

**UCHWAŁA NR XIX/190/2020
RADY GMINY KRZYKOSY**

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), Rada Gminy Krzykosy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium dotyczy terenu części działki o numerze ewidencyjnym 107/17 w obrębie Witowo.

3. Zmiana Studium dotycząca terenu wymienionego w §1 ust. 2 polega na wprowadzeniu terenu zabudowy przemysłowo-usługowej **PU**.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium składający się z dwóch części zatytułowanych:
 - a) część I – „Gmina Krzykosy – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania”,
 - b) część II – „Gmina Krzykosy – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki zagospodarowania”;
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Krzykosy - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzykosy o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Jankowiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/190/2020

Rady Gminy Krzykosy

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KRZYKOSY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYKOSY**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) przedmiotowy projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 czerwca 2020 r. do 07 lipca 2020 r. W dniu 06 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Uwagi do projektu były przyjmowane do dnia 31 lipca 2020 r.

W ustawowym terminie wniesiona została jedna uwaga, która została w całość uwzględniona w zapisach zmiany Studium w związku z czym Rada Gminy Krzykosy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Jankowiak

GMINA KRZYKOSY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

„UWARUNKOWANIA”

**STUDIUM OPRACOWANO W WIELKOPOLSKIM
BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POZNANIU**

**RADA GMINY KRZYKOSY
UCHWAŁĄ NR XVIII/104/2000 Z DNIA 29.06.2000
UCHWAŁA WW. STUDIUM**

**DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

JACEK MICHAŁOWSKI

2000 rok

zmieniono:

- 1) Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r
- 2) Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r.
- 3) Uchwałą Nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maja 2015 r.
- 4) Uchwałą Nr XLIII/261/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 marca 2018 r.
- 5) Uchwałą Nr XLVII/284/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 czerwca 2018 r.
- 6) Uchwałą Nr XIX/190/2020... Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 września 2020r.

ZARZĄD GMINY KRZYKOSY

inż. Leon GRZELKA	- PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Stanisław LITKE	- CZŁONEK ZARZĄDU
Jacek WIELIŃSKI	- CZŁONEK ZARZĄDU
Wiesław ZAJĄC	- CZŁONEK ZARZĄDU
Eugeniusz GOŁĘBNIAK	- CZŁONEK ZARZĄDU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY KRZYKOSY

Stanisław Jankowiak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Ewa Pietz – zagadnienia przestrzenne i kulturowe
mgr Maria KACZMAREK – zagadnienia społeczno-gospodarcze
mgr Małgorzata CZERNIAK – środowisko przyrodnicze
mag inż. Halina JUSZCZAK-KOŚCIELSKA – wod. -kan.
mgr inż. Zenon SPRADA – komunikacja, energ., gaz
Maria GIERDALSKA – opracowanie graficzne

KIEROWNIK ZESPOŁU

mgr inż. arch. Manfred PIETZ

WSPÓŁPRACA

Włodzimierz RATAJCZAK

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r opracował zespół w składzie:

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska
(ZOIU Nr Z-180)

projektant: mgr inż. Alicja Pogorzelska

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r. opracował zespół w składzie:

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska
(ZOIU Nr Z-180)

projektant: mgr inż. Alicja Pogorzelska

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maja 2015 r. opracował zespół w składzie:

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska
(ZOIU Nr Z-180)

projektant: mgr Karol Pacholak

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XLIII/261/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 marca 2018 r. opracował zespół w składzie:

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska

projektant: mgr Karol Pacholak

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XLVII/284/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 czerwca 2018 r. opracował zespół w składzie:

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska

projektant: mgr Karol Pacholak

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XIX/190/2020... Rady Gminy Krzykosy z dnia

29 września 2020 r. opracował zespół w składzie:

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska

projektant: mgr Karol Pacholak

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

1.0. WSTĘP	4
1.1. Uchwały Rady Gminy Krzykosy	4
1.2. Informacje formalno-prawne studium.....	5
1.3. Dorobek planistyczny gminy Krzykosy	7
1.4. Wybrane informacje o gminie rzutujące na kształtowanie polityki przestrzennej	8
2.0. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE – PLANISTYCZNE	9
2.1. Koncepcja polityki przestrzennej kraju.....	9
2.2. Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego	10
3.0. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I STAN ŚRODOWISKA.....	11
3.1. Uwarunkowania zewnętrzne	11
3.2. Zasoby środowiska przyrodniczego	12
3.2.1. Ogólna charakterystyka gminy	12
3.2.2. Charakterystyka elementów przyrody nieożywionej.....	12
3.2.3. Charakterystyka elementów przyrody ożywionej.....	16
3.2.4. Formy ochrony przyrody wynikające z przepisów szczegółowych.....	18
3.2.5. Degradacja i zanieczyszczenie środowiska	19
3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	22
4.0. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY	23
4.1. Przedmiot ochrony	23
4.2. Zakres i cel ochrony.....	24
4.3. Charakterystyczne zjawiska przestrzenne w gminie Krzykosy	25
5.0. UWARUNKOWANIA SFERY SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ	25
5.1. Uwagi ogólne	25
5.2. Wielkość demograficzna gminy.....	26
5.3. Zmiany w strukturze wieku.....	28
5.4. Zmiany w strukturze zatrudnienia.....	29
5.5. Miejsca pracy	30
5.5.1. Rolnictwo	30
5.5.2. Tereny działalności gospodarczej.....	32
5.5.3. Usługi.....	33
5.6. Mieszkalnictwo	35
6.0. UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	37
6.1. Komunikacja	37
6.1.1. Diagnoza stanu istniejącego	37
6.1.2. Uwarunkowania rozwoju	38
6.2. Elektroenergetyka	39
6.3. Zaopatrzenie w gaz	39
6.4. Telekomunikacja.....	39
6.5. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	40
6.6. Odprowadzanie ścieków	40
7.0. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	42
8.0. ZMIANA Z DNIA	62

1.0. WSTĘP

- 1.1. Uchwały Rady Gminy Krzykosy
- 1.2. Informacje formalno-prawne studium
- 1.3. Dorobek planistyczny gminy Krzykosy
- 1.4. Wybrane informacje o gminie rzutujące na kształtowanie polityki przestrzennej

1.1. UCHWAŁY RADY GMINY KRZYKOSY

**UCHWAŁA NR XVIII/104/2000
RADA GMINY KRZYKOSY
ZDNIA 29.06.2000 r.**

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY KRZYKOSY.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Gminy Krzykosy uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY KRZYKOSY zwanej dalej „Studium”, jako podstawę wszelkich działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy.

§2

Studium, o którym mowa w § 1 składa się z:

- 1) tekstu zawartego w dwóch częściach zatytułowanych:
„GMINA KRZYKOSY- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, część I - UWARUNKOWANIA”
„GMINA KRZYKOSY- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, część II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – USTALENIA STUDIUM”
- 2) Części rysunkowej sporządzonej na planszy w skali 1: 10 000 zatytułowanej:
GMINA KRZYKOSY – STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:10 000.

§ 3

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6 ust. 7 studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a zgodnie z art. zarząd bada spójność rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krzykosy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XVIII/104/2000
Z dnia 29.06.2000 r.

Studium zostało opracowane na podstawie Uchwały Nr X/60/99 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Projekt był przedmiotem posiedzeń Związku Gminy Krzykosy, Komisji ds. Ekologii, Rozwoju Gminy i Rolnictwa i uzyskał ogólną akceptację.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) projekt studium w dniach od 25.05.2000 r. do 15.06.2000 r. zaopiniowano z organami, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy.

UCHWAŁA Nr X/60/99
RADA GMINY KRZYKOSY
z dnia 29 CZERWCA 1999 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Krzykosy uchwala co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej Gminy Krzykosy przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Krzykosy do sporządzenia Studium, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w terminie do dnia 30 maja 2000 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krzykosy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Jankowiak

1.2. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE STUDIUM

- o STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – jest aktem planistycznym, którego opracowanie jest obowiązkiem ustawowym, wynikającym z zapisu ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139) art.6, ust. 1 cyt.: w

- celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanej dalej „STUDIUM”
- o Rada Gminy Krzykosy uchwałą, o której mowa wyżej podjęła w dniu 29 czerwca 1999 r., Nr Uchwały X(60)99.
 - o Pomimo, że „STUDIUM” uchwała Rada Gminy, nie jest ono „przepisem gminnym i nie stanowi podstawy wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” – art.6, ust.7 cytowanej ustawy. Jednak niezależnie od ww. prawnych zasad, jego ustalenia obowiązują zarówno Zarząd, Radę, organy i jednostki Radzie podlegające.
 - o Ranga formalna uchwalonego „STUDIUM” wyraża się poprzez badania spójności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z „ polityką przestrzenną gminy określoną w „STUDIUM” – art.18, ust.2, pkt 2a.
 - o STUDIUM nie ma określonego terminu obowiązywania
 - o STUDIUM może być zmienione z zachowaniem określonego trybu ustawowego.
 - o Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, o którym mowa wyżej, określa tryb formalno-prawny postępowania w toku opracowania STUDIUM. Z formalnego punktu widzenia wymagany tryb postępowania ogranicza się do podjęcia uchwały o opracowaniu STUDIUM, oraz przeprowadzenia opiniowania określonego uchwałą o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - o Zarząd jednak uznał za celowe dokonanie dodatkowych oficjalnych wystąpień do organów i instytucji mających opiniować studium z prośbą o przedłożenie wg swojej właściwości materiałów i wniosków do studium. Wystąpienie to, jakkolwiek nie dyktowane przepisami ustawy, pozwala tym instytucjom zapoznać się z problematyką, którą w następnym etapie będą opiniować a w przyszłości, na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą uzgadniać.
 - o Zarząd wystąpił również do instytucji, które formalnie nie biorą udziału w procesie opiniowania, a są to placówki naukowe, badawcze, jednostki i przedsiębiorstwa państwowe, działające głównie w zakresie infrastruktury technicznej, z prośbą o współpracę i przekazanie informacji. Celem tego postępowania jest możliwe szerokie wykorzystanie wyników prac i zamierzeń tych instytucji. Jest to również okazja do wzbogacenia bazy informacyjnej oraz możliwość merytorycznej podbudowy treści studium.
 - o Z formalnego punktu widzenia „STUDIUM” w dniach od 25.05.2000 r. do 15.06.2000 r. było udostępnione w Urzędzie Gminy Krzykosy do opinii. STUDIUM zaopiniowano z:
 - 1) Wojewodą Wielkopolskim
 - 2) Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego
 - 3) Zarządami gmin: Środa Wielkopolska, Zaniemyśl, Nowe Miasto, Miłosław, Książ
 - 4) Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu
 - 5) Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu
 - 6) Komendą Wojewódzką Policji w Poznaniu
 - 7) Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu
 - 8) Wielkopolskim Zarządem Drogowym w Poznaniu
 - 9) Dyrekcją Infrastruktury Kolejowej w Poznaniu
 - 10) Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu
 - 11) Energetyką Poznańską S.A. w Poznaniu
 - 12) Wielkopolskim Okręgowym Zakładem Gazownictwa w Poznaniu

1.3. DOROBEK PLANISTYCZNY GMINY KRZYKOSY

Gmina Krzykosy posiada następujące opracowania planistyczne:

- lata 1960 te - plan wiejskich jednostek osadniczych
- 1972 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Sulęcinka, zatw. Uchwałą nr 104/516/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Środzie Wlkp. z dnia 14.12.1972 r. (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu nr 3 poz. 21, z 8.03.1973 r.)
- 1973 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą Nr 4/20/73 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 28.09.1973 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej Nr 18 poz. 275 z dnia 29.11.1973 r.)
- 1974 r. - uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy uchwalony Zarządzeniem Nr 42/74 Naczelnika Powiatu w Środzie Wlkp. z dnia 31.12.1974 r.
- 1984 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą Nr 31/106/84 Gminnej Rady Narodowej W Krzykosach z dnia 27.02.1984 r. (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 2 z 15.08.1984 r.)
- 1991 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą nr 13/48/91 Rady Gminy Krzykosy z dnia 17.11.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozna. Nr 1 poz. 4 z 1992 r.)
- 1994 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą Nr 5/27/94 Rady Gminy Krzykosy z dnia 15.11.1994 r.).

Do grudnia 1994 r. tj. do czasu zmiany ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o ww. plany ogólne, dla obszaru gminy wykonano szereg opracowań szczegółowych.

Do najważniejszych zalicza się:

- KRZYKOSY - m.p. szczegółowy zespołu mieszkaniowo-usługowego w Krzykosach zatw. Uchwałą Nr 7/20/79 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 31.01.1979 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej w Poznaniu nr 4 poz. 30 z 1979).
- SULĘCINEK - m.p. szczegółowy terenów budownictwa jednorodzinnego i usług rej. ul. Zaciszna zatw. Uchwałą Nr 24/90/87 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 29.06.1987 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. nr 8 poz. 104 z dnia 15.12.1987 r.)
- SOLEC - m.p. szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „PRZYLESIE” zatw. Uchwałą Nr 31/110/88 Gminnej rady Narodowej w Krzykosach z dnia 6.06.1988 r. (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 8 poz. 241 z dnia 30.04.1990 r.)
- PIĘCZKOWO - m.p. szczegółowy osiedla „POD LASEM” zatw. uchwałą Nr 32/111/88 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 6.06.1988 r.
- KRZYKOSY - m.p. szczegółowy zespołu mieszkaniowo-usługowego w Krzykosach zatw. Uchwałą Nr 32/112/88 Gminnej rady Narodowej w Krzykosach z dnia 6.06.1988 r. (m.p. szczegó. dot. potwierdzenia aktualności planu szczegółowego zatw. Uchwałą Nr 7/20/79 G.R.N w Krzykosach z dnia 31.01.1979 r.).

1.4. WYBRANE INFORMACJE O GMINIE RZUTUJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Gmina Krzykosy po reformie administracyjnej od stycznia 1999 r. wchodzi w obszar powiatu średzkiego, który obejmuje powierzchnię 62.320 ha i jest zamieszkiwany przez 54.600 osób. W skali województwa wielkopolskiego pod względem obszaru powiat zajmuje 27 miejsce, pod względem liczby osób 30 miejsce a pod względem gęstości zaludnienia 20 miejsce. Powiat średzki administracyjnie podzielony jest na:

Gminę miejsko-wiejską:

Środa Wlkp. - 20.710 ha - 30.100 osób - 145 osób/km²

Gminy wiejskie:

Krzykosy - **11050 ha** - **6 500 osób** - **59 osób/km²**

Dominowo - 7 930 ha - 2 900 osób - 36 osób/km²

Nowe Miasto n/W. - 11 950 ha - 9 000 osób - 76 osób/km²

Zaniemyśl - 10 680 ha - 6 200 osób - 58 osób/km²

Pozycja gminy Krzykosy w strukturze organizacyjnej powiatu jest uprzywilejowana poprzez bliskość ośrodka miejskiego, gdzie skoncentrowany jest potencjał społeczno-gospodarczy oraz poprzez dobre położenie komunikacyjne i ciekawy krajobraz.

Gmina Krzykosy stanowi: **bezpośrednie zaplecze rekreacyjne** o charakterze codziennym i cotygodniowy dla mieszkańców powiatu średzkiego (domki letniskowe, ośrodki turystyczne). Zmiany, jakie nastąpiły i nastąpią w gospodarce gminy w latach 1987-97 mieszczą się w generalnym procesie zmian zachodzących w tym czasie w Polsce. Do podstawowych przekształceń należy zaliczyć zmiany własnościowe. W gminie Krzykosy **areal użytków rolnych wzrósł w sektorze prywatnym ze stanu 5780 ha w 1987 do 6580 ha w 1997 o ok. 8%**.

Nieunikniony proces zmniejszania liczby gospodarstw rodzinnych o małym areale oraz radykalny spadek zatrudnienia bezpośrednio w produkcji rolnej musi mieć odzwierciedlenie w polityce przestrzennej. W związku z tym przystępując do opracowania STUDIUM należy naświetlić skalę zjawiska oraz drogę łagodzenia jego negatywnych skutków.

Podstawowym źródłem utrzymania ludności mieszkającej na terenie gminy jest rolnictwo, które gospodaruje na areale 6 950 ha użytków rolnych. **W gospodarce rolnej dominuje sektor prywatny** zajmując areal 6 580 ha tj. 82 % ogólnej powierzchni użytków rolnych w gminie. Sektor prywatny **reprezentowany jest przez 1340 gospodarstw rolnych z tego 73% = 980 gospodarstw reprezentuje siedliska o areale do 5,0 ha**. Wymieniona wyżej grupa gospodarstw jest potencjalnym twórcyem przechodzenia na pozarolnicze źródła utrzymania. W ujęci przestrzennym są to wsie: **Sulęcinek 237 gosp., Pęczkowo 257 gosp., Solec 155 gosp.**

Natomiast grupa gospodarstw **powyżej 15 ha – 179 siedlisk** gospodaruje na areale 4520 ha głównie we wsiach **Witowo 30 gosp., Sulęcín 23 gosp., Murzynowo Leśne 20 gosp., Krzykosy 19 gosp.**

Na terenie gminy pojawiają się już nowe zjawiska społeczno-ekonomiczne. W roku 1997 **było zarejestrowanych ok. 300 zakładów w systemie REGON**. Z statystycznego punktu oznacza to, że **na każde 10 mieszkań = gospodarstw domowych, przypada 1,8 zakładu**, jako uzupełniające źródło utrzymania.

Największa liczba zarejestrowanych zakładów – podmiotów rozpatrywana w ujęciu przestrzennym pokrywa się z miejscowościami o największym rozdrobnieniu gospodarstw rolnych, są to:

- **Sulęcinek** - 55 podmiotów
- **Pięczkowo** - 47 podmiotów
- **Solec** - 34 podmioty
- **Krzykosy** - 33 podmioty

Zjawisko, o którym mowa wyżej jest reakcją na procesy uwalniania nadmiaru siły roboczej w rolnictwie. Tworzenie nowych miejsc pracy w sektorze produkcyjno-usługowym szczególnie na obszarach ekonomicznie słabych jest dla samorządu wsparciem w rozwiązywaniu problemów społecznych.

W ramach ww. przekształceń mieści się również potrzeba rozwijania odpowiedniej sieci infrastruktury technicznej i społecznej, która jest niezbędna do „zatrzymania” uwalnianego z rolnictwa potencjału ludności.

2.0. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

2.1. Koncepcja polityki przestrzennej kraju

2.2. Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego

2.1. KONCEPCJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ KRAJU

Wykładnią poglądów na politykę przestrzenną państwa oraz zmian w organizacji przestrzeni jest opracowanie o charakterze studialno-planistycznym przedstawione w „**Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju – Polska 2000 plus**” – raport 1, 2, 3, 4, wykonane w Centralnym Urzędzie Planowania w Warszawie pod redakcją prof. Jerzego Kołodziejskiego.

Pomimo, że w ww. opracowaniach brak jest szczegółów, to poznanie sposobu myślenia o regionie oraz o ogólnych zamierzeniach pobudza – kierunek myślenia w skali gminy zachęca do uszczegółowienia stawianych tam tez, bądź rodzi się materiał negujący.

Według podanego wyżej opracowania centralna część województwa wielkopolskiego położona jest w strefie:

„narastającej koncentracji (polaryzacji) potencjału cywilno-ekonomicznego, konkurencyjnego w skali gospodarki europejskiej i światowej XXI wieku...”

Miasto Poznań zaliczono do:

„europejskiego ośrodka polaryzacji (europole)...”

a miasto Gniezno do:

„krajowego ośrodka równoważenia rozwoju...”

Według hipotezy polityki transformacji przestrzennego zagospodarowania kraju na przełomie XX i XXI wieku centralna część województwa wielkopolskiego położona jest w:

„potencjalnym paśmie najwyższej aktywności społeczno-gospodarczej kształtującym się współzależnie z modernizacją i zabudową międzynarodowego i krajowego systemu infrastruktury technicznej...”

„strefie potencjalnie podwyższonej aktywności społeczno-gospodarczej stymulowanej przez proces integracji z Europą...”

Powyższe sformułowania odnoszą się w bardzo dużym stopniu także do obszaru objętego niniejszym STUDIUM. Z racji powiązań komunikacyjnych i bliskości miasta Poznania i Gniezna – Gmina Krzykosy może stanowić znaczące ogniwo w strukturze funkcjonalno-przestrzennej regionalnego obszaru miasta Poznania i Gniezna.

Istotną sprawą są również generalne kierunki polityki kraju w zakresie kształtowania wielofunkcyjnej struktury osadniczej. Przewiduje się, że w okresie 10-15 lat nastąpi – **spójne powiązanie gospodarki narodowej z gospodarką Unii Europejskiej.**

Konsekwencje przestrzenne realizacji tego celu będą współzależne z:

„modernizacją rolnictwa poprzez:

- *zmiany struktury wielkości gospodarstw rolnych i ich organizacji,*
- *poważne nakłady kapitałowe na rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze oraz obsługę rolnictwa,*
- *znaczące zmniejszenie bezpośredniego zatrudnienia w rolnictwie, co wiązałoby się ze stworzeniem minimum 1,0-1,5 mln nowych miejsc pracy,*

kształtowaniem modelu wsi wielofunkcyjnej związane jest z przyrostem na obszarach wiejskich licznych miejsc pracy poza rolnictwem, zarówno w szeroko pojętych usługach jak i działalności produkcyjnej,

rozwojem przemysłu rolno-spożywczego, który musi stanowić istotne ogniwo w rozwoju i modernizacji rolnictwa w następującym ciągu – łańcuchu: producent – przetwórstwo – zbyt – konsument,

prowadzenie zróżnicowanej polityki zarówno w stosunku do przestrzeni przyrodniczej jak i społeczno-gospodarczej.

Kompleksowa rozbudowa i modernizacja całej sfery infrastruktury technicznej i społecznej wsi jako konieczny warunek zadawalający społecznie realizacji programu żywnościowego oraz jej przyśpieszenia cywilizacyjnego – powinna stymulować stabilizację ludności wiejskiej, sprzyjać łagodzeniu dyspozycji występujących w warunkach życia między miastem a wsią, przeciwdziałać depopulacji regionów rolnych.

Przewodnią ideą przemian w strukturze zagospodarowania przestrzennego wsi powinna być umiarkowana koncentracja wiejskiej sieci osadniczej oraz funkcjonalne uporządkowanie systemu rozmieszczenia wiejskich ośrodków społeczno-gospodarczych według kryterium dostępności przestrzennej do usług...”

Przedstawione wyżej kierunki działań są dowodem, że problematyka przekształceń rolnictwa i zagospodarowania przestrzeni wiejskich nie może być oderwana od ogólnych założeń przekształceń strukturze gospodarki narodowej; zmian demograficzno-społecznych i wiążących się z nimi przemian w sieci osadniczej.

2.2. STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POZNAŃSKIEGO

Materiałem źródłowym do niniejszego STUDIUM jest między innymi „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego – koncepcja” wykonana w 1996 r. przez Zespół autorski Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego Poznaniu.

Zapis w ww. „Studium...” respektuje istotne elementy „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju polska 2000”, w tym szczególnie określa konsekwencje projektowanego układu systemu autorskiego i stref przedsiębiorczości.

W koncepcji studium zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie sieci osadniczej stwierdzono:

„zmieniająca się w warunkach gospodarki rynkowej struktura funkcjonalno-przestrzenna miast wysterowana jest w kierunku jej rozczłonkowania, czego efektem jest rozprzestrzenianie się programu miejskiego poza obszary zurbanizowane. Przykładem są gminy Tarnowo Podgórne, Swarzędz, Pobiedziska, Suchy Las i Komorniki, które jako

bezpośrednio sąsiadujące zm. Poznaniem, wykazują największe przekształcenie w zagospodarowaniu przestrzennym”.

W kierunku polityki zagospodarowania przestrzennego województwa przyjęto założenia, że celowe jest:

„3. Przewartościowanie terenów oraz jednostek osiedleńczych w pasmach korytarzy tranzytowych i terenów przyległych, spowodowane ich aktywizacją,

4. wykorzystanie bliskości rozwijającego się Berlina, jako trzeciej po Paryżu i Londynie metropolii europejskiej w obszarze rozwoju metropolitalnego poznania, na zasadzie komplementarności, a nie podporządkowywania się strefie wpływów”.

Koncepcja Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego uzyskała na:

- Komisji rozwoju Regionalnego Sejmiku Samorządowego Województwa Poznańskiego w dniu 12 kwietnia 1996 r. pozytywną ocenę,
- Kolegium Wojewody Poznańskiego w dniu 20 maja 1996 r. przejęło przedłożoną informację i wnioski problemowe,
- Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego w dniu 5 lipca 1996 r. po zapoznaniu się z problematyką zawartą w informacji oraz częścią graficzną „Studium” w skalach 1: 300 000 i 100 000 wyraził aprobatę w stosunku do prezentowanego materiału i toku prac, zobowiązując do szerokiej popularyzacji i dyskusji na forum samorządów lokalnych wszystkich gmin województwa poznańskiego.

3.0. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I STAN ŚRODOWISKA

3.1. Uwarunkowania zewnętrzne

3.2. Zasoby środowiska przyrodniczego

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego

3.1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

Gmina Krzykosy położona jest na południowy wschód od m. Poznania, na prawym brzegu rzeki Warty, stanowiącą główną ekologiczną o znaczeniu krajowym i regionalnym.

Układ krajobrazowy w gminie tworzą:

- Pradolina Warciańsko-Odrzańska
- Równina Wrzesiński

Pradolina Warciańsko-Odrzańska zajmuje niemal całą powierzchnię gminy. Wyróżniona została w Krajowej Sieci ekologicznej ECONET-PL jako korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym – Śremski Warty nr 27k.¹

Wschodnia granica gminy styka się z Żerkowsko-Czeszewskim Parkiem Krajobrazowym, obszarem węzłowym o znaczeniu regionalnym położonym w obrębie doliny Warty.

Wartość krajobrazową gminy tworzą naturalne fragmenty łągów nadwarciańskich nadwarciańskich liczne starorzecza o dużym potencjale biotycznym.

¹ Wg Koncepcji: Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET- PL praca zbiorowa pod redakcją Anny Liro NFOŚ Warszawa 1995 i Strategii wdrażania Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET- PL praca zbiorowa pod redakcją Anny Liro NFOŚ Warszawa 1996 r.

Celem utworzenia sieci ECONET jest stworzenie spójnego przestrzennie systemu zwiększającego skuteczność ochrony różnorodności biologicznej. Korytarze ekologiczne zapewniają łączność przestrzenną pomiędzy obszarami węzłowymi i funkcjonowanie sieci.

Śremski odcinek Pradoliny Warty projektowany jest do objęcia ochroną przez wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu „Łęgi Nadwarciańskiej”².

Przez obszar gminy z północy na południe przebiega droga krajowa Poznań – Jarocin – Katowice nr 11.

Prawie równoległe do drogi przebiega linia kolejowa Poznań – Koszalin.

3.2. ZASOBY ŚRODOWISKA PZYRODNICZEGO

3.2.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Krzykosy położona jest w południowej części powiatu średzkiego. Od zachodu graniczy z gminą Zaniemyśl, od północy z gminą Środa, od południa z gminą Książ Wlkp. i Nowe Miasto n. Wartą, od wschodu z gminą Miłosław. Obszar gminy wynosi 11.046 ha.

Szczegółowe użytkowanie gruntów przedstawia się następująco:

- użytki rolne	6946 ha	62,9%
grunty orne	5907 ha	85,0%
sady	14 ha	0,2%
łąki i pastwiska	1025 ha	14,4%
- lasy	3050 ha	27,6%
- pozostałe grunty i nieużytki	1050 ha	9,5%
RAZEM	11046 ha	100%

Z uwagi na położenie i charakter wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo, uzupełniającymi wycieczki i turystykę.

3.2.2. Charakterystyka elementów przyrody nieożywionej

Morfologia terenu

Według podziału J. Kondrackiego³ obszar gminy należy do dwóch mezoregionów:

- Równiny Wrzesińskiej (315.56) na północy
- Kotliny Śremskiej (315.64) obejmującej fragment pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Gmina charakteryzuje się młodoglacjalną rzeźbą terenu jako pozostałością działalności lądolodu.

Rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Przeważa powierzchnia płaska z pojedynczymi wzniesieniami (wydmami porośniętymi lasami).

Ogólna powierzchnia terenu wznosi się od 65,0 do 72,5 m npm, kulminacyjnie dochodzą do 85,0-92,6 m npm. Najwyższym wzniesieniem jest Góra Bismarka zwana też Górą Konwaliową wys. 92,6 m npm.

Morfologicznie na obszarze gminy wyróżnić można terasę zalewową (średnia wysokość 65,0-67,5 m npm) i terasę średnią (średnia wysokość 60,0-72,5 m npm) z wydmami. Pradolina oddzielona jest od wysoczyzny morenowej wyraźną krawędzią wys. 10-15 m (w rejonie wsi Kaźmierki).

Równina morenowa zajmuje tylko niewielki północny fragment gminy.

Warunki litologiczne

Gmina charakteryzuje się mało skąplikowaną budową geologiczną. Warunki litosferyczne podłoża odpowiadają zróżnicowanym formom terenu. Cały obszar gminy zbudowany jest z

² Wg Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego WBPP 1998

³ J. Kondracki Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne PWN W-wa 1994r.

utworów czwartorzędowych-plejstocenijskich oraz niewielkiej miąższości osadów holocenijskich.

Utwory piaszczysto-żwirowe plejstocenijskie tarasów akumulacyjnych występuje na obszarze pradoliny Warty. Są to warstwowe piaski drobno i średnioziarniste oraz pospółki. Utwory holocenijskie spotkać można na terasie zalewowej rzeki Warty oraz w obniżeniach dolin mniejszych rzek i cieków. Są to głównie piaski i żwiry rzeczne, namuły i torfy. Wydmy na terenie gminy występują na wyższych terasach doliny Warty. Są to wydmy wałowe i paraboliczne. Budują je piaski drobnoziarniste i słabo obtoczone warstwowanie horyzontalnie i ukośnie.

Surowce mineralne⁴

Na terenie gminy występuje jedno udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Murzynowo Leśne o zasobach udokumentowanych w 1979 r. i wynoszących 958 tys. ton. Eksploatacja zakończona została w 1992 r. Stan zasobów w 1994 r. wynosił 863 tys. ton. Piaski eksploatowane są lokalnie na potrzeby miejscowe.

Na terenie gminy wstępnie rozpoznano dwa złoża torfu, które zaliczono do złóż szacunkowych. Nie są one eksploatowane. Są to złoża Zborowo-Sulęcina i Czarnotki-Krzykosy (Garby, Sulęcinek, Pięczkowo).

Brak jest w gminie surowców ilastych.

Na terenie gminy nie prowadzi się obecnie eksploatacji żadnego udokumentowanego złoża surowców.

Gmina Krzykosy jest mało rozpoznana pod względem występowania i jakości kopalin. Istnieją jednak szanse udokumentowania złóż kruszywa naturalnego i torfu dla celów nawozowych w rolnictwie.

Warunki klimatyczne⁵

Badany teren należy wg A. Wosia do regionu klimatycznego VIII zachodnio-pomorskiego północno-wielkopolskiego, subregionu Pyzderskiego (VIII-6).

Przypada tu 257 dni ciepłych (z temp. pow. 0°C w ciągu całej doby) 35 dni mroźne (z temp. w ciągu doby poniżej 0°C) i 81 dni z przymrozkami (temp. w ciągu doby przechodzi 0°C). Spośród dni ciepłych ok. 36% to dni, w których notuje się opad.

Dni ciepłych a zarazem bez opadu jest w przybliżeniu 162 w roku, zaś z opadem 90.

Położenie w dolinie wpływa na stopień zachmurzenia. Występuje tu stosunkowo dużo dni z zachmurzeniem w ciągu doby lub w ciągu dnia, natomiast mniej jest dni z przymrozkami. Wpływa na to położenie w dolinie.

Najwyższe średnie temp. notuje się w czerwcu (17,2°C) i lipcu (17,8°C), najniższe w grudniu (-1,8°C) i styczniu (-3,2°C). Najwyższa średnia wilgotności względna powietrza notowana jest w grudniu (89%), najniższa w lipcu (69,3%).

Najwięcej dni pochmurnych występuje w grudniu (17,9), najmniej we wrześniu (3,5).

Za wyraźnie dominujące, w ciągu roku, uznać należy wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, o średniej prędkości 4,0m/sek.

W dolinie Warty, nawet w okresach pogody występują temperatury niższe o ca 2,0°C w stosunku do terenów wyniesionych. Natomiast wilgotność względna jest wyższa o ca 8 – 10% (dane ze stacji Śrem).

⁴ Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych województwa poznańskiego w ujęciu gminnym Gmina Krzykosy Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA oddział w Poznaniu.

⁵ Alojzy Woś Zarys klimatu Polski północno – zachodniej pogodach PZPN Tom X z., 3 Poznań 1970 r.

Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest w zlewie rzeki Warty.

Część północna należy do zlewni cząstkowej rz. Miłosławki, część środkowa do zlewni cząstkowej Kanału Borowskiego.

Obszar gminy położony jest w środkowym biegu rzeki Warty. Warta stanowi główny regulator stosunków wodnych tego terenu, przy jednoczesnym oddziaływaniu czynników meteorologicznych. Wpływ rzeki uwidacznia się najbardziej w jej bezpośrednim sąsiedztwie, na terasie. Teras zalewowy rzeki charakteryzuje się występowaniem licznych starorzeczka wypłenionych wodą „oczek wodnych”, cieków.

Starorzeczka, zagłębienia erozyjne pełnią funkcje lokalnych zbiorników retencyjnych. W czasie wysokich stanów wód przechwytyują ich nadmiar, natomiast przy stanach niższych, część wód odpływa z powrotem do koryta głównego, część stagnuje dłuższy czas.

Rzeka Warta, podobnie jak pozostałe rzeki w tym rejonie, charakteryzuje się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania z jednym maksimum i jednym minimum w ciągu roku. Kulminacje stanów i przyływów występują najczęściej w okresie od lutego do końca kwietnia.

Po osiągnięciu maksimum wiosennego stany i przepływy wody zmniejszają się. Letnie niżówki, trwają najczęściej od czerwca do końca roku hydrologicznego (do 31 X) i osiągają swoje minimum we wrześniu i w październiku.

Wpływ opadów letnich zaznacza się głównie w lipcu wyższymi wartościami przepływów. Ilustracją charakterystycznych stanów wód i przepływów rzeki Warty są wartości dla posterunków wodowskazowych IMGW w Nowej Wsi Podgórnej oraz w Śremie (zlokalizowanych poza gminą).

Ekstremalne wartości stanów wody przedstawiają się następująco:

Posterunek wodowskazowy	Abs. Max	Data	Abs. Min	Data
Nowa Wieś Podgórna	732 cm	1924.03.30	1078 cm	1930.07.08
Śrem	609 cm	1924.04.01	110 cm	1959.12.10

Charakterystyczne stany wód Warty w cm w latach 1961-1990 dla profili Nowa Wieś Podgórna i Śrem kształtują się następująco:

Profil Nowa Wieś Podgórna

Charakterystyka	OKRESY					
	XI-IV	Rzędna stanu wody w m npm	V-X	Rzędna stanu wody w m npm	Roczne	Rzędna stanu wody w m npm
W W W	659	73,63	560	72,64	659	73,63
S. W W	498	72,00	360	70,64	509	72,13
S. S W	314	70,18	233	69,37	273	69,77
S. N W	209	69,13	175	68,79	173	68,77
N N W	158	68,62	130	68,34	130	68,34

Profil Śrem

Charakterystyka	OKRESY					
	XI-IV	Rzędna stanu wody w m npm	V-X	Rzędna stanu wody w m npm	Roczne	Rzędna stanu wody w m npm
W W W	556	63,40	510	62,94	556	63,40
S. W W	476	62,60	383	61,67	478	62,62
S. S W	340	61,21	267	60,51	303	60,87
S. N W	233	60,17	207	59,91	200	59,87
N N W	160	59,44	154	59,38	154	59,38

Zestawienie charakterystycznych przepływów Warty w m³/sek. w latach 1961-1990 dla profili Nowa Wieś Podgórna i Śrem

Profil Nowa Wieś Podgórna

Charakterystyka	XI-IV	V-X	ROCZNE
W W Q	790	435	790
S. W Q	336	182	356
S. S Q	127	79,1	103
S. N Q	54,4	44,5	40,6
N N Q	24,3	23,2	23,2

Profil Śrem

Charakterystyka	XI-IV	V-X	ROCZNE
W W Q	795	390	795
S. W Q	311	171	327
S. S Q	121	75,6	98,2
S. N Q	52,9	41,9	38,6
N N Q	25,6	22,0	22,0

Stany alarmowe dla posterunku wodowskazowego w Nowej Wsi Podgórnej są na rzędniej 71,84 m npm, a na posterunku wodowskazowym w Śremie na rzecznej 62,34 m npm. Po prawej stronie rzeki Warty znajduje się wał przeciwpowodziowy ciągnący się nieprzerwanie od Czeszewa do ujścia Maskawy. Rzędna wału wynosi 70,0 -71,5 m. szerokość korony wynosi 3,0 m. Jednak przy wysokich stanach wód dolina zostaje podtopiona (do rzędnej 71,0 m npm) na skutek filtracji wód gruntowych poprzez piaski i żwiry wypełniające dolinę (ustaje odpływ małych cieków do Warty).

Na obszarze międzywała leżą tereny zalewane przez wodę 1⁰ (stuletnią związaną z rzeką Wartą).⁶ Zwierciadło wody majordalnej¹⁰ – stuletniej występuje na rzędnej 72,2 m npm w 329 km biegu rzeki do 68,5 m npm w 311 km biegu rzeki Warty przy granicy z gminą Zaniemyśl. Południowa część gminy na linii Młodzikowo – Sulęcinek – Małoszki – Bronisław-Czeszewo znajdują się w zasięgu terenów zalewanych wodami rzecznyymi w przypadku awarii wałów.

Na terenie gminy istnieje 7 urządzeń piętrzących: 3 na Kanale Bonisławskim i 4 na rzece Miłosławce.

⁶ Na podstawie planu operacyjnego ochrony przed powodzią województwa poznańskiego – Zakład Usługowo – Wykonawczy PONTOS P-ń.

Wody podziemne

Na obszarze gminy eksploatowane są 2 piętra wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy.⁷ W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wyróżnia się poziom wód gruntowych i wód wgłębnych.

Głównym źródłem zasilania wód gruntowych są opady atmosferyczne, warstwa wodonośna nie posiada nakładu utworów nieprzepuszczalnych, stąd narażona jest ona na łatwy napływ zanieczyszczeń. Wody gruntowe zalegają w warstwach piaszczystych wypełniających pradolinę od powierzchni terenu do głębokości ca 10-15 m. Poziom wody gruntowej na całym obszarze gminy zależny jest od stanów wody w Warcie i waha się od 0,0 m ppt -5,0 m ppt. Seria piaszczysta wypełniająca pradolinę stanowi poziom wodonośny ujęć wód podziemnych w gminie. Średnia wydajność jednostkowa poziomy wód gruntowych wynosi ca 10 m³/h m. Najwyższą wydajność uzyskano ca 30 m³/h m.

Poziom wód wgłębnych w piętrze wodonośnym czwartorzędowym nie występuje na obszarze gminy. W piętrze trzeciorzędowym występuje zasadniczo jako poziom wodonośny – mioceński (warstwa dolna).

Pod nim miejscami występuje poziom oligoceński. Wodonoścem piętra trzeciorzędowego są piaski pylaste i drobnoziarniste, które zalegają na głębokości ok. 130 m.

3.2.3. Charakterystyka elementów przyrody ożywionej

Gleby

Gmina Krzykosy należy do słabszych obszarów rolniczych o kierunku produkcji zbożowo – paszowo – okopowym. Świadczy o tym struktura użytków rolnych, przewaga glebo niższych klas bonitacyjnych o średnim i słabym stopniu kultury. Gmina zajmowała 55 miejsce (na 61 sklasyfikowanych) w województwie poznańskim pod względem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ze wskaźnikiem 50,6 pkt. (przy średniej wojewódzkiej 67,6 pkt. i ogólnopolskiej 66,6 pkt.) w skali 100-punktowej⁸.

Użytki rolne zajmują 61,1 % ogólnej powierzchni gminy w tym:

Grunty orne	48,7 %
Użytki zielone	12,4 %

Udział poszczególnych kompleksów glebowo – rolniczych w gminie przedstawia się następująco:

Grunty orne

Nr kompleksu glebowo-rolniczego	Nazwa kompleksu	ha	% ogółu gruntów rolnych
1	Pszenny bardzo dobry	0,00	0,0
2	Pszenny dobry	150	2,9
3	Pszenny wadliwy	0,00	0,0
4	Żytni b. dobry(pszemno-żytni)	288	5,5
5	Żytni dobry (żytnio-ziemniaczany dobry)	555	10,7
6	Żytni słaby (żytnio -ziemniaczany)	1062	20,4

⁷ Na podstawie: Inwentaryzacji ujęć wód podziemnych wraz z inwentaryzacją stanu zwierciadła wody na terenie Poznańskiego dorzecza Warty w podziale administracyjnym – gminnym dla gminy Krzykosy. Wyk. Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu „PROXIMA” Oddział w Poznaniu, Poznań 1996 r.

