

**UCHWAŁA NR IV/43/2019**  
**RADY GMINY KRZYKOSY**

z dnia 6 lutego 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Krzykosy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy.

2. Zamiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 21,4 ha, zlokalizowany w powiecie średzkim (wielkopolskim), w gminie Krzykosy, w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, na działkach oznaczonych numerami ewid.: 7, 8, 10/1 i 10/2.

3. Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, zatytułowany „Zamiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy” – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 3.** Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Nr XLVII/323/2014 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję podstawową, określoną dla danego terenu;
- 3) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia terenu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu, dla których określono przeznaczenie oraz które wyznaczono na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska, jak pokazano na rysunku zmiany planu;
- 6) pasie zagrożenia – należy przez to rozumieć pas terenu położony między tymczasowym górnym obrzeżem a bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska – jak pokazano na rysunku zmiany planu;
- 7) bezpiecznym górnym obrzeżem – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbocza, jak pokazano na rysunku zmiany planu;

- 8) tymczasowym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o stromym spadku, jak pokazano na rysunku zmiany planu;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 5. 1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- 1) pas ochronny, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PG;
- 2) obszar górniczy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2PG;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WS;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem LS.

2. Tereny oznaczone symbolami 1PG i 2PG stanowią teren górniczy w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku zmiany planu.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. Ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności zapisów Rozdziału 6.

§ 8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia terenu objętego zmianą planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 10. Uciążliwości dla środowiska wywołane prowadzeniem robót górniczych, a powodowane np. przez hałas, wibracje i inne, nie powinny przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych oraz wykroczać poza granice nieruchomości, co do których Inwestor posiada tytuł prawny.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 11. 1. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postąpić w sposób określony w przepisach odrębnych.

2. Na terenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

#### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 13. Z zastrzeżeniem §14 na terenie 2PG ustala się realizację kopalni kruszywa naturalnego, wyposażonej w budowlę i urządzenia niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania.

§ 14. 1. W ramach terenu 2PG ustala się wydzielenie odpowiednio zabezpieczonego miejsca, w ramach którego dopuszcza się realizację:

- 1) budowli i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego, przy czym wysokość budowli nie może przekraczać 8,0 m;
- 2) miejsc do zbierania odpadów, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zbiornika bezodpływowego;
- 4) miejsca składowania urobku z wyrobiska górniczego; o powierzchni wynikającej z faktycznych potrzeb.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji miejsca, o którym mowa w ust. 1 pod warunkiem dokonania rekultywacji terenu, z którego będzie ono przenoszone.

§ 15. Dla budowli, o których mowa w § 13 uchwały, ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z faktycznymi potrzebami, w oparciu o przepisy odrębne.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 16. Na terenie 1PG ustala się pas ochronny, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 17. W granicach terenu 1PG dopuszcza się realizację dojazdu do obszaru górniczego, oznaczonego symbolem 2PG oraz dopuszcza się realizację elementów zabezpieczenia terenu i obszaru górniczego, o których mowa w §8.

§ 18. W granicach terenu 2PG ustala się prowadzenie robót górniczych.

§ 19. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się realizację wyrobiska górniczego o parametrach spełniających wymogi bezpieczeństwa, w tym w szczególności o bezpiecznych górnych obrzeżach wyrobiska.

2. Dopuszcza się realizację wyrobiska górniczego posiadającego tymczasowe górne obrzeża, pod warunkiem, że:

- 1) na całej długości tymczasowego górnego obrzeża zachowany będzie pas zagrożenia, o szerokości równej minimum połowie szerokości pasa ochronnego w miejscu zetknięcia;
- 2) w obszarze pasa zagrożenia dopuszcza się wyłącznie prowadzenie prac związanych z wykonaniem zbocza bezpiecznego oraz z eksploatacją wyrobiska.

§ 20. Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno – nakazuje się zabezpieczanie miejsc eksploatacji kruszywa przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

§ 21. Teren w granicach zmiany planu obejmuje koncesja PGNiG S.A. w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kórnik-Środa” nr 32/39/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do 19.07.2021 r.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

*Nie ustala się.*

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 22. Z zastrzeżeniem §17 ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 1PG.

§ 23. W granicach terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami LS i WS ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym oraz ustala się zakaz zabudowy.

§ 24. W granicach terenu objętego zmianą planu znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Murzynowo Leśne Mado” nr 16282 – złożo piasków skaleniowo-kwarcowych.

