



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 30 stycznia 2026 r.

Poz. 373

### UCHWAŁA NR I/2/26 RADY GMINY W BRODACH

z dnia 23 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XV/100/21 Rady Gminy w Brodach z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody, Rada Gminy w Brodach, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/2021 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, uchwala:

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000, będący integralną częścią planu.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie: rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody;
- 2) rysunku planu: rozumie się przez to rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Starachowicach w skali 1: 2000;
- 3) terenie funkcjonalnym: należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

- 4) liniach rozgraniczających: należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy: należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;
- 6) przeznaczeniu podstawowym: należy przez to rozumieć planowany rodzaj terenu inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym: należy przez to rozumieć zabudowę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu;
- 8) powierzchni zabudowy: należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;
- 9) zabudowie letniskowej: należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku; i takich jak w zwoleńskich, itp;
- 10) przepisach odrębnych: należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 11) dachu płaskim: należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10°;
- 12) modernizacji: należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu ich unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
- 13) pasie technologicznym: należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznych, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie elektromagnetyczne tej linii.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
  - a) granicę obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych,
  - e) strefy ochrony sanitarnej 50 m, 150 m od cmentarza,
  - f) strefa 500 m od cmentarza,
  - g) granica strefy obszaru kolejowego S1,
  - h) granica strefy obszaru kolejowego S2,
  - i) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi,
  - b) granica udokumentowanego złoża glin ceramicznych kamionkowych - Adamów,
  - c) granica udokumentowanego złoża piasków i żwirów - Michałów,

- d) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,
- e) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%,
- f) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (cały obszar planu),
- g) stanowisko archeologiczne,
- h) granica terenu zamkniętego kolejowego.

**§ 5.** Na obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa § 37;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę na zasadach kształtowania zabudowy określonych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg;
- 4) niezależnie od zapisu pkt 3 dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrysach;
- 5) ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób o szczególnych potrzebach.

**§ 6. 1.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

3. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

4. Wyznacza się strefę od obszaru kolejowego S1 w odległości 10 m od obszaru kolejowego, w granicach której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budynków, za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy;
- 2) zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, za wyjątkiem wykonywania robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej;
- 3) lokalizację drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wyznacza się strefę od obszaru kolejowego S2 w odległości 20 m od obszaru kolejowego, w granicach której roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego za wyjątkiem robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

**§ 7.** Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) 1MN - 27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MN-U, 2MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

- 3) 1UR - teren usług kultu religijnego;
- 4) 1UE - teren usług edukacji;
- 5) 1P - teren produkcji;
- 6) 1KDZ, 2KDZ - tereny drogi zbiorczej;
- 7) 1KDL-3KDL - tereny dróg lokalnych;
- 8) 1KDD-14KDD - tereny dróg dojazdowych;
- 9) 1KR-13KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 10) 1KKK - teren komunikacji kolejowej;
- 11) 1KOP, 2KOP - tereny parkingów;
- 12) 1IWP - teren pompowni wody;
- 13) 1IKP, 2IKP - tereny pompowni ścieków;
- 14) 1RN-13RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 15) 1WS-8WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 16) 1L-13L - tereny lasów;
- 17) 1ZN-25ZN - tereny zieleni naturalnej;
- 18) 1CC - teren cmentarza czynnego;
- 19) 1N-3N, 4N-16N - tereny niesklasyfikowane.

§ 8. Zabudowę należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym ustala się:

- 1) zakaz stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków, w szczególności wprowadza się zakaz kolorów niebieskich i fioletowych;
- 2) zakaz stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków.

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska;
- 4) budowę ogrodzeń ażurowych bez fundamentów w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;
- 5) ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni;
- 6) wkomponowanie zabudowy w zadrzewienia występujące na działce budowlanej;
- 7) nakaz zachowania ciągłości cieków wodnych;
- 8) ochronę zasobów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach, którego położony jest cały obszar planu;
- 9) ochronę udokumentowanego złoża glin ceramicznych kamionkowych Adamów poprzez zakaz jego zabudowy i utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania;
- 10) ochronę udokumentowanego złoża piasków i żwirów Michałów poprzez zakaz jego zabudowy i utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania, z utrzymaniem istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDL z jej poszerzeniem do 10 m;

1) ochronę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% poprzez respektowanie zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych.

3. Ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-27MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U i 2MN-U dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla terenu oznaczonego symbolem 1UE dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach stref ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

5. Wskazuje się na rysunku strefę 500 m od cmentarza, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wód o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

**§ 10. 1.** Wskazuje się na rysunku planu obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - kapliczkę Św. Jana Nepomucena - mur., II ćw. XX w., względem której ustala się:

1) utrzymanie obiektu z zachowaniem jego formy i substancji,

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie jej wartości kulturowych,

3) wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiekcie i w jego bezpośrednim otoczeniu powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne, w granicach którego ustala się:

1) zakaz użytkowania terenu w sposób, który mógłby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej, w szczególności zakaz zmiany i przekształcania ukształtowania czytelnej formy terenowej obiektów;

2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych skutkujących naruszeniem struktury gruntu, wymóg zapewnienia warunków do przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne.

**§ 11.** Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 42 położonej poza granicami planu (w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 18MN),

b) 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 1KDL-3KDL oraz dróg położonych poza granicami planu innymi niż w lit. a,

c) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KDD-14KDD,

d) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KR-13KR,

e) 10 m od terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem 1KKK pokrywającą się ze strefą S1;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

**§ 12. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-MN27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z wykluczeniem:
  - a) usług handlu wielokopierzchniowego,
  - b) usług nauki,
  - c) usług edukacji,
  - d) usług kultury i rozrywki,
  - e) usług kultu religijnego,
  - f) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
  - a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
  - b) zieleń,
  - c) dojścia i dojazdy,
  - d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) etapową realizację inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działkach o szerokości frontu poniżej 18 m;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 7) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;
- 8) obsługę komunikacyjną: zgodnie z rysunkiem planu lub z dróg położonych poza granicami planu;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;
- 10) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;
- 11) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 12) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 30<sup>0</sup> na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 13) dopuszcza się dachy płaskie jako zadaszenie nad garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego lub nad częścią budynku stanowiącego taras;
- 14) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U i 2MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

## 1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub

b) usługi, z wykluczeniem:

- usług handlu wielokopowierzchniowego,
- usług nauki,
- usług edukacji,
- usług kultury i rozrywki,
- usług kultu religijnego,
- usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

## 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleni,

d) obiekty małej architektury.

## 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%;

6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1.

7) obsługę komunikacyjną: zgodnie z rysunkiem planu;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 15 m;

9) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;

10) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°;

11) zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza;

12) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

13) dopuszcza się dachy płaskie jako zadaszenie nad garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego lub nad częścią budynku stanowiącego taras;

14) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUR – teren usług kultu religijnego, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne;
- 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - a) zieleni,
  - b) dojścia i dojazdy,
  - c) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%;
- 5) minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku kościoła, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;
- 6) wysokość budynku: do 15 m, dopuszcza się dominanty architektoniczne, których wysokość nie może przekraczać 20 m;
- 7) geometria dachu głównej bryły budynku: dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup>,

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUE – teren usług edukacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi edukacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi turystyki,
  - b) usługi gastronomii,
  - c) usługi sportu i rekreacji,
  - d) usługi kultury i rozrywki;
- 3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
  - b) dojścia i dojazdy,
  - c) mała architektura,
  - d) zieleni.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania,

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: maksimum 55%;

- 5) minimum 0,5 miejsca parkingowego na 1 zatrudnionego, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 6) obsługę komunikacyjną: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) wysokości budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: do 15 m;
- 8) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;
- 9) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 45<sup>0</sup>, w tym dach płaski.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P – teren produkcji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
  - a) teren przemysłu portowego,
  - b) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z wykluczeniem:
  - a) handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) usług nauki,
  - c) usług edukacji,
  - d) usług kultury i rozrywki,
  - e) usług kultu religijnego,
  - f) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- 4) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
  - a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
  - b) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (oze) – ogniwa fotowoltaiczne,
  - c) dojścia i dojazdy,
  - d) zieleń,
  - e) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 80%;
- 5) minimum 0,25 miejsca postojowego na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: do 15 m;
- 7) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia uzupełniającego: do 8 m;
- 8) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub łukowe o kącie nachylenia do 30<sup>0</sup>, w tym dachy płaskie.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

#### 4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN-13RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienia.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe płynące;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych;
- 3) realizację zadań związanych z utrzymaniem wód.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja rekreacyjna;
- 3) realizację zadań związanych z utrzymaniem wód.

