Uchwała Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zakrzów

Numer: IV/33/07

Data uchwalenia: 2007-01-31

Podstawa prawna:
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XLI/357/05 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:
1)rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1;
2)rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
3)rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:
1)Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
2)Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
3)Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Celem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1)plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
2)przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
3)przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
4)przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż

odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
5)teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
6)nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
7)obowiązująca linia zabudowy - linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz budowle naziemne nie będące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
8)uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;
9)zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki mieszkalne o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych włącznie, w tym poddasze użytkowe;
10)usługi z zakresu:
a)handlu detalicznego - działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
b)gastronomii - działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
c)obsługi ludności lub przedsiębiorstw - działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
d)kultury – działalność: bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
e)kultu religijnego – działalność kościołów i związków wyznaniowych,
f)rzemiosła – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych,
g)turystyki - działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.
h)zdrowia i opieki społecznej – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek, żłobków, ośrodków pomocy społecznej itp.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1)granica opracowania;
2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;
3)symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
4)granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
5)granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
6)granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
7)strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
1)granica 50-cio metrowej strefy wałów przeciwpowodziowych;
2)granica GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
3)obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
4)historyczna nawierzchnia kamienna;
5)lokalizacja drzewa pomnikowego;
6)numery dróg;
7)oznaczenia rowów szczegółowych;
8)przebieg ścieżki rowerowej;

9)oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poza strefą techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) na terenach objętych planem:
a) ochrony wymagają:
obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
historyczna nawierzchnia kamienna ulicy KDL-1b,
b) ukształtowania wymagają:
ścieżki rowerowe,
kompozycje zieleni na terenach publicznych,
c) rewaloryzacji wymagają tereny zabudowy zagrodowej;
2) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
1) określa się granice GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska" oznaczone na rysunku planu;
2) w strefie zasilania głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w pkt 1, obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych niż obojętne i niebezpieczne;
3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
4) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie;
5) określa się drzewo pomnikowe, oznaczone na rysunku planu.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 5.
2. W strefie „B" ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi warz z folwarkiem obowiązują następujące wymogi:
1) należ zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i zespołów zabudowy oraz kompozycję zieleni; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
2) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzcniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków jak i obiektów położonych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, a także historycznej infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego;
3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
4) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną zabudową wiejską w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, układu kalenicy dachu, ukształtowania bryły w tym kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, z zastosowaniem tradycyjnych, historycznych materiałów budowlanych typowych dla wsi oraz nawiązaniem do cech miejscowej zabudowy;
5) w obrębie zespołu folwarcznego obowiązuje wymóg zachowania czworoboku zabudowy folwarcznej, w przypadku nowych obiektów należy je realizować z wykorzystaniem lokalizacji nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy z powtórzeniem brył, dyspozycji elewacji i tradycyjnych materiałów budowlanych a w obrębie majdanu folwarcznego obowiązuje zakaz stawiania zbiorników na materiały sypkie (dopuszcza się lokalizację silosów w

budynkach folwarcznych);
6) w nowoprojektowanej, modernizowanej, przebudowywanej zabudowie współczesnej i historycznej wymagane dachy symetryczne, dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym - ceglastym, o kącie nachylenia połaci dachowej od 35º do 45º, dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje ograniczenie do dwóch kondygnacji naziemnych - t j. parter i poddasze użytkowe;
7) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w historycznej zabudowie wsi;
8) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, powinny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
9) zakaz stosowania tworzyw sztucznych, jako materiałów okładzinowych;
10) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych - forma, materiał i wysokość ogrodzenia powinna nawiązywać do istniejących historycznych ogrodzeń występujących w miejscowości (istniejące już ogrodzenia betonowe powinny podlegać sukcesywnej wymianie);
11) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
12) zakaz lokalizacji dużych urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
13) zakaz lokalizacji silosów na materiały sypkie w miejscach nieosłoniętych – dopuszcza się silosy o niewielkich gabarytach nie przekraczających wysokości zabudowy w miejscach osłoniętych budynkami lub też silosy obudowane, stanowiące uzupełnienie istniejącego układu zabudowy;
14)umieszczanie reklam i innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, jest zabronione;
15) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych nośników reklam - banerów;
16) istniejące napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia powinny być docelowo przebudowane na linie kablowe;
17) rozbudowy, budowy nowych linii energetycznych nn. i telekomunikacyjnych należy projektować jako kablowe a stacje transformatorowe jako wbudowane w obiektach nawiązujących do form historycznych;
18) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu) remontów, przebudów i modernizacji, zmiany funkcji obiektów budowlanych, wznoszenia nowych budynków oraz podziałów geodezyjnych.
3. W strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują następujące wymogi:
1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
4) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniow\m i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, układu komunikacyjnego oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
5) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
6) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych

przeobrażeń krajobrazu;
7) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
8) zakaz umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy;
9) zakaz sytuowania urządzeń teletechnicznych (np. wieże przekaźnikowe, stacje bazowe telefonii komórkowej itp.).
4. W strefie „OW" obserwacji archeologicznej, obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują następujące wymogi:
1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
2) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
5. Na obszarze objętym planem określa się obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
1) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
2) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
3) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi - w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
e) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
g) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding",
h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
i) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:
1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowić inaczej, ustala się:

1) dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/MN**:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
dla zabudowy zagrodowej - 60%,
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
dla zabudowy zagrodowej - 30% powierzchni działki,
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60% powierzchni działki,
c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
d) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
e) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną,
f) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m2 p. u. usług;

2)dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/ U**:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
d) wysokość budynków, z wyjątkiem obiektów sakralnych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
e) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną;
f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego lub usługowego,
g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m2 p. u. Usług;

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWn**:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,

d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu dachu stromego nie może przekraczać 8 m,
f) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną;
g) należy zapewnić stanowiska postojowe na terenie zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m2 p. u. Usług;

4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
d) wysokość budynków, z wyjątkiem obiektów sakralnych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
e) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną;
f) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego lub usługowego,
g) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 40 m2 p. u. Usług;

5) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%,
b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
e)dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną.
6) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RU:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu dachu stromego nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
d) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°,
e) place składowe i manewrowe na terenie własnym.

7) dla terenów urządzeń komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** - co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowić inaczej, ustala się:

1) dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/MN**:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
dla zabudowy zagrodowej - 3000 m2,
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1500 m2,
b) szerokość frontu działek co najmniej 24 m,
c) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a i b,
d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%,
e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80^{o} do 90^{o};

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/ U**:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m2,
b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWn** - dla obiektów o wartościach zabytkowych nie dopuszcza się wtórnego podziału działek;

4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 500 m2,
b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

5) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m2,
b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 24 m,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80^{o} do 90^{o};

6) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m2,
b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80^{o} do 90^{o};

7) dla terenów urządzeń komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 800 do 900:

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowić inaczej, ustala się:

1) na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
2) wymóg pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 4 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
3) wzdłuż dróg śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWg zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi;
4) wyznacza się strefę techniczną dla istniejącej na obszarze objętym planem napowietrznej linii elektroenergetycznej SN w odległości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, traci moc w przypadku skablowania lub przełożenia ww. linii.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
1) przebudowę lub likwidację sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją stopnia wodnego „Malczyce" i z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
2) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
3) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 2, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
5) przebudowa układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową przebudowę uzbrojenia technicznego.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne,
b) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne,
c) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem;
2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
a) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno–tłocznym do istniejącej na terenie miasta Środa Śląska mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne,
b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
c) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
3)w zakresie odprowadzania wód opadowych:
a)odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków i rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich właściciela,
b)przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
c)obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
d)obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
e)utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d;
4)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a)zasilanie terenów objętych planem z istniejącego na terenie miasta Środa Śląska GPZ - Środa Śląska,
b)rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci;
c)zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych nn;
5)w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
a)realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
b)stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
c)likwidację lub modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń, o których mowa w lit b;
6)w zakresie telekomunikacji wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
7)w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:
1)cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu zalewu wód powodziowych Q 1% ;
2)tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:
1)nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2)do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN-1 i RM/MN-2** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa zagrodowa,
b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a)6 m od linii rozgraniczającej tereny z ulicą lokalną KDL-1b,
b)5 od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDW-2.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM/MN-3** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa
zagrodowa,

b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 4 m do 10 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą lokalną KDL-1b - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM/MN-4** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa
zagrodowa,
b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a)6 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą lokalną KDL-1b,
b)4 m od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDW-3,
c)w linii zabudowy istniejącego budynku wzdłuż drogi wewnętrznej KDW-4.