**Rozdział 10.**  
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji  
i infrastruktury technicznej**

§ 25. Obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu ustala się z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych, przebiegających poza granicami zmiany planu miejscowego oraz poprzez ustanowienie stosownych służebności przejazdu i przechodu.

§ 26. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na terenie objętym zmianą planu, jak i poza jego granicami.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w zmianie planu i w przepisach odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe: w zależności od potrzeb, zastosować przenośne systemy sanitarne;
- 2) ścieki przemysłowe: w zależności od potrzeb zastosować lokalną sieć z odstojnikami i separatorami chroniącymi wody gruntowe i gleby przed zanieczyszczeniem;
- 3) wody opadowe lub roztopowe: ustala się odprowadzanie do gruntu w sposób niezorganizowany;
- 3) energia elektryczna: z wykorzystaniem istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub z innych źródeł, określonych w przepisach szczegółowych;
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 11.**  
**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania  
i użytkowania terenów***Nie ustala się*

**Rozdział 12.**  
**Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,  
a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

§ 27. Po zakończeniu wykonywania robót górniczych polegających na likwidacji wyrobiska górniczego ustala się rolniczy lub wodny kierunek rekultywacji terenu objętego zmianą planu.

§ 28. 1. W celu rekultywacji wyrobiska górniczego ustala się wykorzystanie w pierwszej kolejności urobku powstałego w wyniku prowadzenia robót górniczych na terenie 2PG.

2. W celu rekultywacji wyrobiska górniczego dopuszcza się stosowanie mas ziemnych nie pochodzących z robót górniczych prowadzonych na terenie 2PG.

**Rozdział 13.**  
**Stawki procentowe**

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w wysokości 15%.

**DZIAŁ III.**  
**Przepisy końcowe.**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

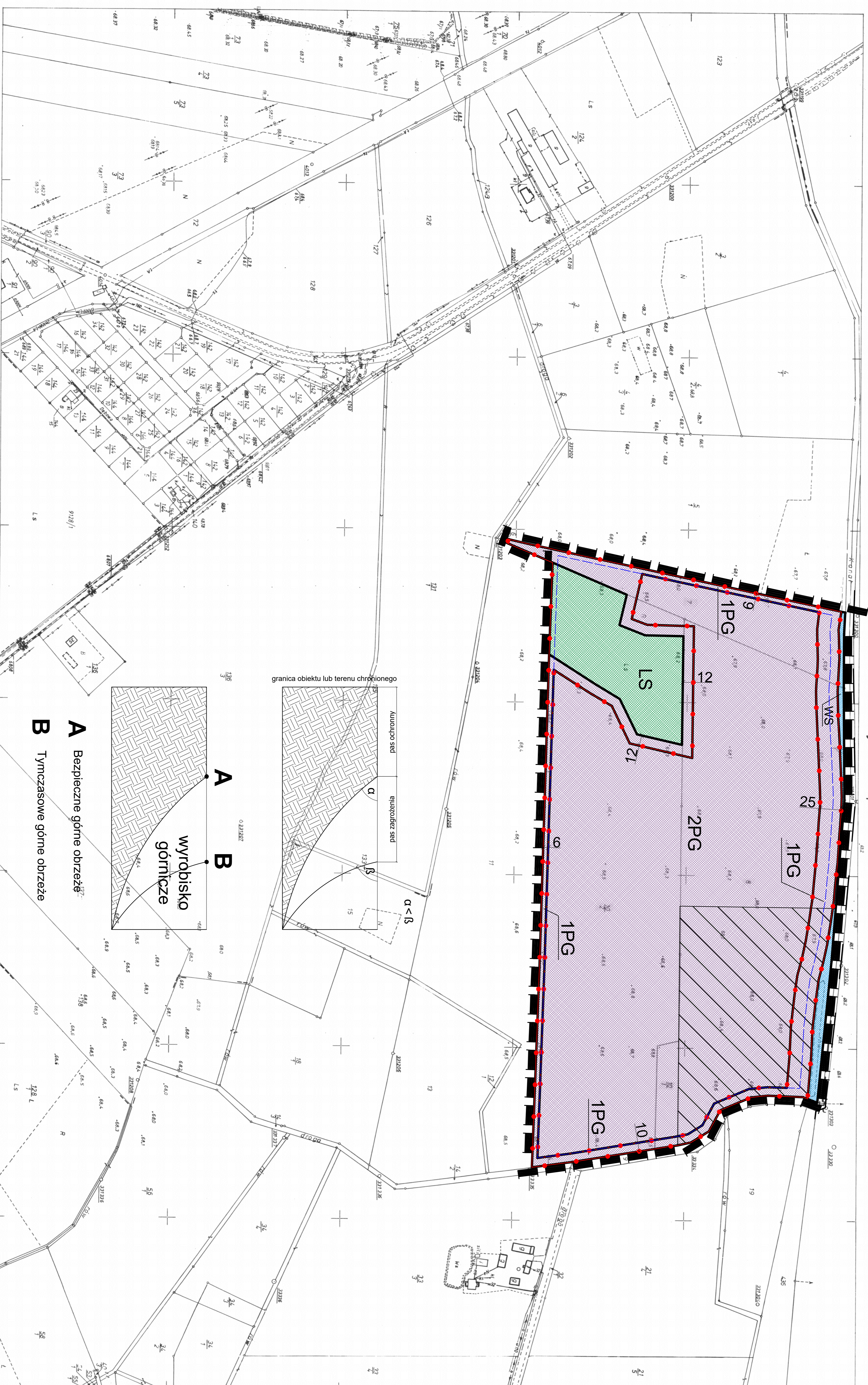
Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Jankowiak**



# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy

Gm. KRZYKOSY woj. wielkopolskie

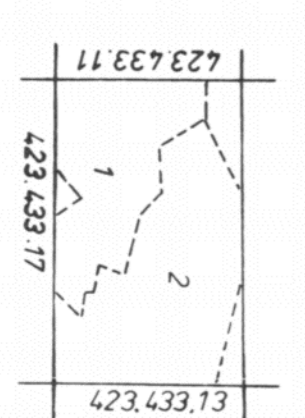


423.43312  
1:2000

## MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1992 przez  
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH  
w PODZAMKOWIE  
Kierownik placówki  
Grzegorz Kozłowski  
mgr inż. S. Wronki  
mgr inż. S. Wronki

Nakładki tematyczne

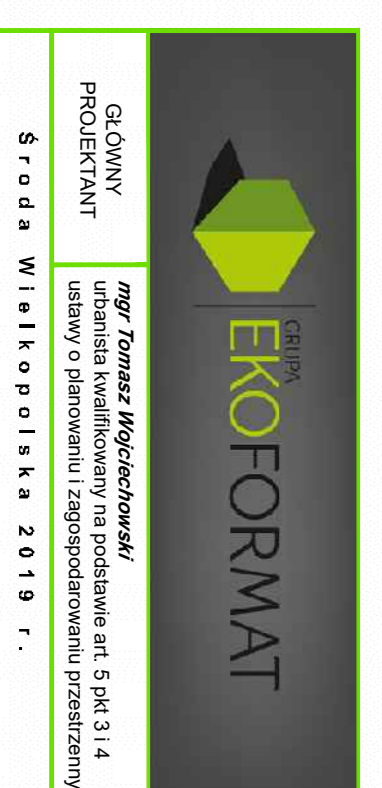


Gm. KRZYKOSY woj. wielkopolskie  
ul. Główna 2  
59-143 113  
2. WIEŚ MURZYNOWO LEŚNE

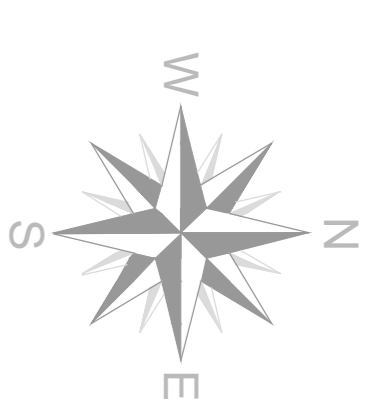
- A** Bezpieczne górne obrzeże
- B** Tymczasowe górne obrzeże

