



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 marca 2020 r.

Poz. 1609

UCHWAŁA NR XIX/116/20 RADY GMINY KOBYLANKA

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Morzyczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Na podstawie uchwały Nr XXXIII/227/17 Rady Gminy Kobylanka z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Morzyczyn, gm. Kobylanka, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Morzyczyn, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętego uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobylanka z dnia 11 lipca 2013 r.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,88 ha, położony w obrębie geodezyjnym Morzyczyn, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, teren zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oraz elektroenergetyka, teren publicznej drogi lokalnej, tereny dróg wewnętrznych, teren ciągu pieszo-jezdnego oraz teren ciągu pieszego.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować ścianę zewnętrzną o długości równej co najmniej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, z zastrzeżeniem §2 pkt 2 i 3;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §2 pkt 2 i 3;
- 4) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć naziemne, podziemne lub nadziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, teletechniczne, hydrotechniczne a także ciągi komunikacyjne;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy nie dotyczą ogrodzeń, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych, a także innych obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 3) elementy takie jak okapy, gzymsy, balkony, wykusze, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, mogą być wysunięte poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, pod warunkiem zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonej przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, że wymagania geometrii dachu określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) ustala się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach bieli, beżu i szarości; ustalenie nie dotyczy elementów wykończeniowych wykonanych z metalu, drewna, szkła i ceramiki.

§ 3. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki z uwzględnieniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) nakazuje się aby nowy układ granic umożliwiał obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającej działki drogowej wynosił $90^\circ (+/-15^\circ)$;
- 4) dopuszcza się łączenie i podział na działki o parametrach innych niż określone w pkt 1, 2 i 3 na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) nie ustala się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu:

- 1) nakazuje się aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania określone przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów, w przypadku lokalizacji obiektów, których użytkowanie powoduje powstawanie odpadów;
- 4) ustala się, że wszystkie tereny oznaczone symbolami MN i MWU są objęte ochroną przed hałasem, pod względem akustycznym kwalifikując się jako tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a dopuszczalne poziomy hałasu określają przepisy odrębne;
- 5) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej przyległej lub dostępnej za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub przyległego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się zapewnić:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania dla samochodu osobowego na 1 lokal mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolami MN,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodu osobowego na 1 lokal mieszkalny dla terenu oznaczonego symbolem MWU,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodu osobowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych dla terenów oznaczonych symbolami MN i MWU,
 - d) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie oznaczonym symbolem MWU;
- 4) dopuszcza się dowolną formę miejsc do parkowania, pod warunkiem zachowania wymagań określonych przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, o minimalnej średnicy DN 20;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy DN 60 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy DN 150,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na własny teren nieutwardzony i/lub systemem punktowym lub liniowym w grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o minimalnej średnicy DN 25;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych instalacji wykorzystujących energię słoneczną,
 - c) nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne jako linie kablowe;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, w tym instalacji wykorzystujących energię słoneczną,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w usługi teletechniczne:
 - a) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w usługi teletechniczne ze źródeł indywidualnych.

§ 8. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) nie zostały wyznaczone obszary przestrzeni publicznej, w związku z czym nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe;
- 4) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19 i MN20, dla których ustala się powierzchnię:

- 1) MN1 – 0,210 ha;
- 2) MN2 – 0,342 ha;
- 3) MN3 – 0,211 ha;
- 4) MN4 – 0,728 ha;
- 5) MN5 – 0,691 ha;
- 6) MN6 – 0,412 ha;
- 7) MN7 – 0,424 ha;
- 8) MN8 – 0,271 ha;
- 9) MN9 – 0,282 ha;
- 10) MN10 – 0,292 ha;
- 11) MN11 – 0,293 ha;
- 12) MN12 – 0,193 ha;
- 13) MN13 – 0,236 ha;
- 14) MN14 – 0,242 ha;
- 15) MN15 – 0,241 ha;
- 16) MN16 – 0,596 ha;
- 17) MN17 – 0,130 ha;
- 18) MN18 – 0,241 ha;
- 19) MN19 – 0,257 ha;
- 20) MN20 – 0,317 ha.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wbudowanych w partery budynków usług w zakresie handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej i weterynaryjnej, fryzjerstwa, kosmetyki, krawiectwa, szewstwa, edukacji, kultury, obsługi finansowej i prawnej, informatyki, łączności, administracji, projektowania oraz turystyki.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się rodzaj zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wolnostojąca lub bliźniacza – dla terenów oznaczonych symbolami MN2, MN4, MN9, MN13, MN16 i MN19,
 - b) wyłącznie szeregowa – dla terenów oznaczonych symbolami MN8, MN10, MN12 i MN14,
 - c) wyłącznie wolnostojąca – dla pozostałych terenów;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy:
 - a) do 20% powierzchni działki – dla terenów oznaczonych symbolami MN18 i MN20,
 - b) do 30% powierzchni działki – dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN5 i MN17,
 - c) do 40% powierzchni działki – dla pozostałych terenów;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) co najmniej 60% powierzchni działki – dla terenów oznaczonych symbolami MN18 i MN20,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki – dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN5 i MN17,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki – dla pozostałych terenów;
- 4) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) od 0,05 do 0,4 – dla terenów oznaczonych symbolami MN18 i MN20,
 - b) od 0,1 do 0,6 – dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN5 i MN17,
 - c) od 0,2 do 0,8 – dla pozostałych terenów, dla których dodatkowo w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1;