⁸ Na podstawie „Warunków przyrodniczych produkcji rolniczej województwa poznańskiego” Instytutu Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa PAN Puławy 1989.

Nr kompleksu glebowo-rolniczego	Nazwa kompleksu	ha	% ogółu gruntów rolnych
	słaby)		
7	Żytni b. słaby (żytnio-łubinowy)	1836	33,3
8	Zbożowo-pastewny mocny	348	6,7
9	Zbożowo-pastewny słaby	960	18,5

Użytki zielone

Nr kompleksu glebowo-rolniczego	Nazwa kompleksu	ha	% ogółu gruntów rolnych
1z	Użytki zielone b. dobre i dobre	0,0	0,0
2z	Użytki zielone średnie	832	60,8
3z	Użytki zielone słabe i b. słabe	1369	12,4

Gmina Krzykosy należy do 7 Regionu glebowo-rolniczego –Nadwarciańskiego wchodzącego w skład wschodniego odcinka Pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej. Cechą charakterystyczną regionu jest ogólnie niska przydatność rolnicza gleb, zdecydowana przewaga gleb okresowo lub stale za suchym oraz duża lesistość.

Wypełnienie pradoliny osadami rzecznyymi spowodowało wykształcenie się na badanym terenie gleb piaszczystych, brunatnych, czarnych ziem, gleb murszastych i mad lekkich. Ogólnie przeważają gleby słabe kl. V, VI i VIz (prawie 80 % powierzchni gruntów ornych. Mady średnie kl. III i IV występują tylko na niewielkich powierzchniach w okolicy Młodzikowa, Solca i Krzykos. Duży obszar zajmują użytki zielone (12,3 % pow.), jednak słabszej jakości (łąki średnie i słabe).

Terasa zalewowe rzeki Warty charakteryzują się naturalnym charakterem łągów nadrzecznych z przewagą formacji łąkowej, terasa środkowa natomiast posiada liczne pagórki wydymowe, ekosystemy łąkowo-leśne i polne-łąkowe.

Szata roślinna

Szate roślinną na terenie gminy Krzykosy tworzą kompleksy leśne, parki dworskie, łąki, łągi nadwarciańskie oraz zadrzewienia śródpolne, przywodne i przydrożne. Największą grupę zieleni stanowią duże kompleksy leśne, zajmujące 27,6 % ogólnej powierzchni gminy i należące do nadleśnictwa: Należą one do nadleśnictwa Jarocin (obręb Klęka).

Terasę średnią (wydmy) w środkowej części gminy pohasają lasy na siedlisku boru świeżego i mieszanego.

Niższe poziomy pradoliny posiadają lasy na siedliskach lasu mieszanego świeżego, lasu świeżego, a terasy podmokłe zajęte są przez olsy.

W drzewostanie dominuje monokultura sosnowa. Na siedliskach grądowych i łągowych spotyka się bardzo atrakcyjne drzewostany dębowe, brzożowe i grabowe.

Wiek drzewostanu w przewadze kształtuje się w przedziale 50 – 100 lat.

Zadrzewienia

Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne, przydrożne, zielen przybrzeżna wód otwartych. Wpływają na kształtowanie klimatu lokalnego obszarów, w których występują, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe, spełniają rolę ochronną i glebochronną przy ochronie gleb przed erozją.

W krajobrazie rolniczym gminy występują pojedyncze drzewa, kilkuarowe kępy drzew, nasadzenia rzędowe i pasmowe wzdłuż dróg, granic i cieków. Natężenie zadrzewień w obrębie poszczególnych odcinków dróg i cieków jest zróżnicowane.

Niektóre odcinki dróg, cieków czy rowów melioracyjnych są pozbawione zadrzewień.

Fauna

W lasach gminy Krzykosy żyją m.in. jelenie, sarny, dziki, lisy, zające i wiewiórki, wydry, łasice, kuny i wilki. Na obszarze gminy wyznaczono cenne ostoje ptaków wodnych i błotnych ważne w skali regionalnej w dolinie Warty od pęczkowa przez Orzechowo do Czeszewa (w gminie Miłosław)⁹. Z chronionych i ginących ptaków wymienić tu można m.in.: żurawia, zimorodka, dzięcioła średniego, błotnika stawowego, czapli siwej i in.

3.2.4. Formy ochrony przyrody wynikające z przepisów szczegółowych

Największymi wartościami środowiska warunkującego stabilność systemu przyrodniczego, są obszary o małym stopniu przekształcenia głównie roślinności, sieci rzecznej, morfologii. Stanowią je obszary i obiekty o dużej wartości przyrodniczej poddane ochronie prawnej. Są to:

o pomniki przyrody

Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody znajduje się 26 drzew pomnikowych oraz 4 grupy drzew.

- Drzewa i grupy drzew pomnikowych występują w:

- Garbach 18 dębów szypułkowych,
1 lipa szerokolistna oraz
1 grupa drzew składających się z 10 dębów szypułkowych
- Sulęcinku 1 lipa drobnolistna
- Sulęcinnie 1 jesion wyniosły
1 lipa drobnolistna
1 topola biała
1 olsza czarna
- Młodzikówku 1 dąb szypułkowy
- Murzynowu 1 grupa drzew składających się z 2 dębów szypułkowych
- Bogusławach 1 dąb szypułkowy

o parki dworskie:

Na terenie gminy znajduje się 7 parków dworskich, z czego 5 posiada dokumentację ewidencyjną¹⁰.

Są to parki w miejscowościach:

- Garby o pow. 4.0 ha, o układzie przestrzennym krajobrazowym z poł. XIX w.
- Młodzikowo o pow. 2.44 ha, o układzie przestrzennym krajobrazowym z II poł. XIX w.
- Sulęcinek o pow. 3.44 ha o układzie przestrzennym krajobrazowym z poł. XIX w.
- Sulęcinek o pow. 1.48, o układzie przestrzennym krajobrazowym z koń. XIX w.

Pozostałe parki w Borowie i Murzynowie Leśnie nie posiadają dokumentacji ewidencyjnej, a posiadają też liczący się starodrzew, który wymaga odpowiedniego traktowania – ochrony i pielęgnacji.

Parki w Garbach i Sulęcinnie wpisane są do rejestru zabytków.

Parki są zespołami zieleni wysokiej o dużych walorach estetyczno-krajobrazowych, w dużej mierze wymagające konserwacji.

o Gleby

⁹ Na podstawie: Koncepcji ekologicznej systemu obszarów chronionych do planu regionalnego woj. poznańskiego – poznańskie Biuro projektów urbanistycznych Poznań 1989 r.

¹⁰ Dane z wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu.

Gleby wysokich klas bonitacyjnych I-III, torfowiska, bagna według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami). Lasy ochronne zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444). W gminie występują one na terenie Nadleśnictwa Jarocin (obręb Klęka). Zaliczone zostały do lasów chroniących zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, strefy uszkodzeń przemysłowych (wpływ okolicznych miast oraz zanieczyszczenie „tranzytowe” SO₂ nad Polską).

W gminie brak ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

3.2.5. Degradacja i zanieczyszczenie środowiska

W wyniku działalności gospodarczej, procesów urbanizacyjnych na terenie gminy Krzykosy nastąpiły przeobrażenia środowiska przyrodniczego

Główne elementy zagrożeń i degradacji środowiska przedstawiono na mapie „System ponadlokalnych powiązań przyrodniczych” w skali 1:50 000.

W lipcu 1995r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził weryfikację gminy pod względem wystąpienia zagrożeń środowiska zgodnie z instrukcją narodowej Fundacji Ochrony Środowiska¹¹.

Gminę Krzykosy podzielono na grupy A, na terenie której praktycznie nie występują zagrożenia (lub zagrożenia mają charakter punktowy) i ze względu na dobry stan środowiska nie było dotychczas potrzeby przeprowadzenia szczegółowych badań i pomiarów.

Nie oznacza to, że na terenie gminy nie występują problemy związane z degradacją środowiska przyrodniczego.

Podstawowymi problemami występującymi w gminie są:

- ochrona ekosystemów dolin rzecznych, a przede wszystkim doliny Warty, Miłosławki i Maskawy pełniących rolę korytarzy ekologicznych
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych
- jakość wód podziemnych
- zagrożenie klimatu akustycznego i zanieczyszczenie komunikacyjne
- degradacja lasów
- zagrożenie środowiska odpadami
- nadzwyczajne zagrożenie środowiska

Stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych

Ocenę czystości wód powierzchniowych przedstawiono w oparciu o dane z Raportów o stanie środowiska w województwie poznańskim.

Ostatnie badania jakości wód Maskawy i Miłosławki dla potrzeb monitoringu regionalnego przeprowadzone w 1993 r. (WIOŚ) wykazały znaczne ponadnormatywne zanieczyszczenie wód¹².

Rzeka Maskawa zanieczyszczona była już w górnym biegu rzeki z powodu dużego zanieczyszczenia wód, wyraźnego stężenia siarczanów, substancji rozpuszczonych. Poniżej m. Środa Wlkp. zanieczyszczenie wód pogłębiało się. Mimo zdolności rzeki do samooczyszczania się Maskawa do ujścia do rzeki Warty prowadziła wody nie odpowiadające

¹¹ Na podstawie: Raportu o stanie środowiska w województwie poznańskim w latach 1995-1996, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 1997 r.

¹² Raport o stanie środowiska w województwie poznańskim w roku 1994, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 1995 r.

normom. Wpływ na mało korzystny stan rzeki ma też lewobrzeżny dopływ Maskawy – Miłosławka.

Wykażała ona w 3 punktach pomiarowo- kontrolnych ponadnormatywne zanieczyszczenie substancjami organicznymi, biogennymi oraz skażenie bakteriologiczne. Poniżej kompleksu stawów „Miłosławskich” jakość wód ulega nieznacznej poprawie. Nadal jednak notowano zły stan sanitarny rzeki.

Południową granicę gminy stanowi rzeka Warta, która objęta jest badaniami stanu czystości prowadzonymi w ramach monitoringu podstawowego (krajowego) przez Wojewódzki Inspektorat ochrony Środowiska w Poznaniu¹³.

Badania rzeki Warty prowadzone w 1997 r. wskazują na ponadnormatywne zanieczyszczenie wód przez skażenie bakteriologiczne, substancje biogenne: azot azotynowy, fosfor ogólny, fosforany, tlen rozpuszczony. Obecność tych zanieczyszczeń w wodach Warty, szczególnie azotanu azotanowego świadczy o stałym dopływie ścieków o charakterze bytowym.

Na podstawie danych o ilości i jakości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do rzeki Warty należy podkreślić, że są one głównym źródłem zanieczyszczenia, mimo zanieczyszczenia, mimo zanieczyszczonego wzrostu ilości ścieków poddawanych przed zrzutem do wód powierzchniowych procesom oczyszczania.

Pozostałe wody powierzchniowe płynące z mniejszych cieków na obszarze gminy nie zostały objęte obecnie regionalnym monitoringiem środowiska prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Poznaniu. Można przypuszczać, że są one również zanieczyszczone prowadząc wody III klasy lub nieodpowiadające normom.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy jest prowadzony monitoring powietrza atmosferycznego.

Zanieczyszczenia powietrza w gminie związane są z powierzchniowym odprowadzaniem substancji zanieczyszczających:

- zorganizowane, powodujące tzw. emisję niską pochodzącą z rozproszonych małych źródeł punktowych – z różnych urządzeń technologicznych wentylacyjnych małych zakładów przemysłowych, lokalnych kotłowni przemysłowych, palenisk domowych,
- niezorganizowanego, których można zaliczyć można składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, przeładunek transport materiałów sypkich lub substancji lotnych, zabiegi agrotechniczne, pojazdy samochodowe, źródła naturalne (pyły kosmiczne, pożary lasów).

Zagrożenia klimatu akustycznego

Potencjalnym źródłem hałasu na terenie miasta są trasy komunikacyjne. Na analizowanym obszarze prowadzony był w 1995 r. pomiar ruchu na drodze krajowej nr 11 Środa Wlkp. - Jarocin¹⁴. Średniobodowy ruch pojazdów na odcinku Środa Wlkp. – Miąskowo wynosił 9200 pojazdów na dobę, a na odcinku Miąskowo – Nowe Miasto 9400 pojazdów na dobre.

Źródłem hałasu o charakterze lokalnym mogą być na terenie gminy różne drobne warsztaty, zakłady przemysłowe i rzemieślnicze, obiekty handlowe, sportowe, rozrywkowe. Stopień uciążliwości akustycznej zależy od rodzaju produkcji lub działalności przyjętych technologii, wyposażenia, rozmieszczenia i zabezpieczenia akustycznego głównego źródła

¹³ Jakość wód rzeki Warty na terenie województwa poznańskiego w latach 1090-1997 na podstawie badań monitoringowych, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska – wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu 1998 r.

¹⁴ Na podstawie: Ruch drogowy 1995 r. Biuro Projektowo – Badawcze Dróg i Mostów Sp. z o.o. Warszawa 1996 r.

hałasu, stosowanych rozwiązań budowlanych, systemu pracy oraz funkcji urbanistycznych otaczających terenów.

Dopuszczalne normy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

Degradacja lasów

Lasy na terenie gminy należące do Nadleśnictwa Jarocin zaliczone zostały do I strefy uszkodzeń przemysłowych (wpływ okolicznych miast oraz zanieczyszczenie „tranzytowe” SO₄ nad Polską).

Zagrożenie środowiska odpadami

W gminie istnieje nieczynne składowisko śmieci we wsi Pięczkowo. Składowisko posiada zabezpieczenie podłoża w postaci folii, drenaż pod folią i na folii. Wokół składowiska znajdują się dwa otwory piezometryczne. Obiekt wymaga okresowych kontroli w zakresie oddziaływania składowiska na środowisko gruntowo – wodne ze względu na zagrożenie jakości wód gruntowych.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.) zdefiniowano pojęcie poważnej awarii; rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości znajdujących się w nich substancji niebezpiecznych uznaje się za zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR), albo za zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR). Przepisy te stosuje się również do zakładów, w których przewiduje się możliwość wystąpienia substancji niebezpiecznej, lub, w których powstanie tej substancji jest możliwe w trakcie procesu przemysłowego.

Rejestr potencjalnych sprawców poważnych awarii sporządzony na dzień 31.12.2009 r.¹⁵ wymienia 123 takie zakłady zlokalizowane na terenie województwie wielkopolskim, lecz żaden z nich nie znajduje się na terenie gminy Krzykosy. Rejestr nie obejmuje stacji paliw, które również mogą być potencjalnym miejscem wystąpienia poważnych awarii. Na terenie gminy Krzykosy zlokalizowana jest stacja paliw w miejscowości Miąskowo. Potencjalną substancją zagrażającą jest olej napędowy i benzyna, a odbiornikiem zanieczyszczeń powietrze. Stacja paliw położoną jest w odległości 100 m od rzeki Miłosławki.

3.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Położenie gminy w pradolinie dominująca funkcja rolnictwa rzutują na kształt przestrzenny i krajobraz gminy. Malowniczy krajobraz łąk i pól uprawnych z pasami i kępami zadrzewień urozmaicony jest w pobliżu warty licznymi starorzeczami. Zmiany w środowisku są tu niewielkie, spowodowane rozwojem budownictwa mieszkaniowego usługowego na wsi, lokalną eksploatacją kruszywa.

¹⁵ Na podstawie: Raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Inspekcja Ochrony Środowiska WIOS w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2010 r.

Potencjał przyrodniczy gminy Krzykosy nie stwarza dogodnych warunków dla produkcji rolnej. Tylko ok. 20 % gruntów należy do gleb kl. III i IV. Pozostałe grunty to gleby kl. V, VI i rolnicze nieużytki.

Na terenie gminy nie prowadzi się eksploatacji żadnego udokumentowanego złoża surowców. Gmina Krzykosy jest mało rozpoznana pod względem występowania i jakości kopalin. Piaski eksploatowane są lokalnie na potrzeby miejscowe.

Istotne są zasoby wód powierzchniowych i podziemnych głównego zbiornika wód w obrębie pradoliny wyznaczone na mapie obszarów Głównych Zbiorowisk Wód Podziemnych w Polsce, wymagające szczególnej ochrony. Obszar doliny Warty między Nową Wsią Podgórną i Śremem stanowi tereny wodonośne, które w perspektywie mogą być wykorzystane do zaopatrywania w wodę miasta położone na obszarach wysoczyznowych: Września, Środa, Książ. Planowane tu jest wprowadzenie prawnej ochrony zbiornika w ramach nowelizacji prawa wodnego.

Gospodarka rybacka prowadzona jest w Młodzikowie, Murzynowi Leśnym, Czarnym Piątkowie oraz na licznych zbiornikach w Międzywałach i Przy Wałach.

Rozwój funkcji rekreacyjnej uzależniony jest w dużej mierze od estetycznych walorów krajobrazu i wartości kulturowych na danym terenie. Atrakcyjne usytuowanie gminy w układzie przyrodniczo-ochronnym, w pradolinie formacjami łąkowymi, leśno-łąkowymi, polno-łąkowymi, licznymi wydłami i starorzeczami, stanowi bazę dla turystyki krajoznawczej oraz wypoczynku pobytowego szczególnie we wsiach: Młodzikowo, Młodzikówko, Sulęcín, Murzynowi Leśne, w których proponuje się zabudowę letniskową i agroturystyczną. Gmina posiada możliwość do rozwoju turystyki pieszej rowerowej i motorowej. Lasy w większości nadają się do masowej penetracji turystycznej. Największym zagrożeniem środowiska przyrodniczego na terenie gminy Krzykosy jest zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Rzeka Warta, Miłoslawa i Maskawa posiadają wody nieodpowiadające normom, zawierające ścieki komunalne, przemysłowe i rolnicze.

Poprawa jakości wód powierzchniowych na terenie gminy nastąpi po uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej.

Przebiegająca przez gminę droga krajowa oraz linia kolejowa relacji Poznań-Katowice stanowią istotne i uciążliwe źródła hałasu o szerokim paśmie oddziaływania.

4.0. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY

4.1. Przedmiot ochrony

4.2. Zakres i cel ochrony

4.3. charakterystyczne zjawiska przestrzenne w gminie Krzykosy

4.1. PRZEDMIOT OCHRONY

Dobra kultury – zabytki są chronione na podstawie Uchwały o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 488 zm. Dz. U. Nr 56 poz.322 z 1990 r.) i Uchwały z dnia 7.07.1994 r. „Prawo budowlane” – Dz. U. Nr 89.

Zabytki objęte ochroną konserwatorską są wpisane lub wykazane:

- do rejestru zabytków
- do ewidencji (spisów) zabytków
- spisów zabytkowych cmentarzy
- do spisu zabytkowych parków
- na mapach jako obszary eksploatacji archeologicznej.

Wymienione obiekty znajdują się pod ochroną konserwatorską. Wszelkie prace remontowo-budowlane oraz konserwatorskie prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków

oraz prace elewacyjne przy budynkach ujętych w ewidencji zabytków (także wymiana pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), jak również prace podejmowane na terenie zabytkowych parków (wycinanie, nowe nasadzenie, prace pielęgnacyjne - porządkowe, podziały geodezyjne, lokalizacje nowych budynków, ogrzewania) oraz prace na terenie zabytkowych cmentarzy winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu i poprzedzone zezwoleniem. Dotyczy to również terenów zainwestowanych położonych na potencjalnych obszarach eksploatacji archeologicznej.

Rejestr zabytków WWÓZ wg stanu na dzień 30.12.1999 r. dla gminy Krzykosy zgodnie z pismem obejmuje 5 zabytków nieruchomych, w tym 2 parki i 1 obiekt archeologiczny (grodziska).

Spis (ewidencja) zabytków (zał. do pisma WWÓZ z dnia 30.12.99) obejmuje ok. 93 pozycji, w tym znacznie więcej obiektów zabytkowych, ponieważ pod 1 pozycją (w przypadku zespołu budynków) znajduje się po kilka obiektów.

Spis obejmuje także parki i ogrody.

Parki i cmentarze posiadają odrębne spisy: 5 parków i 3 cmentarze.

Obiekty w rejestrze zabytków¹⁶

Garby:	park, UG Krzykosy
Krzykosy:	kaplica z figurą Chrystusa Frasobl., UG Krzykosy
Murzynowo Leśne:	grodzisko, Grodzisko wklęsłe, zespół dworsko-parkowy, k. XIX, nr rej.: 93/Wlkp/A z 3.07.2002
Solec:	wyposażenie kościoła 2 pozycje, św. Katarzyny, kościół par. p.w. św. Katarzyny, 1908, nr rej.: 2626/A z 29.08.1997
Sulęcín:	park, Masoła, Sulęcín 34 a

Spis zabytkowych parków

Garby:	krajob. 4,0 ha, II poł. XIX, zaniedbany, UG
Młodzikowo:	krajob. 2,44 ha, wody 0,02 ha, k. XIX, zaniedbany, AWRSP
Murzynówko:	krajob. 2,05 ha, II poł. XIX, dobry, N-ctwo Jarocin
Sulęcín:	krajob. 3,40 ha, woda 0,60 ha, poł. XIX, zaniedbany, E. Monzoła
Sulęcinek:	krajob. 1,48 ha, k. XIX, średni, GS „SCH”.

Spis zabytkowych cmentarzy

Pięczkowo:	rzym.-kat., XIX, s. dobry, czynny, par. w Orzechowie
Solec:	rzym.-kat., XIX, s. średni, czynny, par. p. w. św. Katarzyny
Sulęcinek:	ewang., XIX, s. Zły, zamknięty, UG.

Spis zabytków (ewidencje) zamieszczono poza numeracją stron.

4.2 ZAKRES I CEL OCHRONY

Zgodnie z „Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym” z dn. 7.07.1994 r. w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się nie tylko wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ale także m.in. wymagania ład u przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania środowiska przyrodniczego.

¹⁶ zaktualizowano uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r.

Chodzi tu przede wszystkim o wychwycenie obiektów oraz zjawisk przestrzennych charakterystycznych i istotnych dla lokalnej kultury. Wychwycenie specyficznych elementów środowiska kulturowego, ocena obiektów i zjawisk ma na celu doprowadzenie do sformułowania wytycznych pod adresem współczesnej i przyszłej zabudowy. **Obecnie, mimo daleko posuniętej dobrowolności w zakresie stosowania form architektonicznych istnieje silna potrzeba poszukiwania stylu regionalnego w odniesieniu do zabudowy miejskiej, a w szczególności wiejskiej.** Uroda starych zespołów architektonicznych wynika z respektowania przez wszystkich uczestniczących w procesie inwestowania (w różnych miejscach i w zróżnicowanym czasie) stałych zasad kształtowania architektury. Zasady te powinny obowiązywać począwszy od ogólnego rozpoznania poszczególnych miast i wsi. W obrębie większych miejscowości generalna tradycyjnie zasada kompozycji, opiera się na publicznej – przestrzeń ulic i placów ograniczona frontowymi pierzejami kwartałów oraz przestrzenie prywatne w obrębie kwartałów. **Elementami najbardziej identyfikowanymi i zapamiętywanymi są jego komponenty: układy placowe, (rynek, główne ulice), dominanty, pasma zieleni (doliny rzek, jezior), występowanie znakomitych architektonicznie obiektów.** Cechy specyficzne mniejszych miejscowości – wsi uzależnione są od zawartości lub rozproszenia zabudowy, ukształtowania terenu, występowania dominant, specyfiki lokalnej architektury, występowania obiektów unikalnych (dwory, pałace).

Zarówno na obszarach miejskich jak i na terenie wsi kapitalne znaczenie dla pozytywnego odbioru przestrzeni posiada zieleń – fakt jej występowania oraz właściwa kompozycja.

Zasady kształtowania samych budynków winny być zróżnicowane: inne dla zabudowy w obrębie miejscowości, inne dla zabudowy wsi rozproszonych.

Generalnie przesądzają one każdorazowo o:

- sposobie usytuowania budynku § działce (odległość od granic, określenie frontu budynku),
- procentowym udziale powierzchni zabudowy działki w stosunku do powierzchni niezabudowanej,
- liczbie kondygnacji,
- rodzaju dachu i sposobie ustawiania kalenic,
- możliwych do zastosowania materiałach budowlanych z preferencją dla materiałów tradycyjnych

oraz w niektórych przypadkach o:

- zalecanych rozwiązań funkcjonalnych nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych (np. układ budynków w obrysie zagrody, układ budynków w kwartale lub inne),
- specjalnych układach kompozycyjnych takich jak np.. określone proporcje, osiowość, konieczność wyeksponowania ze wszystkich stron itd.),
- zastosowaniu określonych detali architektonicznych.

Sprecyzowane, ustalone zasady ogólne winny obowiązywać również w odniesieniu do tzw. elementów małej architektury takich jak ogrodzenie, nawierzchnie, schody zewnętrzne, śmietniki, latarnie, stacje transformatorowe, kioski, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, studnie ławki itp.

Niektóre elementy małej architektury pretendują do miana „dzieł sztuki” takie jak rzeźby, obiekty kultu religijnego – krzyże, kapliczki oraz inne małe formy bywają pozytywne, gdy nawiązują do tradycji, lecz również dobrze mogą stanowić formy unikalne i niepowtarzalne.

Wszystkie wymienione powyżej zasady: kształtowania struktury urbanistycznej, kształtowania architektury, kształtowania detali i małych form przestrzennych mają charakter ogólnych form porządkowych, sprzęgających w jedną harmonijną całość ukształtowanie terenu, zieleni i architekturę.

4.3. CHARAKTERYSTYCZNE ZJAWISKA PRZESTRZENNE W GMINIE KRZYKOSY

Na obszarze gminy znajduje się kilka miejscowości, które wyróżniają się specyficznymi cechami rozplanowania. **Najbardziej zwarte układy urbanistyczne posiadają miejscowości: Pięchkowo, Solec, Witowo, Krzykosy. W pozostałych miejscowościach przeważają łańcuchowe zabudowy, wydłużone wzdłuż dróg.** Jest to wyraźne szczególnie w Murzynowie Leśnym, Garbach, Sulęcinnie i Sulęcinku. **Najbardziej malowniczą miejscowością jest Solec** – z uwagi na walory rozplanowania, duże skupiska zieleni krajobrazowej oraz sylwetkę kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny.

5.0. UWARUNKOWANIA SFERY SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

- 5.1. Uwagi ogólne
- 5.2. Wielkość demograficzna gminy
- 5.3. Zmiany w strukturze wieku
- 5.4. Zmiany w strukturze zatrudnienia
- 5.5. Miejsca pracy
 - 5.5.1. Rolnictwo
 - 5.5.2. Tereny działalności gospodarczej
 - 5.5.3. Usługi
- 5.6. Mieszkalnictwo

5.1. UWAGI OGÓLNE

Sytuacja społeczno-gospodarcza, która ulega zmianom spowodowanym uwarunkowanymi głównie gospodarki rynkowej sprawia, że dotychczasowe metody programowania operujące przede wszystkim podejściem normatywnym ekstrapolacją istniejących terenów nie mogą sprostać stawianym nowym wymaganiom.

Obecnie programowanie wymaga spojrzenia na gminę pod kątem zjawisk społecznych.

Do głównych zagadnień programowych rozważanych w studium zaliczono:

- procesy demograficzne w aspekcie wielkości gminy, zmian w strukturze wieku i strukturze zatrudnienia
- miejsca pracy: rolnictwo, działalność gospodarcza, usługi
- mieszkalnictwo w ujęciu statystycznym i terenowym

W STUDIUM demografia pełni rolę wykładni w zakresie:

- zapisania prawdopodobnej wielkości gminy w 2020 r.
- określenia skali potrzeb w zakresie usług publicznych
- określenia skali przekształceń w strukturze zatrudnienia
- ustaleniu ramowego programu potrzeb mieszkaniowych.

Z wymienionych zjawisk bardzo istotnym zagadnieniem są zmiany w strukturze zatrudnienia. Opracowane przez specjalistów prognozy, częściowo potwierdzone w stanie istniejącym; należy na etapie STUDIUM przedstawić jako scenariusz zjawisk, które następując przede wszystkim w rolnictwie mają wymiar społeczny i przestrzenny. Zadaniem STUDIUM jest m. in. minimalizowanie konsekwencji przemian w wymiarze przestrzennym. W rozdziale 5.5 omówiono skalę zmian zatrudnienia w rolnictwie.

5.2. WIELKOŚĆ DEMOGRAFICZNA GMINY

Według stosowanych prognoz w „studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego”, które opracowano w latach 1995 w oparciu o prognozy: **biologiczną i migracyjną, gmina Krzykosy w 2020 r. ma osiągnąć:**

Stan zaludnienia na poziomie 600 osób – co oznacza spadek o 300 osób w stosunku do 1997 roku = średnio/rok – 14 osób.

Wyżej wymieniona prognoza należy do grupy prognoz długookresowych, co w warunkach gospodarki rynkowej oraz zmian społeczno – gospodarczych może sprawić, że nie będzie trafna.

Wobec powyższego na potrzeby niniejszego STUDIUM, posługując się intuicją i uproszczonymi obliczeniami stwierdza się, że gmina Krzykosy przy:

- przyroście naturalnym na poziomie 4‰ (obecnie patrz zest. 1)
- saldzie migracji na poziomie „0” (obecnie patrz zest. 1)

Może osiągnąć w 2020 r.:

- **stan zaludnienia na poziomie 7000 osób,**

a przy saldzie migracji +10 osób liczba osób w 2020 r. może dojść do 7200.

Śledząc procesy migracyjne na przestrzeni minionych 11 lat, zauważa się tendencje stabilizacyjne. Dotyczy to głównie końca lat 1990 tych – patrz zest. nr 1.

Poza tym zjawisko poszukiwania przez ludzi „interesu” dobrych miejsc pod mieszkanie i gospodarowanie, stwarza gminie szansę na dobre saldo migracji.

Zaludnienie i migracje w latach 1987-1997 na obszarze gminy Krzykosy

Zest. nr 1

Lata	Liczba osób	Saldo migracji	Przyrost naturalny
1985	6187	-88	11,7
1986	6199	-52	10,3
1987	6252	-768	8,5
1988	6294	-73	8,2
1989	6304	-39	9,0
1990	631-	-40	8,0
1991	6314	-61	7,1
1992	6355	-66	5,2
1993	6387	-2	5,3
1994	6388	-7	2,5
1995	6391	-2	2,7
1996	6455	-15	6,3
1997	6500	-4	4,2

O stabilizacji procesów demograficznych świadczą dane statystyczne za minione 20 lat 1978-1998, z których wynika, że grupę miejscowości o słabej kondycji tworzą wsie

1. Garby spadek o - 76 osób
2. Miąsowo spadek o - 46 osób
3. Młodzikowo spadek o - 51 osób
4. Młodzikówku spadek o - 24 osoby

Natomiast wzrosty ludności zanotowano we wsiach:

1. Krzykosy wzrost o + 90 osób
2. Pęczkowo wzrost o +113 osób

3. Solec	wzrost o	+ 83 osoby
4. Sulęcín	wzrost o	+ 22 osoby
5. Sulęcinek	wzrost o	+289 osób

Szczegółowe informacje patrz zest. nr 2.

Demografia na przestrzeni lat 1978-1998

Zest. nr 2

	Liczba osób			
	1978 r.	1988 r.	1998 r.	
1. GARBY Kaźmierski	275	232	199	22 177
2. KRZYKOSY Lubrze Baba	734	825	824	729 78 17
3. MIĄSKOWO Antonin Murzynówko Czarne Piątkowo	463	413	417	194 2 199 22
4. MŁODZIKOWO Młodzikowiec	198	222	147	98 49
5. MŁODZIKÓWKO	70		46	46
6. MURZYNOWO LEŚ. Murzynowie Leś.	471	507	470	393 77
7. PIĘCZKOWO Wygranka	1185	1297	1298	1284 14
8. SOLEC Przymiarki Małoszki	577	620	660	611 41 8
9. SULEĆCIN	459	486	481	481
10. SULEĆCINEK Bogusławski Borowo	1076	1266	1365	1284 44 37
11. WIOSNA			25	25
12. WITOWO Wiktorowo Bronisław	520	547	536	456 43 37
OGÓŁEM	6204	6415	6468	

5.3. ZMIANY W STRUKTURZE WIEKU

Dla potrzeb planowania przestrzennej strukturę wieku analizuje się głównie w grupach przedprodukcyjnych oraz poprodukcyjnych, ponieważ one informują o skali potrzeb usług publicznych z zakresu urządzeń oświaty oraz opieki społecznej i zdrowia.

POTRZEBY – GRUPA PRZEDPRODUKCYJNA – 0- 19 lat

Przy zaludnieniu – 1997 r. – 6500 osób

- 2020 r. – 7000 osób

	0 – 2 lat	3 - 6 lat	7 – 14 lat	15 – 19 lat	ogółem
1997r. struktura	3,4	5,2	13,0	4,9	26,5
l. bezwzgl.	221	338	845	318	1722
2020r. struktura	3,4	4,9	10,8	4,0	23,1
l. bezwzgl.	238	343	756	280	1617
Przyrost 1997 - 2020	+17	+5	-89	-38	-105

Z analizy powyższych wartości wynika, że w grupie PRZEDPRODUKCYJNEJ, z której odczytuje się wielkość zapotrzebowania na urządzenia dziecięce, nie nastąpi wzrost zapotrzebowania na nowe miejsca. Jest natomiast potrzeba poprawy jakości świadczonych usług zarówno pod względem standardu wyposażenia jak i zagospodarowania terenu.

POTRZEBY – GRUPA POPRODUKCYJNA (K 60 i w. lat, M 65 i w. lat)

1997 r. struktura	- 13,5
l. bezwzgl.	- 877
2020 r. struktura	- 18,7
l. bezwzgl.	- 1309
Przyrost 1997-2020 rok	+ 432

Efektem ww. rozpoznania jest informacja, że w grupie poprodukcyjnej w 2020 r. nastąpi na terenie gminy przyrost o + 432 osoby, co oznacza wzrost o 50% w stosunku do stanu istniejącego.

Zjawisko to jest sygnałem do odpowiedniego ustawienia polityki przestrzennej w zakresie opieki społecznej.

5.4. ZMIANY W STRUKTURZE ZATRUDNIENIA

- Prognozy Głównego Urzędu Statystycznego opracowane przez profesjonalne zespoły wskazują, że Polska po okresie trwającego od 1990 r. niżu przyrost roczników w wieku produkcyjnym weszła w okres wchodzenia w wiek zdolności do pracy licznych roczników urodzonych w drugiej połowie lat 70-tych i pierwszej połowie lat 80.
- Fala tej wysokiej podaży potencjalnych zasobów pracy w Polsce ma trwać do 2005 r. Natomiast końcowe lata pierwszej dekady XXI w. będą się charakteryzować stabilizacją liczby ludności w wieku produkcyjnym. Według prognoz Głównego Urzędu Statystycznego krańcowo wysokim wzrostem potencjału zasobów pracy w całym okresie do 2010 r. charakteryzowało się będzie województwo poznańskie oraz warszawskie.
- W Polsce, w okresie od 1980 r. do 1993 r., sektorowa struktura pracujących ulegała następującym zmianom:
 - w rolnictwie zatrudnienie spadło o – 5,9 % z 32,1 % do 26,2 %
 - w przemyśle zatrudnienie spadło o – 8,6 % z 39,9 % do 31,1 %
 - w usługach zatrudnienie wzrosło o + 14,5 % z 28% do 42,5 %
- Według materiałów prognostycznych zakłada się, że struktura resortowa pracujących zbliży się do obecnej, przeciętnej struktury w krajach Unii Europejskiej, gdzie udział sektora I = 8%, sektora II = 28% i sektora III = 64%.

- Posługując się powyższą prognozą prawdopodobny obraz zatrudnienia w 2020 r. Będzie następujący:
 - potencjał siły roboczej 2800 pracujących, przy zaludnieniu 7000 osób i 40% aktywności zawodowej – oznacza przyrost ok. 400 miejsc pracy w stosunku do 1997 r.
 - wymienione wyżej przyrosty miejsc pracy należy powiększyć o ok. 1200 osób poszukujących zatrudnienia z tyt. spadku miejsc pracy w rolnictwie.
- Zjawisko społeczne o którym mowa wyżej, będzie narastało sukcesywnie. W związku z tym niezbędne są już teraz działania zmierzające do łagodzenia tych procesów.
- Zatrudnienie wg sektorów; dla roku 2020 posłużono się przeciętną strukturą notowaną w krajach Unii Europejskiej w celu zobrazowania skali zjawiska.

	1997 r.	2020 r.
Zatrudnienie ogółem	-2400 osób – 100%	2800 osób – 100%
W tym: sektor I	-1600 osób – 67%	220 osób – 8%
Sektor II	- 130 osób – 5%	780 osób – 28%
Sektor III łącznie z dz. gospod.	- 670 osób – 28%	1800 osób – 64%
Aktywność zawodowa	37%	40%

- Podane wyżej materiały obrazują kierunki przemian, które po przełożeniu na wartości urbanistyczne są podstawą programowania.
- Dla terenów wiejskich tendencje spadku zatrudnienia w rolnictwie to sygnał, że na obszarach wiejskich należy stworzyć możliwości terenowe pod nowe miejsca pracy związane z działalnością produkcyjną.
- Znaczny spadek zatrudnienia w rolnictwie przedstawiony w formie procentowej – wymaga „uczynienia” poprzez wartości bezwzględne.
- **Miernikiem, który powoli ww. procesy przedstawić obrazowo jest zatrudnienie na 100 ha użytków rolnych.**

Wykonane przez specjalistów obliczenia podają, że liczba zatrudnionych w rolnictwie w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych powinna wynosić poniżej 5 lub prawie 5, wtedy nie zachodzi zjawisko utajonego bezrobocia. Natomiast droga do podanego wyżej wskaźnika na terenie gminy Krzykosy prowadzi z poziomu: 20 zatrudnionych/100 ha użyt. rolnych w gospodarstwach indywidualnych, które gospodarują na areale 7780 ha dając zatrudnienie ok. 1600 osobom.

Gmina Krzykosy, chcąc uzyskać poziom zatrudnienia 5 osób/100 ha użyt. rolnych przy areale ok. 7800 ha, powinna zatrudniać ok. 400 osób – co w porównaniu z obecnym zatrudnieniem – 1600 osób – obrazuje skalę i czasokres przemian w rolnictwie. O konsekwencjach opisanego wyżej zjawiska mówi się również w dziale 5.5. niniejszego opracowania.

Areal użytków rolnych – 7780 ha dot. powierzchni w granicach gospodarowania.

5.5. MIEJSCA PRACY

5.5.1. ROLNICTWO

Rolnictwo jest gałęzią gospodarki narodowej, która podlega silnej przemianie. Od 1990 r. powstało szereg dokumentów prawnych i ustaw sejmowych, które regulują znaczne obszary polityki rolnej.

Do najważniejszych należy – Układ Europejski sporządzony dnia 16.12.1991 r. w Brukseli ustanawiający stowarzyszenie między Rzeczpospolitą Polską z jednej strony, a Wspólnotami Europejskimi i ich państwami członkowskimi z drugiej.

Omawiając politykę rolną na obszarze gminy Krzykosy nie można pominąć tej decyzji, ponieważ jest ona wykładnią dla zachodzących zjawisk społeczno produkcyjnych na wsi. Dla upowszechnienia zawartych tam treści cytujemy art. 77 Układu Europejskiego, który odnośnie rolnictwa brzmi:

„1. Współpraca w tej dziedzinie będzie miała na celu zwiększenie efektywności rolnictwa i sektora rolno-przemysłowego i w szczególności będzie ona dotyczyć:

- rozwoju gospodarstw prywatnych, a także kanałów dystrybucyjnych, metod składowania, marketingu, itd.;
- modernizacji infrastruktury wsi (transport, zaopatrzenie w wodę, telekomunikacja);
- planowania przestrzennego wsi, w tym budownictwa planowania urbanistycznego;
- polepszenia wydajności i jakości poprzez stosowanie odpowiednich metod i produktów, prowadzenia szkoleń oraz kontroli w stosowaniu metod zapobiegania zanieczyszczeniom związanym z produkcją;
- rozwoju i modernizacji zakładów przetwórstwa oraz technik marketingu;
- popierania komplementarności w rolnictwie;
- popierania współpracy przemysłowej w rolnictwie oraz wymiany knowhow, zwłaszcza między sektorami prywatnymi w Polsce i we Wspólnocie;
- rozwoju współpracy w dziedzinie sanitarnej, stanu sanitarnego produkcji roślinnej i zwierzęce, w tym ustawodawstwa dotyczącego stanu sanitarnego roślin, w celu osiągnięcia – po[przez pomocy w kształceniu i organizowania kontroli – stopniowej harmonizacji z normami Wspólnoty.

2. Dla realizacji powyższych celów Wspólnota udzieli stosownej pomocy technicznej”

Komentarz do ww. cytatu zostawiany rolnikom oraz władzom samorządu.

Natomiast z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego oraz kreowania polityki rolnej przez władzę samorządu przedstawiamy aktualne rozpoznanie w zakresie:

- głównych „inwestorów” produkcji rolnej,
- ilości małych gospodarstw rolnych,
- roli samorządu w marketingu polityki rolnej,

co pozwoli z tego punktu widzenia zobrazować stan rolnictwa w gminie na tle tendencji i założeń polityki rolnej państwa, kreowanej przez różne biura studiów i rozwoju rolnictwa, Uniwersytet Przyrodniczy, ośrodki doradztwa rolniczego, firmy konsultingowe, służby administracji rządowej, itp.