#### 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się budowę kładek i pomostów;
- 2) zakaz lokalizacji kąpielisk.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3WS-8WS – tereny wód powierzchniowych stojących, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja rekreacyjna.

#### 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się budowę kładek i pomostów.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L-13L – tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

#### 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN-25ZN – tereny zieleni naturalnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

#### § 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1CC – teren cmentarza czynnego, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz czynny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy oraz sanitariaty o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m oraz dachach dwuspadowych lub wielospadowych o katach nachylenia od 25<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup>, dopuszcza się dominanty architektoniczne, których wysokość nie może przekraczać 20 m,

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

- a) kolumbarium,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) dojścia,
- d) zieleni,
- e) mała architektura.

2. Ustala się:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,0001;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,05;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 15%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 10%.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1N-3N – tereny niesklasyfikowane, ustala się przeznaczenie podstawowe: zalesienia.

2. Ustala się zakaz zabudowy.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4N-16N – tereny niesklasyfikowane, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się realizację zadań związanych z utrzymaniem wód.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ - teren drogi zbiorczej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL - 3KDL - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD - 14KDD - tereny dróg dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR-13KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa jezdni: min. 3,5 m.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KKK – teren komunikacji kolejowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) linie kolejowe i obiekty związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - b) zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki związane z obsługą ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej,
- 3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna,

- b) ekrany akustyczne,
- c) parkingi,
- d) zieleni,
- e) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
  - 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
  - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
  - 5) formę architektoniczną:
    - a) wysokość budynków: do 12 m,
    - b) wysokość budowli: do 50 m,
    - c) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
    - d) minimum dwa miejsca postojowe na 5 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;
3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KOP i 2KOP – tereny parkingów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe parkingi naziemne dla samochodów;
- 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - a) dojścia i dojazdy;
  - b) zieleni,
  - c) obiekty małej architektury.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IWP – teren pompowni wody, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę;
- 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - a) zieleni,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) miejsca postojowe.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IKP i 2IKP – tereny pompowni ścieków, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne związane z przesyłem ścieków;
- 2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - a) zieleni,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) miejsca postojowe.

**§ 34.** Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary osuwisk.

**§ 35. 1.** Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-27MN oraz 1MN-U i 2MN-U dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

- 1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda nowo wydzielana działka musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85<sup>o</sup> do 95<sup>o</sup>,
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,
- 6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 6 m.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§ 36. 1.** Ustala się podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w jej zasięgu.

2. Zasady zagospodarowania terenów położonych w pasach technologicznych wyznaczonych od linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia zgodnie z § 37 ust. 7 pkt 7.

**§ 37. 1.** Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych. Na całym obszarze dopuszcza się realizację oświetlenia.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu ust. 3;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;
- 3) wykonanie sieci, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;
- 4) budowę i użytkowanie studni na terenach niewyposażonych w sieć wodociągową przy uwzględnieniu § 9 ust. 5.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy uwzględnieniu ust. 3;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) na terenach gdzie sieć kanalizacji sanitarnej nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zagospodarowanie ścieków przemysłowych:

- 1) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków do kanalizacji;
- 2) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika, okresowo opróżnianego przez wyspecjalizowane służby i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren inwestycji;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług oraz obiektów produkcyjnych, magazynów i składów do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,
- 4) zakaz odprowadzania wód na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, przy uwzględnieniu ust. 4;
- 2) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;
- 3) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku budowy sieci gazowej należy zachować strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz ciekły.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, przy uwzględnieniu ust. 8;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) budowę nowych stacji transformatorowych;
- 4) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7m);
- 5) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. do powyżej 3 m wysokości w granicach w granicach stref technicznych;
- 6) budowę nowych oraz modernizację istniejących linii elektroenergetycznych należy prowadzić przez zarządców sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 7) zakaz realizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia wynoszących 7 m od osi linii w obie strony oraz zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej o wysokości powyżej 3 m i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

8. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte o źródła bez emisyjne lub niskoemisyjne.

10. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) gospodarkę odpadami komunalnymi zgodnie z systemem obowiązującym w Gminie Brody, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami pozostałymi niż te, o których mowa w pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 26-30.

