

**Uchwała Nr VIII/60/2003
Rady Gminy w Pysznicy
z dnia 31 lipca 2003 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 Rada Gminy w Pysznicy postanawia co następuje:

Rozdział I – przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący V zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pysznica uchwalonym Uchwałą Nr VII/38/89 Gminnej Rady Narodowej w Pysznicy z dnia 17 maja 1989 roku (Dz. Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 20 poz. 257 z dnia 9 grudnia 1989r.) z późniejszymi zmianami.
2. Plan obejmuje obszar składający się z pojedynczych terenów położonych w granicach administracyjnych gminy:
 - 1) we wsi Pysznica w obrębie działek nr: 1009, 2947/2, 2948/2, 616, 3292, 3293, 3373, 3374, 221, 878, 3371, 3372, 919, 883, 1372, 178/7, 179/8, z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej, modernizację dróg publicznych i tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) we wsi Brandwica w obrębie działek nr: 181, 913, 961/4, z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej i dróg publicznych;
 - 3) we wsi Jastkowice w obrębie działek nr: 1237, 184, 2885, 2901, 1316/1, 1316/2, 1322/4, 377, 378, 1763/2, 225/1, 1276, 1277, 1278, 2989/4, 2989/3, 2989/9, 1640, 1643, 1644, 1645, 1648, 151, 152, 153, 1244, 1242/1, 1243/1, 1245/1, 1081/2, 1229, 1230 z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej, modernizację dróg publicznych i tereny dróg wewnętrznych oraz w obrębie działek nr: 3050/1, 3050/2, 3051/1, 3717, 3688, 3457, 3453/1 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej, modernizację dróg publicznych i tereny dróg wewnętrznych;
 - 4) we wsi Kłyżów w obrębie działek nr: 566, 784, 763, 753/2, 754/1 z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej, modernizację dróg publicznych i tereny dróg wewnętrznych oraz w obrębie działek nr: 266/1 i 379/8 z przeznaczeniem na tereny usług turystyki i sportu i rekreacji oraz modernizację dróg publicznych.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki planu w skali 1:1000, 1:2000, 1:2880 i 1:10000 stanowiące załączniki graficzne od nr 1 do nr 36 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zakres obowiązywania rysunków planu:
 - 1) granice opracowania
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 3) przeznaczenie terenów określone symbolami
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
2. Na terenach objętych opracowaniem planu obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikające z położenia południowo-zachodniej części gminy w obrębie czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (dotyczy wsi Kłyżów, Pysznica, Jastkowice, Brandwica);
 - 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN), rekreacji indywidualnej (ZR) oraz usług turystyki, sportu i rekreacji (U) wyklucza się lokalizację:
 - a) obiektów przemysłowych, baz, składów i hurtowni;
 - b) usług komercyjnych i rzemieślniczych mogących emitować nieprzyjemne zapachy, pyły, dymy i wytwarzające hałas o niedopuszczalnym natężeniu na terenach mieszkaniowych;
 - 3) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość na środowisko wywołana przez obiekty nie może powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
 - 4) wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia gminy w otulinie Parku Krajobrazowego „Łasy Janowskie” powołanego uchwałą nr II/12/84 WRN w Tarnobrzegu z 3 października 1984 roku powiększonego uchwałą nr XXVI/141/88 z 30 marca 1988 roku;
 - 5) lokalizacja zabudowy jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej położonych na obszarze zagrożonym prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi katastrofalnych na terenach chronionych wałami przeciwpowodziowymi rzeki San w wypadku ich uszkodzenia lub przelania (plan nr 25 i 21 Jastkowice i plan nr 12 Brandwica) oraz na terenach zalewowych pozbawionych obwałowań wzdłuż rzeki Bukowa (plan nr 16 i 24 Jastkowice) wymaga uwzględnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych, a rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych winny uwzględniać zagrożenia powodziowe:
 - a) zakaz podpiwniczania zabudowy mieszkaniowej
 - b) konieczność wzmocnienia konstrukcji fundamentów
 - c) stosowanie izolacji wodochronnej murów fundamentowych i posadzek
 - d) uwzględnienie warunków dotyczących posadowienia obiektów budowlanych wynikających z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
 - e) a także zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków bez odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN:
 - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego w ramach budynków mieszkalnych lub gospodarczych z obowiązkiem zapewnienia realizacji miejsc parkingowych (2 miejsca na 100 m² pow. użytkowej usług);