§ 20. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM/MN-5** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa
zagrodowa,
b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalne linie zabudowy:
a)w linii zabudowy istniejących historycznych budynków wzdłuż drogi KDW-4,
b)w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDW-3.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN-6 i RM/MN-7** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa
zagrodowa,
b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, zdrowia, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b)urządzenia komunikacji - drogi wewnętrzne,
c)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
1)nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a)6 m od linii rozgraniczających tereny z ulicą lokalną KDL-1b,
b)6 m od linii rozgraniczających tereny z ulicą dojazdową KDD-2,
c)4 m od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDW-1,
d)6 m od linii rozgraniczających tereny z drogami wewnętrznymi KDW-5 i KDW-6,
e)4 m od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDWg-1,

2)dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 8 m.

§ 22. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM/MN-8** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa zagrodowa,
b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a)15 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą lokalną KDL-1b,
b)6 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-1.

§ 23. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM/MN-9** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa zagrodowa,
b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a)6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą lokalną KDL-1a,
b)8 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą lokalną KDL- 1b,
c)6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą KDWg-3.

§ 24. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MWn-1** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska;
2)uzupełniające:
a)usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej;
b)urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
c)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
a)wymóg zachowania czworoboku zabudowy folwarcznej;
b)nieprzekraczalna linia zabudowy w linii zabudowy istniejących historycznych budynków wokół wewnętrznego placu folwarcznego - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe -zabudowa usługowa z zakresu: kultury, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, zdrowia i opieki społecznej;
2)uzupełniające:
a)urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 5 m do 10 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą lokalną KDL-1b - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U-1** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe:
a)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b)zabudowa usługowa z zakresu: kultu religijnego, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, zdrowia i opieki społecznej;
2)uzupełniające:
a)urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
1)nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a)8 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą lokalną KDL-1b,
b)6 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową KDD-1,
c)4 m od linii rozgraniczającej teren z rowem WS-4;
2)wymóg zachowania istniejących drzew.

§ 27. 1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **US-1** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
2)uzupełniające:
a)obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem terenu,
b)urządzenia komunikacji - miejsca parkingowe,
c)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a)6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą KDL-1a,
b)6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą KDW-4,
c)4 m od linii rozgraniczającej teren z rowem WS-3.

§ 28. 1. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **RU-1 i RU-2** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe - obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
2)uzupełniające:
a)zabudowa usługowa,
b)urządzenia komunikacji - drogi wewnętrzne, parkingi,
c)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
1)wymóg zachowania czworoboku zabudowy folwarcznej;
2)obowiązujące linie zabudowy w linii zabudowy istniejących historycznych budynków wokół wewnętrznego placu folwarcznego - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP-1** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – skwery, zieleńce,
2)uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 30. 1. Dla terenu urządzeń komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS-1** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – przystanek autobusowy,
2)uzupełniające:
a)obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
b)sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 31. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **K-1** ustala się przeznaczenie na urządzenia kanalizacyjne – przepompownia ścieków.

§ 32. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **E-1** ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyki – stacja transformatorowa.

§ 33. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **WS-1 do WS-4** ustala się przeznaczenie na rowy szczegółowe.

§ 34. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **R-1 do R-9** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska;
2)uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 35. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-1a** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – droga kl. L (droga powiatowa Nr 2063);
2)uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 36. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-1b** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – ulica lokalna;
2)uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
1)szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 6 m do 15 m;
2)wymóg zachowani historycznej nawierzchni.

§ 37. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-1** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – ulica dojazdowa (droga gminna 107224);
2)uzupełniające- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 38. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-2** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – ulica dojazdowa;
2)uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 39. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDW-1 do KDW-4** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – drogi wewnętrzne;
2)uzupełniające- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 40. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW-5 i KDW-6** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – drogi wewnętrzne;
2)uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 41. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDWg-1 do KDWg-3** ustala się przeznaczenie:
1)podstawowe – drogi śródpolne transportu rolnego,
2)uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 42. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM/MN, MN/U i U;
2)w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.