



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 października 2000 r.

Nr 34

TREŚĆ:

Poz.:

## ROZPORZĄDZENIE

- 436 – Nr 5/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego . . . . . 2062

## ZARZĄDZENIA

- 437 – Porządkowe Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 18 października 2000 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Porządkowego nr 8/93 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 15 listopada 1993 r. Przepisy portowe . . . . . 2065
- 438 – Nr 359/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 października 2000 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Baniach i Rady Miejskiej w Międzyzdrojach . . . . . 2065

## UCHWAŁY

- 439 – Nr XVIII/338/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 września 2000 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Władimira Komarowa w Koszalinie . . . . . 2067
- 440 – Nr XVIII/339/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 września 2000 r. w sprawie ustalenia granic obwodu publicznego Gimnazjum Nr 7 w Koszalinie przy ul. Melchiora Wańkowicza 11 . . . . . 2068
- 441 – Nr XVII/112/2000 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia . . . . . 2069
- 442 – Nr XIX/209/2000 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 5 września 2000 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice, obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia . . . . . 2077
- 443 – Nr XXII/291/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – ul. Łączna (dz. nr 137, 138, 139, 140, 141/1 i 141/2 oraz część dz. nr 123 i 142) . . . . . 2085
- 444 – Nr XXII/292/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino - miejscowość Daleszewo (dz. nr 152/1, 153/1, 153/2, 153/8, 153/9, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13 i 153/14) . . . . . 2091
- 445 – Nr XXII/293/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino – miejscowość Radziszewo (dz. nr 139 i 143) . . . . . 2096
- 446 – Nr XXII/294/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino dla części terenu w obrębie Wełtyń II . . . . . 2101
- 447 – Nr XX/148/2000 Rady Gminy w Bielicach z dnia 27 września 2000 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice dotyczącej terenu oznaczonego w planie następująco: R – uprawy rolne, jednostka strukturalna Parsów . . . . . 2115
- 448 – Nr III/sXXXVI/180/00 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Jasną, Miłą, Harcerską i Zdobywców Wału Pomorskiego . . . . . 2121
- 449 – Nr XIII/89/2000 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 30 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice – wieś Ostrowice – zabudowa produkcyjna, dz. nr 10/2 . . . . . 2127

- 450 – Nr XXIV/148/2000 Rady Gminy w Kobylance z dnia 5 października 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującej tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Kobylanka . . . . . 2131
- 451 – Nr XXIV/149/2000 Rady Gminy w Kobylance z dnia 5 października 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującej tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo . . . . . 2135
- 452 – Nr XX/186/2000 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 września 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 38/98 Zarządu Miasta i Gminy Biały Bór z dnia 10 września 1998 r. w sprawie podziału gminy Biały Bór na obwody wyborcze w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich . . . . . 2139

#### INFORMACJE

- 453 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 13 października 2000 r. nr WCC/916/3614/N/3/2000/RW . . . . . 2139
- 454 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 18 października 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie . . . . . 2140
- 455 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 24 października 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Dębnie Lubuskim . . . . . 2143
- 456 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustaloną przez Miejską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie . . . . . 2146

#### OBWIESZCZENIE

- 457 – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 24 października 2000 r. w sprawie zmian w składzie osobowym Rady Miejskiej w Świnoujściu i Rady Miejskiej w Goleniowie . . . . . 2147

---

---

#### Poz. 436

#### ROZPORZĄDZENIE NR 5/2000 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2000 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego.**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992 r. Nr 54, poz. 254; z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1995 r. Nr 147, poz. 713; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349, Nr 133, poz. 885 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

#### § 1.

W rozporządzeniu Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 20, poz. 266) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowy zapis § 1 uzyskuje oznaczenie ust. 1,
- 2) dodaje się w § 1 ust. 2 o brzmieniu: „Wyłącza się z obszaru chronionego krajobrazu ujętego w tabeli zamieszczonej w § 1, w wierszu o liczbie porządkowej 4 oznaczonego jako „D” (Choszczno -Drawno) teren o łącznej powierzchni 15,3617 ha stanowiący działki geodezyjne nr 230/1 i 230/5 obrębu Stradzewo w gminie Choszczno”,
- 3) dodaje się w § 1 ust. 3 o brzmieniu: „Granice obszaru wyłączonego ujęto w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia”.