- 2) do czasu realizacji wodociągów i kanalizacji sanitarnej wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 900m² o ile przepisy szczegółowe § 3 nie stanowią inaczej;
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków:
 - a) mieszkalnych – dwie kondygnacje dodatkowo z poddaszem użytkowym
 - b) usługowych – jedna kondygnacja dodatkowo z poddaszem użytkowym
 - c) gospodarczych - jedna kondygnacja dodatkowo z poddaszem użytkowym;
 - 4) krycie budynków dachami spadowymi, maksymalna wysokość przyziemia 1,5m nad poziomem terenu;
 - 5) na terenach istniejącej oraz projektowanej skupionej i zwartej zabudowy należy utrzymać jednolity układ kalenic, także zharmonizowanie formy architektonicznej budynków i ogrodzeń od strony ulic;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej (budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze, garaże) w granicy działek lub w zbliżeniu do granicy na odległość określoną w przepisach szczególnych;
 - 7) na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku miejsca w ciągach dróg publicznych i wewnętrznych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącego wodociągu grupowego w oparciu o istniejącą i rozbudowaną sieć na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych studni na działkach inwestorów z zachowaniem przepisów szczególnych;
 - 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej:
 - a) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji docelowych rozwiązań dopuszcza się realizację indywidualnych systemów gromadzenia ścieków sanitarnych opróżnianych okresowo;
 - c) odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych opracowaniem planu winno być realizowane na warunkach określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz realizowane będzie siecią średnioprężną w oparciu o istniejące i rozbudowane gazociągi średnioprężne z zachowaniem wymagań dotyczących bezpiecznej eksploatacji sieci gazowej zawarte w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;
 - b) redukcja ciśnienia średnioprężnego na niskie następuje u odbiorców za pomocą indywidualnych reduktorów domowych,
 - c) alternatywne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) ustala się na obszarach opracowania pokrycie potrzeb cieplnych poprzez indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące jako czynnik grzewczy paliwa ekologiczne;
 - 5) w zakresie odpadów:
 - a) gromadzenie okresowe odpadów stałych ustala się na terenie posesji prywatnych w pojemnikach przeznaczonych na ten cel;
 - b) odbiór odpadów komunalnych będzie następował przez wyspecjalizowane jednostki na warunkach przyjętych na terenie gminy Pysznica;

- c) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;
 - 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zasilania każdorazowo określonymi przez dysponenta sieci;
 - b) lokalizacja projektowanych obiektów w stosunku do istniejących i projektowanych urządzeń winna odpowiadać wymogom zawartym w aktualnych przepisach dotyczących budowy urządzeń elektroenergetycznych i polskich normach;
 - c) do przebiegających, przez tereny objęte opracowaniem planu, linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV i WN 110kV należy zachować odległości wynikające z przepisów szczególnych, w obrębie których nie należy lokalizować obiektów kubaturowych i zadrzewień;
 - d) ustala się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy;
 - 7) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejących urządzeń teletechnicznych na warunkach określonych poprzez dysponenta sieci oraz przez operatorów niezależnych i telefonię komórkową;
 - 8) lokalizacja projektowanych obiektów w stosunku do istniejących urządzeń i rowów melioracyjnych winna odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
5. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDP i KDG jako tereny dróg publicznych oraz symbolem KD jako tereny dróg wewnętrznych:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny oznaczone symbolem KDP - pod modernizację dróg powiatowych;
 - b) tereny oznaczone symbolem KDG - pod budowę i modernizację dróg gminnych;
 - c) tereny oznaczone symbolem KD - pod budowę i modernizację dróg wewnętrznych;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach oznaczonych symbolami KDG i KDP, ustala się możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych, urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego terenu, obiektów małej architektury, pasów zieleni i trawników pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
 - 3) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach oznaczonych symbolem KD ustala się możliwość lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego terenu z zachowaniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;
 - 4) na terenach dróg publicznych o których mowa w §2 ust. 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Oznaczenie na planie	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających
DROGI POWIATOWE (nr ewid. dróg podane wg ewidencji dróg powiatowych byłego woj. tarnobrzskiego)					
KDP	42736	Stalowa Wola-Pysznica	Z	5,5-7,0	20
	42737	Zarzecz-Pysznica-Rzeczyca Długa	Z	5,5-7,0	20
	42738	Brandwica-Jastkowice	Z	5,5-7,0	20
	42741	Spokojna-Studzieniec-Jastkowice	L	5,5-7,0	15

