powierzchnia w ha.
 2. Położenie terenu.
 3. Ustalenia funkcjonalne.
 4. Ustalenia komunikacyjne.
 5. Ustalenia ekologiczne.
 6. Ustalenia dotyczące dóbr kultury
 7. Ustalenia inżynierskie.
 - 2/ Każde sformułowanie tekstowe w "karcie terenu" oznaczone jest symbolem dwuliczbowym. Pierwsza liczba (liczby od 3 do 7) oznacza odpowiedni punkt układu formalnego "karty terenu", druga liczba oznacza numer kolejny zapisu w ramach punktu układu formalnego.
 - 3/ Brak zapisu w "karcie terenu" punktu wyróżnionego liczbą od 4 do 7 oznacza, że nie wprowadza się ustaleń.
 - 4/ Nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany.
3. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku zmiany w planie :
 - 1/ Rysunek zmiany w skali 1:5000 jest integralną częścią zmiany i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
 - 2/ Każdy teren elementarny jest wyodrębniony na rysunku zmiany i oznaczony symbolem zgodnym z odpowiednią "kartą terenu".
 - 3/ Każde ustalenie przedstawione na rysunku zmiany znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym.
 - 4/ Wszystkie symbole graficzne użyte w rysunku zmiany zostały objaśnione w legendzie.
 - 5/ Obowiązującymi ustaleniami są oznaczone graficznie na rysunku zmiany linie rozgraniczenia terenów elementarnych.
 - 6/ Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej są ilustracją zasady i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

§ 3

Ustalenia w kartach terenu dla terenów elementarnych:

1.	SYMBOL TERENU : 01 KS-10	1. Powierzchnia terenu w ha : 18,20
2.	położenie	Obręb Kunowo. Odcinek drogi S-10 od granicy gm. Stargard Szczeciński - obręb Lipnik do granicy gm. Stargard Szczeciński - obręb Golczewo.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Droga krajowa jako droga ekspresowa S-10.
4.	ustalenia komunikacyjne	<p>4.1. Podstawowe docelowe parametry techniczne jak dla drogi ekspresowej (dwie jezdnie po 7,0 m., pasy awaryjne i pobocza w/g obowiązującego normatywu). Dopuszcza się etapowanie inwestycji : 1 jezdnia 7,0 m., pasy awaryjne i pobocza w/g obowiązującego normatywu.</p> <p>4.2. Szerokość w liniach rozgraniczenia w ciągu trasy - 50,0 m.</p> <p>4.3. Dopuszcza się niewielkie zmiany przebiegu linii rozgraniczenia wynikające z wymogów realizacji opracowanych w projekcie technicznym.</p> <p>4.4. Przecięcie z drogą łączącą Lipnik z Kunowem (działka nr 298 obrębu Kunowo) w drugim poziomie, bez włączy do drogi S-10.</p> <p>4.5. Przecięcie z drogą łączącą m. Stargard Szczeciński z terenem "Kluczewo Lotnisko" (działka nr 458 obrębu Kunowo) w drugim poziomie, bez włączy do drogi S-10.</p> <p>4.6. Docelowo, w miarę potrzeb funkcjonalno-przestrzennych, dopuszcza się połączenie z drogą S-10 na kierunku m. Stargard Szczeciński - "Kluczewo Lotnisko" poprzez węzeł drogowy, bez kolizji na drodze ekspresowej.</p>
5.	ustalenia ekologiczne	<p>5.1. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1, pkt 2.</p> <p>5.2. Zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń drzewiasto-krzaczastą. Niezbędną wycinkę zieleni kolidującej z funkcją 3.1. zastąpić nowymi nasadzeniami stanowiącymi ekwiwalentną rekompensatę utraconego zasobu drzew i krzewów.</p> <p>5.3. Wprowadzić obustronne obsadzenie drogi w liniach rozgraniczenia szpaleru całorocznej zieleni izolacyjnej drzewami i krzewami. Preferowana szerokość pasa zieleni izolacyjnej 10m.</p> <p>5.4. Pozostałe wymogi w zakresie ochrony środowiska w/g § 5.</p>
6.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część drogi (patrz rysunek zmiany) objęta strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1, pkt 1.
7.	ustalenia inżynierskie	<p>7.1. Linie napowietrzne 15 kV : L 74 relacji GPZ "Stargard Zachód"-Golczewo (Kluczewo), L 55 relacji GPZ "Stargard Zachód"- Kluczewo, L 63 relacji GPZ "Stargard Zachód"- Kunowo - do zachowania.</p> <p>Krzyżujące się z projektowaną drogą odcinki linii - do przebudowy zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów branżowych (m.in. odpowiednie odległości przewodów</p>

	linii od powierzchni drogi, rodzaje słupów i ich lokalizacja w stosunku do pasa drogowego).
--	---------------------------------------------------------------------------------------------