- 5) ustala się wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, do 8,5 m;
- 6) ustala się dachy kryte materiałem w odcieniach koloru szarego:
 - a) dwuspadowe o pochyleniu połaci od 35° do 45° – dla terenów oznaczonych symbolami MN8, MN10, MN12 i MN14, dla których dodatkowo nakazuje się zastosować ustawienie kalenicy równoległą względem przyległej drogi na terenie oznaczonym symbolem KDW1,
 - b) dwuspadowe lub czterospadowe o pochyleniu połaci od 30° do 45° – dla pozostałych terenów;
- 7) dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej dopuszcza się zabudowę na granicy działki sąsiedniej należącej do tego samego terenu oznaczonego symbolem MN jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o powierzchni co najmniej 800 m².

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obowiązują ustalenia ogólne.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU, dla którego ustala się powierzchnię 0,580 ha.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej;
- 2) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej w całym budynku lub na kondygnacji powyżej parteru dopuszcza się usługi w zakresie turystyki i rekreacji;
- 3) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej na parterze dopuszcza się usługi w zakresie turystyki, rekreacji, sportu, handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej i weterynaryjnej, fryzjerstwa, kosmetyki, krawiectwa, szewstwa, edukacji, kultury, obsługi finansowej i prawnej, informatyki, łączności, administracji oraz projektowania.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych do 30% powierzchni działki;
 - b) dla budynków usługowych do 20% powierzchni działki;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 30% powierzchni działki;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych – od 0,3 do 0,9; w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,2;
 - b) dla budynków usługowych – od 0,2 do 0,6; w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 0,8;
- 4) ustala się wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, od 8,5 do 12 m;
- 5) ustala się dachy o dowolnej konstrukcji, kryte materiałem w odcieniach koloru szarego;
- 6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki sąsiedniej należącej do terenu oznaczonego symbolem MWU jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
- 7) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o powierzchni co najmniej 1500 m².

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:

- 1) obowiązują ustalenia ogólne;
- 2) nakazuje się lokalizację co najmniej 20 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem KDL.

§ 11. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię 0,033 ha;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – co najmniej 90% powierzchni działki;
- 3) nakazuje się zapewnić publiczny dostęp do terenu;

- 4) na 30% powierzchni terenu dopuszcza się lokalizację placu zabaw lub siłowni plenerowej;
- 5) zakazuje się dalszych podziałów, za wyjątkiem wydzielania działek na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 8,5 m nad powierzchnią terenu.

§ 12. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolami K1 i K2, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) K1 – 0,013 ha,
 - b) K2 – 0,004 ha;
- 2) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 8,5 m nad powierzchnią terenu.

§ 13. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami E1 i E2, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) E1 – 0,004 ha,
 - b) E2 – 0,004 ha;
- 2) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 8,5 m nad powierzchnią terenu.

§ 14. Ustala się teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię 0,049 ha;
- 2) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 12 m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię:
 - a) KDW1 – 1,215 ha,
 - b) KDW2 – 0,355 ha;
- 2) dopuszcza się lokalizację jezdni, ciągów rowerowych lub pieszo-rowerowych, chodników, miejsc do parkowania, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia ulic;
- 3) ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) ustala się szerokość jezdni o nawierzchni twardej co najmniej 5 m dla terenu oznaczonego symbolem KDW1 oraz co najmniej 4 m dla terenu oznaczonego symbolem KDW2;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem KDW1 ustala się lokalizację chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego po obu stronach jezdni;
- 6) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
- 7) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 8,5 m nad powierzchnią terenu.

§ 16. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię 0,009 ha;
- 2) ustala się szerokość ciągu zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 8,5 m nad powierzchnią terenu.

§ 17. Ustala się teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię 0,004 ha;

- 2) ustala się szerokość ciągu zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 8,5 m nad powierzchnią terenu.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 18. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XIV/91/03 Rady Gminy w Kobylance z dnia 23 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka – obręb Morzyczyn.