DROGI GMINNE			
KDG	Lokalne	5,0-6,0	12
	Dojazdowe	4,5-5,0	10

- 5) ustala się obowiązek realizacji niezbędnych dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do dróg publicznych, zgodnie z zasadami zagospodarowania podanymi w przepisach szczegółowych - §3.
- 6) ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych: lokalizacja obiektów usługowych na terenach, gdzie dopuszcza się ich lokalizację wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla właścicieli, obsługi i klientów, wynikającej z charakteru i wielkości prowadzonych usług jednak nie mniej niż 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług;

Rozdział II – przepisy szczegółowe dla terenów objętych planem

§ 3

1. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 1 ustala się:
 - 1) teren obejmujący część działki nr ewid.1009 o powierzchni 1400m² oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 1009 o powierzchni 56m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 7m od linii rozgraniczającej tereny MN i KDG.
2. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 2 ustala się:
 - 1) teren obejmujący części działek nr ewid. 2947/2 i 2948/2 o powierzchni 1032m² oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący części działek nr ewid. 2947/2 i 2948/2 o powierzchni 38m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej do osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 6m od linii rozgraniczającej tereny MN i KDG.
3. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 3 ustala się:
 - 1) teren obejmujący działkę nr ewid. 616 o powierzchni 0,39ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu MN na 2-4 odrębne działki, po wydzieleniu drogi wewnętrznej o szerokości minimum 5m zapewniającej bezpośredni dojazd do drogi gminnej lokalnej – KDG;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej ulicy Podborek (drogi gminnej lokalnej).
4. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 4 ustala się:
 - 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 3292 o powierzchni 0,62ha i działkę nr ewid. 3293 o powierzchni 0,39ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 3292 o powierzchni 24m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej lokalnej dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) dojazd do wyznaczonego terenu z istniejących dróg gminnych lokalnych od strony zachodniej i wschodniej terenu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 15m od potoku płynącego wzdłuż południowej granicy działek;
 - 5) z uwagi na złe warunki fizjograficzne wymagane zachowanie ograniczeń wynikające z badań geologiczno-inżynierskich gruntu oraz wyklucza się możliwość podpiwniczania zabudowy;
 - 6) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegającej podziemnej sieci infrastruktury technicznej;
 - 7) dopuszcza się wtórny podział terenu MN na odrębne działki o powierzchni minimalnej 1000m² po wydzieleniu drogi wewnętrznej o szerokości minimum 7m zapewniającej bezpośredni dojazd do istniejących dróg gminnych lokalnych.
5. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 5 ustala się:
 - 1) tereny obejmujące części działek nr ewid. 3373, 3374, 3375, 3372 o powierzchni 0,79ha oznaczone symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący części działek nr ewid. 3372 i 3373 o powierzchni 210m², oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej lokalnej dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) tereny obejmujące części działek nr ewid. 3371, 3372, 3373, 3374 o powierzchni 590m², oznaczone symbolem KD przeznacza się na drogę wewnętrzną o szerokości 7m w liniach rozgraniczających;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejącej drogi gminnej lokalnej;
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegającego rowu melioracyjnego;
 - 6) dopuszcza się możliwość innego podziału terenu MN na odrębne działki od zaproponowanego na rysunku planu, pod warunkiem:
 - a) zapewnienia samodzielnego dostępu każdej działki do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (KD) o minimalnej szerokości 7m w liniach rozgraniczających
 - b) zachowania minimalnej szerokości działki 18m
 - c) zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust.3 pkt 2.

6. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 6 ustala się:
 - 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 221 o powierzchni 0,20ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 221 o powierzchni 120m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację drogi gminnej dojazdowej dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejącej drogi gminnej;
 - 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu MN na 2 odrębne działki, każda z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej KDG.
7. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 7 ustala się:
 - 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 878 o powierzchni 2,58ha, oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący części działki nr ewid. 878 o powierzchni 450m², oznaczone symbolem KDP przeznacza się pod modernizację drogi powiatowej nr 42 737 klasy Z (ul. Wolności), dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 42757 (ul. Wolności);
 - 4) dojazd do terenu wyłącznie przez 1 zjazd z drogi powiatowej na drogę wewnętrzną oraz zjazd z istniejącej drogi gminnej przy północno-wschodnim narożniku działki 878;
 - 5) dopuszcza się podział terenu MN na działki budowlane pod warunkiem:
 - a) zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 7m w liniach rozgraniczających
 - b) minimalnej szerokości działki 18m
 - c) minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust.3 pkt 2.
8. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 8 ustala się:
 - 1) tereny obejmujące części działki nr ewid. 919 o powierzchni 0,819ha oznaczone symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) tereny obejmujące części działki nr ewid. 919 o powierzchni 283m² oznaczone symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejących dróg gminnych dojazdowych dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) teren obejmujący część działki nr ewid. 919 o powierzchni 1335m² oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości 8m w liniach rozgraniczających;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejących dróg gminnych dojazdowych (KDG);
 - 5) dopuszcza się podział terenu MN na odrębne działki o minimalnej powierzchni 900m²;
 - 6) dojazd do działek z istniejących dróg gminnych poprzez drogę wewnętrzną.
9. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym numer 9 ustala się:
 - 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 883 o powierzchni 0,93ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 883 o powierzchni 300m², oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej nr 42

- 737 klasy Z (ul. Wolności) dla osiągnięcia parametrów określonych przepisami szczególnymi;
- 3) teren obejmujący część działki nr ewid. 883 o powierzchni 330m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 4) teren obejmujący część działki nr ewid. 883 o powierzchni 450m² oznaczony symbolem KD, przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości 8m w liniach rozgraniczających;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wolności – drogi powiatowej;
 - b) minimum 6m od linii rozgraniczającej tereny MN i KDG;
 - c) minimum 6m od linii rozgraniczającej tereny MN i KD;
 - 6) dojazd do terenu wyłącznie z istniejącej drogi gminnej dojazdowej, dojazd do działek poprzez drogę wewnętrzną;
 - 7) dopuszcza się możliwość innego podziału terenu MN na odrębne działki od zaproponowanego na rysunku planu, pod warunkiem:
 - a) zapewnienia samodzielnego dostępu każdej działki do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (KD) o minimalnej szerokości 7m w liniach rozgraniczających
 - b) zachowania minimalnej szerokości działki 18m
 - c) zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust.3 pkt 2.
10. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 10 ustala się:
- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 1372 o powierzchni 0,10ha, oznaczony symbolem MN, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 1372 o powierzchni około 60m², oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejącej drogi gminnej;
 - 4) lokalizację budynku mieszkalnego ustala się w granicy z działką numer 1371;
11. W granicach obszaru położonego we wsi Pysznica określonego na załączniku graficznym nr 11 ustala się:
- 1) teren obejmujący działki nr ewid. 178/7 i 179/8 o powierzchni 0,15ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 42736, klasy Z;
12. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Brandwica, określonego na załączniku graficznym nr 12 ustala się:
- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 181 o powierzchni 0,14ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 181 o powierzchni 50m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej lokalnej dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 25m od średnicy istniejącej drogi gminnej związana z koniecznością uwzględnienia ograniczeń

wynikających z przebiegającego od strony zachodniej działki gazociągu wysokoprężnego Ø 700;

4) dojazd do pozostałej części działki numer 181 po działce własnej.

13. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Brandwica, określonego na załączniku graficznym nr 13 ustala się:

- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 913, o powierzchni około 0,144ha, oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
- 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 913 o powierzchni 125m² oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej nr 42738 klasy Z dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
- 3) teren obejmujący część działki nr ewid. 913 o powierzchni 155m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w § 2 ust. 5 pkt 4.
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 42 738;
 - b) minimum 5m od linii rozgraniczającej tereny MN i KDG;
- 5) dojazd do terenu MN wyłącznie z istniejącej po stronie zachodniej działki drogi gminnej dojazdowej.

14. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Brandwica określonego na załączniku graficznym nr 14 ustala się:

- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 961/4 o powierzchni około 2,1ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą;
- 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 961/4 o powierzchni 0,20ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejących dróg gminnych lokalnych oraz pod drogę gminną dojazdową o szerokości 12m w liniach rozgraniczających zakończoną placykiem 20m × 40m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 6m od linii rozgraniczającej tereny MN i tereny ulic KDG;
- 4) wymagane zachowanie ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych związanych z przebiegającą ponad terenem linią energetyczną 15 kV;
- 5) dopuszcza się inny podział terenu MN na działki budowlane od zaproponowanego na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 18m, minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust.3 pkt 2 oraz bezpośredniego dostępu każdej działki do drogi publicznej;
- 6) wymagane zachowanie warunków wynikających z badań geologiczno-inżynierskich gruntu dotyczących posadowienia budynków na terenie o złych warunkach fizjograficznych, oraz wyklucza się podpiwniczanie zabudowy.

15. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice określonego na załączniku graficznym nr 15 ustala się:

- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 1237 o powierzchni 0,36ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
- 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 1237 o powierzchni 60m² oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej nr 42 741 klasy L dla osiągnięcia parametrów określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej;

- 4) dopuszcza się inny podział terenu MN od zaproponowanego na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 18m i bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
 - 5) dojazd do pozostałej części działki numer 1237 przez działkę własną.
16. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice określonego na załączniku graficznym nr 16 ustala się:
- 1) teren obejmujący działkę nr ewid. 3050/1 o powierzchni 0,41ha oraz część działki numer ewidencyjny 3051/1 o powierzchni 0,36ha oznaczony symbolem ZR przeznacza się na rekreację indywidualną z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 3050/2 o powierzchni 165m² oraz część działki nr ewid. 3050/1 o powierzchni 240m² oznaczony symbolem KD przeznacza się na drogę wewnętrzną o szerokości 6m w liniach rozgraniczających;
 - 3) dojazd do terenu ZR z istniejącej drogi gminnej lokalnej (ul. Majdan) wyznaczoną drogą wewnętrzną;
 - 4) od północnej granicy terenu sąsiadującego z rzeką Bukowa należy zachować pas terenu wolny od zabudowy kubaturowej szerokości 50m;
 - 5) lokalizacja oraz rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych winny uwzględniać zagrożenia powodziowe (§ 2 ust. 2 pkt 5).
17. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice określonego na załączniku graficznym nr 17 ustala się:
- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 184 o powierzchni 0,10ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 184 o powierzchni 60m², oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej;
 - 3) dojazd do terenu MN z istniejącej drogi gminnej numer ewidencyjny 3220;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejącej drogi gminnej.
18. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice określonego na załączniku graficznym nr 18 ustala się:
- 1) teren obejmujący części działek nr ewid. 2885 i 2901 o powierzchni 1,69ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 2885 o powierzchni 0,01ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej ul. Piaskowej – drogi gminnej dojazdowej dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) teren obejmujący części działek nr ewid. 2885 i 2901 o powierzchni 0,36ha oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości 7m w liniach rozgraniczających;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejącej ul. Piaskowej;
 - 5) dojazd do terenu MN z ul. Piaskowej, dojazd do działek wyznaczoną drogą wewnętrzną;
 - 6) dopuszcza się możliwość innego podziału terenu MN na odrębne działki od zaproponowanego na rysunku planu, pod warunkiem:
 - a) zapewnienia samodzielnego dostępu każdej działki do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (KD) o minimalnej szerokości 7m w liniach rozgraniczających
 - b) zachowania minimalnej szerokości działki 18m

c) zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust.3 pkt 2.

19. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice określonego na załączniku graficznym nr 19 ustala się:

- 1) teren obejmujący części działek nr ewid. 1316/1, 1316/2, 1322/4 o powierzchni 0,10ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
- 2) teren obejmujący części działek nr ewid. 1316/1, 1316/2, 1322/4 o powierzchni 20m², oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej nr 42 741 klasy L dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 15kV nad południowym skrajem terenu MN;
- 5) dojazd do pozostałej części działek numer 1316/1, 1316/2 i 1322/4 przez działkę własną.

20. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 20 ustala się:

- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 378 o powierzchni 0,58ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
- 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 378 o powierzchni 0,01ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej dla uzyskania parametrów technicznych określonych w § 2 ust. 5 pkt 4;
- 3) teren obejmujący działkę nr ewid. 377 o powierzchni 0,15ha oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną;
- 4) dojazd do terenu MN od strony wschodniej z drogi gminnej (ul. Ludian) wyznaczoną drogą wewnętrzną oraz od strony zachodniej z istniejącej drogi gminnej KDG;
- 5) dopuszcza się podział terenu MN na odrębne działki o powierzchni minimalnej 1000m² po wydzieleniu drogi wewnętrznej o szerokości 7m zapewniającej bezpośredni dojazd do istniejących dróg publicznych.

21. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 21 ustala się:

- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 1763/2 o powierzchni 1660m² oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
- 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 1763/2 o powierzchni 40m² oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej nr 42 738 klasy Z dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
- 3) teren obejmujący część działki nr ewid. 1763/2 o powierzchni 200m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 42 738;
 - b) minimum 10m od średnicy istniejącej drogi gminnej;
 - c) minimum 15m od południowej granicy działki;
- 5) ze względu na złe warunki fizjograficzne wymagane uwzględnienie ograniczeń wynikających z badań geologiczno-inżynierskich gruntu oraz wyklucza się możliwość podpiwniczania zabudowy;
- 6) dojazd do terenu MN wyłącznie z istniejącej drogi gminnej KDG;

- 7) przy zagospodarowaniu terenu MN należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
22. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 22 ustala się:
- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 225/1 o powierzchni około 0,33ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 225/1 o powierzchni 165m² oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację drogi gminnej dojazdowej dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejącej drogi gminnej;
 - 4) dopuszcza się podział terenu MN na odrębne działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 18m, bezpośredniego dostępu do drogi gminnej dojazdowej oraz minimalnej powierzchni działki określonej w ustaleniach ogólnych §2 ust. 3 pkt 2.
23. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 23 ustala się:
- 1) teren obejmujący części działek nr ewid. 1276, 1277 i 1278 o powierzchni około 0,68ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 1276 o powierzchni 0,30ha oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości 10m w liniach rozgraniczających;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 42 741;
 - b) minimum 5m od linii rozgraniczającej tereny MN i KD;
 - 4) dojazd do terenu MN poprzez 1 zjazd z drogi powiatowej wyznaczoną drogą wewnętrzną;
 - 5) dopuszcza się inny podział terenu MN niż zaproponowany na rysunku planu pod warunkiem zachowania wyznaczonej drogi wewnętrznej oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust. 3 pkt 2.
24. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 24 ustala się:
- 1) teren obejmujący działki nr ewid. 2989/3 i 2989/4 o powierzchni 0,26ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 2989/9 o powierzchni 810m² oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną;
 - 3) dojazd do terenu MN z istniejącej drogi gminnej (KDG) wyznaczoną drogą wewnętrzną;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 8m od zachodniej granicy działki.
25. W granicach obszaru położonego we wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 25 ustala się:
- 1) teren obejmujący części działek nr ewid. 1640, 1643, 1644, 1645 i 1648 o powierzchni około 1,73ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący części działek nr ewid. 1640, 1643, 1644 i 1648 o powierzchni około 0,05ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej ulicy

- Polnej - drogi gminnej dojazdowej dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
- 3) teren obejmujący części działek nr ewid. 1640, 1643, 1644, 1645 i 1648 o powierzchni około 0,21ha oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości 10m w liniach rozgraniczających;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 10m od średnicy ul. Polnej
 - b) minimum 6m od granicy terenów MN i KD;
 - 5) dopuszcza się możliwość innego podziału terenu MN na odrębne działki od zaproponowanego na rysunku planu, pod warunkiem:
 - a) zapewnienia samodzielnego dostępu każdej działki do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (KD) o minimalnej szerokości 7m w liniach rozgraniczających
 - b) zachowania minimalnej szerokości działki 18m
 - c) zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust.3 pkt 2.
 - 6) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznych linii energetycznych 15kV i 110kV.
26. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 26 ustala się:
- 1) teren obejmujący części działek nr ewid. 151, 152, 153 o powierzchni 0,30ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący części działek nr ewid. 151, 152, 153 o powierzchni 0,13ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej dojazdowej dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w §2 ust.5 pkt 4;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10m od średnicy istniejącej drogi gminnej;
 - 4) dopuszcza się podział terenu MN na odrębne działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 18m, bezpośredniego dostępu do drogi gminnej oraz minimalnej powierzchni działki określonej w ustaleniach ogólnych §2 ust. 3 pkt 2.
27. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 27 ustala się:
- 1) teren obejmujący części działek nr ewid. 1244 i 1242 oraz działki nr ewid. 1243/1 i 1245/1 o powierzchni około 0,72ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący części działek nr ewid. 1244 i 1242/2 o powierzchni 60m² oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej nr 42 741 klasy L dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) teren obejmujący część działki nr ewid. 1244 o powierzchni 0,15ha, oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną o szerokości min. 7m w liniach rozgraniczających;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP
 - b) minimum 10m od średnicy projektowanej drogi wewnętrznej KD
 - 5) dojazd do terenu poprzez 1 zjazd z drogi powiatowej wyznaczoną drogą wewnętrzną;
 - 6) dopuszcza się możliwość innego podziału terenu MN na odrębne działki od zaproponowanego na rysunku planu, pod warunkiem:
 - a) zapewnienia samodzielnego dostępu każdej działki do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (KD) o minimalnej szerokości 7m w liniach rozgraniczających