**UCHWAŁA NR XXIV/149/2000**  
**Rady Gminy w Kobylance**  
**z dnia 5 października 2000 roku**

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kobylanka obejmującej tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe  
w miejscowości Bielkowo**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku nr 15, poz. 139; zm. Dz.U. nr 41, poz. 412, z 2000 roku nr 12, poz. 136), Rada Gminy w Kobylance uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Kobylance Nr XVI/99/2000 z dnia 10 lutego 2000 roku, dokonać zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, zatwierdzonego uchwałą nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec., poz. 149).

**§ 2**

**PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU:**

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu o łącznej powierzchni 19,12 ha, obejmującego działki o numerze geodezyjnym 1, 2, 3, 7 i 8, określonego symbolem RP – grunty orne, na funkcję tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.
2. Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu obejmują:
  - 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
  - 2) tereny urządzeń tras komunikacyjnych; drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KW,
  - 3) tereny urządzeń tras komunikacji pieszo-rowerowej; oznaczone symbolami KP,
  - 4) zasady obsługi w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 5) zasady podziału terenów na działki budowlane,
  - 6) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
  - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów,
  - 8) linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia.
4. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, są ilustracją zasad przebiegu.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania, zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

### § 3

#### WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJĘĆ:

Ilekroć w niniejszej uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów jest niedopuszczalna,
- 2) wskaźnik dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu,
- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonych części budynków podanej w postaci ilości kondygnacji oraz liczonej w metrach nad poziom terenu,
- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające wyznaczają równocześnie linie obowiązujących podziałów geodezyjnych,
- 5) linie dopuszczalnego podziału geodezyjnego – należy przez to rozumieć linie projektowanego podziału terenu na działki budowlane, oznaczające dopuszczenie takiego podziału jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia,
- 6) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi w zakresie oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, administracji, itp. oraz prowadzenie działalności gospodarczej i usługowej, nie powodującej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej i nie stwarzającej zagrożeń dla środowiska.

### § 4

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.
2. Na terenach oznaczonych powyższymi symbolami ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) maksymalną wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,
  - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 50 % powierzchni działki,
  - 3) stosownie do wielkości programu mieszkaniowego i usług nieuciążliwych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych na terenie działki, zabezpieczającą potrzeby w zakresie parkowania samochodów,
  - 4) sposób powiązania funkcji mieszkaniowej i usługowej – dowolny, lecz uwzględniający warunki ustalone przepisami prawa,
  - 5) dopuszcza się lokalizację ogródków przydomowych oraz budynków gospodarczych i garaży,
  - 6) w zagospodarowaniu działek położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 143 należy przewidzieć nasadzenia zielenią izolacyjną.

- 7) dopuszcza się lokalizację towarzyszących zabudowań i urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z technicznych warunków realizacji projektowanej zabudowy lub ze strategicznych potrzeb gminnych.

## § 5

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA:**

Obszar zmiany planu znajduje się w strefie pośredniej komunalnego ujęcia wody z jeziora Miedwie. Ustala się obowiązek przestrzegania zasad gospodarowania w granicach stref ochronnych komunalnego ujęcia wody z jeziora Miedwie, zawartych w opracowaniu wykonanym przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie - „Aktualizacja projektu stref ochronnych ujęcia wód powierzchniowych jeziora Miedwie”. Sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja ustaleń niniejszego planu nie może powodować zagrożenia dla wód podziemnych.