Główni „inwestorzy” produkcji rolnej

Omówienia głównych „inwestorów” produkcji rolnej dokonywano przede wszystkim w aspekcie formy własności i wielkości gospodarstwa. Wymienione dwa czynniki są podstawowymi miernikami określenia prawdopodobnej skali procesu restrukturyzacji rolnictwa na terenie gminy, która, niezależnie od woli mieszkańców, będzie następować.

Głównymi inwestorami produkcji rolnej na terenie gminy Krzykosy są:

- Gospodarstwa indywidualne, które gospodarują na areale 7780 ha, z tego w granicach administracyjnych jest 6519 ha – stanowi to 94 % ogólnej liczby użytków rolnych.

Na terenie gminy jest łącznie 1340 gospodarstw, z tego:

w grupie do 5 ha	- 980 gosp. o areale 1310 ha
6 do 10 ha	- 83 gosp. o areale 640 ha
11 do 15 ha	- 102 gosp. o areale 1300 ha
powyżej 15 ha	- 179 gosp. o areale 4530 ha

Dla efektywności produkcji rolnej najcenniejsze są gospodarstwa duże, powyżej 15 ha, których najwięcej jest we wsiach:

- Witowo - 30 - 610 ha
- Sulęcín - 23 - 571 ha
- Murzynowo Leśne - 20 - 467 ha
- Krzykosy - 19 - 515 ha
- Miąskowo - 17 - 554 ha
- Agencja Rolna Skarbu Państwa, która gospodaruje na obszarze 65 ha we wsiach: Lubrze, Młodzikowo, Sulęcín.
- Do grupy mniejszych inwestorów zaliczają się:
 - Spółdzielnia Produkcyjna Murzynówko – areal 11 ha we wsiach: Murzynówko, Miąskowo.
 - Właścicielami gruntów rolnych na terenie gminy Krzykosy są ponadto władze kościelne, które dysponują arealem 4 ha głównie we wsi Solec.
- Grunty komunalne o łącznej powierzchni ok. 120 ha są rozproszone na obszarze gminy.

Reasumując stan rolnictwa wg form własności, na terenie gminy Krzykosy kierunek polityki rolnej określony na przewagę sektora indywidualnego jest dominujący.

Wielkości gospodarstw rolnych

Drugi miernik skali procesu restrukturyzacji – wielkość gospodarstw dotyczy głównie gospodarki indywidualnej.

Przedstawiony w zest. nr 4 wykaz gospodarstw wg wielkości i areалу świadczy, że średni areal gospodarstwa indywidualnego wynosi 5,8 ha, a liczba gospodarstw małych do 5,0 ha obejmuje 73% wszystkich siedlisk.

Grupa ta dominuje w miejscowościach o najwyższym zaludnieniu i dobrym położeniu komunikacyjnym. Są to wsie:

- Sulęcinek 237 gosp. = 85% gosp. ogółem we wsi = 49% areалу wsi
- Pieczkowo 215 gosp. = 83% gosp. ogółem we wsi = 23% areálu wsi
- Solec 155 gosp. = 86% gosp. ogółem we wsi = 27% areálu wsi
- Krzykosy 105 gosp. = 72% gosp. ogółem we wsi = 16% areálu wsi.

Ten obraz faktycznie porównywany z opracowaniami specjalistów, o których mowa niżej, jest informacją, że proces podwojenia średniego gospodarstwa na terenie gminy będzie następował.

Według teoretycznych rozważań, wielkość średniego gospodarstwa, z którego produkcja pokryłaby koszty gospodarowania oraz pozwoliła na utrzymanie rodziny na godnym poziomie powinna wynosić w zależności od rodzaju gospodarstwa i poziomu dochodu:

dla:	od	-	do
gospodarstwa bezinwentarzowego	- 16,0 ha	-	20,0 ha
gospodarstwa z hodowlą bydła	- 9,0 ha	-	15,0 ha
gospodarstwa z hodowlą trzody	- 13,0 ha	-	21,0 ha
gospodarstwa z hodowlą owiec	- 18,0 ha	-	30,0 ha

Rozpoznanie dot. wielkości areálu indywidualnych gospodarstw rolnych

Zest. nr 4

Miejscowość	Gospodarstwo rolne o powierzchni:			
	Do 5 ha ilość - ha	Do 10 ha ilość - ha	Do 15 ha ilość - ha	15 ha i więcej ilość - ha
Garby	17-27,42	2-13,29	5-68,93	16-366,1
Młodzikowo-Młodzikówko	8-7,32	4-36,37	2-23,64	13-375,1

Miejscowość	Gospodarstwo rolne o powierzchni:			
	Do 5 ha ilość - ha	Do 10 ha ilość - ha	Do 15 ha ilość - ha	15 ha i więcej ilość - ha
Murzynowo Leśne	60-84,82	9-69,64	22-277,96	20-467,0
Miąskowo-Wiosna	56-44,05	8-57,97	8-104,86	17-554,8
Sulęcinek	237-648,78	18-132,07	10-127,95	13-396,2
Witowo	51-66,56	12-100,99	13-157,49	30-610,9
Pięczkowo	215-179,06	10-79,31	18-238,85	14-285,5
Sulęcín	76-66,32	4-30,25	7-90,11	23-571,7
Solec	155-60,21	4-30,28	7-87,42	14-381,9
Krzykosy	105-141,86	12-90,19	10-122,97	19-515,7
Razem gosp.	980	83	102	179
Razem areał	1316,4	640,4	1300,2	4526,9
Ogółem gospodarstw	1344 gospodarstw			
Ogółem areał	7783 ha użytków rolnych			
Średnia powierzchnia gospodarstwa	6,0 ha			

5.5.2. Tereny działalności gospodarczej

Tereny działalności gospodarczej na obszarach wiejskich to m.in. konsekwencja zmian zatrudnienia w rolnictwie.

Do ważniejszych zakładów działających na terenie gminy Krzykosy należy zaliczyć:

- wieś Solec
- wieś Sulęcín
- wieś Murzynówko
- wieś Pięczkowo
- wieś Bogusławki
- wieś Młodzikowo
- wieś Miąskowo
- Masarnia, ubojnia zwierząt
- Stolarstwo meblowe
- Ubojnia zwierząt
- Stolarstwo okienne Eurookna
- ferma drobiu
- Gospodarstwo Rolne
- Stacja paliw

Poza ww. zakładami na terenie gminy działa ok. 300 podmiotów gospodarczych rejestrowanych przez statystykę w formie numeru REGON.

Działalność, której mowa wyżej prowadzona jest przede wszystkim na bazie istniejących siedlisk, traktowana często jako dodatkowe źródło dochodu.

Wobec procesów przekształcania w rolnictwie sfera działalności gospodarczej powinna pełnić funkcje następnego „warsztatu pracy”.

W zmianie, o której mowa wyżej, tkwi rachunek ekonomiczny dla małych gospodarstw.

Majątek małych gospodarstw polega na terenie i zabudowach, których są właścicielami. Brakuje im natomiast inicjatywy spowodowanej często brakiem wiedzy, co i jak robić.

Dlatego w tym momencie niezwykle ważną rolę spełnia samorząd i jego polityka społeczno-gospodarcza. Samorząd włączając się w promowanie różnych dziedzin ze sfery usług lub promocji, zapobiega ubóstwu ludzi żyjących z rolnictwa.

Popieranie małego biznesu to przede wszystkim rozbudzenie świadomości mieszkańców, rozmowy, szkolenia poprzez zapraszanie fachowców od marketingu, którzy, nie tylko na przykładach otwierania punktów działalności gospodarczej uczą, ale i służą radą, są łącznikami na partnerskim poziomie, ze społecznością lokalną w realizowaniu celu.

Działalność gospodarcza w wymiarze przestrzennym to przede wszystkim obszary wyznaczone pod tzw. aktywację gospodarczą. W STUDIUM obszary te zapisane są w formie:

- adaptacji ustaleń planu ogólnego gminy Krzykosy dotyczących terenów przeznaczonych pod przemysł, budownictwo, skład, rzemiosło,
- adaptacji istniejących ośrodków gospodarki rolnej zwierzęcej lub polowej na formy produkcji lub świadczenia usług,
- wyznaczonych terenów pod funkcje osadnicze. Pojęcie „tereny osadnicze” oznacza możliwości wyznaczenia terenów pod działalność gospodarczą z zachowaniem standardu zagospodarowania terenów. Podstawowym standardem jest obowiązkowe wprowadzenie pasów zieleni wewnątrz działki o szerokości minimum 3 m, oraz zapewnienie parkowania na obszarze posesji prowadzącej działalność gospodarczą.

Niezależnie od działań mających na celu przygotowanie rolników oraz terenów pod uruchomienie produkcji lub świadczeń usług, samorząd powinien rozpocząć walkę o inwestorów z zewnątrz, szczególnie do działań przetwórstwa rolnego.

W standardach tych należy oprzeć się m.in. na promocji walorów gminy, do których należą: zaplecze siły roboczej, dobre położenie komunikacyjne, dobry wizerunek wizualny jednostek osadniczych, wspieranie życia kulturalnego, tworzenie warunków do wypoczynku.

Wszystkie te sfery nadają gminie wysoki poziom, są czynnikami promocji życia gospodarczego gminy – a to daje szansę ludziom, którzy obecnie z trudem gospodarują na roli.

5.5.3. Usługi

Brak opracowań programowych w sferze rozwoju społeczno-gospodarczego wymaga opracowania dla potrzeb STUDIUM co najmniej standardów wykorzystania przestrzeni, zagospodarowania przestrzennego lub określonego poziomu życia na terenie gminy.

Ponadto pojawił się podział usług na publiczne i komercyjne, którymi rządzą odmienne uwarunkowania lokalizacyjne, skala potrzeb ilościowych, jakościowych oraz nakładów inwestycyjnych.

Do usług publicznych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami 1997 r., poza urządzeniami komunikacyjnymi, zalicza się: dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury, urzędy administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, szkolnictwa publicznego, przedszkola, ochrona zdrowia, opieka społeczna, placówki opiekuńczo-wychowawcze, cmentarze, obiekty obronności itd.

Wobec powyższego w niniejszym studium posłużono się zapisem scenariuszowym, polegającym głównie na identyfikacji zjawiska jako problemu, który wymaga wyprzedzających działań, aby zneutralizować jego efekty.

Wobec powyższego na etapie studium z zakresu USŁUG PUBLICZNYCH, prześledzono skalę wzrostu potrzeb, przede wszystkim:

Urządzeń dziecięcych, oświaty i opieki społecznej.

W tym celu posłużono się strukturą wieku dla grupy przedprodukcyjnej i poprodukcyjnej w oparciu, o którą wyliczono wartość bezwzględną.

Analizując powyższe wyniki zauważymy, że w grupie PRZEDPRODUKCYJNEJ, z której „odczytuje” się wielkość zapotrzebowania na urządzenia dziecięce, nie nastąpi wzrost zapotrzebowania na nowe miejsca.

Rośnie natomiast zapotrzebowanie na usługi z zakresu opieki społecznej w związku z powiększającą się grupą ludzi w wieku poprodukcyjnym – przyrost o 430 osób w stosunku do stanu obecnego.

Zjawisko to powinno mieć wyraz w polityce mieszkaniowej oraz dziedzinie opieki społecznej.

Usługi publiczne istniejące i nowe obiekty muszą reprezentować wysoką jakość świadczonych usługi zarówno pod względem standardu wyposażenia jak i zagospodarowania terenu.

Należy również zabiegać o wyrównanie dysproporcji w przestrzennym rozmieszczeniu urządzeń infrastruktury społecznej. Szczególnie dotyczy to dostępności do szkół, opieki zdrowotnej, usług administracyjnych.

Usługi publiczne wymagają szczególnej troski w zakresie zagospodarowania terenu, wyglądu estetycznego, estetycznego względu na konkurencyjności sektora prywatnego. W interesie publicznym leży poziom standardu, ponieważ jakość świadczonych usług ma również wpływ na „przyciąganie inwestorów”.

Usługi komercyjne

Grupa usług komercyjnych obejmuje głównie obiekty i urządzenia limitowane popytem – oznacza to, że ich ilość jakość decyduje przede wszystkim gospodarka rynkowa. Zadaniem samorządu jest natomiast czuwanie nad mechanizmami równowagi.

Do głównych urządzeń usługowych zaliczyć należy handel, rzemiosło, gastronomię, obsługę prawną, turystykę mieszkaniową oraz cały szereg usług, które pojawiają się z rozwojem gospodarki rynkowej. Zadaniem planowania przestrzennego jest zabezpieczenie terenowe pod ich lokalizację.

Usługi publiczne i komercyjne w wymiarze przestrzennym to obszary zapisane w formie:

- adaptacji terenów usługowych istniejących projektowanych w planie ogólnym gminy Krzykosy
- wyznaczonych nowych terenów osadniczych w STUDIUM, które oznaczają również możliwości lokalizowania usług.

Podstawowym standardem są wysokie wymagania estetyczne, udział zieleni ozdobnej, zabezpieczone miejsca postojowe.

Istniejące tereny usługowe winny podlegać procesom restrukturyzacji przestrzennej. Tereny usługowe mogą towarzyszyć bezpośrednio obszarom mieszkaniowym pod warunkiem, że nie należą do grupy urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.

5.6. MIESZKALNICTWO

Mieszkalnictwo

Niezależnie od zmieniających się uwarunkowań społeczno – gospodarczych i prawnych – konieczność stałego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jest zjawiskiem trwałym i siłą motoryczną do realizacji programu mieszkaniowego. W związku z powyższymi zagadnieniami mieszkalnictwa omówiono w dwóch ujęciach:

- pierwszym, to rozpoznanie statystyczne, oparte na prognozie demograficznej i standardach ilościowych dla 2020 r.
- drugie; to mieszkalnictwo w ujęciu terenowym- strategia w wyznaczaniu terenów osadniczych w ramach których tereny mieszkaniowe zajmują ok. 60% OBSZARU.

Potrzeby mieszkaniowe do 2020 r. w ujęciu statystycznym.

Wysoki stopień niepewności związany z prognozowaniem, szczególnie w warunkach gospodarki rynkowej oraz wobec nienormatywnych procesów społeczno – gospodarczych braku polityki mieszkaniowej sprawiają, że rozwiązań dot. programu mieszkaniowego sprowadzono do zbadania konsekwencji przyjętej dla gminy poprawy standardu mieszkaniowego.

Poprawa standardu, wyrażonego ma m² pu/ osobę nastąpi niezależnie od uwarunkowań społeczno- gospodarczych.

Bazą wyjściową dla określonego programu mieszkaniowego dla 2020 r. jest:

STAN ZASOBÓW – gmina ogółem:

Rok 1997	-	1600 mieszkań
	-	6500 izb mieszkaniowych
	-	126 900 m ² pow. użytkowej

PROGNOZA DEMOGRAFICZNA – gmina ogółem:

Rok 1997	-	6500 osób
Rok 2020	-	7000 osób

ZAŁOŻENIA DOT. STANDARDU – gmina ogółem:

Rok 1997	-	19,5 m ² pow. uż./os.
Rok 2020	-	22,5 m ² pow. uż./os. = wzrost o 3,0 m ² = 0,14 m ² /rok

Przyjmując stosunkowo niski trend wzrostu, kierowano się komercjalizacją i zasadami rynkowymi w obrocie mieszkaniowym. Dotychczas, względnie wyrównany poziom mieszkaniowy społeczeństwa polskiego rozwarstwia się. Pojawia się grupa społeczna uboga oraz średniozamożna, która będzie dążyć do zasiedlenia mieszkań niedrogich. Obniżenie cen prawdopodobnie będzie się odbywać kosztem standardu wyposażenia w infrastrukturę a raczej kosztem powierzchni mieszkania, stąd przyjęte standardy.

Potrzeby wyrażone w przyroście: m² pow. użytkowej:

Rok 2020 -p[przyrost + 30 600 m²

Dla „uczytelnienia” wyliczonego wyżej przyrostu m² pow. użytkowej wielkość tę przeliczono na potrzeby wyrażone liczbą mieszkań.

W związku z powyższym dla 2020 r. przyjęto średnią wielkość mieszkania na poziomie 80 m² pow. użytkowej, co oznacza następującą realizację:

Rok 2020 – przyrost 382 mieszkań = 17 mieszkań/rok
(w okresie 1998-2020)

Dla porównania ww. skali realizacji podaje się niżej średnio-roczone realizacje za okres 1990-1995 r.:

1990 rok	–	18 mieszkań
1991 rok	–	13 mieszkań
1992 rok	–	1 mieszkanie
1993 rok	–	15 mieszkań
1994 rok	–	18 mieszkań
1995 rok	–	15 mieszkań

ŚREDNIO W LATACH 1990-1995 REALIZOWANO 13,3 MIESZKAŃ/ROK

Porównanie ww. średniorocznych realizacji z okresem 1998 -2020 oznacza, że gmina, przy założonym wzroście demograficznym do 7000 osób, musi podnieść liczbę oddawanych obecnie mieszkań, jeżeli zamierza utrzymać się w rankingu wojewódzkim na średnim poziomie standardu.

GMINA Krzykosy na tle średnich standardów w WOJEWÓDZTWIE (stan na 1998 r.)

WOJEWÓDZTWO – tereny wsi	-	19,0 m ² p. uż/osobę
Gmina Krzykosy	-	19,5 m² p. uż./os.
Gmina Zaniemyśl	-	20,9 m ² p. uż./os.
Gmina Środa	-	18,6 m ² p. uż./os.
Gmina Miłosław	-	18,4 m ² p. uż./os.
Gmina Żerków	-	18,5 m ² p. uż./os.

Gmina Nowe Miasto	-	18,4 m ² p. uż./os.
Gmina Książ	-	18,3 m ² p. uż./os.

Mieszkalnictwo w ujęciu terenowym do 2020 r.

Mieszkalnictwo w ujęciu terenowym jest elementem struktury terenów osadniczych.

Pojęcie tereny osadnicze w rozumieniu niniejszego STUDIUM oznacza obszary, które:

- można dalej uprawiać rolniczo, przeznaczyć pod dolesienia
- przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, usługową, zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, urządzenia komunalne, komunikacyjne, zieleń, cmentarze itp.

W związku z powyższym wybór terenów oraz ich przeznaczenie nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru.

Założenia stosowane w dotychczasowej praktyce urbanistycznej obligowały autorów do „segregowania” funkcji przestrzennych. Obecnie nowe warunki ustrojowe a w ślad za nimi tendencje do organizowania przestrzeni na zasadzie oczekiwań gospodarki rynkowej sprawiły, że z jednej strony zahamował się proces monostruktury przestrzennej, a z drugiej strony pojawiły się tendencje wyznaczania wielofunkcyjnych zespołów mieszkaniowo – osadniczych, skupiających mieszkania, miejsca pracy, wypoczynek.

Ta forma wyznaczania potencjalnych obszarów mieszkaniowych została zastosowana na obszarze gminy Krzykosy.

6.0. UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 6.1. Komunikacja
- 6.2. Elektroenergia
- 6.3. Zaopatrzenie w gaz
- 6.4. Telekomunikacja
- 6.5. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
- 6.6. Odprowadzanie ścieków

6.1. KOMUNIKACJA

6.1.1. Diagnoza stanu istniejącego

Komunikacja drogowa

Przez obszar gminy przebiegają 2 drogi krajowe:

- nr 11 Poznań – Kórnik – Jarocin – Pleszew
- nr 15 Gniezno – Września – Miłosław – Miąskowo.

Drogi powiatowe;

Drogi gminne:

- nr 550117P – od drogi powiatowej nr 3671P – miejscowość Garby przez ul. Dębową w Murzynowie Leśnym do ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 3676P);
- nr 550118P – miejscowość Garby – droga powiatowa nr 3671P przez ulicę Sosnową w miejscowości Murzynowo Leśne do ul. Dębowej;
- nr 550119P – granica gminy (rzeczka Moskwa) miejscowość Murzynowo Leśne ul. Sadowa do ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 3676P);
- nr 550120P – droga krajowa nr 11 – przez miejscowość Miąskowo – do drogi powiatowej Nr 3676P;

- nr 550121P – granica gminy od strony drogi krajowej nr 15 – przez miejscowość Miąskowo przez drogę krajową nr 11 (przy kanale Miłosławskim) do drogi gminnej 550120P;
- nr 550122P – granica gminy miejscowość Antonin– przez miejscowość Bronisław do miejscowości Witowo;
- nr 550123P – granica gminy (koło miejscowości Czarne Piątkowo) przez miejscowość Wiosna do ul. Miłosławskiej w miejscowości Pięczkowo;
- nr 550124P – od drogi krajowej nr 11 przez miejscowość Murzynówko – miejscowość Wiosna – ul. Miłosławską do ul. Szkolnej w miejscowości Pięczkowo (droga powiatowa nr 3677P);
- nr 550125P – od drogi gminnej nr 550123P wieś Wiosna do drogi gminnej nr 550124P;
- nr 550126P – od drogi powiatowej nr 3676P Sulęcinek ul. Słoneczna – Lipowa do drogi powiatowej nr 3671P;
- nr 550127P – miejscowość Sulęcinek ul. Kopczynowska, Kolejowa od ul. Słonecznej do ul. Klonowej;
- nr 550128P – od drogi powiatowej nr 3671P w miejscowości Borowo – przez Sulęcinek ul. Ogrodowa do ul. Kopczynowskiej;
- nr 550129P – miejscowość Sulęcinek ul. Zacisze;
- nr 550130P – od drogi powiatowej nr 3676P w miejscowości Sulęcinek (ul. Główna) ul. Szkolna – Sportowa – miejscowość Przymiarki – ul. Kościelna w Solcu do wału przeciwpowodziowego rzeki Warta;
- nr 550131P – od drogi powiatowej nr 3676P przez miejscowość Murzynowiec Leśny – ul. Szkolną do ul. Główniej w Krzykosach (droga powiatowa nr 3716P);
- nr 550132P – od drogi powiatowej nr 3671P – do miejscowości Sulęcinek oczyszczalnia ścieków – ul. Mostową i Podgórną do miejscowości Murzynowiec Leśny;
- nr 550133P – miejscowość Sulęcinek od ul. Sportowej przez miejscowość Bogusławki do drogi krajowej nr 11;
- nr 550134P – droga powiatowa nr 3671P miejscowość Sulęcinek ul. Wiatraczna do drogi gminnej nr 550132P;
- nr 550135P – ul. Polna w Solcu przez miejscowość Małozki – przez drogę krajową nr 11 do miejscowości Bronisław;
- nr 550136P – miejscowość Małozki do miejscowości Krzykosy ul. Jabłoniowa do drogi powiatowej nr 3671P;
- nr 551037P – miejscowość Solec ul. Okrężna od ul. Główniej – ul. Szkolna do ul. Główniej;
- nr 551038P – miejscowość Solec od drogi gminnej nr 550130P ul. Kościelna – Sportowa do wału przeciwpowodziowego;
- nr 550139P – od drogi powiatowej nr 3735P w miejscowości Sulęcinek ul. Długa przez ul. Nad Dunajem do wału przeciwpowodziowego rzeki Warta;
- nr 550140P – od drogi powiatowej nr 3671P w miejscowości Krzykosy do wału przeciwpowodziowego rzeki Warty;
- nr 550141P – od drogi powiatowej nr 3671P w miejscowości Krzykosy do miejscowości Lubrze (droga krajowa nr 11);
- nr 550142P – miejscowość Krzykosy ul. Kręta do ul. Okrężnej – ul. Okrężna przez drogę powiatową nr 3671P do ul. Główniej;
- nr 550143P – miejscowość Krzykosy ul. Słoneczna – ul. Zacisze;
- nr 550144P – od drogi powiatowej nr 3677P przystanek PKS przez miejscowość Witowo do drogi powiatowej nr 3677P przy kaplicy;

- nr 550145P – miejscowość Witowo od drogi gminnej nr 550144P do wału przeciwpowodziowego rzeki Warty;
- nr 550146P – miejscowość Witowo od drogi powiatowej nr 3677P przy kaplicy do ul. Miłosławskiej w miejscowości Pięczkowo
- nr 550147P – miejscowość Pięczkowo ul. Powstańców Wlkp. od ul. Szkolnej do ul. Wrzesińskiej;
- nr 550148P – miejscowość Pięczkowo ul. Sportowa – ul. Rieczna do wału przeciwpowodziowego;
- nr 550149P – miejscowość Pięczkowo ul. Dębińska – granica gminy w kierunku przeprawy promowej w Dębnie;
- nr 555567P – granica gminy – ul. Brodowska w miejscowości Murzynowo Leśne do ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 3676P);
- nr 555571P – miejscowość Kaźmierki od granicy gminy z miejscowością Nadziejewo do granicy gminy z miejscowością Mądre (droga powiatowa nr 3734P);
- nr 562920P – granica gminy miejscowość Młodzikówko przez drogę powiatową nr 3675P – dalszą część miejscowości Młodzikówko do miejscowości Młodzikowo (do drogi powiatowej nr 3735).

Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa o państwowym znaczeniu, dwutorowa, zelektryfikowana Kluczbork – Poznań. W obszarze gminy znajduje się stacja Sulęcinek oraz przystanek osobowy Solec.

Infrastruktura techniczna

Gminę przecina z zachodniej części jedna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV Środa – Śrem.

Urządzenia gazowe w gminie nie występują.

6.1.2. Uwarunkowania rozwoju

Komunikacja drogowa

Droga krajowa międzyregionalna nr 11 Poznań – Środa – Jarocin – Pleszew przecina gminę z północy na południe stanowiąc główną oś komunikacyjną. Natężenie ruchu na tej drodze w 1995 r., wynosiło 9400 p./dobę ze zwiększonym udziałem ruchu o charakterze ciężarowym.

Wg informacji Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych – Oddział Zachodni w Poznaniu droga krajowa nr 11 przewidziana jest do włączenia do sieci dróg ekspresowych (klasa S.).

W związku z tym odległości (od zewnętrznej krawędzi) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym winny wynosić:

- dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi:

90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych

110 m dla obiektów wielokondygnacyjnych

- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 40 m,

Dla drogi 259 odległości te wynoszą odpowiednio:

-obiekty przeznaczone na pobyt ludzi

30 m jednokondygnacyjne

40 m wielokondygnacyjne

- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 25 m.

Przy drogach krajowych nie należy projektować terenów zabudowy i nie należy organizować bezpośrednich zjazdów z posesji na te drogi.

Włączenie nowych układów komunikacyjnych należy rozwiązać za pomocą dróg obsługujących poza pasem drogi krajowej i istniejących skrzyżowań.

Dla dróg powiatowych strefa uciążliwości zamyka się w granicach pasa drogowego i obiekty należy lokalizować w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dla dróg gminnych odległość ta wynosi odpowiednio 15,0 m.

Komunikacja kolejowa

Dla drogi kolejowej zgodnie z rozporządzeniem Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05.05.1999 r. (Dz. U. nr 47/99) należy zabezpieczyć nienaruszalność pasa kolejowego, a budynki i roboty ziemne nie mogą być wykonywane w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego.

Ścieżki rowerowe

W opracowaniach dot. województwa wprowadzono jedną ścieżkę rowerową o znaczeniu lokalnym. Przebiega ona przez gminę Krzykosy trasą Zaniemyśl, Młodzikowice, Sulęcín, Solec, Małoszki, Bronisław, Pięczkowo, Czeszewo.

6.2. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Na terenie gminy znajduje się fragment dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Ostrów – Plewiska (Kromolice). Na konstrukcjach wsporczych linii jest podwieszony jeden tor. Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 56 m (po 28 m od osi linii w obu kierunkach).

Przez gminę Krzykosy przebiega linia napowietrzna 110 kV Środa – Śrem. Przewiduje się dla poprawy zaopatrzenia gminy w energię elektryczną realizację stacji „Krzykosy” 110/15 kV oraz napowietrznej linii doprowadzającej 110 kV do tej stacji z istniejącej linii Środa – Śrem. Ponadto w dalszej perspektywie przewiduje się 2 linie 110 kV łączącą projektowaną stację „Krzykosy”:

- z projektowaną stacją 220/110 „Września”
- z projektowaną stacją 110/15 „Borek”.

Dla zasilania nowych obiektów konieczna będzie budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w zależności od zaistniałych potrzeb.

6.3. ZAOPATRZENIE W GAZ

Na terenie gminy Krzykosy nie ma sieci gazowych.

6.4. TELEKOMUNIKACJA

Przewiduje się w latach 2000/2001 rozbudowę sieci i obsługę telefoniczną w następujących miejscowościach:

- | | |
|---------------------|--|
| WSA Krzykosy | - Baba, Bronisław, Lubrze, Witkowo, Witowo |
| WSA Pięczkowo | - Pięczkowo, Wiosna, Antonin, Wygranka |
| WSA Sulęcinek | - Sulęcinek, Bogusławki, Borowo, Garby, Kaźmierki, Młodzikowice, Młodzikowo, Młodzikówko, Murzynowiec Leśny, Sulęcín |
| AWD Murzynowo Leśne | - Murzynowo Leśne, Miąskowo, Murzynówko |
| AWD Solec | - Solec, Małoszki, Przymiarki |

Powyższa rozbudowa telefoniczna będzie odbywać się tylko w obrębie ww. miejscowości.

6.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie gminy działają trzy wodociągi grupowe, które swym zasięgiem obejmują prawie wszystkie miejscowości.

Wodociąg „Pięczkowo” pracuje w oparciu o ujęcie trzeciorzędowe o zatwierdzonych zasobach 60 m³/h. Wydajność stacji wynosi 1150 m³/db a pojemność zbiorników wyrównawczych 3 x 50 m³. Długość sieci wodociągowej bez przyłączy wynosi ok. 23 km. Wodociąg zaopatruje w wodę wsie: Pięczkowo, Witowo, Krzykosy, Wiosna zamieszkałe przez 2513 osób. Produkcja wody kształtuje się na poziomie 300-500 m³/db tj. na statystycznego mieszkańca 118-197 dm³/db.

Wodociąg „Młodzikowo” bazuje na ujęciu trzeciorzędowym o zatwierdzonych zasobach 27,5 m³/db, zbiorniki wyrównawcze posiadają pojemność 2 x 150 m³. Długość sieci wodociągowej wynosi 11 km. Wodociąg zaopatruje w wodę wsie: Młodzikowo, Sulęcín, Sulęcinek, Solec, Murzynowiec Leśny, Młodzikówko. Wsie zamieszkuje ludność o łącznej liczbie 2597 osób. Produkcja wody wynosi 250-480 m³/db, tj. 96-185 dm³/db na statystycznego mieszkańca.

Wodociąg „Garby” – posiada: ujęcie czwartorzędowe o zatwierdzonych zasobach 24 m³/h, stację wodociągową o wydajności 400 m³/db (obecnie zmodernizowaną), zbiorniki wyrównawcze o pojemności 2 x 100 m³ oraz ok. 20,5 km sieci. Zasięg obsługi wodociągu to wsie Garby, Miąskowo, Murzynowo Leśne, Murzynówko o łącznej liczbie 963 mieszkańców. Produkcja wody wynosi 40-60 m³/db co daje statystycznego mieszkańca 41,5-62 dm³/db wody.

Ponadto istnieje **wodociąg w Lubrzu**. Wodociąg pracuje w oparciu o ujęcie czwartorzędowe o wydajności 48 m³/h..

Wieś Kaźmierki zaopatrywana jest w wodę z gm. Środa.

W wodociągach istnieją rezerwy. Wydajności poszczególnych stacji wykorzystywane są na poziomie 26-45% w Pięczkowie, 42-80% w Młodzikowie, 10-15% w Garbach. Zatwierdzone zasoby ujęć wodociągowych na terenie gminy wynoszą:

11,5 m³/h = 267 m³/db

Przy scalonym wskaźniku zapotrzebowania na wodę w wysokości 250 dm³/mk db istniejące ujęcia komunalne mogą zapewnić pokrycie scalonego wskaźnika zapotrzebowania dla ok. 7,5 tys. osób.

Warunki hydrologiczne na terenie gminy są korzystne i istnieje możliwość uzyskania dodatkowych ilości wody poza obecnie zatwierdzonymi.

6.6. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

W Sulęcínku jest oczyszczalnia ścieków Bioblok PS 2 x 75 o przepustowości 150 m³/db. Oczyszczalnia obciążona jest na poziomie 60-130 m³/db ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej w pozostałych miejscowościach, a ścieki dowożone są z Sulęcínka, Garb, Murzynowa Leśnego, Miąskowa, Sulęcína, Solca, Krzykos.

Do oczyszczalni w Orzechowie dowożone są ścieki z Pięczkowa, Witowa Gmina nie posiada rejestru ścieków odprowadzanych przez oczyszczalnię. Nie jest znana ilość odprowadzanych ścieków w sposób kontrolowany. Dla Sulęcínka opracowana jest dokumentacja na sieć kanalizacji sanitarnej, a budowa kanalizacji jest na ukończeniu.

Miejscowości gminy Krzykosy położone są korzystnie w stosunku do odbiorników ścieków. Głównym odbiornikiem ścieków z gminy jest rzeka Warta. W bezpośrednim jej zasięgu lub poprzez krótkie odcinki rowów położone są wsie Pięczkowo, Witowo, Krzykosy, Solec, Sulęcín, Młodzikowo, natomiast poprzez Miłosławkę: Sulęcinek, Garby, Murzynowo Leśne, Murzynówko, Miąskowo.

W większości wsi tworzą zwarte zabudowę i predestynowane są do objęcia siecią kanalizacyjną.

W zabudowie rozproszonej odprowadzenie ścieków bazować będzie na urządzeniach indywidualnych. Wybór rozwiązania wymagać będzie szczegółowego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Różne opracowania wykazują, że najtańszym rozwiązaniem jest osadnik gnilny z drenażem rozsączającym ale tylko przy sprzyjających warunkach gruntowo-wodnych. Zbiorniki bezodpływowe, choć stosunkowo tanie w budowie, są kłopotliwe i drogie w eksploatacji.

7.0 POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1. ANALIZY DEMOGRAFICZNE

Gmina Krzykosy jest gminą wiejską położoną w powiecie średzkim. Na podstawie analizy liczby ludności w latach 2004 – 2014 (Tabela 1) stwierdzono wzrost liczby ludności. Niewielki spadek odnotowano w latach 2011 - 2012. W badanym okresie populacja gminy zwiększyła się o 393 osoby, co stanowi wzrost o około 6%.

Tabela 1. Liczba ludności w latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ogólna liczba ludności	6460	6475	6512	6531	6611	6656	6739	6729	6725	6819	6853
liczba mężczyzn	3194	3214	3220	3222	3249	3277	3338	3330	3336	3391	3419
liczba kobiet	3266	3261	3292	3309	3362	3379	3401	3399	3389	3428	3434

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Współczynnik feminizacji i maskulinizacji (Tabela 2) w badanym okresie wyrównywał się. W 2004r. na 100 mężczyzn przypadało około 102,3 kobiety, natomiast w 2014r. na 100 mężczyzn przypadało 100,4 kobiety. Gmina Krzykosy wypada korzystnie zarówno w skali powiatu średzkiego (współczynnik feminizacji 103) oraz kraju (współczynnik feminizacji 107).

Tabela 2. Współczynnik maskulinizacji i feminizacji w latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
współczynnik maskulinizacji	97,8	98,6	97,8	97,4	96,6	97,0	98,1	98,0	98,4	98,9	99,6
współczynnik feminizacji	102,3	101,5	102,2	102,7	103,5	103,1	101,9	102,1	101,6	101,1	100,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W wyniku wzrostu liczby ludności w badanym okresie nieznacznie wrosła gęstość zaludnienia gminy Krzykosy (Tabela 3). Średnia liczba ludności przypadająca na 1km² w 2014 r. wyniosła 62os./1km². Wskaźnik ten jest znacznie niższy od liczby ludności na 1km² w

roku 2014r. w powiecie średzkim (ogólna gęstość zaludnienia 92os./1km²) i Polski (ogólna gęstość zaludnienia 189 os./1km²). W styczniu 2015r. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 lipca 2014r. w sprawie połączenia gmin, ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany siedziby władz gminy (Dz.U. z 2014r., poz. 1023) obszar gminy wzrósł ok. 0,25 km². Do gminy przyłączono tereny rolnicze z zabudową siedliskową. Zmiana ta nie wpływa na współczynnik gęstości zaludnienia.

Tabela 3. Liczba ludności na 1km²

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
osób/km ²	59	59	59	59	60	60	61	61	61	62	62

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ruch naturalny (Tabela 4) obejmujący urodzenia żywe oraz zgony był stabilny. Średnia roczna liczba urodzeń żywych w badanym okresie wyniosła około 83. Współczynnik urodzeń na 1000 mieszkańców oscylował między 9,7‰ w 2004r., a 16,3‰ w 2010r. W latach 2004-2014 odnotowano średnio rocznie około 61 zgonów, a współczynnik zgonów na 1000 mieszkańców wahał się między 7,7‰ w 2004r., a 10,1‰ w 2007r.

Tabela 4. Ruch naturalny w latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
liczba urodzeń żywych	63	64	69	77	102	97	110	76	84	93	73
współczynnik urodzeń	9,7	9,9	10,6	11,8	15,5	14,5	16,3	11,3	12,5	13,7	10,7
liczba zgonów	49	59	58	66	55	67	64	67	61	60	61
współczynnik zgonów	7,7	9,1	8,9	10,1	8,4	10,1	9,4	10,0	9,1	8,8	8,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na podstawie ruchu naturalnego stwierdzono, iż w analizowanym okresie przyrost naturalny (Tabela 5) na terenie gminy był zawsze dodatni. Średnio wskaźnik przyrostu naturalnego gminy Krzykosy w badanym okresie wynosił 3,28‰ i był wyższy niż średni wskaźnik dla powiatu średzkiego wynoszący około 2,75‰ oraz kraju który utrzymywał się na poziomie 0‰.

Tabela 5. Przyrost naturalny latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
przyrost naturalny	2,0	0,8	1,7	1,7	7,2	4,4	6,9	1,3	3,4	4,9	1,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując zameldowania i wymeldowania w latach 2004 -2014 na terenie gminy odnotowano średniorocznie około 75 zameldowań przy około 60 wymeldowaniach.

Tabela 6. Zameldowania i wymeldowania w latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
zameldowania	80	76	81	93	68	76	98	50	58	55	94
wymeldowania	47	51	45	74	76	56	67	69	62	56	61

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Saldo migracji na 1000 mieszkańców charakteryzowało się znacznymi wahaniami w czasie i oscyloowało między -2,8‰ w 2011 roku, a 5,5‰ w 2006r.

Tabela 7. Saldo migracji w latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
saldo migracji	33	25	36	19	-8	20	31	-19	-4	-1	33
Współczynnik migracji (‰)	5,1	3,9	5,5	2,9	-1,2	3,0	4,6	-2,8	-0,6	-0,1	4,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przez zestawienie współczynnika salda migracji oraz współczynnika przyrostu naturalnego stwierdzono iż za wyjątkiem roku 2011 (przyrost rzeczywisty ujemny -1,5 ‰) przyrost rzeczywisty ludności był dodatni, co korzystnie wpływa na populację gminy.

Tabela 8. Przyrost rzeczywisty latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Przyrost rzeczywisty (‰)	7,1	4,7	7,2	4,6	6,0	7,4	11,5	-1,5	2,8	4,8	6,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na podstawie analizy struktury wiekowej w latach 2004- 2014 stwierdzono spadek udziału ludności w wieku produkcyjnym (0-17) z 24,98% w 2004r. do 21,17% w 2014r., przy jednoczesnym wzroście grupy ludzi w wieku produkcyjnym. W badanym okresie udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności wahał się między 13,38%, a 14,78%. Tendencja zmniejszania się liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście grup wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym jest charakterystyczna dla społeczeństwa polskiego.

Tabela 9. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
przedprodukcyjny	1614	1555	1502	1473	1495	1478	1493	1467	1446	1472	1451
udział w ogólnej liczbie ludności [%]	24,98	24,02	23,07	22,55	22,61	22,21	22,15	21,80	21,50	21,59	21,17
produkcyjny	3938	4008	4098	4155	4204	4266	4344	4348	4336	4357	4389
udział w ogólnej liczbie ludności [%]	60,96	61,90	62,93	63,62	63,59	64,09	64,46	64,62	64,48	63,89	64,04
poprodukcyjny	908	912	912	903	912	912	902	914	943	990	1013

udział w ogólnej liczbie ludności [%]	14,06	14,08	14,00	13,83	13,80	13,70	13,38	13,58	14,02	14,52	14,78
---------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na terenie gminy Krzykosy funkcjonuje pięć jednostek organizacyjnych związanych z oświatą w skład których wchodzi 5 przedszkoli, 5 szkół podstawowych oraz 3 gimnazja. Przedszkola zlokalizowane są w Krzykosach, Pięczkowie, Sulęcinnie, Murzynowie Leśnym oraz Sulęcinku. W 2014 roku funkcjonowało łącznie 13 oddziałów zapewniającymi miejsce dla 230 dzieci.

