Załącznik nr 14

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW BUDŻETU

§	Treść		
	PRZYCHODY BUDŻETU		6.600.000,00
931	Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych		6.600.000,00
	- IV emisja obligacji komunalnych na zadania:		
	* Trasa W-Z	2.800.000,00	
	* modernizacja dróg i ulic powiatowych	500.000,00	
	* modernizacja dróg i ulic gminnych	1.100.000,00	
	* budynek wielorodzinny	2.200.000,00	
		6.600.000,00	
	ROZCHODY BUDŻETU		8.500.000,00
982	- wykup obligacji komunalnych:		3.000.000,00
	w tym: - I emisja obligacji	2.000.000,00	
	- II emisja obligacji	1.000.000,00	
		3.000.000,00	
992	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów		5.500.000,00
	- spłata pożyczek zaciągniętych na zadania:		
	w tym: - z NFOŚiGW-oczyszczalnia ścieków	1.400.000,00	
	- z WFOŚiGW - budowa podczyszczalnia	500.000,00	
		1.900.000,00	
	- spłata kredytów otrzymanych na zadania:		
	w tym: - KB PBI S.A. - kr. komerc. na Trasę W-Z	1.100.000,00	
	- PKO BP SA -kr. komerc. na skutki Karty Nauczyciela	600.000,00	
	- PKO BP SA -kr.komerc.na wynagrodzenia w oświacie	200.000,00	
	- BOŚ - kr. komerc. na wynagrodz. w oświacie i dodat. mieszk.	700.000,00	
	- planowany kredyt - wypłata dodatków mieszkaniowych	1.000.000,00	
		3.600.000,00	

1753

UCHWAŁA Nr XIX/135/2005 RADY GMINY DOMINOWO

z dnia 17 lutego 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w miejscowości Rusiborek, gm. Dominowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 162, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162,poz 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 817, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy w Dominowie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w miejscowości Rusiborek, gm. Dominowo.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który podlega ogłoszeniu.

2. Pozostałe załączniki, którymi są:

1) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały; nie podlegają ogłoszeniu.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę Rady Gminy w Dominowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków;
8) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2.000 m^2, usługową oraz produkcyjną;
9) uciążliwości dla środowiska – należ przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086);
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016);
3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, prawo o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229);
11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138);
12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603);
13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573);

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony w oparciu o Uchwały Rady Gminy w Dominowie z dnia 28 sierpnia 2003 r. Nr VIII/59/03 oraz z dnia 30 czerwca 2004 r. Nr XIV/98/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rusiborek, gm. Dominowo.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dominowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Gminy w Dominowie z dnia 27 grudnia 2002 r.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,00 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 położony jest w południowo – wschodniej części gminy Dominowo, w miejscowości Rusiborek i obejmuje działkę nr ewid. 56/1 oraz część działki nr 56/2.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie trenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na terenie planu ustala się podstawowe przeznaczenie, działalność gospodarczą, teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

§10. Dla terenu AG, w zależności od potrzeb, ustala się między innymi następujące zagospodarowanie:

1) związane z funkcjonowaniem stolarni;

2) budynki socjalno – biurowe;

3) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi;

4) instalacje i urządzenia techniczne;

5) z zastrzeżeniem §18, obiekty i urządzenia związane z wykorzystaniem odpadów drewnianych do celów grzewczych;

6) zieleń.

§11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

1) rola kl. IV b o powierzchni 0,1010 ha;

2) rola kl. VI o powierzchni 0,9165 ha, na cele określone w uchwale.

§12. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§13. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdz. 6.

§14. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy – odnoszące się do: wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej, kąta nachylenia połaci dachowych – nie mogą odbiegać więcej niż o 20% wartości określonych w planie.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§15. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§16. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

1) miejsca zbierania odpadów;

2) oznakowane pojemniki na nie segregowane;

3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają unieszkodliwianiu;

4) odpady muszą być zbierane selektywnie.

§17. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne.

§18. 1. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

2. Przy granicach działek ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki siedliskowe. Nasadzenia realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni, który nie może przekraczać granicy działki.

