

UCHWAŁA NR LIV/917/09
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia 6 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią
w Stalowej Woli.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 143 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 roku., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 41 poz. 1106 z dnia 23.05.2007r.

2. Zmiana planu obejmuje część obszaru położonego pomiędzy ulicą Energetyków a terenami PKP, oznaczonego symbolami 5U i 2P i dotyczy tekstu planu; rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale o której mowa w §1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §8 w ust.12 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

"1a) przeznaczenie uzupełniające dla terenu oznaczonego symbolem 5U - usługi publiczne, administracyjno – biurowe."

2) w §8 w ust. 12 w pkt 6 litera c otrzymuje brzmienie:

"c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25⁰ do 45⁰"

3) w §8 w ust. 12 w pkt 6 po literze e dodaje się literę f w brzmieniu:

"f) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych max 14 m na terenie 5U."

4) w §8 w ust. 12 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

"15) na terenie 5U dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z usługami publicznymi o parametrach: a) budynki do jednej kondygnacji, b) powierzchnia zabudowy max 250m², c) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych."

5) w §8 w ust. 21 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

"1a) Przeznaczenie uzupełniające dla terenu oznaczonego symbolem 2P - usługi publiczne, administracyjno – biurowe.

6) w §8 w ust. 21 w pkt 10 litera b otrzymuje brzmienie:

"b) garaży, wiat i blaszaków z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2P."

7) w §8 w ust. 21 po pkt 10 dodaje się pkt 11 i pkt 12 w brzmieniu:

"11) na terenie 2P dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z usługami publicznymi o parametrach: a) budynki do jednej kondygnacji, b) powierzchnia zabudowy max $250m^2$, c) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych."

"12) forma architektoniczna nowych budynków usług publicznych, administracyjno-biurowych o parametrach: a) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych max 14m, b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych wkomponowane w krajobraz, forma i detal architektoniczny winny odznaczać się wielką estetyką, c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° , d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych, e) nie dozwolone jest zastosowanie materiałów wykończeniowych elewacji; plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.