2. **SYMBOL TERENU : 02 KS-10** 1. Powierzchnia terenu w ha : 4,20

2. położenie	Obręb Kunowo. Część docelowego węzła drogowego stanowiącego całość z terenem sąsiednim (poza granicą opracowania) w gminie Stargard Szczeciński o symbolu 02 KS-10 Połączenie drogi S-10 z m.Stargard Szczeciński i "Kluczewo-Lotnisko".
3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Węzeł drogowy wraz z drogą zapewniającą połączenie drogi ekspresowej S-10 z rejonem m. Stargard Szczeciński i "Kluczewo-Lotnisko".
4. ustalenia komunikacyjne	4.1. Linie rozgraniczenia dla łącznic drogowych w/g rysunku zmiany. 4.2. Dopuszcza się niewielkie zmiany przebiegu linii rozgraniczenia wynikające z wymogów realizacji opracowanych w projekcie technicznym.
5. ustalenia ekologiczne	5.1. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1, pkt 2. 5.2. Pozostałe wymogi w zakresie ochrony środowiska w/g § 5.
6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
7. ustalenia inżynierskie	-

3. **SYMBOL TERENU : 03 KS-10** 1. Powierzchnia terenu w ha : 4,50

2. położenie	Obręb Kunowo. Część docelowego węzła drogowego stanowiącego całość z terenem sąsiednim (poza granicą opracowania) w gminie Stargard Szczeciński o symbolu 03 KS-10 Połączenie drogi S-10 z m.Stargard Szczeciński i "Kluczewo-Lotnisko".
3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Węzeł drogowy wraz z drogą zapewniającą połączenie drogi ekspresowej S-10 z rejonem m. Stargard Szczeciński i "Kluczewo-Lotnisko".
4. ustalenia komunikacyjne	4.1. Linie rozgraniczenia dla łącznic drogowych w/g rysunku zmiany. 4.2. Dopuszcza się niewielkie zmiany przebiegu linii rozgraniczenia wynikające z wymogów realizacji opracowanych w projekcie technicznym.
5. ustalenia ekologiczne	5.1. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1, pkt 2. 5.2. Pozostałe wymogi w zakresie ochrony środowiska w/g § 5.
6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
7. ustalenia inżynierskie	-

§ 4

1. Ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych, o których mowa w § 2, ust.1, pkt 3 jak następuje:

1) W zakresie ochrony dóbr kultury:

w strefie "W II" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej oraz wpisanych do rejestru zabytków,
- uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi (w tym występowanie każdorazowo o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności) oraz uzyskanie zezwolenia służb ochrony zabytków na rozpoczęcie w / w prac,
- przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji oraz nadzór archeologiczno-konserwatorski nad realizacją prac wymienionych powyżej na koszt inwestora,
- zawiadomienie służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia w / w prac z wyprzedzeniem min. 1- miesięcznym, z uwzględnieniem sezonowości prac archeologicznych prowadzonych bez ograniczeń w okresie od maja do października,

2) W zakresie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych jeziora "Miedwie" obowiązują ograniczenia wynikające z aktualnej decyzji dotyczącej stref ochronnych tego ujęcia. (Patrz: "Aktualizacja projektu stref ochronnych ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie" - opracowanie : R.B.G.P. Szczecin - mgr inż. Jerzy Urban, mgr Jerzy Tokarski - 1998 r.)

§ 5

Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1. Konieczne odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do przydrożnych utwardzonych rowów . Wyloty tych rowów powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające (separatory, piaskowniki).
2. Konieczne zinwentaryzowanie warstwy próchnicznej zdejmowanej ziemi z przejmowanych gruntów ornych oraz jej zagospodarowanie na cele rekultywacyjne lub inne.
3. Realizacja drogi nie może spowodować obniżenia jakości bonitacyjnej gleb otoczenia.
4. Należy wykluczyć uprawy konsumpcyjne wzdłuż terenów przyległych do drogi w pasie określonym w ocenie oddziaływania drogi na środowisko.
5. Ze względu na zaliczenie drogi ekspresowej do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. - Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589, zm. Dz.U. z 2000 r. Nr 12, poz.136) należy, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, w celu określenia pozostałych wymogów w zakresie ochrony środowiska jakie powinien spełniać projekt techniczny drogi.

§ 6

Zmienia się przeznaczenie 25,59 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym :
R III b - 3,67 ha, R IV a - 10,50 ha, R IV b - 11,42 ha.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 r.) 3,29 ha gruntów rolnych kl. III uzyskało zgodę Nr GZ. tr. 051/602-349/00 z dnia 30.10.2000 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia .

21,22 ha gruntów rolnych kl. IV uzyskało zgodę Nr GKN. 2. N-7711-289/00z dnia 10.11.2000r. Wojewody Zachodniopomorskiego.

§ 7

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą dopuszcza się, poza pasem drogowym, lokalizacje reklam w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 8

1. Ustala się "zerową" stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 9

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka zatwierdzony Uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28.11.1994 r.
2. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kobylance .
3. W szczególności zobowiązuje się Zarząd Gminy do zamieszczenia w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka informacji, że podstawę decyzji administracyjnych w gminie Kobylanka w granicach opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowi niniejsza zmiana w planie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Maria Szyndlarewicz