- b) zachowania minimalnej szerokości działki 18m
- c) zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust.3 pkt 2.

28. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 28 ustala się:

- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 1081/2 o powierzchni około 0,20ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
- 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 1081/2 o powierzchni około 33m² oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej nr 42741 klasy L;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 4) dojazd do pozostałej części działki przez działkę własną;
- 5) dopuszcza się wtórny podział terenu MN na działki, pod warunkiem zachowania bezpośredniego dostępu każdej działki do drogi publicznej i minimalnej powierzchni określonej w §2 ust. 3 pkt 2.

29. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 29 ustala się:

- 1) teren obejmujący działkę nr ewid. 3688 o powierzchni 0,51ha oznaczony symbolem ZR przeznacza się na rekreację indywidualną, miejsce biwakowania, boiska sportowe;
- 2) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych;
- 3) dojazd do terenu z drogi publicznej numer ewidencyjny 3677/3 istniejącą drogą wewnętrzną biegnącą wzdłuż terenów rzeki Bukowa;
- 4) dopuszcza się podział terenu ZR na odrębne działki rekreacyjne każda z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej drogą wewnętrzną;

30. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice określonego na załączniku graficznym nr 30 ustala się:

- 1) teren obejmujący działkę nr ewid. 3717 o powierzchni 1,36ha oznaczony symbolem ZR przeznacza się na rekreację indywidualną, miejsce biwakowania, place sportowe;
- 2) wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej;
- 3) dojazd do terenu z drogi publicznej nr ewid. 3721 istniejącą drogą wewnętrzną biegnącą wzdłuż terenów rzeki Bukowa;
- 4) dopuszcza się podział terenu na odrębne działki rekreacyjne pod warunkiem zachowania bezpośredniego dostępu do drogi publicznej drogą wewnętrzną oraz minimalnej powierzchni działki 0,15ha;

31. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, przysiółek Kochany, określonego na załączniku graficznym nr 31 ustala się:

- 1) tereny obejmujące części działek nr ewid. 3457 o powierzchni 3,30ha i nr ewid. 3453/1 o powierzchni 1,07ha oznaczone symbolem ZR przeznacza się na rekreację indywidualną z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) tereny obejmujące części działek nr ewid. 3457 o powierzchni 0,10ha i nr ewid. 3453/1 o powierzchni 0,05ha oznaczone symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejących dróg gminnych dojazdowych dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
- 3) wyklucza się zabudowę jednorodzinną;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- a) minimum 10m od granicy terenów ZR z drogą gminną
 - b) minimum 15m od terenów rzeki Dębowiec;
- 5) dopuszcza się podział terenów ZR na odrębne działki rekreacyjne pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do każdej działki z drogi publicznej oraz zachowania minimalnej powierzchni działki 0,20ha;
- 6) lokalizacja oraz rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych lokalizowanych na działce graniczącej z rzeką Dębowiec winny uwzględniać zagrożenia powodziowe.
32. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Jastkowice, określonego na załączniku graficznym nr 32 ustala się:
- 1) tereny obejmujące części działek nr ewid. 1229 i 1230 o powierzchni 1,74ha oznaczone symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 1230 o powierzchni 0,01ha oznaczony symbolem KDP przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi powiatowej klasy L dla uzyskania parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) teren obejmujący części działek nr ewid. 1229 i 1230 o powierzchni 0,33ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej lokalnej oraz pod budowę drogi gminnej dojazdowej o szerokości 10m w liniach rozgraniczających;
 - 4) dojazd do terenu od strony północnej zjazdem z istniejącej drogi powiatowej, od strony południowej z istniejącej drogi gminnej oraz z projektowanej drogi gminnej łączącej obydwie istniejące drogi;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej
 - b) minimum 6m od linii rozgraniczającej tereny MN i KDG;
 - 6) dopuszcza się inny podział terenu MN od zaproponowanego na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust. 3 pkt 2 i bezpośredniego dostępu każdej działki do drogi gminnej.
33. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Kłyżów, określonego na załączniku graficznym nr 33 ustala się:
- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 566 o powierzchni 1,11ha oznaczony symbolem MN, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 566 o powierzchni 0,01ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację ul. Konopnickiej - drogi gminnej lokalnej dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) dojazd do działki z ul. Konopnickiej, dojazd do dalszej części działki numer 566 przez działkę własną;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Konopnickiej.
34. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Kłyżów, określonego na załączniku graficznym nr 34 ustala się:
- 1) teren obejmujący część działki nr ewid. 784 o powierzchni 0,70ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną;
 - 2) teren obejmujący część działki nr ewid. 784 o powierzchni 0,05ha oznaczony symbolem KDG przeznacza się pod modernizację istniejących dróg gminnych dojazdowych dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się wtórny podział terenu MN pod warunkiem zachowania bezpośredniego dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej, minimalnej szerokości działki 18m oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust. 3 pkt 2.
35. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Kłyżów, określonego na załączniku graficznym nr 35 ustala się:
- 1) tereny obejmujące części działek nr ewid. 266/1 o powierzchni 2ha oraz nr ewid. 379/8 o powierzchni 4ha oznaczone symbolami UCt – UPs przeznacza się pod usługi turystyki, sportu i rekreacji;
 - 2) tereny obejmujące części działek nr ewid. 266/1 o powierzchni 0,03ha oraz nr ewid. 379/8 o powierzchni 0,02ha oznaczone symbolami KDG przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi gminnej lokalnej dla osiągnięcia parametrów technicznych określonych w §2 ust. 5 pkt 4;
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami UCt – UPs dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy wielofunkcyjnej związanej z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku sobotnio-niedzielnego jak usługi handlu i gastronomii, obiekty socjalno-sanitarne, pola namiotowe, zieleń parkowa, kąpielisko,
 - b) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej na wydzielonych działkach o minimalnej powierzchni 0,20ha i bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
 - 4) wyklucza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i rzemieślniczej;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 20m od średnicy istniejącej drogi gminnej;
 - b) minimum 50m od granicy terenów rzeki Pyszanki;
 - 6) podział terenu UCt – UPs pod lokalizowane usługi musi uwzględniać konieczność wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości 10m w liniach rozgraniczających zapewniających obsługę komunikacyjną i dojazd do istniejącej drogi gminnej oraz tereny do parkowania pojazdów w minimalnej ilości 20 miejsc na każdych 100 jednoczesnych użytkowników obiektów rekreacyjno-sportowych.
36. W granicach obszaru położonego na terenie wsi Kłyżów, określonego na załączniku graficznym nr 36 ustala się:
- 1) teren obejmujący działkę nr ewid. 763 o powierzchni 0,20ha oznaczony symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodziną;
 - 2) teren obejmujący działki nr ewid. 753/2 i 754/1 o powierzchni około 0,12ha oznaczony symbolem KD przeznacza się pod drogę wewnętrzną;
 - 3) dojazd do terenu z istniejącej od strony północnej drogi gminnej dojazdowej numer ewidencyjny 750 wyznaczoną drogą wewnętrzną;
 - 5) dopuszcza się podział terenu na 2 działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki budowlanej 18m, minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej w §2 ust. 3 pkt 2 oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Rozdział III – przepisy końcowe

§ 4

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 0% stawkę, do naliczenia opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości objętych planem.

§ 5

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały, w granicach obszarów objętych niniejszymi planami.

§ 6

Wykonanie uchwały należy do Wójta Gminy w Pysznicy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
[Podpis]
Józef Gorczyca