Uchwała Nr XV/162/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr L/426/17 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska", uchwalonego uchwałą XIII/144/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 sierpnia 2019 r., Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, zwaną dalej planem miejscowym.
2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1. ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3

Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:
1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
5) zakazu zabudowy.

§4

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków i budowli, terenowych miejsc postojowych, dróg wewnętrznych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§5

1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
   3) symbol identyfikacyjny terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) linia wymiarowa wraz z wymiarem;
6) granica strefy ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków;
7) przeznaczenie terenu:
   a) U - teren zabudowy usługowej,
   b) RU - teren obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
   c) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§6

1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska" wymagającego szczególnej ochrony, w związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz składowani odpadów niebezpiecznych i innych.
2. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej.
3. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami.

§7

Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do: rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
10. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 2 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§9

1. Ustala się lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 2.
3. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach,
2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
   a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) co najmniej 0,8 stanowiska postojowego na jedno miejsce pracy,
3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

§10

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 4 m^2;
2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
   1) układ zabudowy: wolnostojący,
   2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
   3) forma dachu: dachy symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką matową lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;
   2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
      a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 1,00,
      b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
      c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 50%.

§12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2-RU** ustala się przeznaczenie: teren obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
   1) układ zabudowy: wolnostojący,
   2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
   3) forma dachu: dachy symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte dachówką matową lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 0,80;
   2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
   3) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 80%.

§13

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3-KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.
6. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§14

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

§15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Śląska.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie
do uchwały XV/162/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów

W dniu 28 września 2017 roku Rada Miejska w Środzie Śląskiej podjęła uchwałę nr L/426/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, zwanej dalej planem miejscowym. Przedmiotowa uchwała została podjęta na podstawie wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości (działki nr: 246/30, 246/31, 246/25, 246/38, obręb Ciechów).

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w północno - zachodniej części wsi Ciechów. Głównym celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod teren usług oraz drogę publiczną klasy dojazdowej stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają polityki przestrzennej gminy Środa Śląska określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Rada Miejska w Środzie Śląskiej podjęła uchwałę nr XXIV/198/16 w sprawie Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Środa Śląska, zwanej dalej oceną aktualności.

W rozdziale 4 oceny aktualności sformułowano harmonogram prac planistycznych, podzielony na trzy etapy, które obejmują przede wszystkim plany wymagające aktualizacji, wskazane we wnioskach z analizy dokumentów planistycznych. Jednocześnie dopuszczono odstępstwo od realizacji prac planistycznych zgodnie z harmonogramem, poprzez realizowanie przystąpień do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadkach zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej lub istotnych pod względem realizacji konkretnych zamierzeń. Dodatkowo w podsumowaniu oceny aktualności dopuszczono realizację przystąpień do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów nie określonych w harmonogramie, a wynikających z bieżących potrzeb gminy.

W planie miejscowym uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), poprzez realizację wymogów, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 przywołanej powyżej ustawy, w następujący sposób:

- Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały dostosowane do istniejącego sposobu zagospodarowania terenów w zakresie przeznaczenia terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono istniejące ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej na obszarze objętym planem miejscowym oraz charakter zagospodarowania terenów sąsiednich. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.
- Wyznaczając tereny pod zabudowę wzięto pod uwagę walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru ze szczególnym uwzględnieniem walorów kulturowych. Projektowane przeznaczenia terenów usługowych stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Projektowana struktura funkcjonalno - przestrzenna tworzy zwarty układ zabudowy.
- W zakresie ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW.
- W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- W zakresie osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wód), zgodnie z przepisami odrębnymi.

- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono strefę ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych ustalono:
  - na terenie usługowym dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami,
  - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
  - stosowną liczbę miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- W zakresie uwzględnia walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prawa własności a także potrzeb interesu publicznego, przy sporządzaniu planu miejscowego, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem dostępności do publicznego transportu zbiorowego. Wyznaczono teren dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym uwzględniając potrzeby interesu publicznego.
- Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach ogólnych. Z uwagi na wyposażenie obszaru w podstawową infrastrukturę techniczną, ustalenia planu miejscowego nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastruktury związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego. Nie ogranicza się rozwoju sieci szerokopasmowych.
- W zakresie zachowania przejrzystości procedury planistycznej, oraz udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez publikację ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Do projektu planu miejscowego nie zgłoszono wniosków. Ponadto zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z problematyką planu oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, odstąpiono od ustalenia:

- zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- zakazu zabudowy.

Do planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych.

W wyniku analizy prognozy skutków finansowych stwierdzono, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, jednakże przewiduje się konieczność wykupu nieruchomości pod poszerzenie drogi publicznej. Natomiast nie przewiduje się wypłaty odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości. Wyznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy dojazdowej jest wynikiem zamieszczenia przedmiotowej nieruchomości w wykazie gminnych dróg publicznych oraz realizacji polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana przeznaczenia dotychczasowych terenów obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU) oraz terenu urządzeń infrastruktury technicznej (IT) na cele zabudowy usługowej (U) wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

użytków rolnych III klasy bonitacyjnej. Zgodnie z decyzją znak GZ.tr.602.95.2019, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze dla części wnioskowanego terenu. W związku z powyższym dla części terenu, która nie uzyskała zgody utrzymano dotychczasowe przeznaczanie terenu dla obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU).

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie składania uwag wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag.

Mając na uwadze iż procedura sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z trybem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XV/162/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 25 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie składania uwag wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XV/162/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 25 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.