Tabela 10. Wychowanie przedszkolne w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
liczba przedszkoli	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
liczba oddziałów	6	9	9	12	12	12	12	12	14	13	13
miejsca	118	185	177	195	215	210	205	205	255	230	230
liczba dzieci	105	155	194	188	199	208	212	218	251	264	252

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Szkolnictwo na poziomie podstawowym prowadzone jest w następujących placówkach:

- Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza w Sulęcinnie;
- Szkoła podstawowa im. M. Konopnickiej w Krzykosach;
- Szkoła podstawowa im A. Fidlera Murzynowie Leśnym;
- Szkoła podstawowa im. J.H. Dąbrowskiego w Pięczkowie;
- Szkoła podstawowa im. J. Korczaka w Sulęcinku.

Na terenie ww. placówek funkcjonują 33 oddziały w których uczy się 458 uczniów.

Tabela 11. Szkolnictwo na poziomie podstawowym w latach 2005 – 2014

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
liczba szkół	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
liczba pomieszczeń	42	42	40	42	43	42	42	42	-	-
liczba oddziałów	31	31	31	31	30	30	30	30	30	33
liczba uczniów	543	521	506	477	445	423	418	388	379	458

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Szkolnictwo na poziomie gimnazjalnym prowadzone jest następujących ośrodkach:

- Gimnazjum im. J.H. Dąbrowskiego w Pięczkowie
- Gimnazjum w im. J. Korczaka w Sulęcinku
- Gimnazjum im im. M. Konopnickiej w Krzykosach.

Na terenie ww. placówek w 2014r funkcjonowało 11 oddziałów w których uczyło się 204 uczniów.

Tabela 12. Szkolnictwo na poziomie gimnazjalnym w latach 2005 – 2014

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
liczba szkół	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
liczba pomieszczeń	18	16	20	20	19	19	19	19	-	-
liczba oddziałów	14	15	15	15	15	15	15	14	12	11
liczba uczniów	311	309	290	276	273	265	263	229	226	204

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W badanym okresie na terenie gminy obserwowany jest wstały wzrost powierzchni użytkowej mieszkań (Tabela 13). W latach 2004 – 2014 powierzchnia użytkowa wzrosła o 23 414 m², co stanowi wzrost o 15,33%. W analizowanym okresie odnotowano niewielki wzrost powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca o 2,06 m². W 2014r. powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca wynosi 25,70 m² i jest wyższa o około 0,7m² od współczynnika dla powiatu średzkiego w tym samym okresie.

Tabela 13. Mieszkalnictwo w latach 2004 - 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
powierzchnia użytkowa [m ²]	152735	154010	155188	156026	157594	158713	166724	167767	170259	173517	176149
powierzchnia użytkowa [m ²] na 1mieszkańca	23,64	23,79	23,83	23,89	23,84	23,85	24,74	24,93	25,32	25,45	25,70

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

7.2. ANALIZY ŚRODOWISKOWE

Gmina Krzykosy charakteryzuje się znaczną powierzchnią użytków rolnych stanowiących 64,1% powierzchni całkowitej gminy, która wynosi 7096,7244ha. Wskaźnik ten jest niższy od średniego wskaźnika dla powiatu średzkiego, który wynosi 75,9%, natomiast wyższy od krajowego, który kształtuje się na poziomie 59,9%. Na terenie gminy jest stosunkowo dużo gruntów leśnych. Stanowią one 28,4% powierzchni całkowitej gminy. Pod względem lesistości gmina wypada korzystnie na tle Powiatu średzkiego (16,9%).

Tabela 14. Powierzchnia geodezyjna gminy wg kierunków użytkowania w 2016 r.

Kierunek użytkowania	powierzchnia [ha]	powierzchnia [m ²]	udział w ogólnej powierzchni gruntu
powierzchnia ogółem	11072,7468	110727468	100,00
użytki rolne razem	7096,7244	70967244	64,09
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	3141,5925	31415925	28,37
grunty pod wodami razem	147,4310	1474310	1,33
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	388,5591	3885591	3,51

użytki ekologiczne	0,0000	0	0,00
nieużytki	268,7365	2687365	2,43
tereny różne	29,7033	297033	0,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Warunki glebowe na terenie gminy należą do jednych z gorszych na terenie województwa. Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej, według klasyfikacji Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNiG) w Puławach wynosi 50,6, przy średniej krajowej wynoszącej 66,6 pkt. Użytki rolne zajmują 7096,7244ha z czego grunty orne obejmują powierzchnię 6092,3567ha. Tabela 15 przedstawia bonitację gruntów ornych z uwzględnieniem sposobu użytkowania.

Tabela 15. Bonitacja gruntów ornych oraz sposób użytkowania w 2016 r

klasa – sposób użytkowania	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	RzVI
-	104,5208	119,2537	530,8674	520,7346	2517,2742	1931,7027	119,7779
zabudowane (B,Ba,Br,Bi,Bp, dr)	0,2608	10,9986	7,1063	3,2111	51,7853	125,7463	1,2893
zadrzewione i zakrzewione (Lz)	-	-	-	-	1,1500	3,9057	0,2072
sady (S)	0,3500	0,3820	1,4249	0,8897	5,5426	8,4193	-
pod rowami (W)	-	0,0260	0,2552	0,4485	5,6116	1,8316	-
pod stawami (Wsr)	0,0232	-	0,3668	1,1667	9,6134	6,2133	-
suma	105,1548	130,6603	540,0206	526,4506	2590,9771	2077,8189	121,2744

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powierzchni klasoużytków w obrębach

Na terenie gminy nie występują gleby najwyższych klas I i II, natomiast grunty klas III stanowią jedynie 3,9 % ogólnej powierzchni gruntów ornych. Grunty orne klas IV obejmują 17,5% powierzchni gruntów ornych gminy. Dominują gleby najniższych klas bonitacyjnych, które łącznie obejmują 78,6% całkowitej sumy gruntów ornych.

Tabela 16. Udział gruntów poszczególnych klas bonitacyjnych w ogólnej powierzchni gruntów ornych

klasa – sposób użytkowania	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	RzVI
Udział w ogólnej powierzchni gruntów ornych [%]	1,73	2,14	8,86	8,64	42,53	34,11	1,99

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powierzchni klasoużytków w obrębach

Na terenie Gminy Krzykosy występują obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Lasy Żerkowsko-Czeszewskie” (kod PLH300053);
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” (kod PLB300002).

Wyżej wymienione obszary stanowią około 17,2% powierzchni całkowitej gminy i obejmują swym zasięgiem wschodnią część gminy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Krzykosy znajduje się w strefie wielkopolskiej (kod strefy: PL3003) – dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości: ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę ochronę zdrowia ludzi (Tabela 17) i ochronę roślin (Tabela 18).

W poniższych tabelach, sporządzonych na podstawie, opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014* podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy.

W stosunku do roku 2014 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego prognozą, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabeli danych, a zatem i w ocenie stanu powietrza.

Tabela 17. Stan powietrza – ochron zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

Tabela 18. Stan powietrza – ochron roślin

OCHRONA ROŚLIN		
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

Zasoby wód podziemnych na terenie gminy Krzykosy należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa-Berlin, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456m³ na dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 - 30 m. Obszar Gminy Krzykosy należy do Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 73. Stan wód podziemnych przedstawiony został w tabeli 19.

Tabela 19. Stan wód podziemnych – jednolite części wód podziemnych nr 73

kod europejski	PLGW650073
ocena stanu ilościowego	dobry
ocena stanu chemicznego	słaby
ocena ryzyka ilościowego	zagrożona
ocena ryzyka chemicznego	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RZGW i WIOŚ

Gmina Krzykosy leży w granicach pięciu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- JCWP Rzeki: Baba – ocenę stanu przedstawia Tabela 20;
- JCWP Rzeki: Kanał Bobrowski – ocenę stanu przedstawia Tabela 21;
- JCWP Rzeki: Miłosławka od Kanału Połczyńskiego do ujścia – ocenę stanu przedstawia Tabela 22;
- JCWP Rzeki: Moskawa od Wielkiej do ujścia – ocenę stanu przedstawia Tabela 23;
- JCWP Rzeki: Warta od Lutni do Moskawy – ocenę stanu przedstawia Tabela 24;

Tabela 20. Jednolite części wód powierzchniowych – Baba

kod europejski	PLRW60001718532
typ JCWP	potok nizinny piaszczysty
status	naturalna
ocena stanu	umiarkowany
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RZGW i WIOŚ

Tabela 21. Jednolite części wód powierzchniowych – Kanał Bobrowski

kod europejski	PLRW60001718536
typ JCWP	potok nizinny piaszczysty
status	naturalna
ocena stanu	umiarkowany
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RZGW i WIOŚ

Tabela 22. Jednolite części wód powierzchniowych – Miłosławka od Kanału Połczyńskiego do ujścia

kod europejski	PLRW600017185489
typ JCWP	potok nizinny piaszczysty
status	silnie zmieniona
ocena stanu	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RZGW i WIOŚ

Tabela 23. Jednolite części wód powierzchniowych – Moskawa od Wielkiej do ujścia

kod europejski	PLRW600017185499
----------------	------------------

typ JCWP	rzeka nizinna żwirowa
status	silnie zmieniona
ocena stanu	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RZGW i WIOŚ

Tabela 24. Jednolite części wód powierzchniowych – Warta od Lutni do Moskawy

kod europejski	PLRW60002118539
typ JCWP	wielka rzeka nizinna
status	silnie zmieniona
ocena stanu	słaby
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych RZGW i WIOŚ

7.3. ANALIZY W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA

Na terenie gminy Krzykosy funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Sulęcinku. Przyjmuje ona ścieki z obszaru gminy odprowadzane siecią kanalizacyjną oraz dowożone beczkowozami. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest Kanał Borkowski.

W latach 2005-2014 rozbudowana została sieć kanalizacyjna na terenie gminy Krzykosy. W badanym okresie długość sieci wzrosła o 10,9 km. Znaczna rozbudowa sieci kanalizacyjnej umożliwiła dostęp podłączenia 372 osobą. W roku 2014 za pomocą sieci kanalizacyjnej odprowadzano 33 dam³ ścieków.

Tabela 25. Sieć kanalizacyjna w latach 2005 – 2014

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
długość sieci kanalizacyjnej [km]	7,7	7,7	7,7	7,7	11,6	11,6	11,6	14,2	18,6	18,6
odprowadzane ścieki [dam ³]	11,0	14,0	14,6	14,4	16,8	19,0	25	22	29	33,0
ludność korzystająca z sieci	617	618	622	624	796	801	811	846	968	989

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tak jak w przypadku sieci kanalizacyjnej rozbudowana została również sieć wodociągowa, której długość w badanym okresie wzrosła o 15,4km. Umożliwiło to wzrost korzystających z sieci o 456 osób. Istotnym aspektem środowiskowym jest wzrost zużycia wody na jednego mieszkańca o 4 m³.

Tabela 26. Sieć wodociągowa w latach 2005 – 2014

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
długość sieci rozdzielczej [km]	95,0	94,5	94,5	102,2	104,0	104,5	104,5	104,5	110,2	110,4
liczb ludzi korzystająca z sieci wodociągowej	5336	5469	5509	5525	5593	5642	5712	5704	5712	5792
ilość wody dostarczona gospodarstwom domowym [dam ³]	152,7	150,9	156,7	154,2	168,0	166,4	168,2	180,6	179,1	187,9
zużycie wody na 1 mieszkańca [m ³]	23,9	23,3	24,1	23,7	25,7	25,0	25,2	26,9	26,6	27,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Mimo rozbudowy sieci kanalizacyjnej w latach 2004 – 2014 z sieci korzystało jedynie 15,2% ogółu mieszkańców gminy. Udział procentowy korzystających z sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Krzykosy jest niewielki w porównaniu do terenów wiejskich na terenie Polski gdzie wskaźnik ten wynosi 37,3%, czy terenów wiejskich powiatu średzkiego – 54,9%. Zmiana tego stanu rzeczy będzie trudna ze względu na niską gęstość zaludnienia obszaru gminy oraz rozproszenie zabudowy, co ma wpływ na zasadność ekonomiczną budowy sieci. W związku z czym istotne znaczenie będą miały rozwiązania indywidualne.

Tabela 27. Korzystający z sieci kanalizacyjnej w % ogółu ludności w latach 2004 – 2014

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ogółem [%]	9,6	9,6	9,5	9,5	12,1	12,1	12	12,6	14,4	14,5	15,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W badanym okresie udział korzystających z sieci wodociągowej na terenie wzrósł z 82,9% osób w 2004 do 90,6% w 2014 roku, dzięki czemu odnotowano spadek poboru wód z własnych ujęć. Udział korzystających z sieci na tle obszarów wiejskich kraju (84,3%) i powiatu średzkiego (93,9%) wypada korzystnie.

Tabela 28. Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2004 – 2014

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ogółem [%]	82,9	84,6	84,6	84,4	85	85,1	84,8	84,8	84,9	84,9	90,6

System elektroenergetyczny na terenie gminy Krzykosy zarządza ENEA. Wszystkie miejscowości na terenie Gminy są zelektryfikowane. Ponadto na terenie gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia o znaczeniu ponadlokalnym. Gospodarka odpadami na terenie gminy Krzykosy prowadzona jest zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krzykosy.

7.4 ANALIZY GOSPODARCZE

Dochody budżetu gminy w ciągu badanego okresu wzrosło o 9219905,96 zł co stanowi wzrost o 95,67%. Dochody budżetu gminy w stosunku do roku ubiegłego charakteryzowały się tendencją wzrostową poza latami 2011 i 2014.

Tabela 29. Dochody budżetu gminy w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
dochód	9637448,00	11796714,00	12381749,14	13580385,73	14905239,85	15573210,30
roczna zmiana budżetu	100,00	122,40	104,96	109,68	109,76	104,48
rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
dochód	17613937,88	17247426,66	19440770,78	20291410,83	18857353,96	x
roczna zmiana budżetu	113,10	97,92	112,72	104,38	92,93	x

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dochody budżetu w przeliczeniu na 1 mieszkańca w badanym okresie wzrosły z 1507,50zł w 2004r do 2754,91 zł w 2014r. Dochody na 1 mieszkańca w gminie Krzykosy w roku 2014 były niższe od średniej powiatu średzkiego, które wynosiły 3224,89,43zł.

Tabela 30. Dochody budżetu gminy na 1 mieszkańca w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dochód na 1 mieszkańca	1507,50	1821,32	1904,88	2083,20	2276,65	2343,60	2636,03	2566,96	2885,67	3012,38	2754,91

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zwiększenie wpływów do budżetu gminy umożliwiły wzrost możliwości inwestycyjnych, a co za tym idzie wzrost wydatków, które w badanym okresie (poza 2005 rokiem) sukcesywnie rosły.

Tabela 31. Wydatki budżetu gminy w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
wydatki	10469965,00	10179944,00	11563580,94	13291772,88	16979360,82	16002894,04
roczna zmiana budżetu	100,00	97,23	110,45	126,95	162,17	152,85
rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
wydatki	17484631,40	19736041,67	18618792,92	19460582,87	19252156,46	x
roczna zmiana budżetu	167,00	188,50	177,83	185,87	183,88	x

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2004 – 2014 wydatki na jednego mieszkańca gminy wrosły o 71,73% z 1637 zł do 2812,59zł. Wydatki na 1 mieszkańca w gminie Krzykosy w 2014 roku były najniższe w Powiecie średzkim, w którym średnio na 1 mieszkańca wydawano 3395 zł.

Tabela 32. Wydatki budżetu gminy na 1 mieszkańca w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Wydatki na 1 mieszkańca	1637,72	1571,71	1779,01	2038,93	2593,46	2408,26	2616,68	2937,35	2763,66	2889,04	2812,59

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2004, 2008, 2009, 2011, 2014 saldo budżetu gminy było ujemne. Analizując okres od 2004 roku do 2014 roku saldo było ujemne i wyniosło -1714075,87zł.

Tabela 33. Saldo budżetu gminy w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009
saldo	-832517,00	1616770,00	818168,20	288612,85	-2074120,97	-429683,74
rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
saldo	129306,48	-2488615,01	821977,86	830827,96	-394802,50	x

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na podstawie Zadłużenia samorządów – ranking zadłużenia samorządów 2014r stwierdzono iż w 2014 roku zadłużenie gminy Krzykosy wynosiło około 13,72% dochodów co stanowi kwotę około 2 587 229 zł.

Tabela 34 przedstawia liczbę zarejestrowanych bezrobotnych. Najwyższą liczbę bezrobotnych zarejestrowano w 2004 roku, natomiast najniższą w 2008 roku – 193 osoby. W grudniu 2014

roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 331 osób. W badanym okresie zarejestrowanych było więcej kobiet.

Tabela 34. Bezrobocie rejestrowane gminy w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ogółem	493	404	373	237	193	317	347	344	328	375	331
mężczyźni	217	152	135	71	66	136	153	140	143	148	147
kobiety	276	252	238	166	127	181	194	204	185	227	184

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Stopa bezrobocia obliczona została jako stosunek liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym. Od roku 2004 wskaźnik ten oscyluje między 4,59% a 12,52%. W roku 2014 stopa bezrobocia wyniosła 7,75%.

Tabela 35. Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach w latach 2004 – 2014

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stopa bezrobocia [%]	12,52	10,08	9,10	5,70	4,59	7,43	7,99	7,91	7,56	8,61	7,54

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

7.5. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO

Prognozę demograficzną dla gminy Krzykosy oparto na Prognozie ludności na lata 2014 – 2050 dla Województwa Wielkopolskiego oraz Powiatu Średzkiego. Gmina Krzykosy jest gminą wiejską w związku z czym parto się wyłącznie na obszarach wiejskich. Na terenie gminy nie ma miast. Ponadto terytorium gminy nie graniczy z obszarami miejskim, a najbliższy ośrodek wojewódzki zlokalizowany jest w odległości około 50 km dlatego nie rozpatrywano zagadnienia migracji miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Prognozę demograficzną przeprowadzono dla okresów 5 letnich.

Założenia do sporządzenia prognozy demograficznej podano w poniższej tabeli. Dotyczą one wieku emerytalnego zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami oraz podziału na poszczególne grupy wiekowe.

Rok	Wiek emerytalny	
	Mężczyźni	Kobiety
2014	65,5	60,5
2020	67	62
2025	67	63,25
2030	67	64,5
2035	67	65,75
2040	67	67
2045	67	67
2050	67	67

Wiek	Przedział wiekowy
------	-------------------

przedprodukcyjny	0 do 17 lat
produkcyjny	18 lat do wieku emerytalnego
mobilny	od 18 do 44 lat
niemobilny	od 45 lat do wieku emerytalnego
poprodukcyjny	powyżej wieku emerytalnego

Tabela 36. Prognoza zmiany liczby ludności do roku 2050

Rok	Wiek	Liczba ludności			Struktury pionowe		
		Ogółem [os.]	Mężczyźni [os.]	Kobiety [os.]	Ogółem [%]	Mężczyźni [%]	Kobiety [%]
2014	Ogółem	6853	3419	3434	100	100	100
	przedprodukcyjny	1451	756	695	21,2	22,1	20,2
	produkcyjny	4389	2328	2061	64,0	68,1	60,0
	mobilny	2832	1441	1391	41,3	42,1	40,5
	niemobilny	1557	887	670	22,7	25,9	19,5
	poprodukcyjny	1013	335	678	14,8	9,8	19,7
2020	Ogółem	6967	3472	3495	100	100	100
	przedprodukcyjny	1461	765	697	21,0	22,0	19,9
	produkcyjny	4384	2325	2058	62,9	67,0	58,9
	mobilny	2714	1373	1341	39,0	39,5	38,4
	niemobilny	1667	952	715	23,9	27,4	20,5
	poprodukcyjny	1125	387	739	16,1	11,1	21,1
2025	Ogółem	7032	3500	3533	100	100	100
	przedprodukcyjny	1454	757	696	20,7	21,6	19,7
	produkcyjny	4319	2260	2059	61,4	64,6	58,3
	mobilny	2530	1279	1251	36,0	36,5	35,4
	niemobilny	1784	980	803	25,4	28,0	22,7
	poprodukcyjny	1266	496	776	18,0	14,2	22,0
2030	Ogółem	7056	3505	3551	100	100	100
	przedprodukcyjny	1342	697	645	19,0	19,9	18,2
	produkcyjny	4358	2254	2105	61,8	64,3	59,3
	mobilny	2372	1199	1173	33,6	34,2	33,0
	niemobilny	1977	1053	923	28,0	30,0	26,0
	poprodukcyjny	1361	573	800	19,3	16,3	22,5
2035	Ogółem	7041	3491	3549	100	100	100
	przedprodukcyjny	1274	662	612	18,1	19,0	17,2
	produkcyjny	4371	2235	2136	62,1	64,0	60,2
	mobilny	2220	1125	1094	31,5	32,2	30,8

	niemobilny	2138	1108	1030	30,4	31,7	29,0
	poprodukcyjny	1400	615	800	19,9	17,6	22,5
2040	Ogółem	6999	3466	3532	100	100	100
	przedprodukcyjny	1217	633	584	17,4	18,3	16,5
	produkcyjny	4346	2200	2147	62,1	63,5	60,8
	mobilny	2108	1073	1036	30,1	30,9	29,3
	niemobilny	2223	1124	1098	31,8	32,4	31,1
	poprodukcyjny	1440	659	798	20,6	19,0	22,6
2045	Ogółem	6943	3439	3505	100	100	100
	przedprodukcyjny	1187	617	570	17,1	17,9	16,3
	produkcyjny	4175	2113	2063	60,1	61,4	58,9
	mobilny	2060	1052	1008	29,7	30,6	28,8
	niemobilny	2102	1059	1043	30,3	30,8	29,7
	poprodukcyjny	1590	742	869	22,9	21,6	24,8

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 – 2045 dla Województwa Wielkopolskiego oraz Powiatu średzkiego

Prognozuje się, iż populacja gminy w badanym okresie wzrośnie, jednakże tendencja wzrostowa obserwowana będzie do roku 2030, by w okresie 2030 – 2045 spadać. Na liczbę ludności nie będą miały wpływu migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego co wynika z faktu położenia gminy w znacznej odległości od niego. W okresie od 2014 do 2030 nie przewiduje się znacznego wzrostu liczby ludności. Wyniesie około 3% co daje niewiele ponad 200 osób. Należy przypuszczać iż głównym czynnikiem będzie dodatni przyrost naturalny, a znacznie mniejszym stopniu dodatnie saldo migracji. W okresie od 2030 do 2045 populacja gminy zacznie spadać. W okresie tym liczba ludności zmniejszy się o około 1,6% (113 osób).

W latach 2014 – 2045 stopniowo ulegać zmianie będzie struktura wiekowa. Zgodnie z dotychczasowymi procesami jak i prognozami w Polsce obserwowane będzie starzenie społeczeństwa. W 2014r. ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 21,2 % ogółu ludności, ludność w wieku produkcyjnym 64% z czego w wieku mobilnym 41,3%, a niemobilnym 22,7%; w wieku poprodukcyjnym jest 14,8% ogółu populacji.

Do 2045 roku nastąpi spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym do 16,3% liczby ogólnej ludności oraz w wieku produkcyjnym do 58,9%. Nastąpi również spadek ludności w wieku produkcyjnym mobilnym. Znacznie zwiększy się udział ludności w wieku produkcyjnym nie mobilnym oraz w wieku poprodukcyjnym, w którym znajdzie się około 24,8% ogółu populacji.

7.7. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Zadania własne gminy określa art. 7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym. Realizacja zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury technicznej odbywać się będzie w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez wydatki z budżetu gminy współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.

Ponadto dopuszcza się udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozwój infrastruktury technicznej będzie prowadzony zgodnie z możliwościami finansowymi gminy.

Na podstawie analiz i prognoz demograficznych stwierdzono, iż zlokalizowana na obszarze gminy infrastruktura społeczna jest wystarczająca w związku z powyższym nie przewiduje się inwestycji w tym zakresie w najbliższych latach.

7.8. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują sporządzenie bilansu terenów, w których powierzchnię terenów wyraża się powierzchnią użytkową zabudowy. Jest to zatem bilans o wysokim stopniu uogólnienia.

Ze względu na to, iż 11047 ha, co stanowi 99,8% terenów gminy, objęte jest miejscowym planem, chłonności oszacowano na jego podstawie. Pozostała część dotyczy terenu przyłączonego w styczniu 2015r. do gminy. Na terenie nie objętym miejscowym planem nie występuje zwarta struktura jednostek osadniczych.

W związku z powyższym dalej dokonano bilansu terenów podając ich powierzchnię wyznaczoną w planie miejscowym oraz tereny zagospodarowane, w granicach których występują tereny zainwestowane, a następnie przyrównano je do terenów przeznaczonych w Studium na cele zabudowy w odniesieniu do poszczególnych rodzajów zabudowy, co pozwoliło stwierdzić niedostatek terenów lub ich nadmiar w stosunku do potrzeb wynikających z prognoz demograficznych.

Na podstawie powierzchni klasoużytków w poszczególnych obrębach w Tabeli 37 określono strukturę gruntów zabudowanych i zurbanizowanych na terenie gminy Krzykosy w roku 2015r. Całkowita powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych na terenie gminy Krzykosy wynosi 388,5591 ha co stanowi 3,51% powierzchni gminy.

Tabela 1. Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych w 2015r.

Kierunek użytkowania	powierzchnia [ha]	powierzchnia [m ²]	udział w ogólnej powierzchni gruntu
Ogólna powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych	388,5591	3885591	16,01
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe	62,1900	621900	0,80
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe	3,1027	31027	3,42
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane	13,2917	132917	1,40

grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane	5,4250	54250	2,27
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku	8,8318	88318	65,32
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi	253,8063	2538063	7,88
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - kolejowe	30,6316	306316	16,01
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - inne	0,2662	2662	0,07
grunty zabudowane i zurbanizowane - użytki kopalne	11,0138	110138	2,83

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powierzchni klasoużytków w obrębach

Należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z powierzchnią klasoużytków 201,3313 ha stanowią grunty rolne użytkowane jako zabudowane i zurbanizowane. Grunty te, jako grunty rolne jedynie użytkowane jako zabudowane, nie zostały wykazane w tabeli 37, jednakże zostały uwzględnione w bilansie. Szczegółowa charakterystyka ww. gruntów przedstawiona została w tabeli 38. Grunty rolne użytkowane jako tereny mieszkaniowe (B, Br) zajmują 199,6439ha, inne grunty rolne zabudowane (Bi), grunty rolne użytkowane jako tereny przemysłowe (Bi) - 0,5512ha, grunty rolne użytkowane jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) - 1,1247ha.

Tabela 2. Grunty rolne zabudowane

Oznaczenie i klasa użytku	Sposób użytkowania	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m2]
LIV	B	0,0298	298
LV	B	0,0365	365
LVI	B	0,0021	21
PsIV	B	0,1229	1229
PsV	B	1,1485	11485
PsVI	B	0,1481	1481
RIIIa	B	0,2608	2608
RIIIb	B	0,6607	6607
RIVa	B	6,9103	69103
RIVb	B	3,1102	31102
RV	B	47,6030	476030
RVI	B	114,8225	1148225
RzVI	B	1,2893	12893
LV	Br	0,0406	406
RIIIb	Br	10,3379	103379
RIVa	Br	0,1960	1960
RV	Br	3,2044	32044
RVI	Br	9,7203	97203
Suma		199,6439	1996439
RV	Bi	0,3125	3125
RVI	Bi	0,2387	2387
Suma		0,5512	5512
RV	Ba	0,0058	58
RVI	Ba	0,0057	57
Suma		0,0115	115
RIVb	Bp	0,1009	1009
RV	Bp	0,3113	3113

RVI	Bp	0,7125	7125
Suma		1,1247	11247
Razem		201,33ha	

Zródło: opracowanie własne

A. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Zapotrzebowanie na powierzchnię mieszkalną.

Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz w oparciu o przeprowadzone prognozy demograficzne oszacowano, że zapotrzebowanie na nową zabudowę wyniesie około 97403m² powierzchni użytkowej. Zapotrzebowanie to ustalono w niżej opisany sposób.

Przyrost substancji mieszkaniowej w minionym dziesięcioleciu wyniósł 23414m²pu. Powierzchnia użytkowa na jednego mieszkańca wzrosła o 2,06m².

Do roku 2050 upłyną 3,2 dziesięciolecia, a więc prognozowany przyrost powierzchni mieszkalnej, równoważny zapotrzebowaniu na powierzchnię mieszkalną może wynieść 74925m². Ze względu na nowe uwarunkowania w polityce demograficznej (polityka prorodzinna) i gospodarczej (wzrost wynagrodzeń, w tym zwiększenie wynagrodzeń minimalnych), wartość tę można powiększyć o 30%, a zatem zapotrzebowanie na powierzchnię mieszkalną może wynieść 97403m²pu.

Zapotrzebowanie na powierzchnię związaną z działalnością gospodarczą.

Wprawdzie ze względu na wiejski charakter gminy oraz położenie z dala od dużych ośrodków aglomeracyjnych przyszła lokalizacja dużych ośrodków produkcyjnych, magazynowych i logistycznych nie jest jednoznaczna. Jednakże z racji zlokalizowania większości terenów działalności gospodarczej przy ważnym szlaku komunikacyjnym - drodze krajowej Poznań-Katowice, nie można wykluczyć zapotrzebowania na duże tereny przemysłowo-magazynowe podobnie, jak to ma miejsce przy tym samym szlaku - w Gądkach. Już obecnie widać ruch inwestycyjny na tych terenach. Również ze względu na obserwowane ożywienie na rynku nieruchomości w zakresie obrotu działkami budowlanymi, w interesie Gminy Krzykosy będzie przygotowanie zróżnicowanej i szerokiej ofert terenów działalności gospodarczej, aby zapewnić miejsca pracy dla mieszkańców gminy w pobliżu ich miejsc zamieszkania.

W zakresie terenów przeznaczonych na cele lokalizowania przedsiębiorstw produkcyjno-usługowych, magazynowych, składowych oraz powiązanych z produkcją rolniczą może wystąpić zapotrzebowanie na około 200 000 – 250 000 m² powierzchni użytkowej. Zapotrzebowanie oszacowano na podstawie danych gminy dotyczących wniosków oraz podmiotów gospodarczych zgłaszających chęć inwestowania na terenie gminy.

Zapotrzebowanie na pozostałe tereny.

W zakresie pozostałych terenów, w miarę rozwoju wyżej wymienionych form zabudowy, wzrośnie zapotrzebowanie na tereny usług społecznych: usług oświaty, wychowania, kultury, sportu i rekreacji, a także opieki senioralnej. Zapotrzebowanie to, jego wielkość i terminy wskazywania nowych terenów, zostaną określone w momencie wykorzystania rezerw terenów obecnie wskazanych w Studium na powyższe cele i w miarę zabudowy terenów wskazanych na rozwój budownictwa generującego potrzeby w tym zakresie.

B. CHŁONNOŚĆ, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY, OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

Powierzchnia 11047ha, czyli 99,8% gminy, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania, a więc wszystkie obszary o w pełni wykształczonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej na terenach gminy Kostrzyn objęte są planem miejscowym. Około 0,2% terenów przyłączono do gminy w 2015 r.. Stanowią one grunty rolne i tereny te obecnie nie są objęte miejscowym planem.

C. CHŁONNOŚĆ, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY, OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ

Chłonność terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy oszacowano na podstawie wskazań planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem części gminy stanowiącej teren przyłączony w styczniu 2015r. do gminy.

Na podstawie analizy zdjęć lotniczych oszacowano, a także z porównania wartości zawartych w tabeli 37 i tabeli 39 wynika, że z całości terenów przeznaczonych na poszczególne formy zabudowy około 25% terenów jest już zagospodarowanych i zabudowanych. Nie dotyczy to terenów zabudowy wielorodzinnej, które są w całości zabudowane. Plan nie wyznacza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na określonych w planie warunkach. W obliczeniach chłonności terenów pominięto taką możliwość. Praktyka urbanistyczna wykazuje, że na terenach przeznaczonych na cele zabudowy 15% do 25% terenów przeznaczanych jest na cele towarzyszące tj. infrastrukturę drogową, tereny zieleni oraz inne cele techniczne.

W tabeli 39 przedstawiono powierzchnie terenów przeznaczonych w miejscowym planie na cele mieszkalnictwa lub na których może wystąpić udział mieszkalnictwa, mimo że główne przeznaczenie terenów zawiera inne formy zabudowy.

Tabela 3. Powierzchnia terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa w miejscowym planie zagospodarowania

Oznaczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m ²]
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,932	19320
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	252,7694	2527694
RM	tereny zabudowy zagrodowej	26,961	269610
MN/TK	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą techniczną	2,157	21570
RM/ML	tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej	5,2104	52104
ROM	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	672,1925	6721925
ROM/RM	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej	147,4818	1474818
ML/UT	tereny rekreacji indywidualnej i usług turystyki	273,5143	2735143
	Suma	1382,2184	13822184

Źródło: Opracowanie własne

Do oszacowania chłonności terenów w części wolnej od zabudowy (po korekcie wartości z tabeli 39) wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej przyjęto następujące parametry:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW o powierzchni 19320m²: w całości zabudowane

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni w planie 2527694 m²; po uwzględnieniu istniejącej zabudowy (25%) oraz terenów infrastruktury drogowej, technicznej i zieleni (20%) - powierzchni terenów wolnych na cele lokalizowania budynków wynosi 1263847m²; średnia powierzchnia działki budowlanej 1500 m², powierzchnia użytkowa budynku 80 m² (według stwierdzonych normatywów) - chłonność terenów: 67405m²pu.
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą techniczną MN/TK powierzchni około 2 ha - dotyczy istniejącej zabudowy ze stacją produkcji energii wiatrowej; na terenie nie zostanie zlokalizowana nowa zabudowa mieszkaniowa; teren jest zatem wyłączony z obliczenia chłonności;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ROM, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej ROM/RM pow. 8196743m², po uwzględnieniu istniejącej zabudowy 6147557m²: 30% powierzchni zabudowy, powierzchnia działki budowlanej 3000 m², - chłonność - 1844267m²pu łącznie na cele mieszkaniowe, usługowe, ogrodnicze i gospodarstw rolnych;
- pomija się tereny zabudowy zagrodowej RM, z uwagi na to, że nie wskazuje się w planie lokalizowania nowych siedlisk; tereny te obejmują już istniejące gospodarstwa, a powiększenia terenów dotyczą rozbudowy istniejących gospodarstw
- tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej RM/ML: powierzchnia 5,21 ha, pomija się w bilansie chłonności; bo są to zazwyczaj formy gospodarstw agroturystycznych
- tereny rekreacji indywidualnej i usług turystyki ML/UT - 273,5 ha: po uwzględnieniu istniejącej zabudowy 205 ha - 10% powierzchni zabudowy 1 kondygnacja, powierzchnia działki budowlanej 2500 m²; powierzchnia użytkowa budynków rekreacyjnych i usług turystyki chłonność 28700m².

W tabeli 40 przedstawiono powierzchnie terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej w tym usług.

Do oszacowania chłonności terenów wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy dla pozostałych funkcji terenów przyjęto następujące parametry:

- tereny obsługi rolnictwa i gospodarki leśnej RU: powierzchnia działki budowlanej 5000 m², powierzchnia użytkowa obiektów 400 m²
- tereny zabudowy usługowej U, tereny zabudowy usługowej i usług turystyki U/UT: powierzchnia działki budowlanej 5000 m², powierzchnia użytkowa obiektów 300 m²,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług PU: 158ha, po uwzględnieniu zabudowy 118ha, 50% powierzchni zabudowy, 1 kondygnacja, powierzchnia działki budowlanej 10 000 m², powierzchnia użytkowa obiektów na działce 5000 m², chłonność terenów - 59 250m²pu
- tereny urządzeń komunikacji samochodowej i usług KS/U: powierzchnia działki budowlanej 20 000 m², powierzchnia użytkowa obiektów 2000 m²

Tereny usług kultu religijnego UK1, tereny usług kultury UK2, tereny usług oświaty UO, tereny usług zdrowia UZ, tereny usług sportu i rekreacji US, oraz tereny usług administracji obejmują 222 047 m². Wyznaczone są one w celu zapewnienia infrastruktury społecznej, która w znacznym stopniu należy do zadań własnych gminy. Tereny te są częściowo zabudowane.

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców PG stanowią specyficzny rodzaj działalności gospodarczej. Na terenach tych nie przewiduje się lokalizowania budynków, w związku z powyższym nie zostały uwzględnione w bilansie.

Tabela 4. Powierzchnia terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m ²]
RU	tereny obsługi rolnictwa i gospodarki leśnej	7,0913	70913
U	tereny zabudowy usługowej	12,4447	124447
UK1	tereny usług kultu religijnego	2,9742	29742
UK2	tereny usług kultury	0,6526	6526
UO	tereny usług oświaty	4,9934	49934
UZ	tereny usług zdrowia	0,3805	3805
US	tereny usług sportu i rekreacji	11,6444	116444
UA	tereny usług administracji	1,5596	15596
U/UT	tereny usługowej i usług turystyki	0,6394	6394
PU	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług	158,4573	1584573
PG	tereny powierzchniowej eksploatacji surowców	196,7923	1967923
KS/U	tereny urzędzeń komunikacji samochodowej i usług	10,3211	103211
	Suma	407,9508	4079508

Źródło: Opracowanie własne

Oszacowano iż chłonność terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą wynosi 59250m² powierzchni użytkowej.

W tabeli 41 przedstawiono powierzchnie pozostałych terenów, które nie mają znaczenia w bilansie terenów, bo tereny będą wprowadzane do Studium w miarę wystąpienia potrzeb, a nie jako rezerwy terenów.

Tabela 5. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami wyznaczonych pod infrastrukturę techniczną

Oznaczenie	Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m ²]
ZC	tereny cmentarzy	2,7394	27394
E	tereny urzędzeń elektroenergetycznych	1,3315	13315
EW	tereny elektrowni wiatrowych	3,2116	32116
O	tereny składowisk odpadów	1,5189	15189
K	tereny neutralizacji ścieków	2,4328	24328
W	tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę	5,1137	51137
T	tereny urzędzeń telekomunikacji	0,0103	103
WP	tereny wału przeciwpowodziowego	5,0137	50137
G	tereny urzędzeń gazownictwa	0,2011	2011
TZ	tereny zamknięte	29,2233	292233
x	tereny dróg	313,0085	3130085
	Suma	363,8048	3638048

Źródło: Opracowanie własne

Tereny oznaczone pod inne funkcje niż ww. (tereny zieleni urządzonej ZP, tereny zieleni naturalnej ZN, tereny lasów ZL, tereny dolesień ZL, tereny rolnicze R, tereny wód powierzchniowych WS) stanowią 8918,7728 ha (89187728 m²), co stanowi około 80 %.

D. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W PORÓWNANIU DO SUMY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZABUDOWY

Całkowita chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyrażona w powierzchni użytkowej wynosi około 67405m².

Całkowita chłonność terenów zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowo-ogrodniczej i rolniczej wynosi 1844267m²pu.

Dla terenów rekreacji indywidualnej i usług turystyki przeznaczonych na pobyt czasowy 28700 m² powierzchni użytkowej.

Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię mieszkalną w okresie 30 lat wyniesie 74925m². Nie wprowadza się do bilansu zwyczajki o 30% (czyli do wartości 97403m²) z uwagi na to, że zapewnienie terenów w przypadku ewentualnego wzrostu zapotrzebowania, dziś trudnego do oszacowania i przewidzenia, można uzyskać na pozostałych terenach przeznaczonych na cele zabudowy - na przykład na terenach ROM.

Oceniając istniejące trendy urbanizacji gminy Krzykosy stwierdza się, że budownictwo mieszkaniowe rozwijać się będzie w największym stopniu w postaci indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Głównymi nabywcami działek są mieszkańcy Środy i Poznania oraz Nowego Miasta.

Istniejące w Studium tereny, które nie zostały dotychczas uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały pominięte w bilansie terenów z uwagi na to, że nie są położone w granicach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek wiejskich.

Całkowita chłonność terenów pod działalność gospodarczą w tym usług wyrażona w powierzchni użytkowej wynosi 59250m². Maksymalne zapotrzebowanie w okresie 30 lat wyniesie około 200 000 – 250 000 m² powierzchni użytkowej. Szacuje się iż w perspektywie zajdzie potrzeba wyznaczenia w Studium nowych terenów inwestycyjnych.

E. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ SŁUŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH

Gmina Krzykosy charakteryzuje się dobrym wyposażeniem w sieć wodociągową, która będzie remontowana i rozbudowywana w kolejnych latach w oparciu o możliwości finansowe gminy. Sieć kanalizacyjna gminy jest słabo rozwinięta mimo znacznego rozwoju w ostatnich latach. Ze względu na wiejski charakter gminy o dużym rozproszeniu zabudowy część gospodarki ściekowej opierać się będzie o indywidualne rozwiania, ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego budowy sieci kanalizacyjnej na niektórych obszarach gminy.

Na podstawie analiz i prognoz demograficznych stwierdzono, iż zlokalizowana na obszarze gminy infrastruktura społeczna jest wystarczająca w związku z powyższym nie przewiduje się inwestycji w tym zakresie w najbliższych latach.

W studium oraz miejscowym planie wyznaczono tereny pod infrastrukturę społeczną obejmującą 222047 m². Tereny te są w większości zabudowane. W przypadku wystąpienia zapotrzebowania na nowe tereny lub konieczność poszerzenia terenów już istniejących nie ma przeciwwskazań w tym zakresie.

