

**UCHWAŁA NR VIII/54/2011
RADY GMINY KRZYKOSY
z dnia 21 czerwca 2011 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla inwestycji celu publicznego, w zakresie lokalizacji gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław-Winna Góra – KGZ Radlin II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wstępne**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr V/23/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 58 z dnia 19 kwietnia 2007 r., poz. 1526), dla inwestycji celu publicznego, w zakresie lokalizacji gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław-Winna Góra – KGZ Radlin II, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r., ze zmianami.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zatytułowana: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla inwestycji celu publicznego, w zakresie lokalizacji gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji złoża gazu Miłosław-Winna Góra – KGZ Radlin II, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od elementu zagospodarowania terenu, w stosunku do którego linia zabudowy została ustalona, takiego jak krawędź jezdni, linia rozgraniczająca drogi;

- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez powierzchni elementów drugorzędnych, np. balkonów, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np.: szklarnie, altany.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4.

1. Z zastrzeżeniem § 28, określa się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN,U;
 - 2) tereny rekreacji indywidualnej i usług turystyki ML,UT;
 - 3) tereny rolnicze R;
 - 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS;
 - 5) teren wału przeciwpowodziowego WP;
 - 6) tereny dróg publicznych KD;
 - 7) tereny dróg wewnętrznych KDW.
2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg wraz z podstawową geometrią określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5.

1. Zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków blaszanych;
 - 2) umieszczania reklam.
2. Z zastrzeżeniem § 19 i § 20, dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6.

1. Ogrodzenia stałe należy wykonywać jako ażurowe powyżej 1,0 m, o wysokości nie większej niż 1,7 m.
2. Powierzchnia pełna w ogrodzeniu nie może przekraczać 80% całej powierzchni ogrodzenia.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

Obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN,U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolem ML,UT – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8.

Ustala się zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej.

§ 9.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.
2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków.

§ 10.

1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a jeżeli nie jest to możliwe z uwagi na jej brak, dopuszcza się odprowadzanie wód, o których mowa:
 - 1) z powierzchni nie uszczelnionych do gruntu w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach gruntu w jej otoczeniu;
 - 2) z powierzchni dachów i powierzchni szczelnych na działkach budowlanych oraz w obszarze dróg – w sposób nie pogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia.
2. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, do gruntu pod warunkiem ich oczyszczenia z osadów i zanieczyszczeń ropopochodnych.

§ 11.

Zaopatrzenie w energię do celów grzewczych należy zapewnić ze źródeł indywidualnych, stosując energię elektryczną, paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz alternatywne źródła energii.

§ 12.

1. Odpady komunalne należy magazynować na terenie każdej posesji i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu w granicach działki budowlanej w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, wywozić w miejsce wskazane przez służby gminne lub zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych podczas realizacji inwestycji.

2. Zakres badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1, określi pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Miejsce występowanie udokumentowanych stanowisk archeologicznych określono na rysunku miejscowego planu.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14.

Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15.

Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§ 16.

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN,U:
 - 1) zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki służące nieuciążliwej działalności usługowej, budynki handlowe o powierzchni sprzedaży do 500 m², garaże i obiekty małej architektury;
 - 2) zakazuje się:
 - a) sytuowania budynków wyższych niż:
 - mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 10,5 m,
 - handlowych – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 8 m,
 - garaży – 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 10° – 4,5 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 6 m,
 - b) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego garażu oraz jednego budynku o przeznaczeniu usługowym lub handlowym; dopuszcza się sytuowanie garażu na maksymalnie 3 samochody,
 - d) sytuowania posadzki parteru na poziomie wyższym niż 0,60 m od poziomu terenu,
 - e) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. e, wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
 - w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², a bliźniaczej – 400 m²,

- w przypadku zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej i wyłącznie usługowej – 800 m²,
 - w przypadku lokalizowania wyłącznie niewielkich budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 20 m² – 150 m²;
- 3) nakazuje się:
- a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 2 miejsca na każde mieszkanie oraz 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych i handlowych,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a, stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 35° do 45°; połacie muszą być parami symetryczne i zbiegać się w kalenicy bez uskoku,
 - d) zapewnienie dostępu do rowu melioracyjnego dla służb utrzymania rowu;
- 4) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie budynków w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej oraz bezpośrednio przy granicy działki;
 - b) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remonty sieci i urządzeń istniejących;
 - c) budowę kondygnacji podziemnych,
 - d) remontowanie istniejących budynków, w tym ich nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - e) wydzielanie działek mniejszych niż określono w pkt 2 lit. e, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielania dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma na cele regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej;
- 5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z przyległych dróg, w tym położonych poza granicami obszaru objętego miejscowym planem; warunki urządzenia zjazdu na drogę określi jej zarządca.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi powiększenie sąsiadujących, położonych poza obszarem objętym miejscowego planem, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i jego zagospodarowanie musi odbywać się w powiązaniu z zagospodarowaniem tych terenów, jako ich uzupełnienie.

§ 17.