§ 19. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

- 1) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami MN i MWU;
- 2) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.

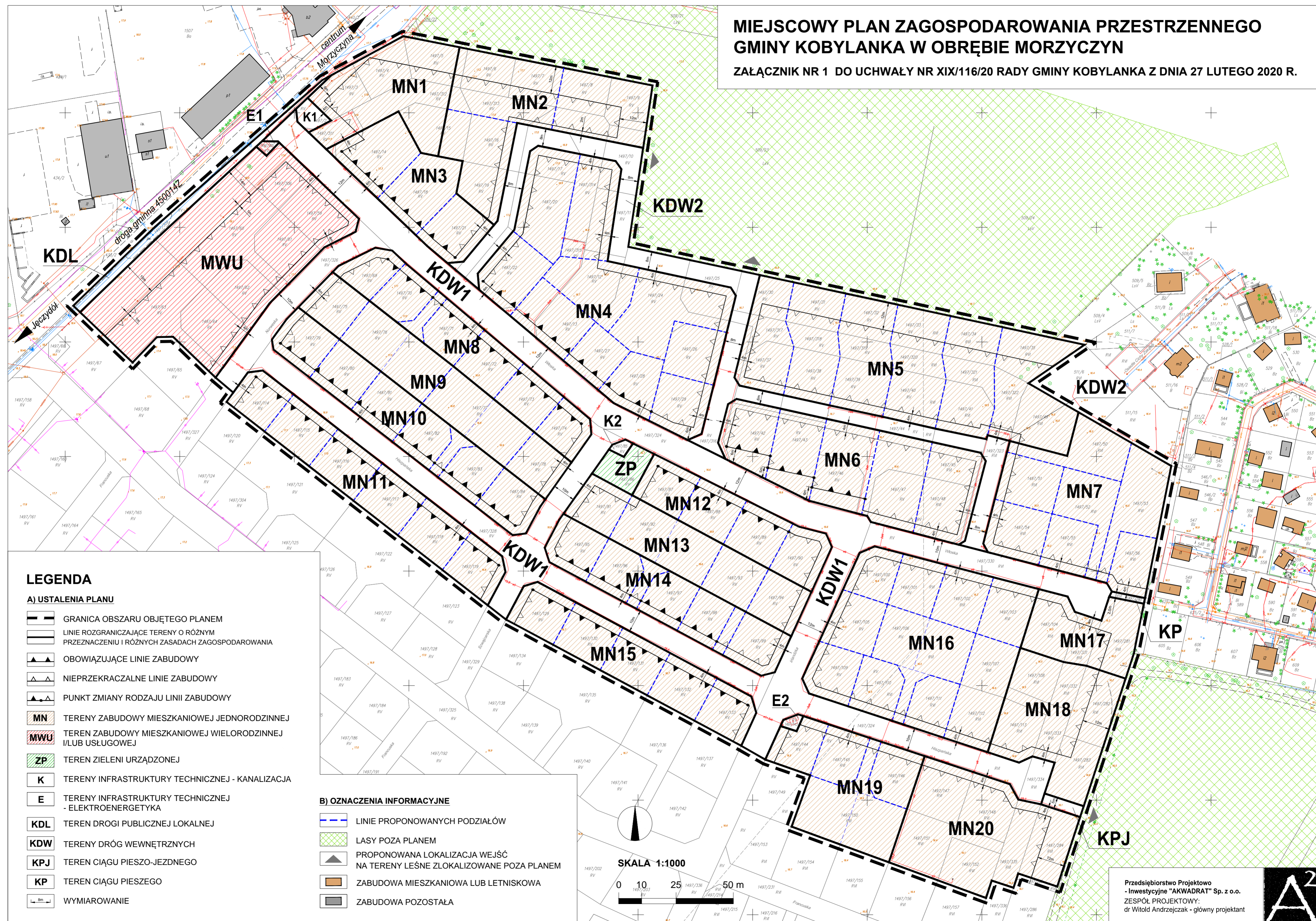
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Ordon