Dostępność do opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy nie jest ograniczona. Ze względu na postępujące zmiany strukturze wiekowej mieszkańców gminy charakteryzujące się wzrostem odsetka ludności w wieku poprodukcyjnym należy spodziewać się wzrostu liczby placówek świadczących usługi opieki zdrowotnej oraz społecznej - senioralnej.

Przewidziane przepisami postępowanie iteracyjne zostanie przeprowadzone w ramach kolejnych zmian Studium na podstawie powyższych bilansów i prognoz demograficznych w nawiązaniu do terenów wprowadzanych zmianami Studium.

8.0. ZMIANA WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR VI/38/2011r RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 6 KWIETNIA 2011 R.

Przedmiotem opracowania jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zmianami, zwana dalej zmianą studium. W celu przeprowadzenia zmiany studium Rada Gminy Krzykosy podjęła uchwałę nr XXVII/146/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Podstawę prawną zmiany studium, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Zakres i tryb dokonania zmiany studium określa szczególnie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została wykonana zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz z zachowaniem następującej procedury:

- 1) ogłoszono i zawiadomiono o przystąpieniu do zmiany studium i o możliwości składania wniosków do dnia 2.05.2009 r.,
- 2) Wójt Gminy Krzykosy rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany studium,
- 3) w dniu 23.03.2010 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt zmiany studium,
- 4) w dniach od 4.05.2010 r. do 10.06.2010 r. udostępniono projekt zmiany studium organom właściwym do jej uzgadniania i opiniowania,
- 5) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 6) w dniach od 30.08.2010 r. do 1.10.2010 r. oraz powtórnie od 13.01.2011 r. do 10.02.2011 r. wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami,
- 7) rozpatrzono uwagi dotyczące projektu zmiany studium, które wpłynęły odpowiednio do dnia 25.10.2010 r. i 3.03.2011 r.,
- 8) w dniu 6 kwietnia 2011 r. uchwalono zmianę studium na Sesji Rady Gminy Krzykosy (uchwała nr VI/38/2011r.).

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Zmiana Studium dotyczy licznych terenów położonych w większości sołectw; najczęściej przylegają one do terenów zainwestowanych lub przeznaczonych na takie cele jak tereny objęte niniejszą zmianą. W związku z powyższym nie ma potrzeby odrębnego określania przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia tych terenów, gdyż zgodne są z zapisami przedstawionymi w rozdziałach wcześniejszych „Uwarunkowań” dotyczących całej gminy Krzykosy.

Tereny objęte zmianą Studium są w przeważającej większości terenami rolnymi.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Stan ładu przestrzennego, w tym terenów objętych zmianą Studium, został przedstawiony w części „Uwarunkowania”, rozdziale 4.3. „Charakterystyczne zjawiska przestrzenne w gminie Krzykosy”.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Stan środowiska gminy Krzykossy, w tym terenów objętych zmianą Studium, został przedstawiony w części „Uwarunkowania”, rozdziale 3.2. „Zasoby środowiska przyrodniczego”.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenach gminy Krzykossy został przedstawiony w części „Uwarunkowania”, rozdziale 4.0. „Uwarunkowania wynikające z ochrony dóbr kultury”.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Warunki i jakość życia mieszkańców gminy Krzykossy, w tym terenów objętych zmianą Studium, zostały przedstawione w części „Uwarunkowania”, rozdziale 5.0. „Uwarunkowania strefy społeczno-gospodarczej”.

Nie przewiduje się, aby wzrost liczby mieszkańców związany z zagospodarowaniem terenów wskazanych w zmianie studium, spowodował konieczność wyposażenia gminy w dodatkowe usługi medyczne.

6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia w gminie Krzykossy, w tym terenów objętych zmianą Studium, może wynikać z następujących zdarzeń: pożarów istniejącej substancji budowlanej, powodzi, huraganów, wypadków na drogach samochodów transportujących materiały toksyczne, napadów bandyckich i innych losowych zdarzeń. W wypadku przerwania wałów powodzią zagrożona może być nawet ponad połowa obszaru gminy.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Zgodnie z wnioskami złożonymi do zmiany Studium wyłania się obraz gminy, w której największą potrzebą jest rozwój zabudowy mieszkaniowej i osiedleńczej dla własnych mieszkańców, ale także jako miejsce wypoczynku dla osób spoza gminy.

Rozwój gminy zdeterminowany jest warunkami przyrodniczymi związanymi z rzeką Wartą, stanowiącą jej południową granicę. Teren gminy jest urozmaicony; Warta silnie meandruje, a ślady dawnego koryta w postaci starorzeczy obejmują pas terenu o szerokości rzędu 2 km od brzegu rzeki. Powierzchnie leśne i łąkowe zajmują prawie 38% powierzchni gminy, a grunty orne ponad 50%.

Obszar prawie całej gminy, w przypadku przerwania wałów lub wystąpienie tzw. wody stuletniej, w różnym stopniu, zagrożony jest zalewami Warty lub podtopieniami. Na obszarze gminy nieliczne enklawy „bezpiecznych” terenów w znacznym stopniu zostały zurbanizowane.

Taki stan predestynuje rozwój rolnictwa i turystyki z uzupełniającą funkcją mieszkaniową. Na ekstensywny rozwój wpływają również obostrzenia wynikające z położenia w obszarach NATURA 2000 i „obszarach ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji”

8. Stan prawny gruntów

Tereny gminy Krzykossy są własnością różnych podmiotów: Skarbu Państwa, Gminy Krzykossy, osób fizycznych, osób prawnych i instytucji o innych formach prawnych, natomiast tereny objęte zmianą Studium należą tylko do osób prywatnych.

9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Krzykosy znajdują się następujące obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary zaliczane do sieci NATURA 2000
 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „*Dolina Środkowej Warty*” (kod obszaru PLB300002) – południowo wschodni i środkowo wschodni fragment gminy
 - planowany specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „*Lasy Żerkowsko Czeszewskie*” (kod obszaru PLH300053) – południowo-wschodni i środkowo-wschodni fragment gminy.
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 150 – *pradolina warszawsko-berlińska* objęty reżimem wysokiej (OWO), miejscami również najwyższej (ONO) ochrony –obszar prawie całej gminy,
- pomniki przyrody:
 - 26 drzew pomnikowych
 - 4 grupy drzew
- 7 parków podworskich, z czego 5 posiada dokumentacje ewidencyjne,
- 3 cmentarze zabytkowe,
- zabytki wpisane do rejestru zabytków,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- gleby klasy II i III.
- lasy ochronne (wodochronne i strefy uszkodzeń przemysłowych),

Poza powyższymi obiektami i terenami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych znajdują się dwa „obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji”:

- obszar nr 32 „*Ostoja Rogalińska*” – rozciągający się wzdłuż rz. Warty, na odcinku od drogi nr 11 do zachodniej granicy gminy, i sięgający na terenie gminy dróg łączących Krzykosy, Solec, Sulęcinek i Młodzikowo,
- obszar nr 37 „*Dolina Środkowej Warty*” – obejmujący część gminy na wschód od drogi nr 11, powiększoną o tereny leśne sięgające po Małoszki i Bogusławki.

Ponadto wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe mają:

- dolina Warty – według wszystkich znaczących waloryzacji przyrodniczo-ekologicznych, jeden z głównych obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych i zasadniczy element integrujący różne krajobrazowo obszary Wielkopolski,
- *Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy* położony już na obszarze sąsiedniej gminy Miłosław i jego projektowana otulina (obszar chronionego krajobrazu), obejmująca wschodnią część gminy Krzykosy,
- usytuowane tuż za jej zachodnią granicą obszary NATURA 2000: SOO siedlisk *Rogalińska Dolina Warty* i OSO ptaków *Ostoja Rogalińska*.

Niniejsza zmiana Studium dotyczy 130 zmian cząstkowych (127 powierzchniowych i 3 liniowych) i tak:

- w obszarach Natura 2000: OSO PLB300002 „*Dolina Środkowej Warty*” i SOO PLH300053 „*Lasy Żerkowsko Czeszewskie*” planuje się budowę gazociągu DN 150,
- teren zabytkowego parku krajobrazowego w Młodzikowie przeznaczają się na cele zabudowy usługowej,
- znaczna część terenów objętych zmianą leży w granicach GZWP Nr 150 oraz strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- na 7 terenach objętych zmianą znajdują się grunty klasy III.

Poza tym 10 terenach objętych zmianą zlokalizowanych jest na obszarach ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji.

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na terenie gminy Krzykosy znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- kruszywa naturalnego:

L.p.	Nazwa złoża	Kod złoża	Zakład górniczy
1	Garby	13446	x
2	Garby AS	12060	
3	Garby FB	9362	
4	Garby GM	11091	x
5	Garby GM II	11091	
6	Garby II	12465	x
7	Garby MM	9361	
8	Garby OS	9516	x
9	Garby OS II	11090	x
10	Garby PS	12369	x
11	Każmierki PW	10116	x
12	Każmierki PW II	11195	x
13	Miąskowo HM	9462	

- gazu ziemnego „Miłośław - Winna Góra”

Granice udokumentowanych złóż tych kopalin i ustanowione dla nich granice terenów górniczych przedstawiono na rysunku studium.

Praktycznie cała gmina znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150) – pradoliny warszawsko-berlińskiej, objętego reżimem wysokiej (OWO), a miejscami nawet najwyższej (ONO) ochrony. Zasoby wód podziemnych, występujących w czwartorzędowych strukturach wodonośnych są jednak znikome (brak wód poziomu wgłębnego). Dlatego głównym poziomem użytkowym jest na obszarze gminy poziom trzeciorzędowy mioceński, występujący na głębokości 54-134 m p.p.t.

Zasoby wód podziemnych zostały przedstawione w rozdziale 3.2.2. „Charakterystyka elementów przyrody nieożywionej”.

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium występują tereny górnicze; granice terenów górniczych przedstawiono na rysunku studium.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Gmina Krzykosy posiada opracowane programy:

- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Krzykosy (IV 2004r.),

- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019 oraz wspólny Plan Gospodarki Odpadami dla 17 gmin – członków zawartego Porozumienia Międzygminnego
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krzykosy. (IV 2004r.)
- Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest (VI 2007r.)

Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na terenie gminy Krzykosy został przedstawiony w rozdziale 6.0. „Uwarunkowania infrastruktury technicznej”.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie gminy Krzykosy planuje się wykonanie następujących zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- budowę linii przesyłowej 400 kV Rogowiec - Trębaczew - Ostrów Wielkopolski - Poznań (Plewiska), to jest podwieszenie drugiego toru na istniejącej, jednotorowej linii 400 kV tej samej relacji),
- budowę węzła w Krzykosach na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 11 z dogami powiatowymi nr 3671P i 3677P,
- budowę węzła w Miąskowie na skrzyżowaniu dróg krajowych nr 11 i 15,
- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia 150 wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław - Winna Góra – KGZ Radlin II.

ZMIANA WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR VII/36/2015 RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 20 MAJA 2015 R.

Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005r. oraz Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r., zwana dalej „zmianą Studium”.

W celu przeprowadzenia zmiany Studium Rada Gminy Krzykosy podjęła Uchwałę Nr XLII/294/2014 z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, obejmującej tereny w Murzynowie Leśnym i w Garbach. Zmiana Studium obejmuje tereny działek o numerach ewidencyjnych 7, 8, 10/1 i 10/2 w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne oraz działkę o numerze ewidencyjnym 40 i część działki o numerze ewidencyjnym 28/2 w obrębie geodezyjnym Garby.

Podstawę prawną zmiany Studium, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Zakres i tryb dokonania zmiany Studium określa szczególnie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Tereny działek o numerach ewidencyjnych 7, 8, 10/1 i 10/2 w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne oraz działka o numerze ewidencyjnym 40 i część działki o numerze ewidencyjnym 28/2 w obrębie geodezyjnym Garby dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R, R1 oraz we fragmencie, przy drodze gminnej w Garbach – jako tereny osadnicze O. Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa, ani nie zostały wybudowane obiekty infrastruktury technicznej.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Stan ładu przestrzennego terenów położonych w Murzynowie Leśnym nie budzi zastrzeżeń. Teren, położony przy rzece Moskawa, która zlokalizowana jest poza obszarem objętym zmianą Studium, użytkowany jest rolniczo. Krajobraz jest harmonijny.

Tereny położone w Garbach zlokalizowane są przy terenach eksploatacji kruszywa. Częściowo użytkowane są rolniczo, a częściowo stanowią nieużytki. Krajobraz został przekształcony w związku z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością wydobywczą i do czasu rekultywacji terenów kopalni harmonia krajobrazu rolniczego jest zakłócona.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki o numerach ewidencyjnych 7, 8, 10/1 i 10/2 w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne stanowią: grunty orne klasy RIVb (0,8834 ha), grunty orne klasy RV (17,4253ha), grunty orne klasy RVI (1,6628 ha), rowy W-PsVI (0,0488 ha), lasy LsV (1,8077 ha). Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działka o numerze ewidencyjnym 40 stanowi grunty orne klasy RV (1,0565 ha), a działka o numerze

ewidencyjnym 28/2 w obrębie geodezyjnym Garby stanowi grunty orne klasy RV (2,4588 ha) oraz grunty orne klasy RVI (3,0033 ha).

Na wyżej wymienionych działkach nie występują gleby chronione, a zatem działki nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w przypadku przeznaczenia ich na inne cele niż rolnicze. Jedyne na części działki o numerze ewidencyjnym 10/2 występuje las (LsV) o powierzchni 1,8077 ha, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a zmiana jego przeznaczenia na inne cele niż leśne wymaga przeprowadzenia procedury miejscowego planu i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agralnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456m³ na dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 - 30 m.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 73.

Stan środowiska omawianego obszaru jest zadowalający i odpowiada ogólnemu stanowi środowiska na terenie gminy Krzykosy.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar objęty zmianą Studium został rozpoznany archeologicznie. Działki o numerze ewidencyjnym nr 8 oraz 28/2 i 40 zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Tereny objęte zmianą Studium nie są zamieszkałe, więc nie rozpatruje się ich w kontekście warunków i jakości życia mieszkańców.

6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie eksploatacji kruszywa nie wystąpią zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z następujących zdarzeń: pożarów istniejącej substancji budowlanej, wypadków na drogach samochodów transportujących materiały toksyczne, napadów bandyckich i innych losowych zdarzeń. Natomiast może wystąpić zagrożenie osunięcia się mas ziemnych, a w związku z tym dla uniknięcia tego przypadku ustala się filary ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto mogą wystąpić wypadki przy pracy wynikające z braku zabezpieczeń wynikających z nieprzestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy względnie określonych skutków huraganów, jak na przykład przewrócenie się maszyn wydobywczych. Zagrożenia wynikające z bhp i skutki huraganów nie podlegają regulowaniu odpowiednimi zapisami Studium.

W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej muszą zostać podjęte działania interwencyjne i zabezpieczające odpowiednie do rodzaju występującego zagrożenia.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Niniejsza zmiana Studium sporządzona jest na wniosek właścicieli gruntów i odpowiada potrzebom rozwoju gminy Krzykosy. Z uwagi na występowanie udokumentowanych zasobów kopalin na terenie gminy Krzykosy w jej interesie jest optymalne ich wykorzystanie. Zmiana poszerza istniejące już tereny eksploatacji kruszywa (Garby) jak i wprowadza nowe (Murzynowo Leśne).

8. Stan prawny gruntów

Grunty objęte niniejszą zmianą Studium są własnością prywatną.

9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO).

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 50 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO).

Na przedmiotowych terenach zlokalizowane są złoża kruszywa naturalnego (kat. C1)

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Przedmiotowe tereny obejmuje koncesja na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG SA w Warszawie: Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. ważna do dnia 19.07.2015 r.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Na terenach nie ma i nie przewiduje się budowy nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej, których właścicielem jest PSE-Operator S.A.

Na przedmiotowych terenach nie stwierdzono kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowej. Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzykosy.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Przedmiotowe tereny leżą poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego zgodnie z Mapami Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Nie wyznacza się terenów zalewowych. Tym niemniej ze względu na położenie części terenów przy rzece Maskawie, istnieje możliwość ich podtapiania w przypadku wystąpienia wysokich stanów wód.

ZMIANA NR 3 WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XLIII/261/2018 RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 22 MARCA 2018 R.**Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005r., Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r. oraz Uchwałą nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maja 2015r.

W celu przeprowadzenia zmiany Studium Rada Gminy Krzykosy podjęła Uchwałę Nr VIII/40/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Zmiana Studium obejmuje tereny działek inwestorów prywatnych jak i gminnych wnioskowanych do przeznaczenia na cele terenów związanych z produkcją energii odnawialnej w postaci instalacji fotowoltaicznych.

Podstawę prawną zmiany Studium, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566).

Zakres i tryb dokonania zmiany Studium określa szczególnie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

1.Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**zm. 3a**

Tereny działek lub ich części o numerach ewidencyjnych 70, 73, 74, 75, 68/2, 68/3, 68/4 w obrębie geodezyjnym Młodzikowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R.

Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa. Przez przedmiotowy teren przebiegają linie wysokiego napięcia E110kV i E400kV.

zm. 3b

Tereny działki o numerze ewidencyjnym 47/4 w obrębie ewidencyjnym Młodzikowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R oraz tereny osadnicze O.

Ww. działka użytkowana jest rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa. Przez przedmiotowy teren przebiega linia wysokiego napięcia E400kV.

zm. 3c

Tereny działek lub ich części o numerach ewidencyjnych 101, 102, 103, 104/2 w obrębie ewidencyjnym Młodzikowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R, R₁ oraz tereny zalesień Z. Ponadto zmiana obejmuje działki ewidencyjne stanowiące rowy W.

Ww. działka użytkowana jest rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa. Przez przedmiotowy teren przebiega linia wysokiego napięcia E400kV.

zm. 3d

Tereny działek o numerach ewidencyjnych 43/15, 43/16, 43/17 w obrębie geodezyjnym Młodzikowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny zabudowy usługowej U oraz tereny aktywizacji gospodarczej AG.

Ww. działki są częściowo zabudowane oraz wyposażone w infrastrukturę techniczną.

zm. 3e

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 96/1 w obrębie ewidencyjnym Solec dotychczas określony były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny zalesień ZR, teren obejmujące użytki rolne R oraz teren osadniczy O.

Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa.

zm. 3f

Tereny działek o numerach ewidencyjnych 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5 w obrębie geodezyjnym Miąskowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R, R₁ oraz tereny aktywizacji gospodarczej AG.

Ww. działki użytkowane są rolniczo z niewielkim fragmentem będącym nieużytkiem.

zm. 3g

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 204/10 w obrębie ewidencyjnym Miąskowo dotychczas określony były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R₂.

Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa.

zm. 3h

Tereny działek lub ich części o numerach ewidencyjnych 194, 203, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 202/1, 202/2, 200/6 w obrębie geodezyjnym Miąskowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R oraz tereny zalesień Z.

Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa.

zm. 3i

Tereny działki o numerze ewidencyjnym 227/2 w obrębie geodezyjnym Miąskowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny aktywizacji gospodarczej AG.

Ww. działka jest zabudowana oraz wyposażona w infrastrukturę techniczną.

zm. j

Tereny działki o numerze ewidencyjnym 46 w obrębie geodezyjnym Miąskowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny usług turystyki T oraz tereny usług turystyki na użytkach rolnych prawnie chronionych TR.

Ww. działka użytkowana jest rolniczo. W niewielkiej części jest zalesiona. Na działce nie występuje zabudowa.

zm. 3k

Tereny działek o numerach ewidencyjnych 790 i 791 w obrębie geodezyjnym Pięczkowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R.

Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa.

zm. 3l

Tereny działki o numerze ewidencyjnym 12 w obrębie geodezyjnym Pięczkowo dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R oraz tereny aktywizacji gospodarczej AG.

Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Stan ładu przestrzennego terenów objętych zmianą nie budzi zastrzeżeń. Zmiany obejmują przede wszystkim tereny rolne. Zmiany d, i, m obejmują tereny zabudowane jednakże obiekty na tych terenach nie wpływają negatywnie na stan ładu przestrzennego.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2016, opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, dostępnej na stronie internetowej poznau.wios.gov.pl, w poniższej tabeli przedstawiono stan powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz ochrony roślin.

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
zdrowie ludzi											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
ochrona roślin											
NO _x				SO ₂				O ₃			
A				A				A			

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

OCHRONA ROŚLIN		
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456m³ na dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 - 30 m. Północna część gminy Krzykosy położona jest również w granicy Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subziornik Inowrocław-Gniezno. Jednakże przedmiotowe zmiany nie leżą w granicach GZWP nr 143.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 61. Stan środowiska omawianego obszaru jest zadawalający i odpowiada ogólnemu stanowi środowiska na terenie gminy Krzykosy.

Na podstawie map jednolitych części wód podziemnych określono stan wód podziemnych i powierzchniowych

Tabela: Jednolite części wód podziemnych
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	kod	GW600061
Cel środowiskowy	stan ilościowy	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Baba
	kod	PLRW60001718532
	typ JCWP	potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacjalnych (17)
	status hydromorfologiczny	naturalna część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Kanał Bobrowski
	kod	PLRW60001718536
	typ JCWP	potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacjalnych (17)
	status hydromorfologiczny	naturalna część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Miłosławka od Kan. Połczyńskiego do ujścia
	kod	PLRW600017185489

	typ JCWP	potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)
	status hydromorfologiczny	naturalna część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Moskawa od Wielkiej do ujścia
	kod	PLRW600020185499
	typ JCWP	rzeka nizinna żwirowa (20)
	status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowane
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Warta od Lutyni do Moskawy
	kod	PLRW60002118539
	typ JCWP	wielka rzeka nizinna (21)
	status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

zm.3a

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 70, 73, 74, 75, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4 w obrębie geodezyjnym Młodzikowo stanowią grunty orne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb RV, RVI oraz rowy W.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na wyżej wymienionych działkach występują grunty RIIIa i RIIIb chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3b

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki o numerze ewidencyjnym 47/4 w obrębie geodezyjnym Młodzikowo stanowią grunty orne klasy RV, RVI, łąki ŁIV oraz pastwiska PsIV

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3c

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działka o numerze ewidencyjnym 101, 102, 103, 104/2 w obrębie geodezyjnym Młodzikowo stanowią grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI; łąki L1V, pastwiska PsIV, PSV; grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-Ps, nieużytki N oraz rowy W.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. działce występują grunty orne klasy RIIIb chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3d

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działkach o numerach ewidencyjnych 43/15, 43/16, 43/17 w obrębie geodezyjnym Młodzikowo stanowią grunty orne zabudowane B-RVI oraz grunty zadrzewione Lz.

Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3e

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa część działki o numerze ewidencyjnym 96/1 w obrębie geodezyjnym Solec stanowią grunty orne klasy RV, RVI.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. części działki nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3f

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5 w obrębie geodezyjnym Miąskowo stanowią grunty orne klasy RIVb, RV, RVI oraz nieużytki N.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3g

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa część działki o numerze ewidencyjnym 204/10 w obrębie geodezyjnym Miąskowo stanowią grunty orne klasy RIVb, RV.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3h

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 194, 203, 194, 203, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 202/1, 202/2, 200/6 w obrębie geodezyjnym Miąskowo stanowią grunty orne klasy RIVb RV, RVI oraz nieużytki N.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3i

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 227/2 w obrębie geodezyjnym Miąskowo stanowią grunty orne zabudowane B-RVI.

Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3j

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 46 w obrębie geodezyjnym Miąskowo stanowią grunty orne RVI; pastwiska PsV oraz lasy LsV, LsVI.

Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce występują grunty LsV i LsVI chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3k

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 790 i 791 w obrębie geodezyjnym Pięczkowo stanowią grunty orne klasy RIIIa, RIVa, RIVb, RV, łąki ŁIV, ŁV, ŁVI. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce występują grunty orne klasy RIIIa chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.3l

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 12 w obrębie geodezyjnym Pięczkowo stanowią grunty orne RIVb, RV, RVI, łąki ŁVI oraz nieużytki N.

Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach zmiany Studium (zm.3d) istnieje park z 2 połowy XIX wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: 1834/A z 20.02.1981).

Na pozostałych terenach których dotyczy zmiana nie stwierdzono występowania obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

4a.Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Dla obszaru województwa wielkopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

5.Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Tereny objęte zmianami Studium nie są zamieszkałe, więc nie rozpatruje się ich w kontekście warunków i jakości życia mieszkańców.

6.Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na przedmiotowych terenach nie wystąpią zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Zagrożenia wynikające ze zdarzeń losowych nie podlegają regulacją zapisów Studium. W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej muszą zostać podjęte działania interwencyjne i zabezpieczające odpowiednie do rodzaju występującego zagrożenia.

7.Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Niniejsza zmiana Studium sporządzona jest na wniosek właścicieli gruntów. Zmiana odpowiada potrzebom rozwoju gminy Krzykosy oraz wytycznym w zakresie wprowadzenia odnawialnych źródeł energii.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę określono w rozdziale 7.0.

W studium przed zmianą nie było terenów wskazanych na te cele, a więc nie dokonuje się bilansu terenów w odniesieniu do zaspokojenia potrzeb. Energia produkowana w urządzeniach w postaci ogniw fotowoltaicznych zostanie przekazana do sieci przesyłowej i wykorzystana nie tylko na potrzeby gminy Krzykosy.

8.Stan prawny gruntów

Grunty objęte niniejszą zmianą Studium stanowią własność prywatną, z wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym nr 46 w obrębie geodezyjnym Miąskowo (zm.3j), która jest własnością Gminy Krzykosy,

9.Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO).

10.Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11.Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Północna część gminy Krzykosy położona jest również w granicy Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subziornik Inowrocław-Gniezno. Jednakże przedmiotowe zmiany nie leżą w granicach GZWP nr 143.

Na przedmiotowych terenach nie występują udokumentowane złoża kopalin.

12.Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny w Miąskowie i Pięczkowie obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego: Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. Tereny w Młodzikowie i Solcu obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze : Śrem – Jarocin nr 29/2001/Ł/p z dnia 08.05.2017r.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Na terenach (zm.3a, zm.3b, zm.3c) istnieją obiekty elektroenergetyczne (stacji i linii o napięciu 400 kV i 110 kV) krajowej sieci przesyłowej, których właścicielem jest PSE-Operator S.A.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzykosy.

Przez przedmiotowe obszary nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Ponadto nie planuje się rozbudowy przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z Mapami Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wszystkie tereny objęte zmianą nr 3 od lit. a do lit. m leżą poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego, wobec czego nie wyznacza się terenów zalewowych.

Tereny oznaczone jako **zm.3a, zm.3b, zm.3c, zm.3d** częściowo leżą na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego. Teren objęty **zm.3e** w całości położony jest na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego. Tereny oznaczone **zm.3f, zm.3g, zm.3h, zm.3i, zm.3j, zm.3k, zm.3l** położone są poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

ZMIANA NR 4

wprowadzona Uchwałą Nr XLVII/284/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005r., Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r. oraz Uchwałą nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maj 2015r oraz nr XLIII/261/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 marca 2018 r.

W celu przeprowadzenia zmiany Studium Rada Gminy Krzykosy podjęła Uchwałą Nr XXIX/184/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Zmiana Studium obejmuje tereny działek wnioskowanych do przeznaczenia na cele zabudowy związanej z działalnością gospodarczą.

Podstawę prawną zmiany Studium, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.).

Zakres i tryb dokonania zmiany Studium określa szczególnie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

1.Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

zm. 4a

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 721/3, o powierzchni ok. 3,6 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Krzykosy przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 3671P - ulicy Głównej z drogą krajową nr 11. Dotychczas w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny aktywizacji gospodarczej AG, tereny osadnicze O oraz tereny zabudowy mieszkaniowej M. Ww. działka użytkowana jest rolniczo. Na działce nie występuje zabudowa. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4b

Działka o numerze ewidencyjnym 491, o powierzchni ok. 0,80 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Sulęcinek przy drodze gminnej – ulicy Podgórnjej. Przedmiotowy obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy był określony jako tereny zalesień ZR oraz tereny zabudowy mieszkaniowej M. Ww. działka użytkowana jest rolniczo. Na działce nie występuje zabudowa. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4c

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 164/13, o powierzchni ok. 0,70 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Solec. Dotychczas w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny lasów LS. Ww. działka użytkowana jest jako las. Na działce nie występuje zabudowa. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4d

Działka o numerze ewidencyjnym 730, o powierzchni ok. 0,74 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Witowo. W trakcie opracowania zmiany Studium nastąpił podział działki i zmiana numeracji z numeru 730 na numery 724, 318/1, 318/2, 319/1. Posiada dostęp do drogi gminnej oraz do drogi powiatowej nr 32562 – ulicy Szkolnej. Przedmiotowy obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy był określony jako tereny osadnicze O. Ww. działka jest częściowo zabudowana i użytkowana na cele działalności gospodarczej. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4e

Teren części działek o numerach ewidencyjnych 113 i 116/2, o powierzchni ok. 2,96 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Krzykosy. Przedmiotowy obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy był określony jako tereny zalesień Z. Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4f

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 389, o powierzchni ok. 0,3 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Witowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny zabudowy mieszkaniowej M. Ww. część działki użytkowana jest rolniczo. Na działce nie występuje zabudowa. Teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

zm. 4g

Teren działek o numerach ewidencyjnych 227/1 i 228/1, o powierzchni ok. 0,44 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Solec. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny aktywizacji gospodarczej AG. Na działkach zlokalizowane są wiaty i garaże. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4h

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 449, o powierzchni ok. 0,62 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Pieczkowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione klasy II-IVb oznaczone symbolem R. Działka jest zabudowana. Teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

zm. 4i

Działki o numerach ewidencyjnych 43/15 i 43/17, o łącznej powierzchni ok. 6,57 ha, położone są w obrębie ewidencyjnym Młodzikowo. Przedmiotowy obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy był określony jako tereny aktywizacji gospodarczej AG oraz tereny zabudowy usługowej U. Ww. działki są zabudowane. Teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

zm. 4j

Teren działki o numerze ewidencyjnym 341, o powierzchni ok. 0,77 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Witowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny obejmujące użytki rolne

prawnie chronione klasy II-IVb oznaczone symbolem R oraz tereny osadnicze O. Na działce nie występuje zabudowa. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4k

Działki o numerach ewidencyjnych 335/1 i 335/2, o łącznej powierzchni 3,16 ha, położone są w obrębie ewidencyjnym Miąskowo. Przedmiotowy obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy był określony jako tereny osadnictwa, tereny zalesień ZR oraz tereny zabudowy mieszkaniowej M. Działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4l

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 43/1, o powierzchni ok. 1,5ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Solec. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny zalesień Z. Ww. działka użytkowana jest rolniczo. Na działce nie występuje zabudowa. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4m

Działka o numerze ewidencyjnym 127/11 i część działki o numerze ewidencyjnym 127/13, o łącznej powierzchni ok. 1,5ha, położone są w obrębie ewidencyjnym Sulęcín. Przedmiotowy obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy był określony jako tereny zabudowy usługowej U oraz tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione klasy II-IVb oznaczone symbolem R. Ww. działki użytkowane są jako boisko. Teren nie jest uzbrojony.

zm. 4n

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 303/1, o powierzchni ok. 0,5ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Witowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny zabudowy mieszkaniowej M. Działka jest częściowo zabudowana i częściowo użytkowana rolniczo. Teren nie jest uzbrojony.

2.Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Stan ładu przestrzennego terenów objętych zmianą nie budzi zastrzeżeń. Zmiany obejmują przede wszystkim tereny rolne. Na terenach zabudowanych nie stwierdzono negatywnego wpływu istniejących obiektów na stan ładu przestrzennego.

3.Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i rajobrazu kulturowego

Na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2016, opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, dostępnej na stronie internetowej poznania.wios.gov.pl, w poniższej tabeli przedstawiono stan powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz ochrony roślin.

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
zdrowie ludzi											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
ochrona roślin											

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456 m³ na dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 - 30 m.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 61. Stan środowiska omawianego obszaru jest zadawalający i odpowiada ogólnemu stanowi środowiska na terenie gminy Krzykosy.

Na podstawie map jednolitych części wód podziemnych określono stan wód podziemnych i powierzchniowych

Tabela: Jednolite części wód podziemnych
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	kod	GW600061
Cel środowiskowy	stan ilościowy	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Baba
	kod	PLRW60001718532
	typ JCWP	potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacjalnych (17)
	status hydromorfologiczny	naturalna część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki

(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Kanał Bobrowski
	kod	PLRW60001718536
	typ JCWP	potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)
	status hydromorfologiczny	naturalna część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki

(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Miłosławka od Kan. Połczyńskiego do ujścia
	kod	PLRW600017185489
	typ JCWP	potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)
	status hydromorfologiczny	naturalna część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki

(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Moskawa od Wielkiej do ujścia
	kod	PLRW600020185499
	typ JCWP	rzeka nizinna żwirowa (20)
	status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowane
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

Tabela: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki

(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016r.)

Charakterystyka	nazwa	Warta od Lutyni do Moskawy
	kod	PLRW60002118539
	typ JCWP	wielka rzeka nizinna (21)
	status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	niemonitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

zm.4a

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część przedmiotowej działki o numerze ewidencyjnym 721/3 w obrębie geodezyjnym Krzykosy stanowią grunty orne klasy RIVb, RV, RVI oraz łąki trwałe ŁV.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na wyżej wymienionych działkach nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4b

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce o numerze ewidencyjnym 491 w obrębie geodezyjnym Sulęcinek występują grunty orne klasy RV.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4c

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę o numerze ewidencyjnym 164/13 w obrębie geodezyjnym Solec stanowią grunty leśne LsVI. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce występują grunty LsVI chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4d

Działka o numerze ewidencyjnym 730 położona jest w obrębie ewidencyjnym Witowo. Posiada dostęp do drogi gminnej oraz do drogi powiatowej nr 32562 – ulicy Szkolnej. Przedmiotowy obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy był określony jako tereny osadnicze O. Ww. działka jest częściowo zabudowana i użytkowana na cele działalności gospodarczej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce o numerze ewidencyjnym 730 w obrębie geodezyjnym Witowo występują grunty zabudowane Bi oraz nieużytki N. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4e

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe części działek o numerach ewidencyjnych 113 i 116/2 położone są w obrębie ewidencyjnym Krzykosy. Na działkach występują grunty orne klasy RVI, pastwiska trwałe PsV oraz nieużytki N.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. części działek nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4f

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część działki o numerze ewidencyjnym 389 położona jest w obrębie ewidencyjnym Witowo. Na tej części działki występują łąki trwałe ŁIV, nieużytki N oraz rowy W.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agrarnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4g

Działki o numerach ewidencyjnych 227/1 i 228/1 położone są w obrębie ewidencyjnym Solec. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako tereny aktywizacji gospodarczej AG. Na działkach zlokalizowane są wiaty i garaże.

Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4h

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część działki o numerze ewidencyjnym 449 w obrębie geodezyjnym Pięczkowo stanowią grunty orne zabudowane klasy B-RIIIa i B-RIIIb.

Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm. 4i

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 43/15 i 43/17 położone są w obrębie ewidencyjnym Młodzikowo, a stanowią je grunty orne B-RVI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działkach występują lasy, czyli grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4j

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotową działkę o numerze ewidencyjnym 341 w obrębie geodezyjnym Witowo stanowią grunty orne RIIIa, Wsr-IIIa i RIVa ; pastwiska PsV oraz lasy LsV, i LsVI.

Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce występują grunty RIIIa i Wsr-IIIa oraz lasy chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4k

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 335/1 i 335/2 w obrębie geodezyjnym Miąskowo stanowią grunty orne klasy RV oraz pastwiska trwałe PsV. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działkach nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4l

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 43/1 w obrębie geodezyjnym Solec stanowi grunty orne RVI. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4m

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o numerze ewidencyjnym 127/11 i część działki o numerze ewidencyjnym 127/13 położone są w obrębie ewidencyjnym Sulęcín i stanowią grunty orne klasy RIIIb, RV, RIVa. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce występują grunty RIIIb chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

zm.4n

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część działki o numerze ewidencyjnym 303/1 położona jest w obrębie ewidencyjnym Witowo i stanowią ją łąki trwałe ŁV, pastwiska trwałe PSVI oraz zabudowane pastwiska trwałe B-PsV. Stan środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Na ww. działce nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach zmiany Studium (zm.i) istnieje park z 2 połowy XIX wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: 1834/A z 20.02.1981).

Na pozostałych terenach, których dotyczy zmiana, nie stwierdzono występowania obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

4a.Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Dla obszaru województwa wielkopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

5.Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Tereny objęte zmianami Studium nie są zamieszkałe, więc nie rozpatruje się ich w kontekście warunków i jakości życia mieszkańców.

6.Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na przedmiotowych terenach nie wystąpią zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Zagrożenia wynikające ze zdarzeń losowych nie podlegają regulacją zapisów Studium. W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej muszą zostać podjęte działania interwencyjne i zabezpieczające odpowiednie do rodzaju występującego zagrożenia.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Niniejsza zmiana Studium sporządzona jest na wniosek właścicieli gruntów. Zmiana odpowiada potrzebom rozwoju gminy Krzykosy w zakresie zapewnienia oferty terenów związanych z działalnością gospodarczą na terenie gminy i obejmuje łącznie 24,25 ha gruntów. Część gruntów o powierzchni 4,15 ha była ujęta w bilansie terenów jako "tereny zabudowy mieszkaniowej M", część terenów o powierzchni 3,0 ha była ujęta w pozycji "tereny osiedleńcze O", część o powierzchni 10,50 ha - w pozycji "tereny działalności gospodarczej AG", część gruntów o powierzchni 3,65 ha stanowią obecnie grunty rolne wykazane w pozycji "tereny rolne R", a część o powierzchni 2,95 wykazane były jako "tereny lasów i zalesień LS". Dwie ostatnie pozycje, łącznie 6,6 ha, powiększą tereny zurbanizowane ujęte w bilansie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Krzykosy. Przy przyjętych średnich parametrach zabudowy dla gminy Krzykosy daje to możliwość zabudowy maksymalnie 3,96 ha. Szacuje się jednak, że maksymalny procent zabudowy działki, 60% jej powierzchni, jest osiągalny wyłącznie na terenach już zainwestowanych, położonych w ścisłej zabudowie, w przypadku zakładu intensywnie się rozwijającego, przy braku możliwości rozwojowych na sąsiednich terenach, na obrzeżach terenów zurbanizowanych, natomiast na nowych terenach, w tym szczególnie na wsiach, wskaźnik ten osiąga maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej. To założenie jest tym bardziej zasadne, że części terenów nadano przeznaczenie mieszane, czyli zabudowa związana z działalnością gospodarczą z towarzyszącą działalnością gospodarczej zabudową mieszkaniową. W tym przypadku realny wzrost możliwości lokalizacyjnych wyniesie ok. 2 ha, co w przypadku powierzchni gminy i jej możliwości rozwojowych stanowić będzie wzrost nie wpływający zasadniczo na bilans terenów i możliwości rozwojowe.

Wskazane w zmianie Studium tereny będą urbanizowane kolejno, inwestowanie na tych terenach zostanie rozłożone w czasie. Część terenów nie wymaga budowy nowych odcinków infrastruktury technicznej. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę określono w rozdziale 7.0.

Na podstawie analiz w rozdziale 7.0. stwierdzono iż zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą w okresie 30 lat, które wyniesie około 200 000 – 250 000 m² powierzchni użytkowej. Szacuje się iż chłonność nowych terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą wzrośnie z 59250 m² do 144672,2 m² co wpisuje się w określone trendy.

Ponadto szacuje się iż chłonność terenów mieszkaniowych zmniejszy się o około 7 000 m² powierzchni użytkowej, co wynika ze zmiany przeznaczenia terenów mieszkaniowych na tereny działalności gospodarczej.

8.Stan prawny gruntów

Grunty objęte niniejszą zmianą Studium stanowią własność prywatną, z wyjątkiem działek objętych zm.4m, które są własnością Gminy Krzykosy.

9.Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Tereny objęte zm.4f, zm.4h oraz zm.4j położone są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” (kod obszaru PLB300002). Pozostałe tereny leżą poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Na przedmiotowych terenach nie występują udokumentowane złoża kopalin.

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych Na terenach objętych zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny zm4a, zm4b, zm4d, zm4f, zm4h, zm4j, zm4k, zm4n obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego: Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r.

Tereny zm4c, zm4e, zm4g, zm4i, zm4l, zm4m obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze : Śrem – Jarocin nr 29/2001/L/p z dnia 08.05.2017 r.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Na przedmiotowych terenach nie występują obiekty elektroenergetyczne (stacji i linii o napięciu 400 kV i 110 kV) krajowej sieci przesyłowej, których właścicielem jest PSE-Operator S.A.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzykosy.

Przez przedmiotowe obszary nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Ponadto nie planuje się rozbudowy przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z Mapami Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wszystkie tereny objęte zmianą nr 4 od lit. a do lit. n leżą poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego, wobec czego nie wyznacza się terenów zalewowych.