wyróbisko  
górnicze

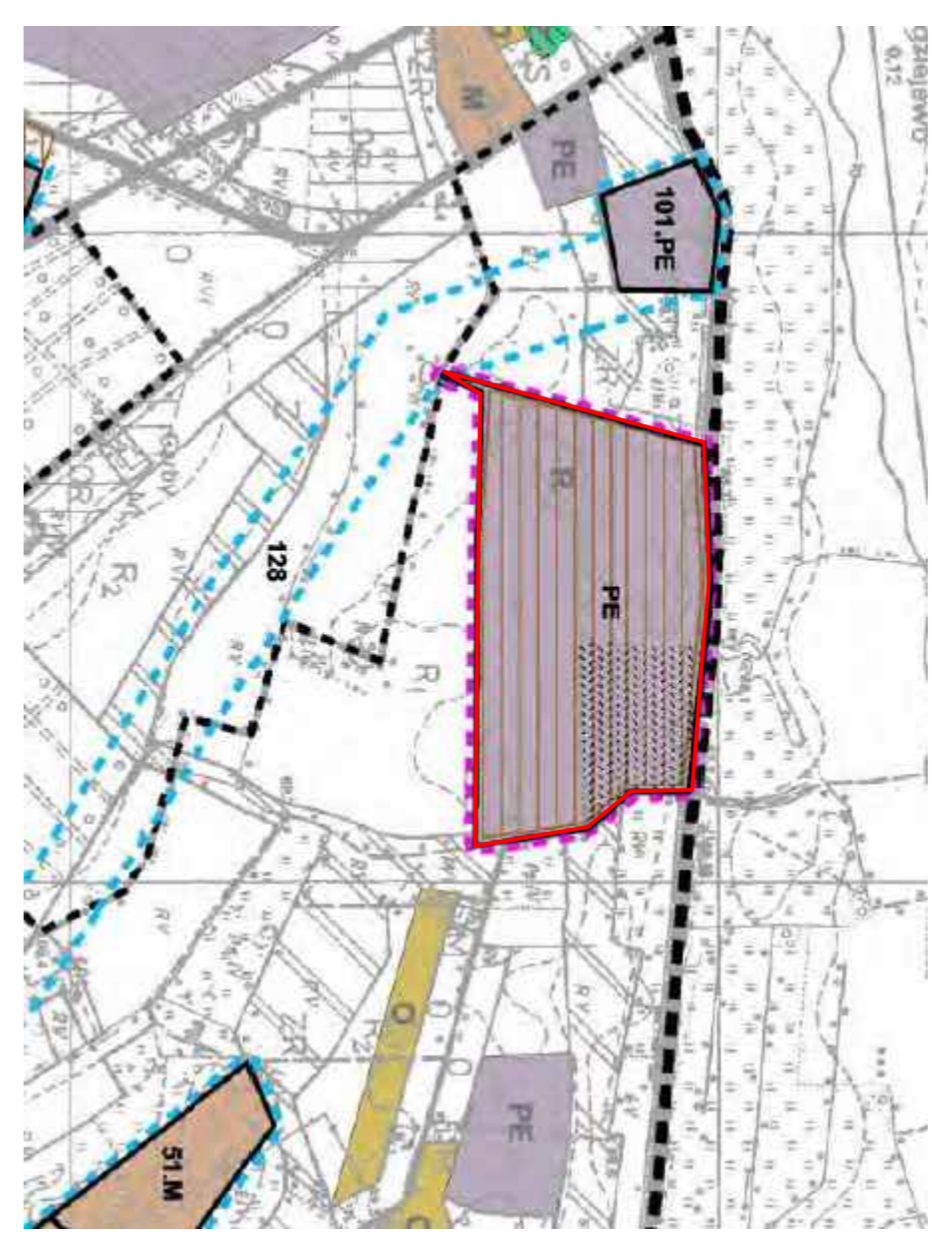
WIG - 4270/11/97



59 143 113  
4 021 898  
mgr inż. S. Wronki  
mgr inż. S. Wronki



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy



OZNACZENIA:  
Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/43/2019  
Rady Gminy Krzykosy  
z dnia .....6. lutego. 2019 r.

### Oznaczenia:

#### I. Ustalenia zmiany planu

Granica administracyjna gminy Krzykosy

Granica obszaru objętego zmianą planu - stanowi jednocześnie granicę obszaru położonego w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 i nr 150

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 1PG Pas ochronny (w ramach obszaru górniczego)
- 2PG Obszar górniczy
- WS Teren wód powierzchniowych śródłądkowych
- LS Teren lasu

#### II. Informacje i zalecenia

- 10 Wymiar [m]
- Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- Udokumentowane złoże kruszczywa naturalnego "Murzynowo Leśne Międo" nr 16282 (złoże płasków skaleniowo-kwarcowych)

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag**

**do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy**

Zgodnie z art. 17 ust. pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 02.03.2018 r. do 26.03.2018 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do protokołu.