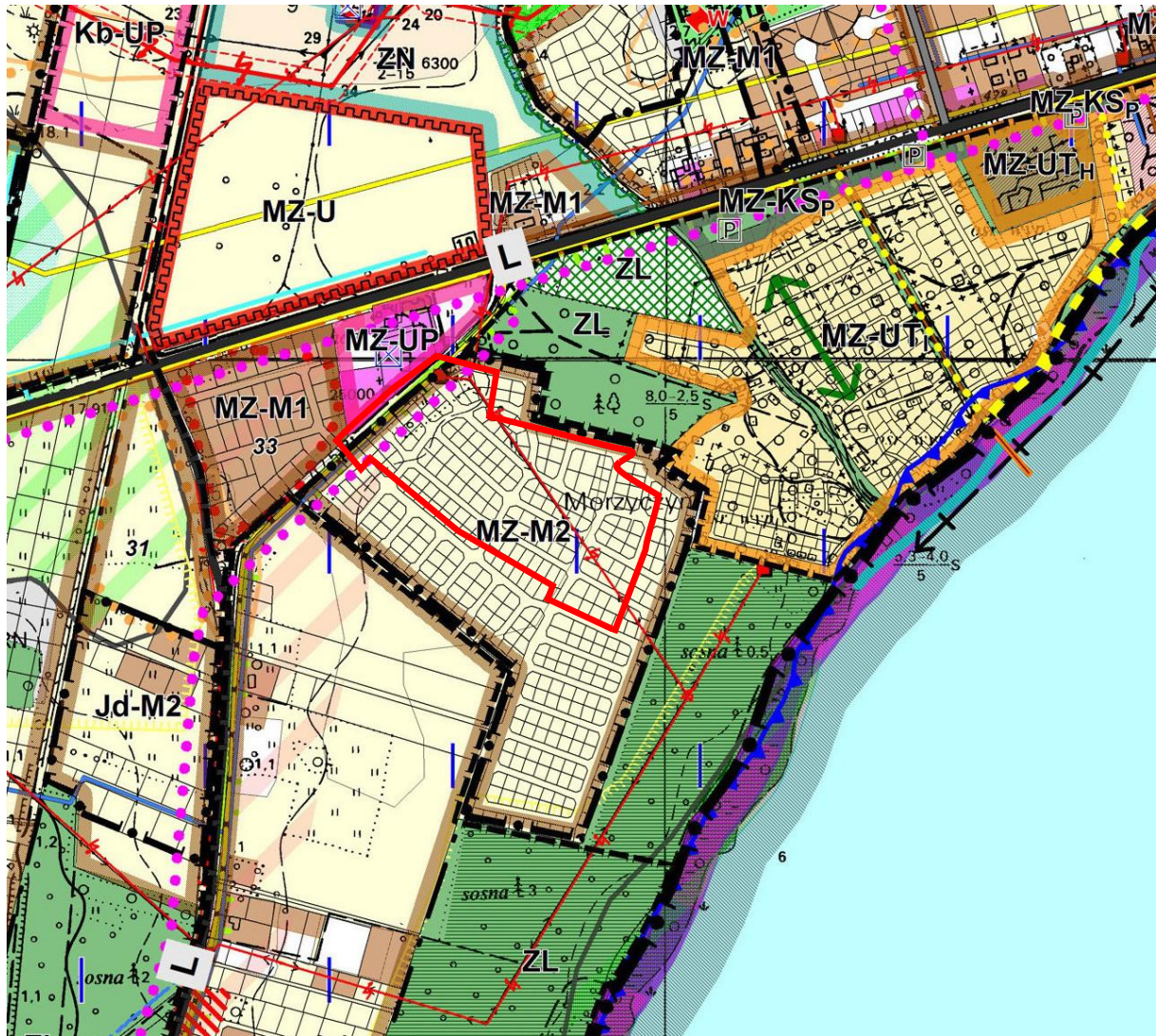
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLANKA W OBRĘBIE MORZYCZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/116/20 RADY GMINY KOBYLANKA Z DNIA 27 LUTEGO 2020 R.

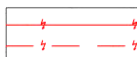


ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XIX/116/20 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 27 lutego 2020 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka
(Studium przyjęte uchwałą Nr XXXV/216/13 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 11 lipca 2013 r.)



TEREN OBJĘTY PLANEM



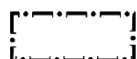
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ,
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE



WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE



STREFA MIESZKALNO-USŁUGOWA (M2 – ZABUDOWA PROJEKTOWANA)



OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

(...)

3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy (...)**3.2. Strefy funkcjonalno-przestrzenne (...)****3.2.3. Kierunki rozwoju przestrzennego wsi – strefy funkcjonalno-przestrzenne wraz z zasadami ich zagospodarowania i zabudowy**

(...)

Morzyczyn – Zieleniewo – MZ (...)

MZ-M2 – strefę mieszkalno-usługową – zabudowa projektowana – tereny rozwoju osadnictwa wyznacza się na terenach: w zach. części miejscowości – przy granicy obrębu Jęczydół, (...)

**ZAŁĄCZNIK NR 3.
do Uchwały Nr XIX/116/20 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 lutego 2020 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Morzyczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Kobylanka rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Morzyczyn, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**ZAŁĄCZNIK NR 4.
do Uchwały Nr XIX/116/20 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 lutego 2020 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Morzyczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Kobylanka rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.