Tereny oznaczone jako zm.4c, zm.4e, zm.4f, zm.4g, zm.4i, zm.4j, zm.4l, zm.4h w całości lub częściowo leżą na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

Tereny oznaczone zm.4a, zm.4b, zm.4d, zm.3i, zm.4k, zm.4m, zm.4n położone są poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

ZMIANA NR 5

wprowadzona Uchwałą Nr XIX/190/2020..... Rady Gminy Krzykosy z dnia 29.09.2020r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r., Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r., Uchwałą nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maj 2015 r., Uchwałą nr XLIII/261/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 28 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/284/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 czerwca 2018 r.

W celu przeprowadzenia zmiany Studium Rada Gminy Krzykosy podjęła Uchwałę Nr VII/69/2019 z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Zmiana Studium obejmuje teren części działki o numerze ewidencyjnym 107/17 w obrębie Witowo wnioskowanych do przeznaczenia na cele zabudowy związanej z działalnością gospodarczą.

Podstawę prawną zmiany Studium, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.).

Zakres i tryb dokonania zmiany Studium określa szczególnie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

1.Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 107/17 o powierzchni ok. 3,5 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnym Witowo przy drodze gminnej w miejscowości Bronisław. Dotychczas w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy obszar określony był jako teren przemysłu P oraz tereny łąk i pastwisk. Ww. działka jest w znacznym stopniu użytkowana jako tereny produkcyjne związane z przetwórstwem odpadów. Działka jest w części zabudowana. Teren jest uzbrojony.

2.Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Stan ładu przestrzennego terenu objętego zmianą nie budzi zastrzeżeń. Zmiana obejmuje przede wszystkim teren zabudowany i już użytkowany w planowanej formie. Na terenach zabudowanych położonych w otoczeniu terenu objętego zmianą nie stwierdzono negatywnego wpływu istniejących obiektów na stan ładu przestrzennego.

3.Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018, opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, dostępnej na stronie internetowej poznan.wios.gov.pl, w poniższej tabeli przedstawiono stan powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz ochrony roślin.

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A
OCHRONA ROŚLIN											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO _x				SO ₂				O ₃			
A				A				A			

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

W stosunku do roku 2018 nie nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego prognozą, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabeli, a zatem i w ocenie stanu powietrza.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456 m³ na dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 - 30 m.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 61. Stan środowiska omawianego obszaru jest zadowalający i odpowiada ogólnemu stanowi środowiska na terenie gminy Krzykosy.

Na podstawie Map jednolitych części wód podziemnych zamieszczonych na stronie internetowej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (www.poznan.rzgw.gov.pl) określono stan wód podziemnych i powierzchniowych występujących na przedmiotowym terenie (Tabele A – B).

Tabela A: Jednolite części wód podziemnych
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016 r.)

Charakterystyka	kod	GW600061
Cel środowiskowy	stan ilościowy	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Tabela B: Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki
(źródło: RZGW w Poznaniu; 2016 r.)

Charakterystyka	nazwa	Miłosławka od Kan. Połczyńskiego do ujścia
	kod	PLRW600017185489

	typ JCWP	potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)
	status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	stan/potencjał	dobry
	stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

Na podstawie Klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie Wielkopolskim za rok 2017 opracowanej przez WIOŚ w Poznaniu, w poniższej tabeli przedstawiono stan w punktach pomiarowych na rzekach odwadniających obszar na którym zlokalizowany jest przedmiotowy teren.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część przedmiotowej działki o numerze ewidencyjnym 107/17 w obrębie geodezyjnym Witowo stanowią grunty rolne zabudowane Br-RV, pastwiska PsV i PsVI.

Na wyżej wymienionych działkach nie występują grunty chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują zabytki.

4a.Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Dla obszaru województwa wielkopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

5.Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Teren objęty zmianą Studium nie jest zamieszkały, więc nie rozpatruje się go w kontekście warunków i jakości życia mieszkańców.

6.Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zagrożenia wynikające ze zdarzeń losowych nie podlegają regulacji w Studium.

W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej muszą zostać podjęte działania interwencyjne i zabezpieczające odpowiednie do rodzaju występującego zagrożenia.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Niniejsza zmiana Studium sporządzona jest na wniosek właściciela gruntów. Zmiana odpowiada potrzebom rozwoju gminy Krzykosy w zakresie zapewnienia oferty terenów związanych z działalnością gospodarczą na terenie gminy i obejmuje łącznie 3,8902 ha. 1,9152 ha stanowią grunty już zabudowane i użytkowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem. Pozostałe tereny użytkowane są jako tereny produkcyjne jednakże nie są zabudowane.

Powierzchnia 1,9152 ha była już ujęta w bilansie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Krzykosy. Powierzchnia 1,9750 ha stanowi otoczenie terenów już zagospodarowanych. Przewiduje się iż na tym terenie powstanie około 1000 m² powierzchni użytkowej budynków.

W tym przypadku realny wzrost możliwości lokalizacyjnych wyniesie ok. 2 ha, co w przypadku powierzchni gminy i jej możliwości rozwojowych stanowić będzie wzrost nie wpływający zasadniczo na bilans terenów i możliwości rozwojowe.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę określono w rozdziale 7.0.

Na podstawie analiz w rozdziale 7.0. stwierdzono iż zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą w okresie 30 lat, wyniesie około 200 000 – 250 000 m² powierzchni użytkowej. Szacuje się iż chłonność nowych terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą wzrośnie z 144672,2 m² do 145672,2 m² co wpisuje się w określone trendy.

8.Stan prawny gruntów

Grunty objęte niniejszą zmianą Studium stanowią własność prywatną.

9.Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na przedmiotowym terenie nie występują tereny i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren objęty zmianą Studium leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

10.Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11.Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Teren objęty zmianą Studium leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

12.Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Teren obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego: Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r.

13.Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty elektroenergetyczne (stacje i linie elektroenergetyczne o napięciu 400 kV i 110 kV) krajowej sieci przesyłowej, których właścicielem jest PSE-Operator S.A.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przez przedmiotowe obszary nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Ponadto nie planuje się rozbudowy przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia.

14.Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Zgodnie z Mapami Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej teren objęty zmianą Studium leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego, wobec czego nie wyznacza się terenów zalewowych oraz nie jest położony na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

GMINA KRZYKOSY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA”

STUDIUM OPRACOWANO W WIELKOPOLSKIM
BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POZNANIU

RADA GMINY KRZYKOSY
UCHWAŁĄ NR XVIII/104/2000 Z DNIA 29.06.2000 r.
UCHWAŁA WW. STUDIUM

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

JACEK MICHAŁOWSKI

2000 rok

zmieniono:

- 1) Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r.
- 2) Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r.
- 3) [Uchwałą Nr VII/36/2015. Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maja 2015 r.](#)
- 4) [Uchwałą Nr XLIII/261/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 marca 2018 r.](#)
- 5) [Uchwałą Nr XLVII/284/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 czerwca 2018 r.](#)
- 6) [Uchwałą Nr XIX/190/2020 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 września 2020 r.](#)

ZARZĄD GMINY KRZYKOSY**inż. Leon GRZELKA**

Stanisław LITKE

Jacek WIELIŃSKI

Wiesław ZAJĄC

Eugeniusz GOŁĘBNIAK

- PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

- CZŁONEK ZARZĄDU

- CZŁONEK ZARZĄDU

- CZŁONEK ZARZĄDU

- CZŁONEK ZARZĄDU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY KRZYKOSY

Stanisław Jankowiak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Ewa Pietz – zagadnienia przestrzenne i kulturowe

mgr Maria KACZMAREK – zagadnienia społeczno-gospodarcze

mgr Małgorzata CZERNIAK – środowisko przyrodnicze

mag inż. Halina JUSZCZAK-KOŚCIELSKA – wod. -kan.

mgr inż. Zenon SPRADA – komunikacja, energ., gaz

Maria GIERDALSKA – opracowanie graficzne

KIEROWNIK ZESPOŁU

mgr inż. arch. Manfred PIETZ

WSPÓŁPRACA

Włodzimierz RATAJCZAK

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r opracował zespół w składzie:projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska
(ZOIU Nr Z-180)projektant: mgr inż. Alicja Pogorzelska
opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz**Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r. opracował zespół w składzie:**projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska
(ZOIU Nr Z-180)projektant: mgr inż. Alicja Pogorzelska
opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz**Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maja 2015 r. opracował zespół w składzie:**projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska
(ZOIU Nr Z-180)projektant: mgr Karol Pacholak
opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz**Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XLIII/261/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 marca 2018 r. opracował zespół w składzie:**projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska

projektant: mgr Karol Pacholak

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XLVII/284/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 czerwca 2018 r. opracował zespół w składzie:projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska

projektant: mgr Karol Pacholak

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XIX/190/2020 Rady Gminy Krzykosy z dnia .29.września 2020r. opracował zespół w składzie:projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska

projektant: mgr Karol Pacholak

opracowanie graficzne: mgr Maciej Lewandowicz

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

1.0.	OKREŚLENIE GŁÓWNYCH CELÓW GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ GMINY KRZYKOSY.....	4
1.1.	Cele gospodarki przestrzennej	4
1.2.	Zjawiska społeczno-gospodarcze i ich związek ze studium	6
2.0.	ZASADY OKREŚLANIA STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ	8
2.1.	Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych	8
2.2.	Zasady określania stref polityki przestrzennej	9
3.0.	KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA	11
3.1.	Funkcje gminy	11
3.2.	Kształtowanie systemu ekologicznego.....	11
3.3.	Zasady odnowy środowiska przyrodniczego i kierunki kształtowania krajobrazu.....	12
4.0.	STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ – USTALENIA	15
4.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	15
4.2.	Tereny zalesień, korytarze ekologiczne	16
4.3.	Tereny osadnicze.....	17
4.4.	Tereny turystyczne	18
5.0.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	20
5.1.	Kierunki rozwoju komunikacji.....	20
5.2.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	21
5.3.	Zaopatrzenie w gaz.....	21
5.4.	Telekomunikacja	21
5.5.	Zaopatrzenie w wodę	22
5.6.	Odprowadzanie ścieków	22
6.0.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	22
7.0.	ZMIANA Z DNIA.....	23

1.0. OKREŚLENIE GŁÓWNYCH CELÓW GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ GMINY KRZYKOSY

1.1. Cele gospodarki przestrzennej

1.2. Zjawiska społeczno-gospodarcze i ich związek ze studium

1.1. CELE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Cele gospodarki przestrzennej są to cele, które społeczność gminy Krzykosy może osiągnąć w użytkowanej przez nią przestrzeni. Realizacja celów wymaga uporządkowania zastanej struktury urbanistycznej, a jednocześnie wzbogacenie jej o nowe wartości. Pozytywny wkład naszej generacji do ogólnonarodowego dziedzictwa sprzyja kształtowaniu tożsamości lokalnej i poczucia dumy z zamieszkania właśnie na danym obszarze.

Bardzo ważnym elementem polityki gminy jest tworzenie tzw. „małych ojczyzn”, tworzenie możliwości indywidualnego rozwoju poszczególnym mieszkańcom w zależności od ich aspiracji, wykształcenia, czy aktywności, tak, by nie była konieczna migracja do miast.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymaga dostosowania wszystkich dziedzin życia do przepisów i reguł tam obowiązujących.

Dziedziną, która przysparza wielu trudności jest rolnictwo. Dostosowanie do wymogów unijnych polega w tym przypadku na zwiększeniu wydajności z hektara oraz zwiększeniu produkcji rolnej przypadającej na jednego zatrudnionego. Ma ono w konsekwencji doprowadzić do zmniejszenia areału upraw oraz zmniejszenia zatrudnienia. Zmniejszenie areału upraw winno odbywać się kosztem gleb słabszych, rolniczo nieekonomicznych. Areały wytracone z produkcji rolnej winny być przeznaczone na:

- dolesienia – poprawienie „lesistości” gminy,
- turystykę,
- zainwestowanie osadnicze.

Nowe użytkowanie terenów powinno, przynajmniej w pewnym stopniu, przyczynić się do zapewnienia miejsc pracy dla osób, które odejdą z rolnictwa.

Nowe, potencjalne miejsca pracy mogą obejmować takie dziedziny jak: rzemiosło, turystyka, agroturystyka, usługi, rolnictwo i przetwórstwo rolne.

NACZELNY CEL LOKALNY GMINY KRZYKOSY:

GMINA KRZYKOSY – GMINĄ OFERUJĄCĄ TERENY OSADNICZE W BEZPOŚREDNIM KONTAKCIE Z NATURĄ, GMINĄ OFERUJĄCĄ TERENY TURYSTYCZNE, GMINĄ O EUROPEJSKIM POZIOMIE ROLNICTWA.

Ww. celowi podporządkowane są następujące cele szczegółowe:

CELE PRZESTRZENNE I KULTUROWE:

- docenienie rangi i zaakceptowanie w STUDIUM zarówno elementów zagospodarowania stanowiących siłę napędową rozwoju (przebieg drogi krajowej nr 11 Poznań – Jarocin – Katowice) jak i elementów chronionych (fragmentu Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, czyli Pradoliny Warty),
- pielęgnowanie zabytków, pamiątek historycznych, wszystkich przejawów kultury lokalnej,
- dążenia do uatrakcyjnienia poszczególnych miejscowości, poprzez uzupełnienie wolnych działek ciekawymi obiektami – o właściwych gabarytach nawiązujących do lokalnych wzorów architektury oraz wprowadzenie nowych, zróżnicowanych usług,
- tworzenie spójnych układów urbanistycznych poszczególnych miejscowości.
Eksponowanie obiektów zabytkowych: kościołów, zespołów pałacowo-parkowych, wprowadzenie zieleni do kompozycji urbanistycznych,
- propagowanie historii gminy,

- zwiększenie liczby imprez kulturalnych, gospodarczych, sportowych, szerokie propagowanie ich i zwiększenie zasięgu
- dbałość o stosowanie historycznego nazewnictwa,
- rozszerzanie prawnej ochrony obiektów o walorach historycznych i estetycznych.

CELE PRZYRODNICZE:

- ochrona i zachowanie obszarów o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej. Uznanie za nienaruszalne zwarte kompleksy leśnych oraz ekosystemów dolin rzecznych: Warty, Maskawy, Miłosławki, Kanału Borowskiego, Rowu Baba i mniejszych cieków, a w szczególności strefy łąg nadwarciańskich,
- ochrona wód powierzchniowych przed skażeniem,
- nie powodowanie obniżenia jakości wód podziemnych poprzez unikanie nadmiernej eksploatacji i skażenia,
- zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej,
- zapewnienie obszarów dla produkcji zdrowej żywności, ochrona użytków zielonych,
- ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień, uzupełnianie zadrzewień o charakterze ekologicznym i krajobrazowym, zalesienie stałych użytków rolnych,
- prowadzenie eksploatacji piasków drobno i różnoziarnistych na cele lokalne i właściwa rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez zastępowanie dotychczasowych źródeł zanieczyszczeń źródłami proekologicznymi – ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe,
- przeciwdziałanie hałasowi, zwłaszcza komunikacyjnemu,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi; podnoszenie świadomości proekologicznej mieszkańców, propagowanie sortowania odpadów i recyklingu,
- propagowanie wśród mieszkańców działań na rzecz poprawy estetyki, sadzenia drzew i porządkowania najbliższego otoczenia.

CELE EKONOMICZNE:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- restrukturyzacja istniejącego przemysłu, działania praktyczne i inne zabiegi mające na celu dostosowanie istniejących przedsiębiorstw do aktualnych wymogów rynku,
- bardziej intensywne wykorzystanie terenów przemysłowych z uwzględnieniem konieczności wprowadzenia zieleni,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych, w tym przetwórstwa rolnego,
- rozwój usług o znaczeniu subregionalnym; rozwój usług związanych z turystyką, promowanie pozyskiwania dochodów z turystyki i obsługi ruchu turystycznego wśród mieszkańców,
- stworzenie warunków do szerszej gospodarczej, obywatelskiej i społecznej aktywności mieszkańców,
- zatrzymanie na obszarze gminy osób i grup decydujących o rozwoju i pomyślności gospodarczej,
- porządkowanie spraw prawnych i własnościowych.

CELE SPOŁECZNE:

- uwzględnienie konsekwencji demograficznych związanych ze zmianami struktury wieku, szczególnie w grupie wieku poprodukcyjnego – proces „starzenia” społeczeństwa,
- rozwój budownictwa mieszkaniowego indywidualnego i czynszowego, dostosowanie programu budownictwa mieszkaniowego w wymiarze minimum do standardów zakładanych w studium województwa wielkopolskiego. Program maksimum to dążenie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na poziomie standardów Unii Europejskiej,

- rozwój usług bytowych podstawowych oraz usług kultury, gastronomii, hotelarstwa, zdrowia, opieki społecznej, turystyki, sportu, rekreacji, oświaty,
- realizowanie polityki w zakresie poprawy zdrowotności mieszkańców, poprawy jakości powszechnego szkolnictwa, edukacji rolniczej, kultury, sportu, rekreacji, bezpieczeństwa publicznego, zagrożeń socjalnych,
- preferowanie miejsc pracy w usługach w związku ze zmianami w strukturze zatrudnienia,
- zapewnienie dogodnej komunikacji publicznej, usprawnienie komunikacji związanej z sezonową rekreacją; zapewnienie bezpieczeństwa osób na drogach publicznych; stworzenie możliwości sprawnego dowozu towarów,
- zapewnienie możliwości jak najszerszego korzystania z sieci infrastruktury technicznej: wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej; usprawnienie i modernizacja oczyszczalni ścieków przy uwzględnieniu celów przyrodniczych; szersze wprowadzenie indywidualnych sposobów pozyskiwania energii, unieszkodliwiania ścieków.

1.2. ZJAWISKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE I ICH ZWIĄZEK ZE STUDIUM

Z przedstawionych w STUDIUM uwarunkowań w zakresie zagadnień społeczno-gospodarczych, zjawiska demograficzne są jednym z elementów, które należy uwzględnić w kierunkach polityki przestrzennej.

Do zagadnień demograficznych, które mają wpływ na politykę przestrzenną zaliczono:

WIELKOŚĆ DEMOGRAFICZNĄ GMINY

- Wielkość gminy, ustaloną w oparciu o obecne tendencje wzrostu, szacuje się w 2020 r. na poziomie 7 000 osób. Przy sprzyjających warunkach społeczno-ekonomicznych, wielkość ta może być wyższa o ok. 20%, głównie z tytułu uruchomienia terenów osadniczych oraz konsekwentnego realizowania funkcji turystycznej.
- Ponieważ przez najbliższe 5-10 lat tendencje wzrostu będą zbliżone do obecnych – w dalszych rozważaniach posługiwano się prognozą – 7 000 mieszkańców.

ZMIANY W STRUKTURZE WIEKU

- Zjawiska demograficzne, wynikające ze struktury wieku, a powiązane z konsekwencjami „terenowymi”, to liczebność grupy wieku przedprodukcyjnego, dla której należy zapewnić miejsca do nauki. Wobec ustabilizowanego poziomu liczby dzieci w grupie od 0-15 lat, a nawet obniżenia ich liczebności, przez okres najbliższych 20 lat nie będzie notowany znaczny przyrost młodzieży. Działania samorządu należy kierować na poprawę jakości świadczonych usług dla tej grupy społeczeństwa.
- Następnym zjawiskiem, wynikającym ze struktury wieku, jest proces starzenia się społeczeństwa. Przyrost prawie o 50% liczby osób w wieku poprodukcyjnym tj. +430 osób w stosunku do 1997 r. oznacza wzrost zapotrzebowania na usługi w zakresie opieki społecznej, zdrowia, jak również na usługi związane ze spędzaniem wolnego czasu przez tę grupę społeczną.

ZMIANY W STRUKTURZE ZATRUDNIENIA

- Przewidywany spadek zatrudnienia w rolnictwie z poziomu 40% na 8% w roku 2020 r. (średnia krajowa), wywołuje znaczące skutki społeczne.
- Miernikiem skali zjawiska jest wielkość „uwalnianej” siły roboczej, która dla gminy Krzykosy wyraża się liczbą ok. 1200 osób.
- Zjawisko społeczne, o którym mowa wyżej, będzie narastało sukcesywnie w okresie minimum 20 lat. W związku z tym niezbędne są działania zmierzające do jego łagodzenia.
- Udział planowania przestrzennego w ww. procesie wyraża się przygotowaniem terenu pod realizację nowych miejsc pracy. W STUDIUM przyjęto zasadę, że na wszystkich terenach

zakwalifikowanych jako OSADNICZE jest możliwość wprowadzenia funkcji produkcyjnej przy określonych warunkach dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto w STUDIUM zaadaptowano pod funkcje produkcyjne wszystkie tereny, które były wyznaczone w planie ogólnym pod te funkcje, jak również rozszerzono powyższe użytkowanie na tereny ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej.

MIESZKALNICTWO

Problematyka mieszkalnictwa stanowi szczególny przedmiot uwagi w rozważaniach społeczno-gospodarczych, ponieważ przedstawienie scenariusza potrzeb jest materiałem źródłowym i programowanym do określenia polityki przestrzennej.

Skalę niezbędnych potrzeb określono na podstawie:

1 – wskaźnika stosunkowego w UNII EUROPEJSKIEJ

2 – wskaźnika zastosowanego w materiałach do PLANU WOJEWÓDZTWA POZNAŃSKIEGO.

Omówione niżej efekty należy odczytać jako skalę potrzeb, ponieważ są określone na podstawie paru założeń, których trafność może odbiegać od wartości faktycznych w ok. \pm 20%.

Ad. 1. Z rozpoznania statystycznego wynika, że WSKAŹNIK NASYCENIA MIESZKANIAMI WYNOŚI OBECNIE 250 MIESZKAŃ/ 1000 MIESZKAŃCÓW. Dla uzyskania minimalnego standardu europejskiego, który wynosi 400 mieszkań/ 1000 mieszkańców, do 2020 r. należałoby zrealizować 1200 mieszkań, co oznacza, że rocznie należałoby oddać ok. 54 mieszkań.

Ad. 2. Analizując program potrzeb mieszkaniowych w nawiązaniu do standardu preferowanego przez materiały do „planu zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego”, gmina chcąc pozostać w rankingu na poziomie średnim województwa tj. 22,5 m² p.uż/os. powinna zrealizować do 2020 r. 30 600 m² p.uż. – co w przeliczeniu na mieszkania oznacza przyrost średnio +380 mieszkań do 2020 r. = 31 mieszkań/ rok.

Skala przyrostu liczby mieszkań do roku 2020 odniesiona do standardów europejskich oraz średnich wojewódzkich znacznie przekracza obecne „tempo” rocznych realizacji. Ponieważ minione 10-lecie należy do okresu przemian społeczno-gospodarczych należy sądzić, że nadchodzący czas będzie się stabilizował, a potrzeby społeczeństwa będą realizowane w szybszym tempie.

Ustalenia STUDIUM dla realizacji programu mieszkaniowego stanowią szeroką ofertę terenową, szczególnie na obszarze południowo-zachodnim i południowo-wschodnim gminy. Tereny, o których mowa, wymagają opracowań określających standardy zagospodarowania, co umożliwi realizację mieszkań przez grupy społeczne o różnym stopniu zamożności i zróżnicowanych oczekiwaniach.

UWAGI OGÓLNE

W gminie Krzykosy, podobnie jak w innych gminach Wielkopolski, następuje restrukturyzacja gospodarcza.

Jednym z celów opracowania niniejszego STUDIUM jest przygotowanie terenu pod ww. zjawiska społeczno-gospodarcze. Procesy przemian wkraczają na tereny wiejskie. Są one już zauważone przy trasach komunikacyjnych, gdzie tworzą „korytarze inwestycyjne”. Zmiany zachodzą w handlu, oświacie, zdrowiu. Pojawiają się dwa podmioty własnościowe: publiczny i prywatny. Planowanie miejscowe musi być nastawione na okoliczności nieprzewidywalne,

musi być elastyczne. Dużą w tym rolę STUDIUM, gdzie należy stworzyć ramy strategii działania, a szczegółowe decyzje podejmować, kiedy są konieczne.

Temu właśnie przesłaniu służy szeroka oferta terenowa, przedstawiona na rysunku STUDIUM, która władzom samorządowym daje pole manewru. Przyjęta w STUDIUM struktura funkcjonalno-przestrzenna dąży do usuwania barier rozwojowych gminy z równoczesnym poszerzaniem walorów środowiska przyrodniczego, które jest takim samym „bogactwem”, jak inwestorzy.

Wobec tego, że kluczowym zadaniem samorządu jest rozwój lokalnego sektora gospodarczego, w celu zwiększenia dochodów mieszkańców i budżetu gminy – zadaniem STUDIUM jest m.in. wsparcie samorządu poprzez odpowiednie przygotowanie planistyczne, które wykorzystując dostępne uwarunkowania, stwarza dokument do działania.

W nowych warunkach społeczno-gospodarczych pojawia się też konieczność silnej współpracy samorządu z sektorem prywatnym. Sektor ten, dysponując finansami pod nowe inwestycje, współuczestniczy często przy tworzeniu infrastruktury technicznej lub realizacji obiektów publicznych.

W związku z powyższym w polityce przestrzennej należy zastanowić się nad strategią doinwestowania określonych i pożądaných przez samorząd rejonów gminy w infrastrukturę techniczną i społeczną przez sektor prywatny, w zamian za np. ulgi podatkowe i inne ekwiwalenty możliwe do zagwarantowania przez samorząd na podstawie negocjacji.

2.0. ZASADY OKREŚLANIA STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

2.1. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

2.2. Zasady określania stref polityki przestrzennej

2.1. OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

2.1.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- projektowany obszar chronionego krajobrazu – pradolina Warciańsko-Obrzańska, korytarz ekologiczny Śremski Warty nr 27k o znaczeniu krajowym, ECONET-PL, obejmuje całą gminę,
- lokalne korytarze i pasma środowiskowe,
- wody podziemne – fragmenty głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP Nr 150) Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej,
- lasy ochronne,
- pomniki przyrody,
- obszary zabytkowych parków,
- obszary zabytkowych cmentarzy,
- obszary o wysokich walorach ornitologicznych.

Rozwinięcie kierunków działań w zakresie obszarów i obiektów chronionych przedstawiono w rozdziale 3 „Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska”.

2.1.2. DOBRA KULTURY

Rejestr zabytków, spis (ewidencja) zabytków, spisy zabytkowych parków i zabytkowych cmentarzy zostały ujęte w tomie UWARUNKOWANIA pkt 4.0.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1999 r. wszelkie prace remontowo-budowlane oraz konserwatorskie prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz prace elewacyjne przy budynkach ujętych w ewidencji zabytków (także wymiana pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki okiennej i

drzewiowej), jak również prace podejmowane na terenie zabytkowych parków (wycinki, nowe nasadzenia, prace pielęgnacyjno-porządkowe, podziały geodezyjne, lokalizacje nowych budynków, ogrodzenia) oraz prace na terenie zabytkowych cmentarzy winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu i poprzedzone zezwoleniem. Dotyczy to również terenów zainwestowanych położonych na potencjalnych obszarach eksploatacji archeologicznej.

2.2. ZASADY OKREŚLANIA STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

JAKO PODSTAWĘ POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY PRZYJĘTO ZASADĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Główne zadanie studium polega na:

- zapewnieniu ochrony najcenniejszym wartościom kulturowym i środowiskowym,
- zapewnieniu ochrony najlepszych gatunków flory i fauny,
- wyznaczeniu terenów predysponowanych dla funkcji osadniczych,
- wprowadzeniu sprawnego układu komunikacyjnego,
- zaproponowaniu najważniejszych zasad działania infrastruktury technicznej.

Analiza dotychczas opracowanych planów miejscowych pozwala stwierdzić, że dla poszerzenia praw, jakie właściciele gruntów nabyli na podstawie tych planów, w STUDIUM te plany zaadaptowano, czego wyrazem są oznaczenia graficzne przyjęte z dotychczasowych planów: M, U, P, AG, Z, T, NU, ZC. Wyjątek stanowią tereny, których przeznaczenie się zdezaktualizowało. W STUDIUM terenom tym nadano nowe przeznaczenie.

TERENY ADAPTOWANE Z POPRZEDNICH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH PODLEGAJĄ RYGOROWI USTALEŃ ZAPISANYCH DO NOWYCH STRUKTUR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH.

Zapewnienie ochrony obszarów i obiektów wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczegółowych poprzedziło wyznaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Podstawowym problemem w gminie Krzykosy, jak i w całym województwie wielkopolskim jest niska klasa ziem. Przeważają gleby niższych klas bonitacyjnych o kierunku produkcji rolnej zbożowo-paszowo-okopowym. W warunkach ostrej konkurencji na rynku produktów rolnych i spadających cen, uzyskanie kwintala zboża na słabszych glebach jest zbyt kosztowne, by mogło być opłacalne. Duży udział użytków zielonych może przesądzić o opłacalności kierunków produkcji rolnej związanej z hodowlą bydła.

W obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej włączono tereny:

R – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione klas II-IVb,

R₁ – tereny obejmujące użytki rolne klas V,

R₂ – tereny obejmujące użytki rolne klas VI, VIz i N.

Dostosowanie rolnictwa do wymogów wolnorynkowej gospodarki rolnej wymaga rezygnacji z upraw na części gruntów rolnych niższych klas bonitacyjnych. Te grunty trzeba przeznaczyć na inne funkcje typu: zalesienie, funkcje osadnicze i funkcje turystyczne.

Równocześnie z wyznaczeniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej nastąpiło ustalenie elementów tworzących lokalny system ekologiczny (Ekonet), czyli terenów lasów, zalesień, korytarzy ekologicznych. Znaczenie systemowego kształtowania obszarów zieleni jest kapitalne, a najważniejsze zasady to: możliwość wymiany energii ekologicznej, zachowanie najcenniejszych zbiorowisk naturalnych flory i fauny, zwiększenie odporności środowiska na przekształcenia, poprawa walorów klimatycznych i krajobrazowych.

GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO GMINY KRZYKOSY to:

- dolina Warty z charakterystycznymi terasami i starorzeczami,

- doliny: Maskawy, Miłosławki, Kanału Borowskiego, Rowu Baba i pomniejszych cieków, czyli lokalne łączniki ekologiczne,
- stawy, oczka wodne,
- lasy i enklawy leśne.

Wymienione elementy Ekonet powinny zostać wyłączone z zainwestowania. Lokalne korytarze ekologiczne mogą przenikać pozostałe struktury przestrzenne.

Symbole zalesień i korytarzy ekologicznych:

Z – tereny dolesień, korytarze ekologiczne

ZR – tereny dolesień, korytarze ekologiczne na glebach pod ochroną

Lokalizując nowe łączniki ekologiczne starano się w maksymalnym stopniu wykorzystać grunty ekonomicznie słabe i tylko w nielicznych przypadkach dla wzbogacenia różnorodności nasadzeń wprowadzono je na lepszych glebach.

Jako tereny osadnicze wydzielono tereny, na których dopuszcza się wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej, zabudowę usługową, zabudowę przemysłową i rzemieślniczą, niektóre urządzenia komunalne, urządzenia komunikacyjne, zieleń i parki towarzyszące zabudowie. Dużą część terenów osadniczych stanowią tereny adaptowane z poprzednich m.p.z.p.

Przy lokalizowaniu nowych terenów osadniczych kierowano się uzasadnioną ekonomicznie i kulturowo zasadą koncentracji zabudowy, choć uwzględniono też lokalną specyfikę gminy Krzykosy w zakresie ukształtowania form osadniczych.

Miejscowości tzw. rozwojowe otrzymały możliwość powiększenia obszaru zainwestowanego. Mieszkańcy gminy mogą odnieść zyski nie tylko ze sprzedaży działek. Budowa domów wpłynie na wzrost zatrudnienia, spowoduje powstanie nowych firm budowlanych. Gmina uzyska dodatkowe korzyści w formie podatków. Gwarancją uzyskania najlepszych efektów przestrzennych i ekonomicznych będzie skoordynowanie polityki gminy w zakresie uruchomienia tych terenów. Najskuteczniejsze byłoby sukcesywne „otwarcie” terenów budowlanych z pełnym uzbrojeniem.

Symbole terenów osadniczych:

O – tereny osadnicze

OR – tereny osadnicze na użytkach rolnych prawnie chronionych

Tereny turystyczne obejmują działki letniskowe, usługi sportu i rekreacji, zieleń związaną z rekreacją, ogrody działkowe. Tereny te różnią się od terenów osadniczych mniejszą intensywnością zabudowy, sezonowym wykorzystaniem (tzw. „drugie mieszkanie”) oraz tym, że w znacznie mniejszym stopniu obciążają budżet gminy nie korzystając z części usług i części infrastruktury.

Większość terenów turystycznych zlokalizowano w południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części gminy.

Symbole terenów turystycznych:

T – tereny turystyczne

TR – tereny turystyczne na użytkach rolnych prawnie chronionych

3.0. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

3.1. Funkcje gminy

3.2. Kształtowanie systemu ekologicznego

3.3. Zasady odnowy środowiska przyrodniczego i kierunki kształtowania krajobrazu

3.1. FUNKCJE GMINY

Wiodącą funkcją gminy jest funkcja rolnicza, a uzupełniającą produkcyjno-rzemieślnicza i usługowa związana z rolnictwem, szczególnie skoncentrowana we wsiach: Solec, Sulęcín, Pięczkowo. Funkcja wypoczynkowo-turystyczna jest obecnie słabo rozwinięta i skoncentrowana przede wszystkim we wsi Młodzikowo, lecz stanie się jednym z kierunków rozwoju gminy.

W przyrodniczo-funkcjonalnej strukturze gminy przyjęto ogólne zasady gospodarowania na terenie całej gminy:

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez dostosowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej do wymogów krajobrazu,
- niedopuszczanie do lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczej, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na degradację środowiska przyrodniczego,
- wprowadzenie działalności produkcyjnej przyjaznej środowisku, opartej o nowoczesne technologie proekologiczne, także ekologicznego rolnictwa,
- ochrona małych zbiorników wodnych i cieków przed zanieczyszczeniem, szczególnie wyeliminowanie wymywania do wód powierzchniowych nawozów i środków ochrony roślin poprzez wprowadzenie barier biogeochemicznych z odpowiednio zagospodarowanymi i dostosowanymi do siedliska pasami zadrzewień wzdłuż dolin rzecznych, wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- wyznaczenie na terenach eksploatacji surowców filarów ochronnych od terenów osiedleńczych, lasów i dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- rekultywację w kierunku rolno-leśnym terenów eksploatacji kruszywa oraz zagospodarowanie gruntów zdegradowanych i wyrobisk po eksploatacji piasku,
- ochronę zwartych kompleksów rolniczych przed zmianą na cele nierolnicze,
- ochronę różnorodności biologicznej flory i fauny (powierzchni biologicznie czynnej) – lasów, wysp leśnych, zadrzewień, łąk, rzek i drobnych cieków, oczek wodnych, starorzecza, obszarów zabagnionych i zatorfionych.

3.2. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU EKOLOGICZNEGO GMINY.

Ochrona przyrody jest częścią polityki przestrzennej gminy. W kontekście idei ekorozwoju gospodarczego oraz założeń polityki zagospodarowania przestrzennego gminy szczególnie ważne jest zachowanie podstawowych zasobów środowiska poprzez:

- ochronę i zachowanie obszarów przyrodniczo najcenniejszych o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej,
- uznanie za nienaruszalne zwartych kompleksów leśnych oraz ekosystemów dolin rzecznych, szczególnie strefy łągów nadwarciańskich,
- ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
- ochronę wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją i skażeniem,
- zapewnienie ochrony przeciwpożarowej,
- zabezpieczenie obszarów dla produkcji zdrowej żywności – nienaruszalnie zwartych obszarów gruntów ornych,
- przeciwdziałanie degradacji środowiska.

Na podstawie wstępnej koncepcji system obszarów chronionych dla województwa wielkopolskiego (materiały wstępne) do systemu obszarów chronionych włączono niemal całą gminę Krzykosy leżącą w dolinie rzeki Warty.

3.3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.

W celu zabezpieczenia równowagi ekologicznej oraz zachowania najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo terenów proponuje się następujące kierunki działań:

a) w zakresie obszarów chronionych

1. Zachowanie następujących form podlegających ochronie:
 - Pomników przyrody
Ochrona okazałych 26 drzew pomnikowych oraz 4 grup drzew Parków dworskich. Do rejestru zabytków wpisano 2 parki w Garbach i Sulęcinnie; 5 parków posiada dokumentację ewidencyjną; 2 nie posiadają ewidencji. Parki jako zespoły zieleni o dużych walorach estetyczno-krajobrazowych wymagają konserwacji, pielęgnacji i przywrócenia im zabytkowego charakteru zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - Lasów ochronnych – lasów wodochronnych w obrębie terasy zalewowej rz. Warty i lasów towarzyszących Miłosławce i mniejszym ciekom oraz lasów turystyczno-wypoczynkowych w rejonie trasy katowickiej. Ograniczeniu powinno ulec stosowanie chemicznych środków ochrony lasu na rzecz biologicznych metod zwalczania szkodników. Zagospodarowanie lasów ochronnych powinno być prowadzone pod kątem ciągłego utrzymania tych lasów w stanie zapewniającym **wy**pełnienie przez nie funkcji, dla jakich zostały powołane.
2. Objęcie ochroną prawną:
 - tj. utworzenie obszaru chronionego krajobrazu w pradolinie rzeki Warty obejmującego najcenniejsze przyrodniczo-krajobrazowe tereny powiązane przestrzennie dla zachowania spójności przestrzennej całego układu zapewniając wzajemne zasilanie i ochronę ich bioróżnorodnych wartości. Obszary chronionego krajobrazu stanowić mogą w przyszłości otulinę Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego.

b) w zakresie terenów zielonych

1. Ochronę istniejących lasów, szczególnie wysp leśnych i leśnych pasów **śródleśnych śródpolnych** pełniących funkcję regulatora warunków wodnych.
2. Dążenie do przywrócenia w lasach naturalnego drzewostanu w miejsce monokultur sosnowych.
3. Zachowanie korytarzy i pasm ekologicznych z uwzględnieniem mniejszych dolin rzecznych jako lokalnego (gminnego) systemu powiązań przyrodniczych zapewniającego równowagę w środowisku i stanowiącego naturalną drogę przewietrzania gminy (doliny: Warty, Maskawy, Miłosławki, Kanału Borowskiego, Rowu Baba i mniejszych cieków).
4. Ochronę wartości ekologicznych doliny Warty (strefa łągów nadwarciańskich) – resztek systemów łągowo-leśnych zaroślowych i ziołoroślowych, starorzecza w różnych stadiach zarastania, łąch i odłogów rzeki, wysp i ławic piaskowych, które są miejscem życia niezwykle bogactwa organizmów.
5. Ochronę obszarów o wybitnych wartościach krajobrazowych – fitokompleksu o mozaikowym układzie z przewagą formacji leśnych, obszaru obejmującego lasy w zachodniej części gminy jako przedłużenie kompleksu jezior Kórnicko-Zaniemskich.
6. Ochronę i pielęgnację istniejących zadrzewień przydrożnych, przywodnych i śródpolnych; szczególną troską należy otoczyć zadrzewienia przydrożne i śródpolne

na terenie rozległych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przywodnych – pełniących funkcję ochrony biologicznej.

7. Uzupełnienie zadrzewień o charakterze ekologicznym i krajobrazowym, wodochronnym, glebochronnym i wiatrochronnym przez wprowadzenie: zadrzewień kępowych i punktowych na granicy użytkowania pomiędzy polem, a łąką, w pobliżu oczek wodnych itp., oraz zadrzewień pasowych śródpolnych i zadrzewień ochronnych, ma na celu przywrócenie równowagi ekologicznej, poprawy warunków przyrodniczych dla produkcji rolnej i podniesienie wartości wizualnej krajobrazu rolniczego.
8. Zalesienie powierzchni obszarów słabych użytków rolnych, terenów rolniczo nieprzydatnych (RN), nieużytków, ciągów ekologicznych, szczególnie drzewostanami liściastymi o znacznej zdolności retencyjnej, w rejonach wsi: Garby, Krzykosy, Murzynowo Leśne, Murzynówko, Solec i Sulęcinek.

c) w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych:

1. Zwiększenie zasobów wodnych w gminie poprzez realizację obiektów i urządzeń małej retencji. Program małej retencji w gminie obejmuje przede wszystkim:
 - zachowanie i konserwację urządzeń piętrzących na rzekach i małych ciekach. Na terenie gminy istnieje 7 urządzeń piętrzących: 3 na Kanale Borowskim i 4 na rzece Miłosławce,
 - budowę i odbudowę małych zbiorników wodnych przez wykorzystanie stawów wiejskich i oczek wodnych.
2. Ochronę i zachowanie oczek wodnych, torfowisk i starorzecza jako naturalnych zbiorników retencjonowania wody.
3. Przywrócenie rzece Warcie I kl., a rzece Miłosławie II kl. czystości wód.
4. Pozostawienie istniejących stawów rybnych w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Ochronę obszaru wodonośnego związanego ze strukturą pradoliny, która stanowi jeden z największych w Wielkopolsce rezerwarów plejstocénskich wód podziemnych, łatwo dostępnych, ale zagrożonych zanieczyszczeniem ze względu na brak w strefie powierzchniowej odpowiednich warstw izolacyjnych. Ochrona ta wyrażać się powinna uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, ograniczeniem stosowania środków ochrony roślin i nawozów, zabezpieczeniem odpowiednio zagospodarowanych stref ochrony sanitarnej istniejących ujęć wód podziemnych cmentarzy.

