

**UCHWAŁA NR XV/88/2016**  
**RADY GMINY KRZYKOSY**  
**z dnia 25 lutego 2016 roku.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy**  
**Krzykosy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.), Rada Gminy Krzykosy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1.Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zwanego dalej miejscowym planem, uchwalonego uchwałą Nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 58 poz. 1526 z dnia 15 kwietnia 2007r., ze zmianami, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r., z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu do tekstu uchwały następujących zmian:

- 1) w § 1 – wykreśla się w ust. 2 pkt. 6;
- 2) w § 10 – wykreśla się dotychczasową treść i zastępuje ją nową o brzmieniu: „§ 10. Dopuszcza się lokalizowanie budynków ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.”
- 3) w § 11– zmienia się treść pkt. 1, który otrzymuje brzmienie: „1) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU – 2,2 m;” oraz dodaje się pkt. 3 o treści: „3) na terenach wymagających ogrodzeń specjalnych – zgodnie z wymogami wynikającymi z przeznaczenia terenu i przepisami prawa.”;
- 4) w § 17 – wykreśla się ust. 4 oraz zmienia się ust. 5, który otrzymuje brzmienie: „5. Dopuszcza się, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach nieskanalizowanych, jeżeli:
  - 1) umożliwiają to istniejące warunki gruntowo-wodne;
  - 2) odprowadzenie ścieków w sposób określony dla danego rodzaju oczyszczalni przydomowej nie będzie zagrazać jakości wód podziemnych, powierzchniowych i ujęć wody.”;
- 5) wykreśla się § 22;
- 6) w § 35 – w ust. 1 wykreśla się pkt. 4;
- 7) w § 41 – zmienia się numer odnośnego paragrafu, a ustalenie po zmianie brzmi: „§ 41. Dla terenów: zieleni naturalnej ZN, lasów ZL, dolesień ZL, rolniczych R i wód

powierzchniowych WS, położonych wzdłuż linii elektroenergetycznej 400 kV, obowiązują ustalenia podane w § 140.”;

8) Dopisuje się § 42a o treści: „§ 42a 1. Obszar miejscowego planu objęty jest koncesjami na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego:

1) w części południowo-zachodniej – koncesją Śrem - Jarocin nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001r.

2) w części północno-wschodniej gminy – koncesją Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. ważna do dnia 19.07.2015r.;

2. W części północno-wschodniej gminy znajduje się część obszaru terenu górniczego „Winna Góra”, utworzonego w związku z wydobywaniem gazu ziemnego ze złoża „Winna Góra” na podstawie koncesji na wydobywanie gazu – Nr 1/2012 z dnia 08.05.2012 r.”

3. Dopuszcza się, na terenach objętych koncesjami, prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, prowadzenie próbnej i przemysłowej eksploatacji, oraz zagospodarowanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.”

9) w § 61 – dopisuje się w ust. 1 pkt. 5 treść: „oraz stawów hodowlanych i rekreacyjnych”;

10) w § 62 – zmienia się ustalenia w ust. 1 pkt. 2 lit. a i lit. b, które otrzymują brzmienie: ”2) sytuowania: a) budynków rekreacji indywidualnej wyższych niż 8 m i o liczbie kondygnacji większej niż 2, b) pozostałych budynków – wyższych niż 12 m i o liczbie kondygnacji większej niż 3.”

4. Z uchwały, o której mowa w ust. 1 usuwa się załącznik nr 6.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia uchwały Nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r., wraz z załącznikami nr 1 do nr 5, w tym załącznikiem graficznym, nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy: Wiesław Zajac*