**§ 38.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 39.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-27MN, 1MN-U, 2MN-U i 1P ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 40.** Dla terenu objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody, zatwierdzony uchwałą Nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010 r. Nr 54, poz. 381).

**§ 41.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Brodach

**Mateusz Bidziński**









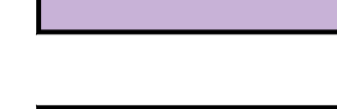
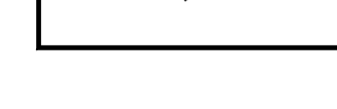
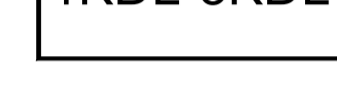





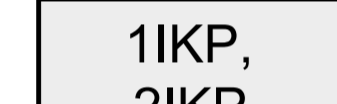
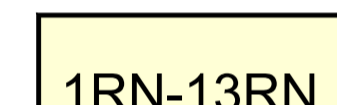
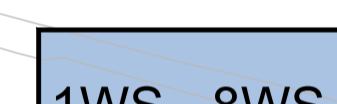




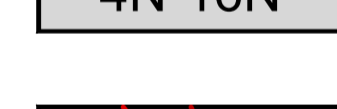

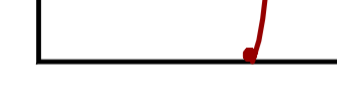

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dziurów na terenie gminy Brody

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr I/2/26  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 23 stycznia 2026 r.


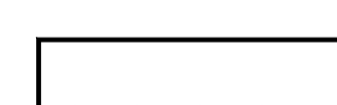

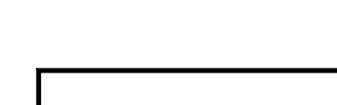
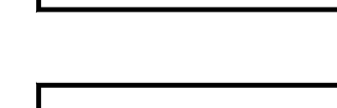
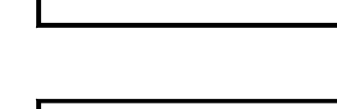
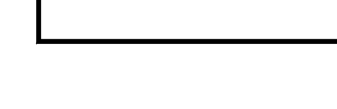

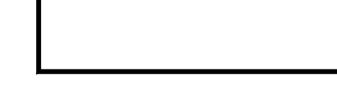
SKALA 1:2000

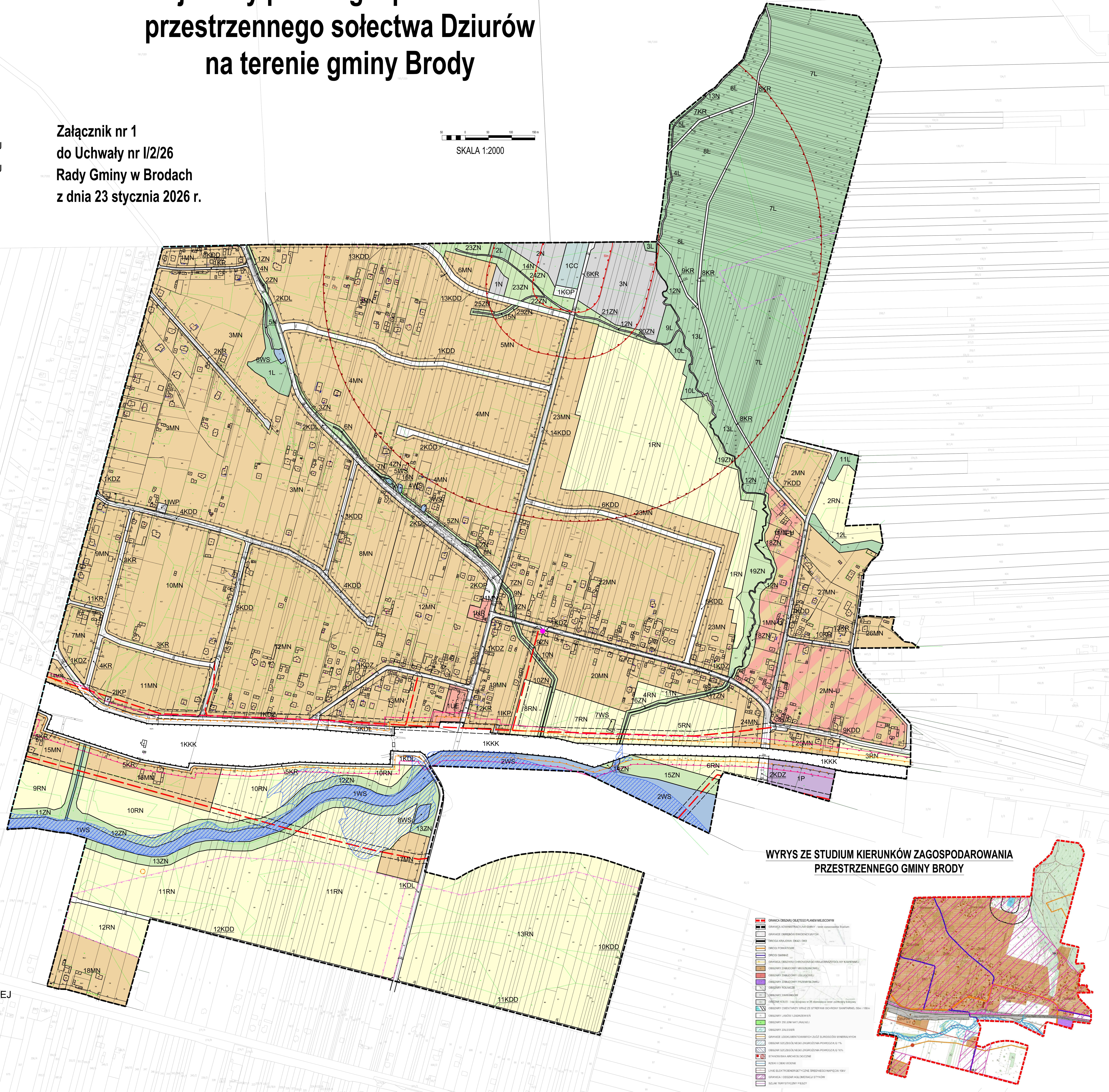
## OZNACZENIA:

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

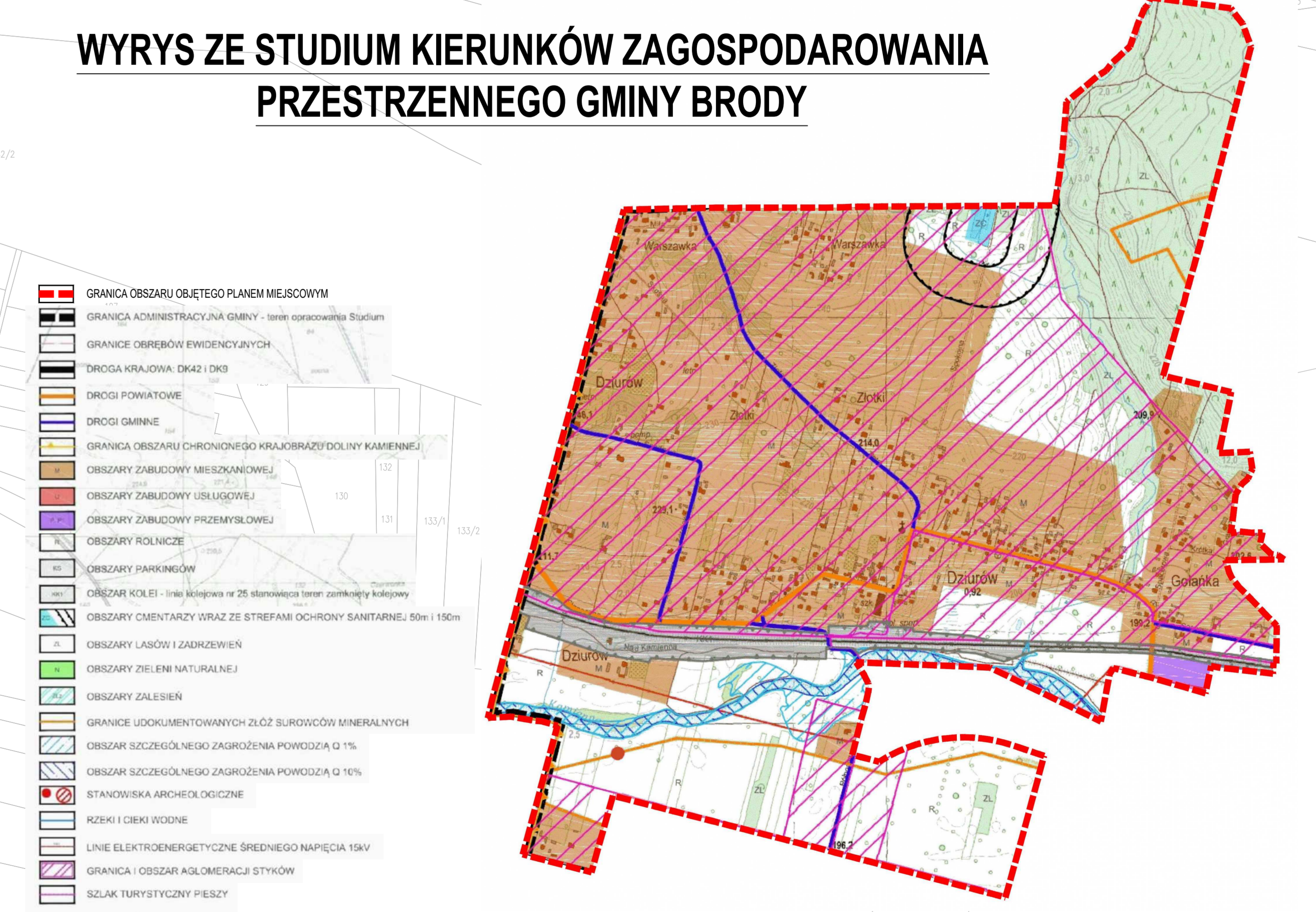
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  1MN-27MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  1MN-U, 2MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
-  1UR TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
-  1UE TEREN USŁUG EDUKACJI
-  1P TEREN PRODUKCJI
-  1KDZ, 2KDZ TERENY DROGI ZBIORCZEJ
-  1KDL-3KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
-  1KDD-14KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  1KR-13KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  1KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
-  1KOP, 2KOP TERENY PARKINGÓW
-  1IWP TEREN POMPOWNI WODY
-  1IKP, 2IKP TERENY POMPOWNI ŚCIEKÓW
-  1RN-13RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
-  1WS-8WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  1L-13L TERENY LASÓW
-  1ZN-25ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
-  1CC TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
-  1N-3N, 4N-16N TERENY NIESKLASYFIKOWANE
-  STREFY SANITARNE OD CMENTARZA 50m, 150m
-  STREFY 500m OD CMENTARZA
-  GRANICA STREFY OBSZARU KOLEJOWEGO S1
-  GRANICA STREFY OBSZARU KOLEJOWEGO S2
-  WYMIAROWANIA

### OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

-  LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
-  GRANICA ŻŁOŻA GLIN CERAMICZNYCH KAMIONKOWYCH - ADAMÓW
-  GRANICA ŻŁOŻA PIASKÓW I ŻWIRÓW - MICHAŁÓW
-  GRANICA I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
-  GRANICA I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ (CAŁY OBSZAR PLANU)
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO
-  OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr I/2/26 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 stycznia 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