Na podstawie ustaleń rządowego programu badawczego „strategia ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce” w zbiorniku pradoliny, na terenie gminy, wydzielono następujące kategorie obszarów chronionych: obszar najwyższej ochrony (ONO) i obszar wysokiej ochrony zbiornika (OWO). Obszar najwyższej ochrony zbiornika obejmuje strefy, w których czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń jest mniejszy od 5 lat oraz strefy zasięgu działania dużych ujęć, gdzie ten czas wynosi 5-25 lat. Obszar wysokiej ochrony zbiornika stanowią te strefy, gdzie czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń wynosi 5-25 lat oraz strefy o zasięgu działania dużych ujęć, gdzie ten czas wynosi 5-50 lat.

Na terenie gminy obszar najwyższej ochrony (ONO) obejmuje 3 rejony: Pięczkowa, Krzykosy i Młodzikowa. Pozostała część gminy objęta jest wysoką ochroną zbiornika (OWO).

d) w zakresie rolnictwa i gleb:

1. Zachowanie i ochronę obszarów z glebami o wysokich klasach bonitacyjnych głównie na terenie miejscowości Krzykosy, Młodzikowo, Pięczkowo.

2. Ochronę trwałych użytków zielonych pełniących funkcje ekologiczną i gospodarczą; zaleca się uzupełnianie zadrzewień na granicy użytkowania w celu naturalnego regulowania stosunków wodnych oraz prowadzenie kompleksowych działań melioracyjnych. Grunty orne położone w dolinach i obniżeniach terenu 9 kompleksu glebowo-rolniczego, zbożowo-pastewnego słabego z madami, czarnymi ziemiami oraz glebami murszastymi wskazane są do zamiany na użytki zielone.
3. Ochronę przed erozją gleb na zboczach o spadkach powyżej 10% przez odpowiedni dobór roślin glebochronnych. Dotyczy to krawędzi pradoliny rzeki Warty w rejonie wsi Kaźmierki.

e) w zakresie gospodarki surowcowej

1. Prowadzenie eksploatacji piasków drobno i różnoziarnistych na cele lokalne.

f) w zakresie przeobrażeń środowiska przyrodniczego gminy

1. Rekultywację istniejących na terenie gminy terenów po zakończonej eksploatacji piasków i żwirów.
2. Ochronę powietrza atmosferycznego przez zmniejszanie zanieczyszczeń pochodzących z rozproszonych źródeł punktowych, takich jak: paleniska domowe, lokalne kotłownie komunalne poprzez wprowadzanie ogrzewania gazowego, elektrycznego lub olejowego.
3. Przeciwdziałanie hałasowi występującemu głównie wzdłuż tras komunikacyjnych i kolejowych poprzez:
 - izolowanie dróg od terenów mieszkaniowych pasami zieleni wielopiętrowej (zimozielonej),
 - wprowadzanie ekranów akustycznych, instalowanie w budynkach okien o zwiększonej izolacyjności,
 - osłanianie wsi, osiedli i pojedynczych zabudowań przed niekorzystnym oddziaływaniem zakładów rzemieślniczych, obiektów gospodarki hodowlanej, dróg i kolei,
 - wprowadzanie w strefie oddziaływania linii kolejowej obiektów nie wymagających komfortu akustycznego, a stanowiących rodzaj ekranu akustycznego. Dopuszcza się wprowadzanie rzemiosła produkcyjnego, magazynów i składów.
4. Poprawę jakości wód powierzchniowych poprzez:
 - budowę oczyszczalni ścieków,
 - właściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin,
 - odnowę zieleni niskiej i wysokiej spełniającej rolę filtra biologicznego.
5. Prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi. Odpady komunalne składane są od 1993 r. na składowisku odpadów komunalnych w Pięczkowie. Składowisko ma uregulowany stan formalno-prawny, ekranowanie podłoża (folię), drenaż pod złożem, piezometry.

4.0. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ – USTALENIA

- 4.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- 4.2. Tereny zalesień, korytarze ekologiczne
- 4.3. Tereny osadnicze
- 4.4. Tereny turystyczne

4.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione klas II-IVb

R₁ – tereny obejmujące użytki rolne klasy V

R₂ – tereny obejmujące użytki rolne klasy VI, VIz; N

Tereny oznaczone na rysunku STUDIUM symbolem **R** to grunty orne o klasyfikacji II-IVb, które są pod ochroną. W gminie Krzykosy występuje przewaga gruntów rolnych o niższej bonitacji i te gorsze grunty należy przeznaczyć w pierwszej kolejności pod zainwestowanie. Należy pamiętać o tym, że nawet niewielkie inwestycje mają tendencje do rozrastania się kosztem gruntów sąsiednich. Gleby o naruszonej strukturze nie da się w prosty sposób rekultywować, a zasadniczym argumentem przemawiającym za ochroną terenów „R” jest opłacalność produkcji rolnej.

Zakłada się, że obecny trend do produkcji tzw. „ekologicznej żywności” będzie się utrzymywał, a nawet wzrastał. W ramach wykluczenia chemii z produkcji żywności, a także coraz powszechniejszych manipulacji genetycznych, należy dokonać przekształcenia krajobrazu rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla zapewnienia sobie naturalnych sojuszników ze świata flory i fauny.

Najważniejszym kierunkiem przekształceń krajobrazu jest stosowana już w XIX wieku przez gen. Chłapowskiego metoda nasadzeń pasów leśnych przeciwwiatrowych, które w połączeniu z nasadzeniami przydrożnymi, nasadzeniami wzdłuż cieków otaczającymi tereny zainwestowane tworzą sieć ekologiczną (Ekonet). Badania w Turwii na temat wpływu pasów leśnych na wydajność produkcji rolnej wykazały wzrost ok. 5-7 %. Pasy leśne o szerokości 15-30 m (docelowo) sadzone w odstępach, co 250-300 m są:

- magazynem wody i śniegu regularnie nawadniającym sąsiednie pola;
- ekranami przeciw erozji wietrznej;
- regulatorami temperatury (łagodzenie amplitudy);
- filtrem powietrza – wyłapującym część zanieczyszczeń;
- refugium wielu gatunków fauny w większości przyjaznych rolnikowi. Drobne ssaki, ptaki i owady żerują mniej więcej w odległości 100-150 m od siedliska, stąd podane wyżej odstępy tych pasów (250-300 m).

Pas leśny składa się z następujących pasm składowych:

- środkowe pasmo to rząd lub dwa rzędy drzew mieszanych: iglasto-leśnych;
- symetryczne, po obu stronach pasmo krzewów;
- dalej krzewinki;
- byliny;
- i wreszcie trawy.

Przekrój pasa leśnego jest trójkątny, stąd cień rzucany na pola jest minimalny.

Dopiero tak ukształtowana rolnicza przestrzeń produkcyjna może produkować żywność w pełni ekologiczną. Dla gminy może to być jeden z kierunków rozwoju dający **trwałe stałe** miejsca pracy przy realizacji i konserwacji pasów leśnych, produkcji rolnej w pełni ekologicznej oraz jej przetwórstwie, a także agroturystyce.

Tereny oznaczone na rysunku STUDIUM symbolem **R₁** to tereny kl. V, które mogą stanowić rezerwę do produkcji rolnej związanej z energią alternatywną dla dotychczas używanych

paliw energetycznych. Rzepak, produkcja biomas na gaz, produkcja szybko rosnących drzew do spalania, ponadto len, a w szczególności konopie (beznarkotykowe) mogą stanowić bazę materiałową dla różnych dziedzin produkcji (nawet w branży samochodowej). Tereny kl. V można wyłączać z produkcji rolnej, lecz na inwestycje należy preferować tereny obejmujące użytki rolne kompleksów VI, VIz, N, stanowiące część rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczoną symbolem **R₂**.

Zakres dopuszczalnych działań w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- na gruntach rolnych, które przed uchwaleniem studium były w użytkowaniu rolniczym, a które w STUDIUM zmieniły przeznaczenie, dopuszcza się w dalszym ciągu użytkowanie rolnicze;
- na terenach jak wyżej dopuszcza się również zalesienia;
- na terenach rolnych – w tym również pod ochroną – dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolną, dom mieszkalny rolnika;
- w istniejących siedliskach rolniczych nie skupionych można zmienić użytkowanie obiektów oraz w razie potrzeby powiększyć teren zagrody bez konieczności zmiany STUDIUM.

4.2. TERENY ZALESIEŃ I KORYTARZY EKOLOGICZNYCH.

Z – tereny zalesień i korytarze ekologiczne

ZR – tereny zalesień i korytarze ekologiczne na glebach pod ochroną

Kształtowanie krajobrazu otwartego przez system zieleni pasmowej i kępowej, w skład której wchodzi gatunki rodzime drzew i krzewów, przede wszystkim liściastych, oraz rośliny zielone, powinno odbywać się poprzez zachowanie i tworzenie:

- korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin cieków stanowiących obszary wyłączone z zabudowy; kształtowanie układu korytarzy poprzez system zadrzewień, łąki, cieki, oczka wodne, ziele łąkowa w dnach dolin,
- system zadrzewień wzdłuż dróg – po obu stronach dróg, piętrowo, od krawędzi jezdni pas trawy, około 2 m dalej drzewa wysokie, następnie krzewy, krzewinki, rośliny zielone,
- pasów zieleni śródpolnej – wzdłuż rowów, na granicy użytkowania (np. łąka-rola), na wielko przestrzennych areałach gruntów rolnych piętrowe (drzewa, krzewy) o szerokości co najmniej 10 m, prostopadle do przeważających kierunków wiatrów. Skupisk kępowych zadrzewień wokół oczek wodnych.

Zadaniem sieci ekologicznej jest:

- ochrona wód otwartych przed splywem i zanieczyszczeniem wód opadowych,
- ochrona powietrza – „filtrowanie” go z różnych emisji niesionych przez wiatr,
- refugium dla flory i fauny,
- złagodzenie klimatu lokalnego,
- zmniejszenie szkodliwego promieniowania,
- produkcja olejków eterycznych,
- jonizacja powietrza.

Właściwości sieci ekologicznych podwyższają standard życia ludzi zamieszkujących gminę oraz stanowią atut dla rozwoju funkcji turystycznej.

Zakres dopuszczalnych działań w obrębie terenów zalesień i korytarzy ekologicznych.

Na terenach tych dopuszcza się zabudowę letniskowo-rezydencjonalną oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Jako zabudowę letniskowo-rezydencjonalną uważa się zabudowę mieszkaniową na działkach o wielkości powyżej 2000 m², w 50% zalesionych.

Dopuszcza się również obiekty infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenów mieszkaniowych, o ile nie ma możliwości lokalizacji na terenach osadniczych.

4.3. TERENY OSADNICZE.

O – tereny osadnicze

OR – tereny osadnicze na użytkach rolnych prawnie chronionych

Do terenów osadniczych zalicza się tereny o przeznaczeniu związanym ze stałym pobytem ludzi, a więc tereny o przeznaczeniu na: mieszkanie, wypoczynek, pracę, działalność użytkową, infrastrukturę techniczną. Na rysunku STUDIUM pokazano tereny predysponowane do pełnienia ww. funkcji. Tereny te mogą pozostać nadal w uprawie rolnej, mogą być również zalesione oraz przeznaczone pod funkcje turystyczne. Reasumując – tereny osadnicze są przeznaczone pod wszystkie możliwe funkcje związane z działalnością człowieka.

Ograniczeniem na terenach oznaczonych na rys. STUDIUM symbolami O i OR są wzajemne relacje między przeznaczeniami tych terenów (ich uciążliwości). Ograniczenia te wynikają z innych przepisów np.: prawo budowlane, warunki techniczne dróg itp. i powinny być rozpoznane przy opracowaniu planów miejscowych.

Proponowane w STUDIUM tereny pod funkcje osadnicze mogą budzić obawy, że nastąpi rozproszenie zabudowy. Jednak ostateczny kształt przestrzeni zależeć będzie od polityki gminy. Narasta zjawisko rozproszenia zabudowy. Rozproszoną zabudowę stanowią na ogół działki w zabudowie letniskowej lub mieszkaniowej. Gmina w pierwszej kolejności powinna wykonywać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla zabudowy skupionej. Wizualnie rozproszona zabudowa winna przypominać kępy zieleni i stanowić refugium nie tylko dla ludzi, ale i pewnych gatunków fauny.

Wielkość nowych działek mieszkaniowych na terenach osadniczych, w przypadku indywidualnego oczyszczania ścieków, nie powinna być mniejsza niż 1000 m². Wielkość, o której mowa wyżej nie dotyczy terenów, które są skanalizowane lub objęte programem realizacji systemu kanalizacji sanitarnej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej należy projektować w formie małych zespołów działek, otoczonych pasami zieleni, które będą częścią systemu sieci ekologicznej.

Jednym z ważniejszych działań funkcji osadniczej jest przemysł i wszelkie rodzaje działalności związane z produkcją, magazynowaniem, budownictwem. Wielkość obiektów związanych z produkcją nie jest obecnie uciążliwa ani pod względem emisji ze względu na ścieki, ani też na hałas. Jediną uciążliwością jest transport. Należy, więc dążyć do maksymalnej segregacji ruchu osiedlowego, od transportu przemysłowego. Zakład przemysłowy powinien nadto być humanizowany poprzez m.in. wprowadzenie zieleni tak, aby bardziej przypominał park niż obecne fabryki. Każdy zakład winien być otoczony pasem zieleni zwartej, mieszanej będącej naturalnym filtrem powietrza na emisji niezorganizowanej oraz złagodzeniem surowych form architektury przemysłowej.

Na obszarach o przewadze zabudowy istniejącej należy dążyć do:

- **sprecyzowania lokalnych elementów kompozycji urbanistycznej**, wynikających z ukształtowania terenu oraz odziedziczonych idei kształtowania przestrzeni. Są nim takie elementy jak: charakterystyczne wnętrza ulic i placów, osie widokowe, dominanty przestrzenne, charakterystyczne formy terenowe. Sprecyzowanie tych elementów umożliwi twórcze rozwinięcie dawnych idei kształtowania przestrzeni w nowych rejonach

miejsowości. W każdej miejscowości należy chronić lokalne układy urbanistyczne tworzące własną specyfikę.

- **nawiązania zabudowy projektowej do zabudowy istniejącej**, szczególnie na obszarach o przewadze istniejącego zainwestowania. Chodzi zarówno o zachowanie linii zabudowy, regionalnej formy, całych obiektów oraz detali architektonicznych. W związku z tym trzeba preferować dachy spadziste kryte dachówką lub gontem, małą architekturę prostą, z materiałów rodzimych, płoty drewniane, podmurówki i słupy murowane, wypełnione drewnianymi elementami, ścieżki i drogi dojazdowe o nawierzchniach przepuszczalnych (gryz) oraz z kamienia naturalnego.

4.4. TERENY TURYSTYCZNE

T – tereny turystyczne

TR – tereny turystyczne na użytkach rolnych prawnie chronionych

Ww. symbolami określono wszystkie funkcje terenu o charakterze ekstensywnym zarówno w sensie przestrzennym jak i w odniesieniu do czasu. Przestrzenny sens – oznacza wszystkie funkcje o niewielkiej intensywności zabudowy, czasowy – wszystkie funkcje, których obiekty i urządzenia są okresowo użytkowane. Należą do nich przede wszystkim funkcje związane z szeroko pojętym wypoczynkiem, turystyką lub rekreacją. Niska intensywność zabudowy pozwala na stworzenie biotopów pewnej liczby gatunków. Okresowe użytkowanie daje czas potrzebny do regeneracji gatunków nadwreżonych podczas eksploatacji.

Z charakteru funkcji ekstensywnych wynika dość istotny wniosek – „samowystarczalność” w zakresie infrastruktury technicznej, a więc indywidualne urządzenia do utylizacji ścieków, indywidualne źródła energii, indywidualne ujęcia wody.

Stosowanie tradycyjnych oczyszczalni jest w zasadzie niemożliwe, gdyż wymagają one ciągłości działania, ponadto rury kanalizacyjne powodują przyśpieszony odpływ wód gruntowych. Oczyszczalnie tradycyjne można stosować tylko w połączeniu z funkcją osadniczą.

Zakres dopuszczalnych działań w obrębie najważniejszych funkcji ekstensywnych.

- budownictwo letniskowe jest jedną z najbardziej ekoprzyjaznych form wypoczynku zaspokajającego różne potrzeby ludzkiej aktywności, w tym jedną z najważniejszych – kreatywności. Kreatywności – podczas kształtowania budynku i zagospodarowania działki, aż wreszcie dalszego otoczenia. W odróżnieniu od turystyki masowej, która domaga się otwartego dostępu do jezior, cieków, lasów itp., letnicy prowadzą tryb osiadły, wyciszony, bardziej związany z przyrodą. Turystyka masowa może przynieść jednorazowo większe dochody dla gminy, lecz są to dochody niepewne, zależne od wielu czynników jak pogoda, moda itp. Znaczną część tych dochodów trzeba przeznaczyć na naprawienie szkód. Działki letniskowe dają dochód przy budowie i przy eksploatacji (podatki, miejsca pracy) przez cały okres ich istnienia niezależnie od czynników zewnętrznych.

Wielkości działek. Na wielkość działek wpływa wielkość terenu do utylizacji ścieków i odpadów organicznych. Najpopularniejsza z metod utylizacji, jaką jest drenaż oraz kompostowanie odpadów wymagają zachowania odpowiednich odległości od studni i obiektów mieszkalnych. Nasadzenia małe nie mogą znaleźć się na drenach gdyż ich system korzeniowy może uszkodzić instalację.

Minimalna wielkość działki letniskowej winna mieć powierzchnię 1200 m².

Położenie działek:

- na styku z lasem – należy pozostawić przestrzeń około 10 m między lasem a granicą działki. Przestrzeń ta służy jako droga pożarowa oraz jako droga spacerowo-jogingowa, gdyż w strefie bezpośrednio przylegającej do lasu znajduje się największa ilość olejków eterycznych mających niezwykle pozytywny wpływ na zdrowie,
- przy ciekui lub rowie – należy pozostawić przestrzeń 5 m dla pojazdów służących do konserwacji rowu lub ciekui. Działki od rowu winny być zalesione. Stanowi to element korytarza ekologicznego zwykle towarzyszący ciekui.

Obiekty letniskowe winny odpowiadać następującym wymogom:

- w celu zachowania czystości środowiska, a przez to zdrowia użytkowników, wszystkie obiekty winny być budowane z materiałów ekoprzyjaznych,
- nawiązywać do architektury regionalnej lub do lokalnej tradycji poprzez twórcze stosowanie elementów takich jak: ganki, okiennice i inne elementy wystroju, a przede wszystkim forma dachu.
- dach winien być dwu lub wielospadowy kryty dachówką,
- należy koncentrować wszystkie funkcje w jednym obiekcie poprzez dobudowę wiat itp.
- należy rezygnować z podpiwniczenia lub je minimalizować gdyż są nieekonomiczne i nieekologiczne (bezpowrotnie niszczą strukturę gruntu).
- winny być samowystarczalne, a więc winny używać energię alternatywną (baterie słoneczne, pompy ciepłe wykorzystujące ciepło skorupy ziemskiej, wiatraki itp.), korzystać z oczyszczalni ścieków indywidualnych lub dla niewielkich zespołów, z pomocą oczyszczalni roślinnych, korzeniowych, drenowania. Odpady komunalne po sortowaniu należy składać w pojemnikach zlokalizowanych na terenie zespołu. Odpady organiczne należy kompostować na terenie działki na naturalny nawóz.

Osiedle letniskowe winno składać się z 20-30 domków. Efekt ten można uzyskać poprzez:

- podział terenu siecią zielonych pasów leśnych, które dzielą większe skupiska letniskowe na małe zespoły,
- takie projektowanie osiedla, aby zieleń o charakterze leśnym znajdowała się na działkach zlokalizowanych na skraju. Działki te mogą być większe od pozostałych.

Na osiedlu winno być wyznaczone miejsce dla pojemników na posegregowane odpady.

Rekreacje nieuciążliwe typu: pensjonaty, małe hotele, turystyka rowerowa i piesza, turystyka konna, pola golfowe, tory łucznicze, ścieżki dydaktyczne, boiska itp., oraz obiekty kubaturowe towarzyszące rekreacji muszą spełniać takie same warunki jak zabudowa w obrębie terenów osadniczych.

Na terenach zalewowych wzdłuż Warty istnieje możliwość lokalizowania pól namiotowych i parkingów, przede wszystkim w miejscach oznaczonych na rysunku STUDIUM. Dotyczy to również rejonu Góry Bismarcka.

5.0. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 5.1. Kierunki rozwoju komunikacji
- 5.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną
- 5.3. Zaopatrzenie w gaz
- 5.4. Telekomunikacja
- 5.5. Zaopatrzenie w wodę
- 5.6. Odprowadzanie ścieków

5.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

5.1.1. Rozwój układu drogowego.

Droga krajowa nr 11 zaliczona została do sieci dróg ekspresowych. Przystosowanie do parametrów drogi klasy S polegało będzie na wybudowaniu drugiej jezdni, budowie obwodnic miejscowości oraz ograniczeniu dostępności poprzez włączenie na węzłach drogowych. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 11 uwzględnić należy strefę uciążliwości tej drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Pod pojęciem „strefy uciążliwości drogi” należy rozumieć obszar, w którym stwierdza się oddziaływanie na środowisko spowodowane ruchem drogowym tj. skażenie gleb, zanieczyszczenie powietrza, przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, a także innych norm określonych w przepisach odrębnych.

Odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podane są w Wytycznych Projektowania Dróg (Załącznik nr 2 do Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r.) oraz w art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i wynoszą dla dróg klasy S (ekspresowej) dla obiektów budowlanych:

- z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 180 m nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 40 m

lub ustalone zostaną na podstawie opracowanej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej istnienie drogi krajowej nr 11.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.

Sporządzając projekt planu zagospodarowania należy kierować się warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 43) dla klasy S.¹

Dla drogi krajowej nr 15 ustala się włączenie tej drogi do drogi nr 11 w Miąskowie oraz realizację węzła dwupoziomowego.

W zakresie dróg powiatowych ustala się:

- realizację węzła dwupoziomowego w Krzykosach (droga nr 11 z drogami 3671P i 3677P),
- realizację obejścia wsi Krzykosy w ciągu drogi powiatowej 3671P.

W zakresie dróg gminnych poza rejonem drogi nr 11 nie przewiduje się zmian.

5.1.2. Komunikacja kolejowa.

Nie planuje się rozbudowy linii kolejowej o państwowym znaczeniu Kluczbork – Poznań na obszarze gminy Krzykosy.

W miejscowych planach sporządzanych dla terenów zlokalizowanych w pobliżu linii kolejowej należy przewidzieć zastosowanie środków ochrony przed hałasem. Zakładając, że poziom izofon 60 i 50 dB (pora dzienna i nocna) dopuszczalnego hałasu może rozkładać się w granicach minimum około 150 m od linii, może okazać się, że jedynym skutecznym sposobem ochrony akustycznej będzie zastosowanie ekranów akustycznych.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami o transporcie kolejowym oraz przepisami prawa budowlanego.

¹ zmieniono uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r.

5.1.3. Inne systemy komunikacji.

- nie przewiduje się zmian w systemie obsługi komunikacją autobusową,
- planuje się urządzenie na terenie gminy jednej trasy rowerowej o znaczeniu lokalnym Zaniemyśl – Młodzikowice – Sulęcín – Solec – Małoszki – Bronisław – Pięczkowo – Czeszewo.

5.2. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.

Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ostrów – Plewiska (Kromolice) oraz możliwość podwieszenia na konstrukcjach wsporczych istniejącej linii elektroenergetycznej drugiego toru 400 kV.

W zakresie poprawienia zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się urządzenie na terenie gminy nowych linii 110 kV oraz stacji transformatorowej 110/15 kV.

Przewiduje się budowę linii WN-110 kV oraz stacji 110/15 kV w okolicy Solca zasilanej jako wcięcie w linię napowietrzną WN-110 kV relacji GPZ Śrem – GPZ Środa wraz ze stacją 110/15 kV na działce o powierzchni około 4000 m².¹

W celu zabudowy terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi, należy uwzględnić lokalizację obiektu względem takich linii, spełniającą wymogi normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”.

5.3. ZAOPATRZENIE W GAZ.

Przewiduje się realizację stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o w Sulęcinku

Przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji

5.4. TELEKOMUNIKACJA.

Przewiduje się rozbudowę sieci telefonicznej w zasięgu działania central: Krzykosy, Pięczkowo, Sulęcinek.

5.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Istniejące wodociągi nadal będą źródłem zaopatrzenia gminy w wodę. Głównym zadaniem jest utrzymanie w pełnym zakresie prawidłowości ich działania. Jednym z zadań, które gmina ostatnio wykonała, to nowa studnia z wodociągu Garby. Zrealizowano studnię poziomu mioceńskiego. Ujęcie tego poziomu pozwoli na zminimalizowanie strefy ochrony sanitarnej w stosunku do wymaganej dla istniejącej studni.

W trakcie budowy jest wodociąg w miejscowościach Bronisław i Młodzikowice. Jednocześnie łączona jest cała sieć i wszystkie stacje w jedną pętlę wodociągową.

Budowa studni awaryjnych we wszystkich wodociągach komunalnych oraz połączenie wodociągów, zapewni ciągłość dostawy wody.

Rozwój gminy i ewentualny wzrost zapotrzebowania na wodę mogą spowodować potrzebę uzyskania dodatkowych ilości wody i dalszą rozbudowę wodociągów.

5.6. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Zamierzenia gminy prowadzące do uporządkowania gospodarki ściekowej idą w kierunku rozbudowy w pierwszej kolejności kanalizacji w Sulęcinku, następnie łączenie w system kanalizacyjny Sulęcinka, Solca, Krzykos, i-Garb i Murzynowa Leśnego, a Pięczkowa i Witowa do oczyszczalni w Orzechowie gm. Miłosław.

¹ zmieniono uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r.

Opracowanie programu odprowadzania ścieków z gminy (z analizą techniczno-ekonomiczną) określi szczegółowy zasięg i rodzaj systemów kanalizacyjnych dla zabudowy zwartej oraz uściśli ilość oczyszczalni w stosunku do przewidywanych w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego. Dla zabudowy rozproszonej, po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych, odległości od punktów zlewnych oraz możliwości finansowych inwestora i użytkowników, program ten proponuje rozwiązanie przydomowych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych.

Uzbrojenie terenów ofertowych uzależnione będzie od sposobu zagospodarowania. Będą one tworzyły wspólny system z infrastrukturą danej wsi przy zwartym zagospodarowaniu tych terenów, **natomiast** rozproszony i niewielki stopień ich wykorzystania przemawiać będzie za rozwiązaniami indywidualnymi.

6.0. OBSZARY DLA, KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Zgodnie z art. 6 pkt 7 i 8 oraz art. 13 uchwały o zagospodarowaniu przestrzennym, na rysunku STUDIUM wyróżniono obszary, dla których należy sporządzić obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Z TYTUŁU PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH, do których zaliczono:
 - ustawę o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U. nr 56 poz.322 z 1990 r.) oraz zalecenia służb konserwatorskich,
 - ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. nr 25, poz. 150 ze zmianami).

- Z TYTUŁU POTRZEB REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH NALEŻĄCYCH DO GRUPY URZĄDZEŃ o zasięgu działania PONADREGIONALNYM oraz urzędzeń o zasięgu oddziaływania REGIONALNYM I PONADLOKALNYM. Plany, które należy opracować dla URZĄDZEŃ o zasięgu PONADREGIONALNYM proponuje się włączyć do grupy zadań rządowych. Do tej grupy zadań zakwalifikowano:
 - opracowanie planu zagospodarowania doliny Warty – Korytarza ekologicznego rangi krajowej,
 - opracowanie planu zagospodarowania terenów wzdłuż przebiegu linii kolejowej o znaczeniu państwowym Kluczbork – Poznań uwzględniającego zmniejszenie **uciążliwości** ww. linii dla mieszkańców gminy (ekrany akustyczne),
 - opracowanie planu drogi krajowej nr **4211** w związku z planowanym przeklasyfikowaniem do kategorii dróg ekspresowych i wymaganą realizacją: drugiej jezdni, 2 węzłów dwupoziomowych, 4 przejazdów dwupoziomowych, dostosowania systemu dróg gminnych.

Plany, które należy opracować dla URZĄDZEŃ o zasięgu REGIONALNYM I PONADLOKALNYM proponuje się włączyć do grupy zadań samorządu województwa. Do ww. grupy zakwalifikowano:

 - opracowanie planu dla stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o w Sulęcinku wraz z gaziociągami.

- Z TYTUŁU REALIZACJI USŁUG PUBLICZNYCH o znaczeniu LOKALNYM oraz dla obszarów przeznaczonych pod ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ wynikają z potrzeby zaspakajania POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ.

Plany, które należy opracować z tytułu usług publicznych obejmują przede wszystkim obiekty oświaty, zdrowia, administracji, hotele oraz urządzenia infrastruktury technicznej nie będące w granicach pasa drogowego. Zasięgi terenowe dla ww. opracowań planistycznych zostaną ustalone w wyniku negocjacji terenowo-prawnych przeprowadzonych przez samorząd.

7.0. ZMIANA WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zmiany wprowadza się na terenie całej gminy, w granicach administracyjnych wszystkich sołectw.

Tereny objęte zmianą studium, dotychczas przeznaczone były w większości na cele rolnicze (R, R1, R2) i również tak użytkowane. Zdecydowana większość zmian polega na przeznaczeniu ich na cele zabudowy mieszkaniowej (M) i tereny osadnicze (O). Dwa przypadki dotyczą zalesienia (Z) terenów w sołectwie Murzynowo Leśne i Młodzikówko, a pojedyncze – przeznaczeniu terenów na cele aktywizacji gospodarczej (AG) w sołectwie Solec, zabudowy usługowej (U) w sołectwie Młodzikowo, rolnicze (R) w sołectwie Sulęcinek, usług sportu (US) i usług turystyki (T). Większa grupa terenów objętych zmianą studium i położonych w północno-zachodniej części gminy przeznaczona została na cele eksploatacji powierzchniowej (PE).

Trzy zmiany studium dotyczą inwestycji liniowych. Pierwsza z nich dotyczy odstąpienia od realizacji planowanego gazociągu doprowadzającego $\varnothing 100$ mm biegnącego po terenie sołectwa Sulęcinek i Murzynowo Leśne do stacji redukcyjno-pomiarowej 1^o w Sulęcinku ze stacji w Pętkanie w gminie Środa Wlkp., druga – zaniechania budowy planowanej drogi gminnej w sołectwie Witowo i Krzykosy, a trzecia zmiana polega na wprowadzeniu projektowanego rurociągu gazowego w sołectwach Miąskowo, Witowo i Pięczkowo.

Granice terenów objętych zmianą studium wskazuje rysunek studium.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy w obszarze zmiany

Na wskazanych pod zabudowę terenach, możliwa jest lokalizacja różnych form zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy osadniczej, a zatem – mieszanej, zabudowy związanej z różnymi formami działalności gospodarczej oraz zabudowy usługowej.

Ze względu na różnorodność terenów i potrzebę dostosowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów każdorazowo do specyfiki obszaru, pozostawia się do określenia w miejscowych planach szczegółowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, adekwatnie do istniejących warunków przestrzennych i przyrodniczo-historycznych oraz w taki sposób, aby nadrzędnym celem przy ich określaniu była ochrona środowiska przyrodniczego i mieszkaniowego, przy jednoczesnym uwzględnieniu aspektu ekonomiki wykorzystania terenów. W miejscowych planach zostaną przedstawione: parametry dotyczące powierzchni działek, powierzchni terenów biologicznie czynnych i powierzchni zabudowy, zasady podziału terenów na działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym wysokości budynków. Szczególną wagę należy przyłożyć do odpowiedniego zagospodarowania działek leżących na obszarach cennych przyrodniczo – miejscowe plany

powinny zakazać naruszania zieleni naturalnej, zasypywania cieków i nakazać zachowanie charakterystycznych form ukształtowania terenu.

Zabudowie należy nadać atrakcyjny pod względem architektonicznym charakter, ale wkomponowany w krajobraz i niekonkurencyjny w stosunku do zabudowy sąsiadujących obszarów.

Miejscowe plany winny określić przeznaczenie terenów w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie wymagań dotyczących klimatu akustycznego środowiska poprzez wskazanie przynależności do poszczególnych rodzajów terenów, dla których obowiązujące przepisy określają dopuszczalne wartości poziomu hałasu.

Zaleca się stosowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej M formy zabudowy ekstensywnej wszędzie tam, gdzie tereny nie sąsiadują bezpośrednio z zabudową osiedleńczą, a zatem:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych wolno stojących, garaży, budynków gospodarczo-garażowych, obiektów usług podstawowych, placów zabaw, skwerów;
- 2) w ramach wyznaczonych terenów mieszkaniowych można lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze;
- 3) na cele zabudowy można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 6) budynki mieszkalne jednorodzinne nie mogą być wyższe niż 10,5 m i wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie 2 miejsca na jedno mieszkanie, wliczając w to miejsca wydzielane w garażach;
- 8) pozostałe parametry określone zostaną w miejscowych planach.

Na terenach osadniczych O i na terenach zabudowy mieszkaniowej M przylegającej do zwartej zabudowy wsi zaleca się stosowanie następujących zasad zabudowy:

- 1) na terenach zabudowy osiedleńczej mieszanej można sytuować: budynki mieszkalne, garaże, budynki gospodarcze, budynki infrastruktury społecznej i technicznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², obiekty rzemieślnicze i inne obiekty nieuciążliwej działalności gospodarczej (przez co należy rozumieć przedsięwzięcia nie wymienione w przepisach odrębnych jako wymagające zawsze lub mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko), drogi wewnętrzne i lokalne;
- 2) rodzaj zabudowy na danym terenie oraz parametry zabudowy należy określać każdorazowo w miejscowych planach, harmonijnie nawiązując do ukształtowanie terenu, do zabudowy istniejącej na terenie objętym planem, zabudowy w bezpośrednim otoczeniu tych terenów oraz odpowiednio do potrzeb określających celowość opracowania miejscowego planu.

Na terenach działalności gospodarczej AG o profilu ogólnym: produkcyjnym, usługowym i magazynowo-składowym należy stosować zasady zabudowy ekstensywnej:

- 1) na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczać nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, z czego przynajmniej połowa powinna być przeznaczona na nasadzenia drzew i krzewów;

- 3) wzdłuż granic działki budowlanej, z pominięciem stref wjazdowych należy wydzielić pas terenu o minimalnej szerokości 3 m na cele nasadzeń drzew i krzewów.

Wyżej określone parametry i zasady zagospodarowania i zabudowy terenów należy rozumieć jako zalecane do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, natomiast dopuszcza się odstępstwa od podanych wartości i zasad, o ile uwarunkowania lokalne analizowane w miejscowych planach wykażą potrzebę i zasadność stosowania innych parametrów i zasad.

Powyższe parametry nie dotyczą obszarów położonych na terenach zurbanizowanych wsi. Parametry te zostaną określone każdorazowo w miejscowych planach.

W przypadku rozwoju, modernizacji lub rozbudowy systemów komunikacji (dot. drogi krajowej nr 11 i 15) i związanej z nią infrastruktury technicznej w granicach objętych zmianą studium, należy uwzględnić przepisy dotyczące wymagań techniczno-obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Z uwagi na zagrożenie pożarowe w miejscowych planach muszą znaleźć się zapisy dotyczące dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Również ze względu na zagrożenie pożarowe oraz ewentualne zagrożenie upadkiem drzewa, budynki i budowle powinny być lokalizowane w odległości co najmniej 12 m od ściany lasu.

Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na budowę lub, np. modernizację linii elektroenergetycznych czy systemów telefonii komórkowej, muszą uzyskać akceptację właściwej jednostki Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie lub innej właściwej jednostki wojskowej.

Inne zalecenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium przedstawiono w pozostałych rozdziałach studium.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Zmianą studium objęto tereny, które w większości leżą poza obszarami chronionymi przepisami odrębnymi. Wyjątek stanowi kilka terenów położonych w Pięczkowie oraz gazociąg wysokiego ciśnienia, którego przebieg planowany jest w obszarze miejscowości Miąskowo, Witowo i Pięczkovo, w granicach obszarów zaliczanych do sieci NATURA 2000, a mianowicie: obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dolina Środkowej Warty” (kod obszaru PLB300002) oraz planowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Lasy Żerkowsko-Czeszewskie” (kod obszaru PLH300053) – południowo wschodni i środkowo wschodni fragment gminy.

Na terenie gminy wyznaczone są również dwa obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji. Obszar „Ostoja Rogalińska” (nr 32) rozciąga się wzdłuż rz. Warty, na odcinku od drogi nr 11 do zachodniej granicy gminy, i sięga na terenie gminy dróg łączących Krzykosy, Solec, Sulęcinek i Młodzikowo. Część gminy na wschód od drogi nr 11, powiększona o tereny leśne sięgające po Małoszki i Bogusławki, została objęta obszarem nr 37 „Dolina Środkowej Warty”.

Trasa gazociągu prowadzi głównie przez pola uprawne uzupełnione łąkami. Zmiana stosunków gruntowo-wodnych na łąkach mogłaby uniemożliwić odtworzenie siedlisk szczególnie wrażliwych, dlatego też trasa gazociągu jest na tych obszarach najkrótsza lub prowadzi ich skrajem. Znaczącego negatywnego oddziaływania gazociągu nie będzie.

Warunkiem realizacji inwestycji – budowy gazociągu wysokiego ciśnienia – na fragmentach prowadzonych przez obszary Natura 2000, powinno być, przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonanie przez przyrodników: fitosocjologów i zoologów inwentaryzacji

przyrodniczej flory i fauny występujących w pasie roboczym gazociągu, ze szczególnym uwzględnieniem typów siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w zał. 1 i 2 Dyrektywy Rady 92/43/EWG, zał. 1 Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz Polskiej Czerwonej Listy Roślin i Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt.

Poza tym w miejscowym planie należy zapisać konieczność wykonywania prac budowlanych:

- poza okresem lęgowym,
- przy pomocy nowoczesnego sprzętu spełniającego zastrzone wymagania w zakresie ochrony środowiska,
- metodą przewiertu na obszarach, na których inwentaryzacja przyrodnicza wykaże możliwość naruszenia cennych przyrodniczo ekosystemów.

Należy również:

- zapewnić nadzór przyrodniczy nad realizacją gazociągu,
- zlokalizować zaplecze gazociągu poza obszarami Natura 2000,
- ograniczyć ruch taboru samochodowego i sprzętu budowlanego do wyznaczonego pasa terenu na cele wykonywania prac budowlanych,
- bezpośrednio po zakończeniu robót budowlanych przeprowadzić rekultywację przywracającą pierwotny stan siedlisk przyrodniczych.

Występujące wody gruntowe mogły być zanieczyszczone wyłącznie poprzez działania związane z uprawą gruntów rolnych, problem ten uległ jednak rozwiązaniu wraz z zakończeniem upraw rolnych na tym terenie. Wystąpić może w przyszłości problem infiltracji ścieków pochodzących z zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, a zatem i to zjawisko należy wyeliminować poprzez odpowiednie zapisy miejscowego planu.

Poza obszarami, na których bezpośrednio znajdują się obiekty budowlane, nie należy wprowadzać zmian w rzeźbie terenów, a lokalizacja inwestycji nie powinna naruszać i zmieniać istniejących stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych. Zagospodarowując tereny należy wykluczyć możliwość zrzutu zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do ziemi i do wód.

W zależności od sposobu zagospodarowania terenów zagrożenie dla środowiska może być różne, jednak sytuowane tam inwestycje (z wyjątkiem eksploatacji kruszywa) nie będą należały do przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W przypadku eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są pyły powstające przy załadunku i transporcie surowca oraz spaliny emitowane przez samochody i pracujący sprzęt budowlany. Tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego sąsiadują z ważnym korytarzem wentylacyjnym gminy – doliną Maskawy i Miłosławki. Orientacja obu dolin, jest zbliżona do kierunku przeważających wiatrów południowo-zachodnich i zachodnich, przenoszących powstające zanieczyszczenia. Należy więc przypuszczać, że z uwagi na ukształtowanie powierzchni sprzyjające naturalnej wymianie powietrza oraz niedużą skalę wydobywania kopaliny, wpływ prowadzonej działalności gospodarczej na stan higieny atmosfery będzie niewielki.

Uciążliwy jest też hałas towarzyszący załadunkowi i spedycji surowca, tym bardziej, że część terenów eksploatacyjnych położonych jest dość blisko zabudowy mieszkaniowej i transport kruszywa będzie się odbywał drogami prowadzącymi również skrajem istniejącej zabudowy. Dla ochrony tych terenów należy więc zachować dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza może być również wprowadzana zabudowa mieszkaniowa i tereny osadnicze. Działalność produkcyjna i usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub wyznaczonym w planie. Dlatego, zgodnie z „*Polityką Ekologiczną Państwa*

w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” do ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepła technologicznego należy stosować niskoemisyjne paliwa i urządzenia do ich spalania.