## § 6

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY:**

W granicach obszaru zmiany występują strefy W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych na gruntach wsi Bielkowo (oznaczone na rysunku planu). Ustala się obowiązek przestrzegania zasad ochrony konserwatorskiej dóbr kultury jakimi są stanowiska archeologiczne, zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 roku (Dz.U. z 1962 roku, nr 10, poz. 48; z 1999 roku nr 98, poz. 1150), polegających na:

- 1) uzgadnianiu i opiniowaniu wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi podejmowanych w obrębie granic strefy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) w przypadku podjęcia realizacji prac ziemnych obowiązuje przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych na koszt Inwestora,
- 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 7

### **USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1. Zaopatrzenie w wodę pitną obszaru zmiany zakłada się:
  - 1) doraźnie – doprowadzenie wody z dwóch kierunków, tj. z istniejącego wodociągu w Biekowie (dwa rurociągi) i z wodociągu w Kobylance zasilanego z ujęcia w Lipniku gmina Stargard Szczeciński, biegnących poza obszarem zmiany planu,

- 2) docelowo – z dwóch kierunków, tj. z wodociągu w Kobylance zasilanego z ujęcia w Lipniku gmina Stargard Szczeciński oraz z ujęcia wody pitnej Zakładu Produkcji Wody Miedwie. Ujęcie wody w Bielkowie zostanie zachowane jako rezerwowe.
  - 3) w projekcie technicznym należy przewidzieć sposób zaopatrzenia w wodę do celów p/poż. w/g obowiązujących przepisów, w tym rozmieszczenie hydrantów naziemnych lub punktów czerpania wody,
  - 4) niezależnie od zaopatrzenia obszaru w sieć wodociągową należy przewidzieć zaopatrzenie mieszkańców z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.09.1995 roku (M.P. nr 59, poz. 663).
2. Odprowadzenie ścieków przewiduje się do oczyszczalni ścieków w Morzyczynie, poprzez projektowaną przepompownię ścieków.
  3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem TK3 przeznacza się pod urządzenia odprowadzania ścieków (przepompownia ścieków). Strefa uciążliwości przepompowni powinna zawierać się w granicach działki. Ustala się zagospodarowanie terenu przepompowni zielenią izolacyjną.
  4. Wody opadowe z dachów i powierzchni uszczelnionych winny być odprowadzone do gruntu na terenie własnej działki poprzez studnie chłonne, rozsączanie, małe zbiorniki retencyjne, itp. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni dróg należy wykonać do studni chłonnych zlokalizowanych wzdłuż pasów drogowych.
  5. Sposób zasilania w energię elektryczną obszaru zmiany planu przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 15 kV Kołbacz-Biekowo-Kobylanka, poprzez projektowane stacje transformatorowe.
  6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem TE3 przeznacza się pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
  7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych – paliwa ciekłe, gaz przewodowy, energia elektryczna.
  8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie planowanych obiektów gazem przewodowym z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia  $\varnothing$  180, biegnącego przez teren opracowania. Planuje się osiedlową sieć gazową średnioprężną, rozprowadzaną po drogach wewnętrznych, z zastosowaniem reduktorów domowych. Przewiduje się zużycie gazu do celów socjalno-bytowych, grzewczych oraz w sektorze nieuciążliwych usług.
  9. Dla obszaru zmiany ustala się miejski system gromadzenia odpadów w pojemnikach i wywóz ich na wysypisko odpadów komunalnych.
  10. Telekomunikacja na zasadach ogólnie dostępnych bądź komórkowa.
  11. Obsługa komunikacyjna obszarów MN z drogi wojewódzkiej nr 143, drogami wewnętrznymi o minimalnej szerokości 10 m w liniach rozgraniczenia. Ciągi komunikacji pieszo-rowerowej o minimalnej szerokości 5 m w liniach rozgraniczenia. Wzdłuż dróg i ciągów komunikacji pieszo-rowerowej należy zaprojektować zieleni.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów o powierzchni 19,1 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 ust. 1 objętego niniejszą uchwałą, w następujących klasach bonitacyjnych:
  - 1) RIIIb -0,90 ha
  - 1) RIVa -9,57 ha,
  - 2) RIVb -4,73 ha,
  - 3) RV -2,19 ha,
  - 4) RVI -1,71 ha.w tym: za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej 0,90 ha i za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego 18,2 ha.
3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, zatwierdzonego uchwałą nr V/26/94 Rady Gminy w Kobylance z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec., poz. 149).
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marta Szymańska*  
mgr Marta Szymańska