- 1) postanawia się nieuwzględnić uwagi osób fizycznych złożonej do Urzędu Gminy Brody w dniu 29.08.2025 r. (Nr pisma PP.9799.2025), którzy wnoszą o utrzymanie w planie drogi oznaczonej symbolem 6KDD oraz wprowadzenie do ustaleń planu definicji "niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż i dojazdów".  
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga oznaczona symbolem 6KDD utrzymana jest w projekcie planu, natomiast definicja "dojeżdż i dojazdów" zdefiniowana jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 2) postanawia się nieuwzględnić uwagi osób fizycznych złożonej do Urzędu Gminy Brody w dniu 07.08.2025 r. (Nr pisma PP.9001.2025), którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 831 i 832 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęcie uwagi stanowić będzie naruszenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/2021 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody;
- 3) postanawia się nieuwzględnić uwagi osób fizycznych złożonej do Urzędu Gminy Brody w dniu 14.08.2025 r. (Nr pisma PP.9272.2025), którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 754 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęcie uwagi stanowić będzie naruszenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/107/2021 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr I/2/26 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 stycznia 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem planu, Rada Gminy w Brodach postanawia, co następuje:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Brodach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dziurów na terenie gminy Brody będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Brody,
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr I/2/26

Rady Gminy w Brodach

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**