Miejscowe plany powinny też ustalać właściwe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na gromadzeniu segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie działki i ich dalszym zagospodarowaniu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Charakter inwestycji nie powinien w żadnym wypadku powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Na omawianych terenach nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytkowe parki i cmentarze.

Wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, remontowe, a także nadbudowy, przebudowy oraz nowe inwestycje na terenach strefy wpisanej do rejestru zabytków oraz przy obiektach wpisanych indywidualną decyzją do rejestru zabytków wymagają pozwolenia Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WWKZ).

Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy, które podlegają ochronie konserwatorskiej i prace przy ww. obiektach należy uzgodnić z WWKZ.

Prace podejmowane na terenie zabytkowych parków (wycinki, nowe nasadzenia, prace pielęgnacyjno-porządkowe, podziały geodezyjne, lokalizacje nowych budynków, ogrodzenia) oraz prace na terenie zabytkowych cmentarzy winny być konsultowane z WWKZ i poprzedzone pozwoleniem.

W strefie wpisanej do rejestru zabytków ochronie podlegają pradziejowe oraz średniowieczne nawarstwienia kulturowe.

Inwestycje podejmowane przy ww. strefie oraz obiektach lub bezpośrednio w ich sąsiedztwie, a wymagające prac ziemnych, należy prowadzić w obecności archeologa. Zakres niezbędnych badań archeologicznych określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

Obszar gminy został rozpoznany archeologicznie. Na terenie gminy znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne zgrupowane w kilku partiach.

Zasięg poszczególnych stanowisk wyznaczony na mapie na podstawie badań powierzchniowych może nieodpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości pradziejowej osadnictwa pod ziemią. Dlatego też, należy traktować go zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:

- inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagające prac ziemnych, należy prowadzić w obecności archeologa. Tylko on może stwierdzić występowanie obiektów archeologicznych, oraz podjąć odpowiednie działania w celu ich zadokumentowania oraz zabezpieczenia

- ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, w której przedmiotem ochrony są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W miejscowym planie należy umieścić zapis:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Zakres badań archeologicznych określa pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Na pozostałym terenie ustala się obowiązek uzgadniania prac ziemnych celem określenia warunków dopuszczających inwestycje.

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru

Na terenie gminy występuje 1 stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków: - Grodzisko w Murzynowie Leśnym, nr rejestru 2052/A z dnia 20.01.1986 r. Dla jego ochrony zakazuje się na jego terenie prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe w jego obrębie wymagają uzgodnień z WWKZ.

Zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi

Do zadań inwestycyjnych związanych z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi, takimi jak: drogi, kopalnie, odkrywki, eksploatacje złóż, inwestycje kubaturowe, inwestor może przystąpić dopiero po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

Reasumując:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu,
- sprawozdania z badań powierzchniowo-sondażowych zaakceptowanych przez WWKZ,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycje na wytypowanych stanowiskach archeologicznych.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Przewiduje się uzbrojenie terenów objętych zmianą studium w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz budowę dróg obsługujących.

Zmiana studium przewiduje również budowę fragmentu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, relacji: złoża gazu ziemnego Miłosław - Winna Góra – KGZ Radlin II, odcinek na terenie gminy Krzykosy, ze strefą kontrolną do 8 m. Orientacyjny przebieg określono na rysunku studium; oś gazociągu może ulec przesunięciu dokładny – ostateczny przebieg gazociągu określi miejscowy plan.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i pozostałej infrastruktury technicznej gminy Krzykosy, w tym terenów objętych zmianą studium, zostały przedstawione w rozdziale 5.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

We wschodniej części gminy przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Trasa planowanego gazociągu przebiega przez teren sołectw: Wiosna, Pięczkowo i Witowo, i jest fragmentem inwestycji przebiegającej również przez tereny gmin: Nowe Miasto nad Wartą i Miłośław. Planowana inwestycja stanowi część składową większego przedsięwzięcia, polegającego na przesyłaniu gazu ze złoża „Miłośław - Winna Góra” do kopalni gazu ziemnego w Radlinie „KGZ Radlin II”.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Nie określa się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej.

Ze względu na układ własności gruntów nie przewiduje się przeprowadzenia scalania i podziału gruntów w trybie przepisów odrębnych. Tym niemniej, jeżeli w trakcie opracowania miejscowych planów wyniknie potrzeba przeprowadzenia procedury scaleniowej, działania takiego nie będzie się uznawać za sprzeczne z niniejszym studium.

W przypadku sytuowania na terenach objętych zmianą studium wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, w rozumieniu przepisów odrębnych, powstanie automatyczny obowiązek opracowania miejscowego planu.

Nie wskazano obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów przewidzianych pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych. Ich granice zostaną określone na podstawie analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co nie spowoduje niezgodności studium w trybie ww. przepisu.

Występowanie terenów rolnych i leśnych objętych zmianą studium, a wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, a zatem opracowania miejscowych planów, określa rysunek studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, ze zm.) sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagać będą tereny górnicze, jednak Rada Gminy będzie mogła odstąpić od

obowiązku sporządzenia planu, w przypadku, gdy szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Planowane zainwestowanie i zagospodarowanie spowoduje zmniejszenie powierzchni uprawnych. Na terenach objętych zmianą studium występują grunty rolne o różnej bonitacji: od klasy III do VI. Grunty rolne klas III i grunty leśne, w przypadku przeznaczenia ich na cele budowlane, wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Na terenach objętych zmianą Studium wskazano niewielkie obszary przeznaczone do zalesienia; dopuszcza się również i zaleca zalesianie gruntów klas VI i V, pod warunkiem, że powierzchnia działki leśnej nie będzie mniejsza niż 0,1 ha.

Na terenach lasów zaleca się lokalizować wieże obserwacyjne jako jeden z elementów ostrzegania przed pożarami lub innymi zagrożeniami. Dopuszcza się również lokalizację poza terenami leśnymi, jeżeli nie narusza ona przepisów odrębnych i zostanie uzgodniona przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Dla rzeki Warty zostało sporządzone w 2004 r. studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające między innymi granice zasięgu wód powodziowych. Między innymi na jego podstawie, na terenie gminy Krzykosy wyróżniono obszary o różnym stopniu zagrożenia powodzią:

- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią rozciągające się pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi określone w *studium granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią* wykonanym dla rzeki Warty przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- tereny zagrożone bezpośrednimi zalewami Warty w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych,
- tereny potencjalnie zagrożone podtopieniami w przypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej i przerwania wałów,
- tereny bezpieczne, położone poza zasięgiem tzw. wody stuletniej.

Tereny te zostały wskazane na rysunku studium.

Mimo, że Starosta nie zarejestrował (zgodnie z art. 110a usta. 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.) występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub terenów, gdzie takie zjawiska występują, nie znaczy, że te zjawiska nie występują lub brak terenów narażonych występowaniem tych zjawisk na omawianym terenie. W związku z tym w czasie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić badania obejmujące inwentaryzację w terenie, jak również przy pomocy odpowiednich materiałów kartograficznych (map topograficznych, ortomap, itp.), dokumentacji geologicznych, które potwierdziłyby lub nie czy tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych występują w obrębie gminy.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenach objętych zmianą studium we wsiach: Garby, Młodzikowo i Murzynowo Leśne, określa się obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; są to tereny eksploatacji powierzchniowej surowców PE (kruszywa). Przed przystąpieniem do

eksploatacji kruszywa należy przeprowadzić procedurę przewidzianą przepisami odrębnymi. Eksploatacja kruszywa i sposób rekultywacji po zakończeniu eksploatacji nie może naruszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych może mieć wyłącznie charakter rolno-leśny lub rekreacyjny; zalesienie lub urządzenie stawu musi odpowiadać warunkom środowiskowym. Do jej przeprowadzenia należy wykorzystać nadkład mas ziemnych powstały w czasie eksploatacji, ewentualnie mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania, wynikającego z odpowiedniego opracowania.

Do wywozu kruszywa należy wykorzystywać w pierwszej kolejności drogi położone poza terenami zurbanizowanymi, i wybrać taki system obsługi komunikacyjnej, który w jak najmniejszym stopniu będzie ingerować w skupioną zabudowę wsi stając się uciążliwym akustycznie dla mieszkańców oraz zagrożeniem dla układów i walorów historycznych i zabytkowej substancji. Zasady korzystania z dróg do celów eksploatacji i wywozu kruszywa określają przepisy odrębne.

13. Obszary pomników zagłady

Na terenach objętych zmianą studium nie wskazuje się obszarów pomników zagłady ani ich stref ochronnych, na których obowiązują ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenach objętych zmianą studium nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Nie występuje zabudowa wymagająca rehabilitacji; nie występują również obszary nieurbanizowane, na których należałoby podejmować działania w kierunku przekształcania przestrzeni celem ich rehabilitacji.

O rekultywacji można mówić jedynie w przypadku kopalni kruszywa, jakkolwiek rekultywacja tych terenów po zakończeniu eksploatacji jest procesem będącym konsekwencją wydobycia surowców i stanowi jeden z elementów – ostatni – tego przedsięwzięcia.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenach objętych zmianą studium nie wskazuje się terenów zamkniętych.

W gminie Krzykosa znajdują się tereny zamknięte, obejmujące działki o numerach ewidencyjnych 72, 90/1, 153 i 155 we wsi Garby, 101, 104, 107 i 143 we wsi Solec, 112, 139 i 163/2 we wsi Sulęcín oraz 153, 154, 330, 332 i 339/4 we wsi Sulęcinek.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie gminy Miłosław zlokalizowano złożę gazu ziemnego „Winna Góra”, które we fragmencie zalega na terenie gminy Krzykosa – północna część sołectwa Wiosna. Zasięg złoża wskazano na rysunku studium.

Na terenach objętych zmianą studium nie ma obszarów problemowych związanych z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi w gminie.

17. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium

Przyjęte kierunki rozwoju w zmianie studium odpowiadają predyspozycjom środowiskowym, bądź są wynikiem zapotrzebowania inwestycyjnego i zarysowujących się trendów gospodarowania.

Warunki środowiska przyrodniczego wykorzystano przy wyznaczaniu terenów na cele turystyki i rekreacji. Istnieją silne trendy wykupywania działek na cele letniskowe przez mieszkańców sąsiednich miast.

Zwiększenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej związane jest z tendencjami do rozgęszczania istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, coraz częstszego zjawiska nabywania „drugiego domu” na prowincji.

Wskazanie licznych terenów na cele eksploatacji powierzchniowej wiąże się z istniejącymi pokładami surowców mineralnych w postaci żwiru oraz wydanych decyzjach na jego wydobywanie. Niebagatelne znaczenie ma duże zainteresowanie inwestorów oraz możliwość zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków.

W przypadkach, w których tereny objęte zmianą studium leżą w granicach korytarzy ekologicznych, bądź na innych obszarach cennych przyrodniczo, miejscowy plan wskaże optymalne rozwiązania uwzględniające istniejące warunki poprzez maksymalne zachowanie zieleni naturalnej i rzeźby terenu oraz zachowanie warunków gruntowo-wodnych.

Odstępuje się od dokonania odrębnej syntezy ustaleń studium z uwagi na to, że w poszczególnych rozdziałach ustalenia te przedstawiono w sposób syntetyczny, bez przytaczania zbędnych szczegółów i wprowadzenia treści bez istotnego znaczenia.

ZMIANA WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR VII/36/2015 RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 20 MAJA 2015 R.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zmiany wprowadza się w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne i obrębie geodezyjnym Garby. Zmiana polega na wyznaczeniu terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa PE, która umożliwi racjonalną eksploatację zasobów naturalnych.

Granice terenów objętych zmianą Studium wskazuje rysunek studium.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

W zmianie Studium wskazano tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa PE, na których jest możliwość prowadzenia sieci oraz sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, związanych głównie z wyposażeniem w media tych terenów oraz obsługi komunikacyjnej.

Wprowadzenie w miejscowym planie wskazanego w Studium zagospodarowania, możliwe jest wyłącznie pod warunkiem, że nie będzie ono powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, na terenach chronionych w bliższym lub dalszym sąsiedztwie, również poza granicami objętymi zmianą Studium, takich jak zabudowa mieszkaniowa oraz usługi zdrowia, oświaty, kultu, lub terenach chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Na terenach eksploatacji powierzchniowej kruszywa PE ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- na terenie górniczym należy wyznaczyć filary ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sytuacją terenową i dokumentacją geologiczną;
- na terenie górniczym należy zachować 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- teren należy objąć sukcesywną rekultywacją w kierunku rolno-wodnym lub leśnym.

Obsługę terenu górniczego mogą stanowić wyłącznie tymczasowe obiekty o charakterze socjalnych kontenerów.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne należy uwzględnić ochronę wód powierzchniowych, co wynika z położenia w pobliżu powierzchniowych wód płynących rzeki Moskawy.

W celu zagwarantowania ochrony zasobów wodnych należy uwzględnić warunki i ograniczenia w ich korzystaniu wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie korzystania z wód regionu Wodnego Warty oraz Planu zagospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry.

Prowadzona działalność górnicza musi stosować właściwe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W przypadku eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są pyły powstające przy załadunku i transporcie surowca oraz spaliny emitowane przez samochody i pracujący sprzęt górniczy.

Uciążliwy jest też hałas towarzyszący załadunkowi i spedycji surowca. Dla ochrony terenów osiedleńczych położonych w bliskim sąsiedztwie należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na omawianych terenach nie ma i nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, przepisy odrębne przewidują prowadzenie:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych.

Wszystkie prace archeologiczne powinny uzyskać pozwolenie WWKZ, przed uzyskaniem zezwolenia na realizację zamierzonego zadania.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Nie określa się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej. Tym niemniej, jeżeli w trakcie opracowania miejscowego planu wyniknie potrzeba przeprowadzenia procedury scalieniowej, działania takiego nie będzie się uznawać za sprzeczne z niniejszym studium.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, jednak ze względu, na fakt występowania gruntów leśnych LsV na terenie działki o numerze ewidencyjnym 10/2 położonej w obrębie Murzynowo Leśne o powierzchni 1,8077 ha, obszar ten wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie przepisów odrębnych.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazano terenów rolniczych oraz obszarów przeznaczonych do zalesienia. W związku z powyższym brakuje zatem podstaw do określenia dla tych terenów kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazuje się obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny

Na terenach objętych zmianą Studium, tj. terenach eksploatacji powierzchniowej kruszywa PE należy wyznaczyć filary ochronne od terenów sąsiednich. Szerokość filarów ochronnych i ich przebieg określi dokumentacja geologiczna.

Przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa należy przeprowadzić procedurę przewidzianą przepisami odrębnymi. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację wyrobiska.

Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych może mieć charakter rolno-wodny lub leśny. Zalesienie lub urządzenie stawu musi odpowiadać warunkom środowiskowym. Do przeprowadzenia rekultywacji należy wykorzystać nadkład mas ziemnych powstały w czasie eksploatacji, ewentualnie mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania, wynikającego z odpowiedniego opracowania.

Do wywozu kruszywa należy wykorzystywać w pierwszej kolejności drogi położone poza terenami zurbanizowanymi, i wybrać taki system obsługi komunikacyjnej, który w jak najmniejszym stopniu będzie ingerować w skupioną zabudowę wsi, celem uniknięcia uciążliwości akustycznej dla mieszkańców oraz zagrożenia dla układów i walorów historycznych i zabytkowej substancji. Zasady korzystania z dróg do celów eksploatacji i wywozu kruszywa określają przepisy odrębne.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zm.)

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady ani ich stref ochronnych, na których obowiązują ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji. Nie występuje zabudowa wymagająca rehabilitacji. Nie występują również obszary nieurbanizowane, na których należałoby podejmować działania w kierunku przekształcania przestrzeni celem ich rehabilitacji.

W przypadku powierzchniowej eksploatacji kruszywa ostatnim etapem przedsięwzięcia będzie przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych może mieć charakter rolno-wodny lub leśny; zalesienie lub urządzenie stawu musi odpowiadać warunkom środowiskowym.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazuje się terenów zamkniętych.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania.

17. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium

Wskazanie terenów na cele eksploatacji powierzchniowej wiąże się z istniejącymi pokładami surowców mineralnych w postaci żwiru oraz wydanych decyzjach na jego wydobywanie. Niebagatelne znaczenie ma duże zainteresowanie inwestora podjęciem eksploatacji, koniunktura rynku oraz możliwość zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków.

Wprowadzenie zmian w studium podyktowane jest koniecznością jego aktualizacji.

ZMIANA NR 3 WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XLIII/261/2018 RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 22 MARCA 2018 R. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Na terenach oznaczonych jako **zm.3a, zm.3b, zm.3c, zm.3e, zm.3f, zm.3g, zm.3h, zm.3j, zm.3k, zm.3l**, dotychczas rolnych, wprowadza się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW w postaci ogniw fotowoltaicznych.

Tereny oznaczone jako **zm.3d** przeznacza się na cele aktywizacji gospodarczej **AG** oraz zabudowy usługowej **64.U**. Tereny oznaczone jako **zm.3i** przeznacza się na cele aktywizacji gospodarczej **AG**. Na terenach **zm.3d** i **zm.3i** wprowadza się możliwość lokalizowania ogniw o mocy do 100 kW wyłącznie jako źródła energii na potrzeby prowadzonych na tych terenach działalności.

Granice terenów objętych zmianami oznaczone są na rysunku zmiany studium.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Tereny ogniw fotowoltaicznych EF.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium ustala się rozmieszczenie obszarów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne.

W niniejszej zmianie Studium wskazano obszary, na których możliwe jest lokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych **EF** wraz z ich strefami ochronnymi. Zasięg strefy ochronnej zależy od mocy urządzenia wytwarzającego energię. Zwraca się uwagę, że tereny wskazane w niniejszej zmianie Studium są terenami ofertowymi, a w chwili dokonywania zmiany Studium nie są znane szczegółowe parametry, a w tym moc przyszłych przedsięwzięć. Z tego też względu nie wydzielono odrębnie terenu lokalizowania ogniw fotowoltaicznych i terenu strefy ochronnej wokół urządzeń, bo nie jest to możliwe wobec braku danych określających moc urządzeń i pozostałych parametrów mających wpływ na wielkość obszaru strefy. Dlatego, dla potrzeb Studium i przyszłych inwestycji wskazano obszary obejmujące łącznie tereny, na których mogą być lokalizowane urządzenia wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW w postaci ogniw fotowoltaicznych oraz tereny ich stref ochronnych. Z tego wynika fakt, iż urządzenia produkujące energię nie mogą zajmować całego objętego zmianą Studium terenu, ale muszą się mieścić w granicach wskazanego terenu wraz z przynależną im strefą ochronną. Studium ustala, iż strefa nie może przenikać poza teren wyznaczony w Studium na cele lokalizowania ogniw, natomiast musi zamykać się w jego granicach.

Z zastrzeżeniem powyższego, na terenach ogniw fotowoltaicznych **EF** wprowadza się możliwość sytuowania budowli i urządzeń związanych z produkcją energii pozyskiwanej z zespołów ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

W Studium wyznacza się następujące maksymalne i minimalne wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów na cele ogniw fotowoltaicznych **EF**:

- maksymalną wysokość urządzeń – 6 m,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej.

Podane wysokości nie dotyczą słupów i urządzeń odbiorczej i przesyłowej sieci elektroenergetycznej.

Dla terenów ogniw fotowoltaicznych EF niezbędne jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

W przypadku, jeżeli lokalizowane przedsięwzięcie wraz z jego strefą ochronną nie zajmie całego terenu wyznaczonego w Studium na cele ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się, aby pozostały niewykorzystany teren zachował przeznaczenie zgodne z dotychczasowym - czyli pozostał terenem rolnym.

Na terenach objętych zmianą Studium dopuszcza się zachowanie gruntów najwyższych klas bonitacyjnych (I–IIIb) oraz innych gruntów dla których wymagana jest zgodna na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku wprowadzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozostawienie rolniczego przeznaczenia dla tych gruntów uważa się za zgodne z zapisami Studium.

Wprowadzenie w miejscowym planie wskazanego w Studium zagospodarowania, możliwe jest wyłącznie pod warunkiem, że nie będzie ono powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, na terenach chronionych w bliższym lub dalszym sąsiedztwie, również poza granicami objętymi zmianą Studium, takich jak zabudowa mieszkaniowa oraz usługi zdrowia, oświaty, kultury, lub terenach chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Tereny aktywizacji gospodarczej AG oraz zabudowy usługowej U.

Teren objęty zm.3d przeznaczony jest na cele aktywizacji gospodarczej AG i zabudowy usługowej 64.U natomiast teren zm.3i na cele aktywizacji gospodarczej AG. Na terenach aktywizacji gospodarczej AG oraz terenie zabudowy usługowej 64.U dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 80% powierzchni działki budowlanej. Na wymienionych terenach wprowadza się obszary systemów fotowoltaicznych związanych z produkcją energii pozyskiwanej z zespołów ogniw fotowoltaicznych wyłącznie na potrzeby własne - do 100kW wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej lokalizowanych na budynkach produkcyjnych i gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach zm.3d i zm.3i dopuszcza się lokalizowanie zabudowy produkcyjno-usługowej, zieleni i urządzeń parkowych, usług turystyki, rekreacji i kultury, a także hodowli (stadnina), o ile zachowane zostaną parametry jakości środowiska odpowiednio do rodzajów zabudowy i zagospodarowania towarzyszącego (usługi, zabytkowy park).

Uciążliwość obiektów rolnych nie może przenikać na tereny zabudowy stanowiące własność osób trzecich.

Ponadto ustala się konieczność:

- uwzględnienia przebiegów sieci infrastruktury technicznej i wynikających stąd ograniczeń w lokalizowaniu obiektów w strefach oddziaływania tych sieci;
- wprowadzenia ustaleń dotyczących zachowania standardów akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uwzględnienia innych wynikających z przepisów odrębnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń dla lokalizowania obiektów o wysokości 50 m i wyższych.

W miejscowym planie należy ustalić następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- powierzchnię zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej.

3.Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W celu zagwarantowania ochrony zasobów wodnych należy uwzględnić warunki i ograniczenia w ich korzystaniu wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie korzystania z wód regionu Wodnego Warty oraz Planu zagospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry.

Prowadzona działalność musi stosować właściwe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W przypadku planowanego zagospodarowania terenów, źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będą spaliny emitowane przez pracujący sprzęt budowlany.

Z uwagi na charakter planowanych zmian (zm.3a, zm.3b, zm.3c, zm.3d, zm.3e, zm.3f, zm.3g, zm.3h, zm.3i, zm.3j, zm.3k, zm.3l) będą one korzystnie wpływały na stan higieny atmosfery przez możliwość stosowania alternatywnych źródeł energii.

W celu zapobieżenia ewentualnemu zanieczyszczeniu wód gruntowych poprzez działania związane z uprawą gruntów rolnych, gospodarka rolna powinna być prowadzona racjonalnie, to jest z zastosowaniem środków nawożenia mineralnego oraz środków ochrony roślin, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

W przypadku budowy nowych obiektów lub rozbudowy istniejących budynków należy wykluczyć zmiany w rzeźbie terenu, a lokalizacja inwestycji nie powinna wpływać na istniejące stosunki wodne, kierunki odpływu wód oraz krajobraz.

Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii.

Na omawianych terenach nie występują uzdrowiska i nie przewiduje się ich lokalizowania w przyszłości.

4.Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie oznaczonym jako zm.3d istnieje park z 2 połowy XIX wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: 1834/A z 20.02.1981). Instalacje fotowoltaiczne na terenie obszarów ujętych w ewidencji zabytków winny być poprzedzone uzyskaniem opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W związku z zagospodarowaniem terenu objętego zm.3a, zm.3b, zm.3c, zm.3e, zm.3f, zm.3g, zm.3h, zm.3j, zm.3k, zm.3l przewiduje się możliwość rozbudowy istniejących i budowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi powyżej 100kW. Szczegółowe warunki określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania.

Na terenach zm. 3d oraz zm. 3i przewiduje się rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z wprowadzeniem obszaru systemów fotowoltaicznych związanych z produkcją energii pozyskiwanej z zespołów ogniw fotowoltaicznych do 100kW

wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej lokalizowanych na budynkach produkcyjnych i gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi. Kierunki rozwoju pozostałych sieci pozostają jak dotychczas.

6.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8.Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary obszary przestrzeni publicznej

Na terenach objętych zmianami 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3i, 3j, 3k, 3l obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania, w związku z czym w celu wprowadzenia zmian niezbędna będzie zmiana obowiązującego miejscowego planu. Tym niemniej, jeżeli w trakcie opracowania miejscowego planu wyniknie potrzeba przeprowadzenia procedury scaleniowej, działania takiego nie będzie się uznawać za sprzeczne z niniejszym studium.

9.Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na terenach objętych zmianą Studium występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne. Ponadto gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący niemal całą gminę. W związku z powyższym zmiany Studium zostaną w następnej kolejności stopniowo uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie.

10.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenach objętych zmianą Studium występują niewielkie tereny leśne.

W celu ochrony terenów rolnych dopuszcza się jedynie realizację wyłącznie obiektów związanych z produkcją rolniczą: płyt gnojowych oraz urządzeń melioracyjnych.

Szczegółowe zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinien wskazywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11.Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazuje się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Jednocześnie wskazuje się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Są to:

- tereny oznaczone jako **zm.3a, zm.3b, zm.3c, zm.3d** leżące częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;

- teren objęty **zm.3e** - w całości położony na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

Tereny oznaczone **zm.3f, zm.3g, zm.3h, zm.3i, zm.3j, zm.3k, zm.3l** położone są poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

Granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego określono na rysunku Studium.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują i nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zm.)

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady ani ich stref ochronnych, na których obowiązują ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazuje się terenów zamkniętych.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

18. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium

Wskazanie terenów elektrowni fotowoltaicznych EF powyżej 100kW ma na celu umożliwienie realizacji postulatów zwiększenia udziału energii odnawialnej w ogólnej sumie produkowanej energii. Zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów wprowadzone zostały na wniosek ich właścicieli. W związku z czym konieczne było określenie uwarunkowań na tym obszarze oraz wprowadzenie kierunków dla tego fragmentu gminy.

Wprowadzenie zmian w studium podyktowane jest koniecznością jego aktualizacji.

ZMIANA NR 4

wprowadzona Uchwałą Nr XLVII/284/2018 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

1.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Na tereny objęte niniejszą zmianą Studium wprowadza się następujące przeznaczenie:

- tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1 - zm4.b, zm.4e, zm.4i, zm.4j, zm.4l, zm.4n;
- tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2 - zm4.a, zm.4c, zm.4d, zm.4f, zm.4g, zm.4h, zm.4k;
- teren usług sportu i rekreacji US - zm.4m.

Granice obszarów oznaczone są na rysunku zmiany studium.

zm. 4a

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 721/3, o powierzchni ok. 3,6 ha, w obrębie ewidencyjnym Krzykosy przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 3671P - ulicy Głównej z drogą krajową nr 11 - Tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2.

zm. 4b

Działka o numerze ewidencyjnym 491, o powierzchni ok. 0,80 ha, w obrębie ewidencyjnym Sulęcinek przy drodze gminnej – ulicy Podgórnej - Tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1.

zm. 4c

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 164/13, o powierzchni ok. 0,70 ha, w obrębie ewidencyjnym Solec - Tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2

zm. 4d

Działka o numerze ewidencyjnym 730, o powierzchni ok. 0,74 ha, w obrębie ewidencyjnym Witowo (w trakcie opracowania zmiany Studium nastąpił podział działki i zmiana numeracji z numeru 730 na numery 724, 318/1, 318/2, 319/1 - Tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2.

zm. 4e

Teren części działek o numerach ewidencyjnych 113 i 116/2, o powierzchni ok. 2,96 ha, w obrębie ewidencyjnym Krzykosy - Tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1

zm. 4f

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 389, o powierzchni ok. 0,3 ha, w obrębie ewidencyjnym Witowo - Tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2.

zm. 4g

Teren działek o numerach ewidencyjnych 227/1 i 228/1, o powierzchni ok. 0,44 ha, w obrębie ewidencyjnym Solec - Tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2.

zm. 4h

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 449, o powierzchni ok. 0,62 ha, w obrębie ewidencyjnym Pieczkowo - Tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2.

zm. 4i

Działki o numerach ewidencyjnych 43/15 i 43/17, o łącznej powierzchni ok. 6,57 ha, w obrębie ewidencyjnym Młodzikowo - Tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1.

zm. 4j

Teren działki o numerze ewidencyjnym 341, o powierzchni ok. 0,77 ha, w obrębie ewidencyjnym Witowo - Tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1

zm. 4k

Działki o numerach ewidencyjnych 335/1 i 335/2, o łącznej powierzchni 3,16 ha, w obrębie ewidencyjnym Miąskowo - Tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2.

zm. 4l

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 43/1, o powierzchni ok. 1,5ha, w obrębie ewidencyjnym Solec - Tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1.

zm. 4m

Działka o numerze ewidencyjnym 127/11 i część działki o numerze ewidencyjnym 127/13, o łącznej powierzchni ok. 1,5ha, w obrębie ewidencyjnym Sulęcín - Teren usług sportu i rekreacji US.

zm. 4n

Teren części działki o numerze ewidencyjnym 303/1, o powierzchni ok. 0,5ha, w obrębie ewidencyjnym Witowo - Tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Na terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1 wprowadza się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

a) możliwość lokalizowania:

- budynków usługowych, budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności agroturystycznej, budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- dopuszcza się lokalizowanie po jednym budynku mieszkalnym wolnostojącym na każdym terenie, wyłącznie o charakterze zabudowy towarzyszącej działalności gospodarczej;

- lokalizowanie wyżej wymienionych obiektów wyłącznie pod warunkiem, że nie będą one powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;

b) konieczność:

- zachowania standardów akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,

- uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pobliżu lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej, wynikającej z przepisów odrębnych;

- uwzględnienie wymagań dotyczących dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

- uwzględnienia wynikających z przepisów odrębnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń dla lokalizowania obiektów o wysokości 50 m i wyższych.

c) wskaźniki zabudowy:

- powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalna wysokość zabudowy - 12m.

Na terenach działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2 wprowadza się następujące kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

a) możliwość lokalizowania:

- budynków produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni, budynków usługowych, budynków administracyjno-biurowych, warsztatów naprawczych, myjni samochodowych, stacji paliw, parkingów, miejsc obsługi osób korzystających z dróg, budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- lokalizowanie wyżej wymienionych obiektów wyłącznie pod warunkiem, że nie będą one powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;

b) konieczność:

- zachowania standardów akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,

- uwzględnienia wynikających z przepisów odrębnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń dla lokalizowania obiektów o wysokości 50 m i wyższych;

- ograniczenia uciążliwości wynikających z eksploatacji instalacji i transportu do granic własnej nieruchomości;

c) wskaźniki zabudowy:

- powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalna wysokość budynków - 12m.

W granicach zm.4i wprowadza się możliwość lokalizowania ogniw o mocy do 100 kW wyłącznie jako źródła energii na potrzeby prowadzonych na tych terenach działalności.

Na terenie usług sportu i rekreacji US wprowadza się następujące kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

a) możliwość lokalizowania:

- budynków i obiektów związanych ze sportem oraz budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- lokalizowanie wyżej wymienionych obiektów wyłącznie pod warunkiem, że nie będą one powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- b) konieczność uwzględnienia wynikających z przepisów odrębnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń dla lokalizowania obiektów o wysokości 50 m i wyższych.
- c) wskaźniki zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków - 12m.

3.Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a z przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie można lokalizować tych, których oddziaływanie może obniżyć standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych.

Dotyczy to również standardów akustycznych w obszarach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej.

W planowanych przedsięwzięciach należy stosować przy realizacji i eksploatacji planowanych inwestycji właściwe rozwiązania techniczne gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza.

Do ogrzewania budynków należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii. Zaopatrzenie w wodę przewidzieć należy z komunalnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać należy do kanalizacji sanitarnej, z ich podczyszczeniem w przypadku ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od składu ścieków komunalnych. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków względnie stosowanie innych indywidualnych rozwiązań w zakresie określonym przepisami odrębnymi. W przypadku ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń – zastosowanie mają przepisy odrębne.

Wody deszczowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do wód lub do ziemi stosując rozwiązania indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi, w tym doły chłonne i zbiorniki retencyjne.

Lokalizację nowych obiektów, ze względu na ochronę wód podziemnych, należy dostosować do struktur hydrogeologicznych. Planowany rodzaj działalności, pod warunkiem zastosowania przy realizacji i funkcjonowaniu planowanych inwestycji właściwych rozwiązań technicznych gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, nie powinien negatywnie wpływać na parametry fizyko-chemiczne wód poziomów trzeciorzędowego i czwartorzędowego.

Na omawianym terenie nie ma i nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

4.Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie oznaczonym jako zm.4i istnieje park z 2 połowy XIX wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: 1834/A z 20.02.1981).

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W związku z zagospodarowaniem terenu objętego zmianą Studium, nastąpi rozbudowa istniejącej infrastruktury.

Elektroenergetyka. Przewiduje się konieczność rozbudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Szczegółowy zakres inwestycji związanej z zasilaniem w energię elektryczną projektowanych obiektów zostanie określony we wstępnym zapewnieniu dostawy energii, po określeniu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zapotrzebowania mocy (na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Sieć wodociągowa. Przewiduje się konieczność rozbudowy sieci wodociągowej. Należy zapewnić wymagane zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych oraz wymagane parametry dróg pożarowych umożliwiające dojazd do budynków i innych obiektów, zgodnie z uregulowaniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030).

Sieć kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowy obszar należy objąć zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków; w przypadku ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń – zastosowanie mają przepisy odrębne.

Sieć kanalizacji deszczowej. Przewiduje się konieczność rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu budowy sieci należy zastosować rozwiązania indywidualne, zgodne z przepisami.

Sieć gazowa. Przewiduje się konieczność rozbudowy sieci gazowej. Zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z ustawą – Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

Urządzenia melioracji szczegółowej. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację urządzeń melioracji szczegółowych w miarę postępu zagospodarowywania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8.Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary obszary przestrzeni publicznej

Na terenach objętych zmianami 4 lit.a do lit. n obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania w związku z czym w celu wprowadzenia zmian niezbędna będzie zmiana obowiązującego miejscowego planu.

9.Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na terenach objętych zmianą Studium występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne.

Ponadto gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący niemal całą gminę. W związku z powyższym zmiany Studium zostaną w następnej kolejności stopniowo uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie.

10.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie objętym zmianą Studium występują grunty orne, jednak zostaną one przeznaczone na cele zabudowy.

Na terenie objętym zmianą Studium nie wskazano obszarów przeznaczonych do zalesienia. Brakuje zatem podstaw do określenia dla tych terenów kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11.Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazuje się obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, ani terenów na których te procesy występują, przy czym:

- teren oznaczony jako zm.4n (teren części działki o numerze ewidencyjnym 303/1, w obrębie ewidencyjnym Witowo) częściowo od strony północnej graniczy z terenem zagrożonym ruchami masowymi ziemi lub teren obejmuje północne krańce ww. działki;
- teren oznaczony jako zm. 4l (teren części działki o numerze ewidencyjnym 43/1, w obrębie ewidencyjnym Solec) sąsiaduje od strony północnej z terenem zagrożonym ruchami masowymi ziemi.

Tereny oznaczone jako zm.4c, zm.4e, zm.4f, zm.4g, zm.4i, zm.4j, zm.4l, zm.4h w całości lub częściowo leżą na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

Tereny oznaczone zm.4a, zm.4b, zm.4d, zm.3i, zm.4k, zm.4m, zm.4n położone są poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego.

12.Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują i nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

13.Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zm.)

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady ani ich stref ochronnych, na których obowiązują ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenach objętych zmianą Studium nie wskazuje się terenów zamkniętych.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

18. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium

Wskazanie terenów tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym agroturystyki z prawem zabudowy mieszkaniowej G1 oraz tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G2 ma na celu umożliwienie lokalizowania nowych budynków i obiektów oraz rozbudowę istniejących budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności na terenie gminy Krzykosy.

Wskazanie terenów usług sportu i rekreacji US jest wynikiem zapotrzebowania na rozwój i rozbudowę obiektów sportowych i terenów rekreacyjnych na terenie gminy.

W związku z czym konieczne było określenie uwarunkowań na tym obszarze oraz wprowadzenie kierunków dla tego fragmentu gminy.

Wprowadzenie zmian w studium podyktowane jest koniecznością jego aktualizacji.

ZMIANA NR 5

wprowadzona Uchwałą Nr XIX/190/2020. Rady Gminy Krzykosy z dnia 29.09.2020r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

1.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Zmianę wprowadza się w granicach administracyjnych obrębu Witowo dla części działki o numerze ewidencyjnym 107/17 w miejscowości Bronisław. Zmiana polega na wyznaczeniu terenu zabudowy przemysłowo-usługowej PU. Granice obszaru oznaczone są na rysunku zmiany studium.

2.Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Na terenie zabudowy przemysłowo-usługowej PU wprowadza się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- a) możliwość lokalizowania: budynków produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni, budynków usługowych, budynków administracyjno-biurowych, budynków i obiektów związanych z przetwórstwem materiałowym oraz recyklingiem odpadów, w tym urządzeń lokalizowanych na zewnątrz budynków, warsztatów naprawczych, myjni samochodowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) konieczność:
 - zachowania standardów akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uwzględnienia wynikających z przepisów odrębnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń dla lokalizowania obiektów o wysokości 50 m i wyższych;
 - zapewnienia wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych oraz wymaganych parametrów dróg pożarowych umożliwiających dojazd do budynków i innych obiektów, zgodnie z uregulowaniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030);
- c) wskaźniki zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 90% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalną powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków – 15 m, za wyjątkiem budowli, których wysokość warunkują potrzeby technologiczne i względy bezpieczeństwa.

3.Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W planowanych przedsięwzięciach należy stosować przy realizacji i eksploatacji planowanych inwestycji właściwe rozwiązania techniczne gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza.

Do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii. Zaopatrzenie w wodę przewidzieć należy z komunalnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać należy do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków względnie stosowanie innych indywidualnych rozwiązań w zakresie określonym przepisami odrębnymi. W przypadku ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń – zastosowanie mają przepisy odrębne.

Wody deszczowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do wód lub do ziemi stosując rozwiązania indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi, w tym doły chłonne i zbiorniki retencyjne.

Lokalizację nowych obiektów, ze względu na ochronę wód podziemnych, należy dostosować do struktur hydrogeologicznych. Planowany rodzaj działalności, pod warunkiem zastosowania przy realizacji i funkcjonowaniu planowanych inwestycji właściwych rozwiązań technicznych gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, nie powinien negatywnie wpływać na parametry fizyko-chemiczne wód poziomów trzeciorzędowego i czwartorzędowego.

Na omawianym terenie nie ma i nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

4.Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują zabytki.

5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W związku z zagospodarowaniem terenu objętego zmianą Studium, nastąpi rozbudowa istniejącej infrastruktury.

Elektroenergetyka. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejącej sieci. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Sieć wodociągowa. Z istniejącej sieci.

Sieć kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowy obszar należy objąć zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków; w przypadku ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń – zastosowanie mają przepisy odrębne.

Sieć kanalizacji deszczowej. Przewiduje się konieczność rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu budowy sieci należy zastosować rozwiązania indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi.

Sieć gazowa. Przewiduje się konieczność rozbudowy sieci gazowej. Zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7.Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie objętym zmianą Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8.Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Na terenie objętym zmianą Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania w związku z czym w celu wprowadzenia zmian niezbędna będzie zmiana obowiązującego miejscowego planu.

9.Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący niemal całą gminę. W związku z przedmiotową zmianą Studium w następnej kolejności zostanie wprowadzona zmiana do obowiązującego miejscowego planu.

10.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny leśne, ani też nie wskazano obszarów przeznaczonych do zalesienia.

Z uwagi na planowane przeznaczenie nie ustala się również kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

11.Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych.

12.Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują i nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

13.Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2120)

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady ani ich stref ochronnych, na których obowiązują ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14.Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, remediacji lub rekultywacji. Brak jest także obszarów zdegradowanych.

15.Obszary zdegradowane

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

16.Granice terenu zamkniętego i strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym zmianą Studium nie wskazuje się terenów zamkniętych.

17.Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

18.Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium

Wskazanie terenu zabudowy przemysłowo-usługowej **PU** ma na celu umożliwienie lokalizowania nowych budynków i obiektów oraz rozbudowę istniejących budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie gminy Krzykosy. W związku z czym konieczne było określenie uwarunkowań na tym obszarze oraz wprowadzenie kierunków dla tego fragmentu gminy. Wprowadzenie zmian w Studium podyktowane jest koniecznością jego aktualizacji.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/190/2020
RADY GMINY KRZYKOSY
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.).

Prace nad zmianą Studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Krzykosy Uchwały Nr VII/69/2019 z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Projekt zmiany studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 powołanej wyżej Ustawy.

Projekt zmiany studium wyłożono w Urzędzie Gminy w Krzykosach do publicznego wglądu, a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium została złożona jedna uwaga. Uwaga została uwzględniona w całości.

Po uchwaleniu zmiany studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Krzykosy zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Jankowiak