



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 sierpnia 2001 r.

Nr 28

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 586– Nr 12/2001 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody 2423

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE

- 587– Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 31 lipca 2001 r. uchylające zarządzenie porządkowe wprowadzające środki zapobiegające przeniesieniu drogą morską na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej choroby zakaźnej zwierząt – pryszczycy 2424

UCHWAŁY

- 588– Nr XXXV/175/01 Rady Gminy w Białogardzie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie planu sieci szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Białogard oraz granic ich obwodów 2424
- 589– Nr XIX/189/01 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie wysokości opłat za znakowanie zwierząt 2426
- 590– Nr XXXV/375/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru opłaty targowej na tymczasowym targowisku w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 2427
- 591– Nr XXXVI/335/2001 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 lipca 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych 2428
- 592– Nr XXXIX/279/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno – obręb Barnówko 2429
- 593– Nr XXXIX/280/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno – obręby: Cychry i Bogusław 2433
- 594– Nr XXX/211/2001 Rady Gminy w Gościnnie z dnia 13 czerwca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych 2438
- 595– Nr XXXII/193/2001 Rady Gminy w Kobylance z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka – obręb geodezyjny Zieleniewo (działka nr 148/2 i część dz. nr 136) – na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług 2438
- 596– Nr XXXII/194/2001 Rady Gminy w Kobylance z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka – obręb geodezyjny Morzyczyn (działki nr: 108/1, 108/2, 108/4 i 108/5) – na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług 2443
- 597– Nr XIX/203/2001 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego 2448
- 598– Nr XIX/204/2001 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości powiatu, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata 2449
- 599– Nr XXXII/251/01 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Powiatu Myśliborskiego 2452

ZARZĄD GMINY W KOBYLANCE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLANKA**

OBRĘB ZIELENIEWO

UCHWAŁA Nr XXXII/193/2001

CZERWIEC 2001

UCHWAŁA NR XXXII/193/2001
Rady Gminy w Kobylance
z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka – obręb geodezyjny Zieleniewo (działka nr 148/2 i część dz. nr 136) - na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 14 poz.124)) Rada Gminy w Kobylance uchwała co następuje:

§ 1

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/146/2000 Rady Gminy w Kobylance z dnia 5 października 2000 roku dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka – obręb geodezyjny Zieleniewo, zatwierdzonego Uchwałą nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16/94, poz. 149).

§ 2

USTALENIA OGÓLNE:

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu, obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 148/2 i część działki o numerze 136 obrębu Zieleniewo, o powierzchni 1,33 ha na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług.
2. Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,U**.
 - 2) Teren projektowanej zieleni ogrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZO**.
 - 3) Tereny urządzeń tras komunikacyjnych – ulica dojazdowa – droga niepubliczna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD**.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
 - 6) Zasady podziału terenu na działki budowlane.

- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.
4. Tereny o których mowa w § 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 3

WYJAŚNIENIE UŻYWANYCH POJĘĆ:

1. Ilekroć w niniejszej uchwale występuje termin:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów jest niedopuszczalna.
 - 2) Wskaźnik dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu.
 - 3) Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku - do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją, zawierającą pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.
 - 4) Linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające wyznaczają równocześnie linie obowiązujących podziałów geodezyjnych.
 - 5) Proponowane linie podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć linie projektowanego podziału na działki budowlane, oznaczające dopuszczenie takiego podziału jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia.
 - 6) Usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość zamyka się w granicach działki.
2. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.

Na terenach oznaczonych powyższymi symbolami ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do ostatniego stropu), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35-45⁰,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 35 % powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia działki 1.000 m²,
 - 4) stosownie do wielkości programu mieszkaniowego i usług, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych na terenie działki, zabezpieczając potrzeby w zakresie parkowania samochodów,
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZO** na cele strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia.
 3. Projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

§ 5

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA:

Obszar zmiany znajduje się w strefie pośredniej komunalnego ujęcia wody z jeziora Miedwie. Ustala się obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania w granicach stref ochronnych ujęcia wody z jeziora Miedwie, zawartych w opracowaniu wykonanym przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie – „Aktualizacja projektu stref ochronnych ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie”.

§ 6

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Ustalenia dotyczące komunikacji:
Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** na cele poszerzenia istniejącej drogi - ulicy klasy D (niepublicznej). Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 10 m.
2. Ustalenia w zakresie inżynierii:
 - 1) W zakresie gospodarki wodnej ustala się - zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z ujęcia w Lipniku. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 M. G. P. i B. z dnia 21.09.95 r. (M.P. Nr 59, poz. 663).
 - 2) W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

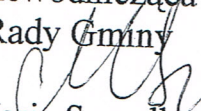
- odprowadzenie ścieków sanitarnych przyłączami grawitacyjnymi i ciśnieniowymi poprzez przepompownie przydomowe do istniejącej oczyszczalni ścieków w Morzyczynie poprzez przepompownie komunalne,
 - odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rów melioracyjny „D” obręb Sowno,
 - wody opadowe z ciągu komunikacyjnego po podczyszczeniu odprowadzane będą do rowu melioracyjnego,
 - wody opadowe z poszczególnych posesji odprowadzane będą do rowu melioracyjnego (tzw. odwodnienia lokalne).
- 3) W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
- utrzymanie funkcji i przebieg istniejących rowów melioracyjnych,
 - przejścia rowów pod projektowanymi ciągami komunikacyjnymi wyposażać w przepusty.
- 4) Elektroenergetyka - zasilanie obiektów na obszarze zmiany siecią kablową niskiego napięcia spoza obszaru zmiany prowadzonej w istniejącej drodze niepublicznej.
- 5) Zaopatrzenie w gaz - zaopatrzenia w gaz przewodowy o ciśnieniu do 0,4 Mpa, poprzez projektowany gazociąg prowadzony w istniejącej drodze niepublicznej.
- 6) Telekomunikacja ustala się - poprzez projektowaną sieć telekomunikacyjną prowadzoną w istniejącej drodze niepublicznej, zasilanej z istniejącej w drodze gminnej sieci telefonicznej.
- 7) Ogrzewanie budynków - z lokalnych źródeł ciepła, docelowo paliwem gazowym.
- 8) Ustalenia dla obszaru gdzie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia: Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy do 300 mm i ciśnieniu do 10 MPa do dalszego użytkowania. Na obszarze strefy ochronnej o szerokości 20 m od osi przebiegu linii gazociągu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W odległości powyżej 15 m od osi gazociągu dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych (szopy, garaże, itp.).
Ustala się obowiązek zapewnienia właścicielowi gazociągu dostępu do prac konserwacyjnych i modernizacyjnych na zasadzie służebności gruntowej.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia 1,33 ha terenów rolnych pochodzenia mineralnego, w tym:
 - RV- 1,28 ha,

- W-RV – 0,02 ha,
 - RVI – 0,03 ha.
2. Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla zabudowy mieszkaniowej z usługami i 0 % dla terenów komunikacji i inżynierii.
 3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka, zatwierdzonego uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Kobyłance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16/94, poz. 149).
 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy

mgr Maria Szyndlaewicz