1. Na terenach rekreacji indywidualnej i usług turystyki ML,UT:
- 1) zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki rekreacji indywidualnej, urządzenia usług turystyki oraz obiekty małej architektury;
 - 2) zakazuje się:
 - a) sytuowania budynków wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne i wyższych niż 8,5 m,
 - b) przeznaczania na cele zabudowy terenu o powierzchni większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. d, wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 400 m²;
 - 3) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

- b) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 2 miejsca na każdy budynek rekreacji indywidualnej oraz 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni urządzenia usług turystyki,
 - c) stosowanie dachów o nachyleniu głównych połaci pod kątem od 35° do 45°; połacie muszą być parami symetryczne i zbiegać się w kalenicy bez uskoku;
 - d) zapewnienie dostępu do rowu melioracyjnego dla służb utrzymania rowu;
- 4) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie budynków w zabudowie wolno stojącej oraz bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) lokalizowanie lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remonty sieci i urządzeń istniejących,
 - c) remontowanie istniejących budynków, w tym ich nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - d) wydzielanie działek mniejszych niż określono w pkt 2 lit. c, o ile działka przeznaczona zostanie na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia dojazdu do działki, a także, o ile działka służyć ma na cele regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki sąsiedniej;
- 5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z przyległej drogi publicznej KD; warunki urządzenia zjazdu na drogę określi jej zarządca;
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią powiększenie sąsiadujących, położonych poza obszarem objętym miejscowego planem, terenów o takim samym przeznaczeniu i ich zagospodarowanie musi odbywać się w powiązaniu z zagospodarowaniem tych terenów, jako ich uzupełnienie.

§ 18.

Na terenach rolniczych R:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów rolnych nie będących budynkami;
- 3) obsługę komunikacyjną zapewnić należy z przyległych dróg,
- 4) nakazuje się zapewnienie dostępu do rowu melioracyjnego dla służb utrzymania rowu.

§ 19.

1. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych WS dopuszcza się:
- 1) wykorzystanie wód powierzchniowych na cele gospodarki wodnej, transportu i rekreacji oraz do nawodnień;
 - 2) lokalizowanie wyłącznie urządzeń wodnych.
2. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić z najbliższej położonych dróg poprzez tereny przyległe.

§ 20.

Na terenie wału przeciwpowodziowego WP, zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z obsługą wału przeciwpowodziowego.

§ 21.

1. Na terenach dróg: publicznych KD i wewnętrznych KDW, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Drogi publiczne KD są drogami istniejącymi, kategorii gminnej o numerach w klasyfikacji drogowej 550124P i 550148P oraz kategorii powiatowej o numerze w klasyfikacji drogowej 3677P.
3. Drogi, o których mowa w ust. 1:

- 1) są drogami istniejącymi i zachowują dotychczasowe szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zgodne z rysunkiem miejscowego planu
- 2) kontynuują swój przebieg poza obszarem miejscowego planu i tam włączają się w gminny system komunikacyjny poprzez odpowiednie skrzyżowania.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22.

1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony częściowo w granicach terenów objętych reżimem najwyższej ochrony ONO, położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 – pradoliny warszawsko-berlińskiej w strukturach czwartorzędowych.
2. Lokalizowane obiekty spełniać muszą warunki ochrony, ustalone dla terenów zbiornika wód podziemnych, o której mowa w ust. 1, w tym muszą być dostosowane do struktur hydrogeologicznych.
3. Zasięg terenów, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

§ 23.

1. Obszar objęty miejscowym planem jest położony na obszarze:
 - 1) bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmującym tereny między linią brzegu rzeki Warty a wałem przeciwpowodziowym;
 - 2) narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, obejmującym tereny pozostałe.
2. Obiekty należy lokalizować z uwzględnieniem zabezpieczeń właściwych dla sytuacji, o której mowa w ust. 1.
3. Obszar, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, określono na rysunku miejscowego planu.

§ 24.

1. Tereny objęte miejscowym planem są położone częściowo w granicach obszarów „Natura 2000”:
 - 1) OSO – specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Warty” o kodzie PLB300002;
 - 2) planowanego SOO – specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Lasy Żerkowsko-Czeszewskie” o kodzie PLH300053.
2. Lokalizacja obiektów na obszarach „Natura 2000” musi spełniać warunki ochrony ustalone dla obszarów, o których mowa w ust. 1.
3. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26.

1. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.
2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów budowlanych z urządzeniami drenarskimi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.
3. Lokalizację obiektów należy uzgodnić:
 - 1) z administratorem urządzeń melioracyjnych w zakresie dotyczącym tych urządzeń;
 - 2) z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych w zakresie dotyczącym rzeki Warty, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 27.

Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić wymagania dotyczące:

- 1) zagrożenia powszechnego, w tym pożarowego, wynikającego z istniejącej sieci gazowej;
- 2) dróg pożarowych;
- 3) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§ 28.