W dniu 26.03.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krzykosach odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego. W toku dyskusji wniesiono dwie uwagi do protokołu – uwagi uwzględniono.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 10.04.2018 r. włącznie, do Urzędu Gminy w Krzykosach nie wpłynęła żadna uwaga w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 17 ust. pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 16.11.2018 r. do 10.12.2018 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do protokołu.

W dniu 10.12.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krzykosach odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego. W toku dyskusji nie wniesiono uwagi do protokołu.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 27.12.2018 r. włącznie, do Urzędu Gminy w Krzykosach nie wpłynęła żadna uwaga w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Krzykosy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Jankowiak**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Krzykosy rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) środki z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Jankowiak**

## UZASADNIENIE

### do Uchwały nr IV/43/2019 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 lutego 2019 r.

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy**

1. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego wynika z uchwały Nr XLVII/323/2014 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy.
2. Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 21,4 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ukazało się w „Gazecie Średzkiej” w dniu 06.11.2014 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzykosy, w dniach od 06.11.2014 r. do 03.12.2014 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismami znak PL.6720.1.G.M.2014 z dnia 26.11.2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak PL.6720.1.G.M.2014 z dnia 26.11.2014 r. i z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Wielkopolskiej, pismo znak PL.6720.1.G.M.2014 z dnia 26.11.2014 r.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy. Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - a) uwzględnia wymagania ładunku przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
  - b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
  - e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
  - f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
  - g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
  - h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
  - j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków

- komunikacji elektronicznej,
- k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
  - l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.
9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został w celu dopuszczenia wydobycia kruszywa naturalnego ze złoża.
  10. Projekt zmiany planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni.
  11. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy.
  13. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Krzykosy uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
  14. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Krzykosy uzgodnił projekt zmiany miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
  15. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpiło w dniach od 02.03.2018 r. do 26.03.2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w „Gazecie Średzkiej” 22.02.2018 oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Krzykosy, w dniach 22.02.2018 r. do 11.04.2018 r.
  16. W dniu 26.03.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas dyskusji zgłoszono do projektu zmiany planu miejscowego dwie uwagi.
  17. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu – do dnia 10.04.2018 r. do Urzędu Gminy Krzykosy nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu miejscowego.
  18. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Krzykosy projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy. Uchwała Nr XLVI/280/2018 w przedmiocie zmiany planu miejscowego została podjęta w dniu 25 maja 2018 r. przez Radę Gminy Krzykosy.
  19. Wojewoda Wielkopolski orzeczeniem znak KN-I.4131.1.289.2018.5 z dnia 29 czerwca 2018 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XLVII/280/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy – ze względu na istotne naruszenie prawa. Stwierdzono brak przekazania projektu planu miejscowego do uzgodnień na podstawie art. 17 pkt 6 lit b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W rozstrzygnięciu nadzorczym podważono ponadto zgodność z prawem art. 26 skarżonej uchwały Rady Gminy Krzykosy.

20. Projekt planu miejscowego zmieniono w oparciu o zastrzeżenia wskazane przez Wojewodę Wielkopolskiego w orzeczeniu znak KN-I.4131.1.289.2018.5 z dnia 29 czerwca 2018 r. – wykreślono treść paragrafu 26.
21. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Krzykosy ponownie uzyskał opinie do przedstawionych projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
22. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Krzykosy uzgodnił projekt zmiany miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
23. Po uzyskaniu wymaganych prawem opinii i uzgodnień do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z jego treści usunięto treść § 14 ust. 1 pkt 2 „urządzeń, o których mowa w § 26” – przedmiotowy paragraf usunięto z treści projektu zmiany planu po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego (usunięta na tym etapie treść paragrafu została omyłkowo pozostawiona w treści projektu przesłanego do zaopiniowania i uzgadniania).
24. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpiło w dniach od 16.11.2018 r. do 10.12.2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w „Gazecie Średzkiej” w dniu 08.11.2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Krzykosy, w dniach od 08.11.2018 r. do 31.12.2018 r.
25. W dniu 10.12.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas dyskusji nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.
26. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu – do dnia 27.12.2018 r. do Urzędu Gminy Krzykosy nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu miejscowego.
27. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Krzykosy projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne, gmina Krzykosy.
28. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Jankowiak**