§19. 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

1) zakaz rozniecania na terenie działki ognia;

2) postępowanie z otwartym ogniem winno się odbywać zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

§20. 1. Ustala się, że obróbka drewna, a szczególnie materiałów drewnopodobnych, prowadzona będzie przy wykorzystaniu technologii nie powodujących szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

2. Materiały, w tym substancje chemiczne, wykorzystywane w procesie technologicznym do ochrony drewna, składować w pomieszczeniach zabezpieczonych przed wydostawaniem się na zewnątrz, zastosować zabezpieczenie podłoża oraz wentylację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Gospodarka odpadami opakowaniowymi winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§21. Ustala się, że wszystkie prace ziemne podczas inwestycji wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§22. Dopuszcza się poszerzenie istniejącej drogi, zgodnie z rysunkiem planu oraz przy zachowaniu ustaleń §26 planu i przepisów.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§23. ustala się, że na terenie działalności gospodarczej, AG zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

1) ustala się realizację obiektów wymienionych w §10, dopuszcza się realizację innych nie wymienionych obiektów, jeżeli będzie to podyktowane względami technologicznymi;
2) ustala się realizację obiektów kubaturowych o wysokości: do II kondygnacji lub do 7 m licząc od powierzchni terenu do okapu;
3) ustala się konieczność zachowania jednakowych spadków połaci dachowej w ramach konstrukcji dachowej przykrywającej jeden obiekt;
4) ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających drogi;
5) ustala się realizację dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
   a) należ zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 150 m^2 powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych
   b) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
   c) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów;
6) konstrukcja obiektów kubaturowych oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych; ściany, stropy, konstrukcja dachu oraz jego pokrycie wykonać z materiałów niepalnych;
7) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50% powierzchni terenu;
8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: od 25% powierzchni terenu, przy czym nowe nasadzenia realizować z uwzględnieniem §18 ust. 2 planu;
9) w zależności od uzgodnień z właściwymi służbami ochrony zabytków, dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego obiektu technicznego (wiatraku), przy zachowaniu ustaleń planu.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§24. 1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów poza wydzieleniem pasa terenu pod poszerzenie drogi gminnej.

2. Dopuszcza się podział polegający na wydzieleniu działki dla istniejącego obiektu technicznego (wiatrak).

ROZDZAIŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XX

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§25. 1. Ustala się obsługę komunikacyjna z istniejącej drogi, leżącej poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów, przy czym zjazdy z drogi realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przy zachowaniu warunków:

1) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
2) przy zjazdach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
3) włączenie zjazdów do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
4) utwardzone zjazdy o szerokości wynikającej z przepisów, zapewniającej sprawne funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji;
5) zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.

2. Przedstawione na rysunku planu zjazdy z drogi gminnej mają charakter postulowany, dopuszcza się ich przeniesienie w zależności od potrzeb, przy zachowaniu przepisów i ustaleń planu.

§26. 1. Postuluje się poszerzenie drogi, leżącej poza granicami planu, w taki sposób by istniejąca infrastruktura techniczna znajdowała się w liniach rozgraniczających poszerzonej drogi.

2. Dla postulowanego poszerzenia istniejącej drogi gminnej wyznacza się rezerwę terenu, która znajduje się pomiędzy granicami planu a linią rozgraniczającą terenu AG, zgodnie z rysunkiem planu, o szer. od 2 m do 2,5 m.

§27. Ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej w drodze, infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

1) kanalizacja sanitarna: do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji kanalizacji, korzystanie ze zbiorników bezodpływowych;

2) kanalizacja deszczowa:

a) z powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej; plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do gruntu lub pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów zgodnych z przepisami i uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,

b) w przypadku, gdy na terenie AG lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,

c) z dachów do studni chłonnych,

d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granicę nieruchomości;

3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, przy czym jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, plan dopuszcza realizację na terenie AG stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i uzyskaniu warunków technicznych;

5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej, plan dopuszcza realizację nowej sieci telekomunikacyjnej;

6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz i drewno; plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XXI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

DZIAŁ II

Przepisy końcowe.

§28. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikać obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§29. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Dominowie.

§31. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Krzysztof Prusak