

**UCHWAŁA NR III/12/2014
RADY GMINY KRZYKOSY
z dnia 29 grudnia 2014 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Garby, gmina Krzykosy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Krzykosy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Garby, gmina Krzykosy.

2. Zamiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 10,5 ha, zlokalizowany w powiecie średzkim (wielkopolskim), w gminie Krzykosy, w obrębie geodezyjnym Garby, na działce oznaczonej nr ewid. 92/5 oraz na części działek oznaczonych numerami ewid.: 92/4, 92/2 i 94.

3. Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, zatytułowany „Zamiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Garby, gmina Krzykosy” – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Dział I
Przepisy ogólne**

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Nr XXXVI/255/2013 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Garby, gmina Krzykosy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie

- wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję podstawową, określoną dla danego terenu;
 - 3) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia terenu;
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu, dla których określono przeznaczenie oraz które wyznaczono na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska, jak pokazano na załączniku nr 1;
 - 6) pasie zagrożenia – należy przez to rozumieć pas terenu położony między tymczasowym górnym obrzeżem a bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska – jak pokazano na załączniku nr 1;
 - 7) bezpiecznym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbrocza, jak pokazano na załączniku nr 1;
 - 8) tymczasowym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o stromym spadku, jak pokazano na załączniku nr 1;
 - 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów, jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Dział II Przepisy szczegółowe

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5.1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- 1) pas ochronny, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PG;
- 2) obszar górniczy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2PG.

2. Tereny oznaczone symbolami 1PG i 2PG stanowią teren górniczy w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku zmiany planu.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności zapisów Rozdziału 6.

§ 8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia terenu objętego zmianą planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9.1. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Uciążliwości dla środowiska wywołane prowadzeniem robót górniczych, a powodowane np. przez hałas, wibracje i inne, nie powinny przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych oraz wykroczać poza granice nieruchomości, co, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 11. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych na przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postąpić w sposób określony w przepisach odrębnych.

Rozdział 5 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6 **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 13. Z zastrzeżeniem §14 na terenie 2PG ustala się realizację kopalni kruszywa naturalnego, wyposażonej w obiekty i urządzenia niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania.

§ 14.1. W ramach terenu 2PG ustala się wydzielenie odpowiednio zabezpieczonego miejsca, w ramach, którego dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kopalni kruszywa naturalnego;
- 2) urządzeń, o których mowa w §22;
- 3) miejsc do zbierania odpadów, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zbiornika bezodpływowego;
- 5) miejsca składowania urobku z wyrobiska górniczego;

o powierzchni wynikającej z faktycznych potrzeb.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji miejsca, o którym mowa w ust. 1 pod warunkiem dokonania rekultywacji terenu, z którego będzie ono przenoszone.

§ 15.1. Dla obiektów, o których mowa w §13 uchwały, ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z faktycznymi potrzebami, w oparciu o przepisy odrębne.

2. Dopuszcza się realizację obiektów, o których mowa w ust. 1 w formie obiektów tymczasowych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 16. Na terenie 1PG ustala się pas ochronny, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 17. W granicach terenu 1PG dopuszcza się realizację dojazdu do obszaru górniczego, oznaczonego symbolem 2PG oraz dopuszcza się realizację elementów zabezpieczenia terenu i obszaru górniczego, o których mowa w §8.

§ 18. W granicach terenu 2PG ustala się prowadzenie robót górniczych.

§ 19.1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się realizację wyrobiska górniczego o parametrach spełniających wymogi bezpieczeństwa, w tym w szczególności o bezpiecznych górnych obrzeżach wyrobiska.

2. Dopuszcza się realizację wyrobiska górniczego posiadającego tymczasowe górne obrzeża, pod warunkiem, że:

- 1) na całej długości tymczasowego górnego obrzeża zachowany będzie pas zagrożenia, o szerokości równej minimum połowie szerokości pasa ochronnego w miejscu zetknięcia;
- 2) w obszarze pasa zagrożenia dopuszcza się wyłącznie prowadzenie prac związanych z wykonaniem zbocza bezpiecznego oraz z eksploatacją wyrobiska.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Z zastrzeżeniem §17 ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 1PG.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. Obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu ustala się z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych przebiegających poza granicami zmiany planu miejscowego oraz poprzez ustanowienie stosownych służebności przejazdu i przechodu.

§ 22. Ustala się obowiązek wyposażenia kopalni kruszywa naturalnego w urządzenia zapewniające możliwość oczyszczania pojazdów wyjeżdżających na drogę publiczną.

§ 23.1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na terenie objętym zmianą planu, jak i poza jego granicami.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w zmianie planu i w przepisach odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 - b) dopuszcza się zastosowanie przenośnych systemów sanitarnych;
- 2) ścieki przemysłowe: w zależności od potrzeb zastosować lokalną sieć z odstojnikami i separatorami chroniącymi wody gruntowe i gleby przed zanieczyszczeniem;
- 3) wody opadowe lub roztopowe: ustala się odprowadzanie do gruntu w sposób nieorganizowany;
- 3) energia elektryczna: z wykorzystaniem istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11 **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania** **i użytkowania terenów**

Nie ustala się

Rozdział 12 **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,** **a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

§ 24.1. Z zastrzeżeniem ust. 2 po zakończeniu wykonywania robót górniczych polegających na likwidacji wyrobiska górniczego ustala się leśny lub rolniczy kierunek rekultywacji terenu objętego zmianą planu.

2. Dopuszcza się rolniczy kierunek rekultywacji terenu objętego zmianą planu.

§ 25.1. W celu rekultywacji wyrobiska górniczego ustala się wykorzystanie w pierwszej kolejności urobku powstałego w wyniku prowadzenia robót górniczych na terenie 2PG.

2. W celu rekultywacji wyrobiska górniczego dopuszcza się stosowanie mas ziemnych nie pochodzących z robót górniczych prowadzonych na terenie 2PG.

Rozdział 13

Stawki procentowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w wysokości 5%.

Dział III

Przepisy końcowe.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.