1. Ustala się, na terenach, których przeznaczenie określono w § 4, przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 mm, relacji „złoża gazu Winna Góra – KGZ Radlin II”, wraz z infrastrukturą gazociągu, w tym: światłowodem, urządzeniami ochrony katodowej, znacznikami trasy i innymi niezbędnymi sieciami i urządzeniami.
2. Ustala się wzdłuż gazociągu, o którym mowa w ust. 1, strefę kontrolowaną o łącznej szerokości 4 m, to jest – 2 m po każdej stronie gazociągu, licząc od jego osi.
3. Tereny o przeznaczeniu określonym w § 4, w części objętej strefą kontrolowaną, należy użytkować zgodnie z przepisami o sieciach gazowych, a w szczególności:
 - 1) nie należy wznosić budynków, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - 2) należy zapewnić w okresie eksploatacji gazociągu dostęp operatorowi sieci; operator sieci winien kontrolować w strefie wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu;
 - 3) dopuszcza się na terenach MN,U i ML,UT, za zgodą operatora, wyznaczanie miejsc postojowych dla samochodów.
4. Dopuszcza się czasowe zajęcie wzdłuż trasy gazociągu pasa terenu o szerokości 20 m na cele wykonania prac budowlanych związanych z budową gazociągu, to jest całego obszaru objętego miejscowym planem.
5. Orientacyjny przebieg gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną określa rysunek miejscowego planu; dopuszcza się odchylenia od wskazanego na rysunku miejscowego planu przebiegu gazociągu i położenia strefy kontrolowanej w granicach do 10 m po obu stronach od wyznaczonej osi gazociągu, z tym że gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną musi zawierać się w granicach miejscowego planu.
6. Nakazuje się:
 - 1) zlokalizowanie zaplecza gazociągu poza obszarami Natury 2000;
 - 2) ograniczenie ruchu taboru samochodowego i sprzętu budowlanego do wyznaczonego pasa terenu na cele wykonania prac budowlanych, o którym mowa w ust. 4;

- 3) wszędzie tam, gdzie zostaną naruszone cenne przyrodniczo siedliska, przywrócenie pierwotnego stanu uszkodzonych lub odtworzenie zniszczonych siedlisk przyrodniczych;
- 4) uzgodnienie i wykonanie na warunkach określonych przez właściwego zarządcę gospodarki wodnej sposobu przekroczenia terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS oraz terenu wału przeciwpowodziowego WP;
- 5) po wykonaniu robót budowlanych, natychmiastowe przeprowadzenie rekultywacji terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego;
- 6) uwzględnienie pozostałych, wyżej nie wymienionych ustaleń miejscowego planu, w tym w szczególności ustaleń zawartych w rozdziale 8 i ustaleń § 26.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29.

1. Podłączenia sieci wewnętrznych na działce budowlanej do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.
2. Dla kablowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy zachować odległości poziome od innych urządzeń podziemnych.
3. Podłączenie budynku do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

§ 30.

Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez:

- 1) wodociąg – rozbudowę wodociągu gminnego;
- 2) kanalizację sanitarną – rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizację deszczową – zastosowanie indywidualnych rozwiązań;
- 4) sieć elektroenergetyczną – rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia;
- 5) gazociąg – rozbudowę sieci gazowej znajdującej się na terenie gminy;
- 6) telekomunikację – rozwój różnych form sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31.

1. Do czasu zakończenia budowy określonego odcinka gazociągu i dokonania rekultywacji gruntów, zgodnie z § 28 ust. 6 pkt 5, tereny położone w granicach miejscowego planu należy użytkować w sposób dotychczasowy, jak w dniu uchwalenia miejscowego planu, z zakazem lokalizowania nowych obiektów i sadzenia drzew.
2. Po przeprowadzeniu rekultywacji, o której mowa w § 28 ust. 6 pkt 5, tereny należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 4, i zasadami zagospodarowania określonymi w miejscowym planie, w tym w rozdziale 7, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z § 28 ust. 3.

Rozdział 13
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36
ust. 4 ustawy

§ 32.
Określa się stawkę procentową w wysokości 0%.

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 33.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 34.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/54/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla inwestycji celu publicznego, w zakresie lokalizacji gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław-Winna Góra – KGZ Radlin II

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, dla inwestycji celu publicznego, w zakresie lokalizacji gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław-Winna Góra – KGZ Radlin II, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prace nad miejscowym planem rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Krzykosy uchwały Nr XLI/250/2010 z dnia 7 maja 2010 r.

Dotychczas obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy uchwalony uchwałą Nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r.

Wójt Gminy Krzykosy przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń. Zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Z projektem miejscowego planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krzykosach wydając pozytywną opinię do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań.

Projekt miejscowego planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami prawa instytucje.

W dniach od 28.04.2011 r. do 27.05.2011 r. projekt miejscowego planu wyłożony był w Urzędzie Gminy Krzykosy do publicznego wglądu, a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 27 maja 2011 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu złożono 13 uwag.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Krzykosy przeprowadził postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu:

- zawiadomił, poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń, o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o możliwości składania wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu,
- wystąpił o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu,
- zawiadomił, poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń, o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o możliwości składania uwag w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan ustala przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowany projekt miejscowego planu spełnia ww. ustalenia.

Ze względu na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.