DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 września 2017 r.

Poz. 3811

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2017-09-14 12:59:19

UCHWAŁA NR XLIX/413/17
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXVII/226/16 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/400/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 roku, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów, uchwalony uchwałą Nr XLVII/400/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 15.09.2010 r., Nr 171, poz. 2596, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały i zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XLVII/400/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące **załącznik nr 2**.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 2. W uchwale Nr XLVII/400/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 roku wprowadza się następującą zmianę: § 48 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC/U ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe − teren cmentarza i zabudowy usługowej z zakresu usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) uzbrojenie terenu,

b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,2,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki,

c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5m, a wraz z dominantą w dachu budynku do 6,5m,

e) dachy o kącie nachylenia połaci od 30^{O} do 45^{O}, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym - matowa,

f) elewacja budynku tynkowa lub klinkierowa,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- w odległości 3m od linii rozgraniczającej drogi (zachodnia granica opracowania),
- 4m od północnej granicy opracowania,
- 28 m od wschodniej granicy opracowania,
- od 3 m do 12 m od południowo-zachodniej granicy opracowania,

h) liczba miejsc do parkowania 0,

i) teren cmentarza ujęty w ewidencji zabytków, podejmowane działania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym:

- zachować i konserwować historycznego układu przestrzennego założenia w tym historyczne ogrodzenie, brama i nagrobki,
- mogiły i nagrobki wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na dotychczasowym miejscu ewentualnie tworzyć lapidaria.”.

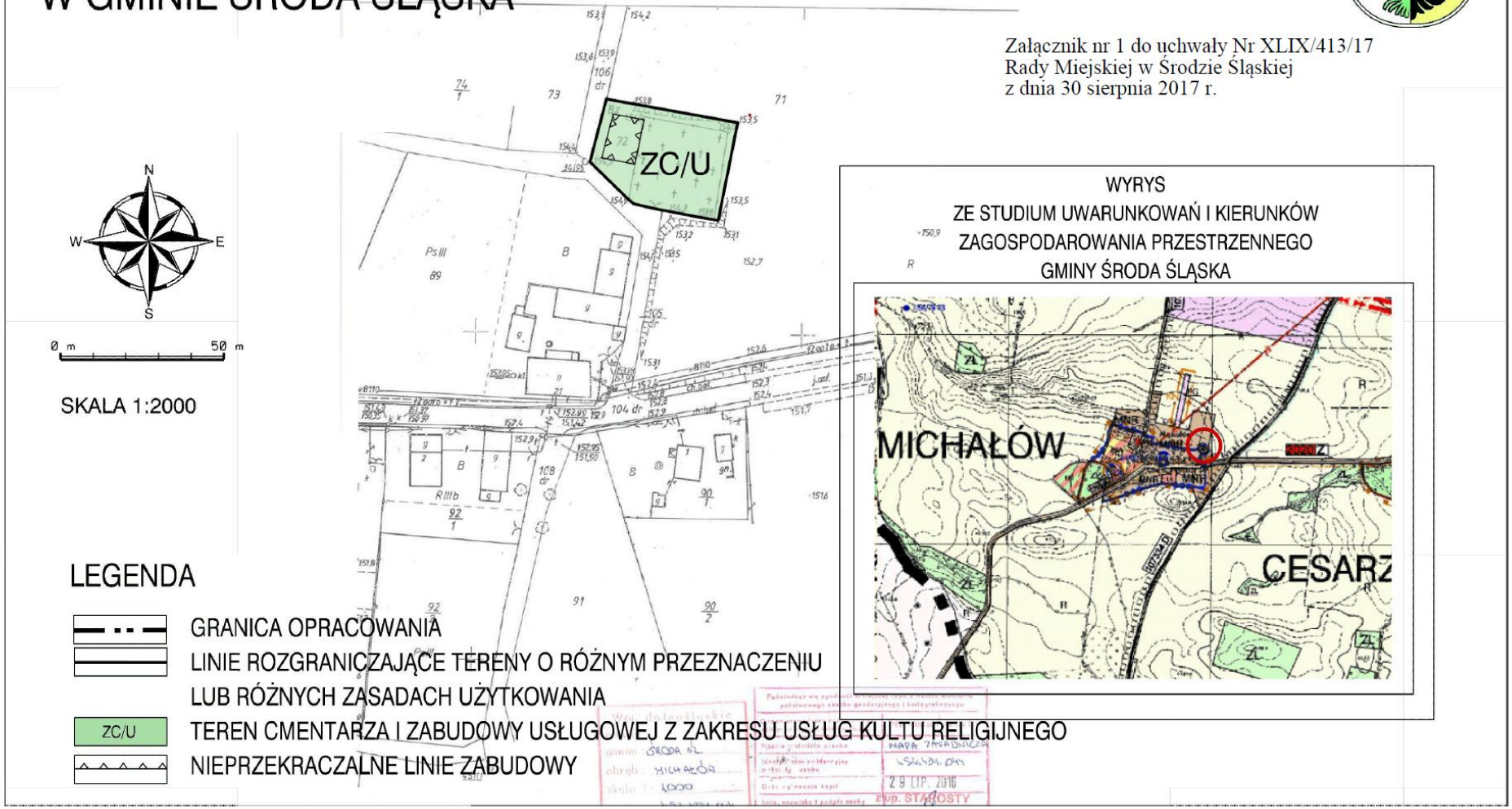
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
K. Grabowiecki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MICHAŁÓW W GMINIE ŚRODA ŚLĄSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX/413/17
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 30 sierpnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/413/17
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MICHAŁÓW

Lp.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego	Treść uwagi	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
Brak uwag						

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/413/17
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem zmiany planu i jego ustaleniami zawartymi w treści uchwały nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.