DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 listopada 2014 r.

Poz. 6394

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Wiśniewska
Data: 2014-11-28 12:27:52

UCHWAŁA NR XLV/289/2014
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp. zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp." przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XXII/107/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp. opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Książu o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp.,

4) liniach rozgraniczających tereny – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej teren,

6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków mierzonych po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º,

8) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°,

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

10) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć odpowiedni dobór roślin składający się na kompozycję krzewów i drzew o zróżnicowanej wysokości,

11) reklamie wolnostojącej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

12) obiekty i urządzenia związane z rekreacją – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia służące do czynnego wypoczynku i rozrywki np. zewnętrzna siłownia, zewnętrzne stoły do gry w szachy, do gry w tenisa stołowego, małpi gaj, itp.,

13) zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć zieleń niepodlegającą i niewymagającą ingerencji człowieka.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy na obszarze objętym planem, z uwzględnieniem funkcji komunikacji i terenów zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/138/2012 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**,

2) tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,

3) tereny usług rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**,

4) teren obsługi rekreantów oznaczony na rysunku planu symbolem **UOR**,

5) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,

6) tereny zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **Z,**

7) teren plażowo-kąpieliskowy oznaczony na rysunku planu symbolem **PL**,

8) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**,

9) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,

10) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX**,

11) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**,

12) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z opisem legendy na rysunku.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

2) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem terenów 1US, 1UR, 2UR, UOR, KP,

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

4) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wielkoformatowych,

5) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń – 1,5 m, za wyjątkiem terenów 1US, 2US,

6) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,

7) dopuszcza się podziały terenów objętych planem przy założeniu dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny,

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem stałych pól kempingowych lub karawaningowych na terenie UOR oraz inwestycji celu publicznego,

4) na terenach 1UR, 2UR rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów przed rozpoczęciem inwestycji,

5) w zakresie ochrony gruntów i wód:

   a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu,

   b) możliwość miejscowego wykorzystania wód opadowych i roztopowych po wcześniejszym podczyszczeniu ich do dopuszczalnego poziomu,

6) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:

   a) 1ML, 2ML jak dla terenów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,

   b) 1UR, 2UR, UOR jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,

7) w zakresie gospodarowania odpadami:

   a) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i po wstępnej segregacji, ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

   b) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych w wyniku procesów budowlanych do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni,

8) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

   a) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;

   b) w przypadku likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu niezbędnych badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML:

1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania,

2) dopuszcza się realizację:

   a) obiektów małej architektury,

   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   c) dojść i dojazdów,

3) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

4) zakazuje się realizacji nowych budynków rekreacji indywidualnej,

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna intensywności zabudowy dla 1ML – 0,12,

   b) maksymalna intensywności zabudowy dla 2ML – 0,05,

   c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla 1ML – 85%,

   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla 2ML – 90%,

6) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 2500 m^2,

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

8) ustala się zasady i parametry przebudowy i remontów istniejących budynków rekreacji indywidualnej:

   a) maksymalna wysokość budynków – nie więcej niż 4,0 m,

   b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

   c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 100 m^2,

   d) dachy płaskie lub skośne o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

9) ustala się zakaz grodzenia terenu.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1US, 2US:

1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania,

2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

3) dopuszcza się realizację:

   a) boisk i kortów,

   b) urządzeń związanych ze sportem i rekreacją,

   c) obiektów małej architektury,

   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   e) dojść i dojazdów,

4) na terenie 1US i 2US dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia z siatki o maksymalnej wysokości – 4,5 m,

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nie ustala się intensywności zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla 1US – 10%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla 2US – 90%,

6) nie ustala się zasad sytuowania i parametrów nowych budynków,

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem 1UR:

1) ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację:

a) usług handlu, gastronomii, zaplecza sanitarnego,

b) obiektów i urządzeń związanych z rekreacją,

c) placu zabaw dla dzieci,

d) obiektów małej architektury,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść i dojazdów,

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%,

4) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1200 m^2,

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

6) ustala się zasady sytuowania i parametry nowych budynków:

a) maksymalna wysokość budynków – nie więcej niż 6,0 m, a przy dachu płaskim 4,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 80 m^2,

d) dachy płaskie lub skośne o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem 2UR:

1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania,

2) dopuszcza się realizację:

a) usług handlu, gastronomii, zaplecza sanitarnego,

b) obiektów małej architektury,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść i dojazdów,

3) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywności zabudowy – 0,35,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,25,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%,

5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1000 m^2,

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

7) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość budynków – nie więcej niż 7,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 80 m^2,

d) dachy płaskie lub skośne o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

8) ustala się zakaz grodzenia terenu.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem UOR:

1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania,

2) dopuszcza się realizację:

a) pola namiotowego i pola biwakowego,

b) campingu i placu karawaningowego na wyznaczonym na rysunku planu obszarze,

c) obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi zagospodarowania wymienionych w lit. a i b, np. wiaty, sanitariaty, obiekty techniczne,

d) obiektów małej architektury,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść i dojazdów,

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,05,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

5) ustala się zasady i parametry projektowanych obiektów:

a) maksymalna wysokość obiektów – nie więcej niż 4,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 50 m^2,

d) dachy płaskie.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się:

1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

2) możliwość realizacji:

a) obiektów małej architektury w miejscach nie wymagających wycinki istniejącego drzewostanu,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów leśnych mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem Z:

1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania,

2) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,

3) dopuszcza się możliwość:

a) realizacji obiektów małej architektury,

b) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) organizacji ruchu pieszego.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem PL ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania,

2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,

3) zakaz lokalizacji reklam,

4) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem E ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania,

2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,

3) dopuszcza się remont i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 21. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się obszary oznaczone na rysunku planu jako pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w których obowiązują ograniczenia określone w § 7 pkt. 8.

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. w zakresie komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

2) parametry dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,

b) możliwość realizacji jednostronnego chodnika,

c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,

3) parametry dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,

b) możliwość realizacji jednostronnego chodnika,

c) nakaz realizacji placu do nawracania w liniach rozgraniczających tereny dróg dojazdowych wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,

4) parametry ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny,

5) parametry parkingu oznaczonego symbolem KP:

a) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem ustaleń ppkt. b),

b) możliwość realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji parkingowej,

c) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m,

- dachy płaskie,

- powierzchnia zabudowy do 30 m^2,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej,

6) zapewnić minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednak nie mniej niż:

a) 8 miejsc – dla terenu 1ML,

b) 3 miejsca – dla terenu 2ML,

c) 1 miejsce na każde 100m^2 powierzchni obiektów usługowych – dla terenu 1UR,

d) 2 miejsca na terenie działki na każde 100m^2 powierzchni obiektów usługowych – dla terenu 2UR,

e) 2 miejsca na terenie działki na każde 100m^2 powierzchni obiektów usługowych – dla terenu UOR,

2. w zakresie infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią urządzeń,

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się usunięcie kolizji projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych z sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

2) możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych do czasu budowy sieci wodociągowej,

3) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych,

4. w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

2) zakaz lokalizowania na obszarze planu przydomowych oczyszczalni ścieków,

5. w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. w zakresie zaopatrzenia w gaz, docelowe podłączenie terenów objętych planem do projektowanej sieci gazowej,

7. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych na zasadach określonych przez zarządcę sieci,

3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, na nowo wydzielonych działkach z zapewnieniem dostępu do dróg,

8. w zakresie ogrzewania nakazuje się wytwarzania energii do celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, w tym z alternatywnych źródeł energii.

§ 23. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

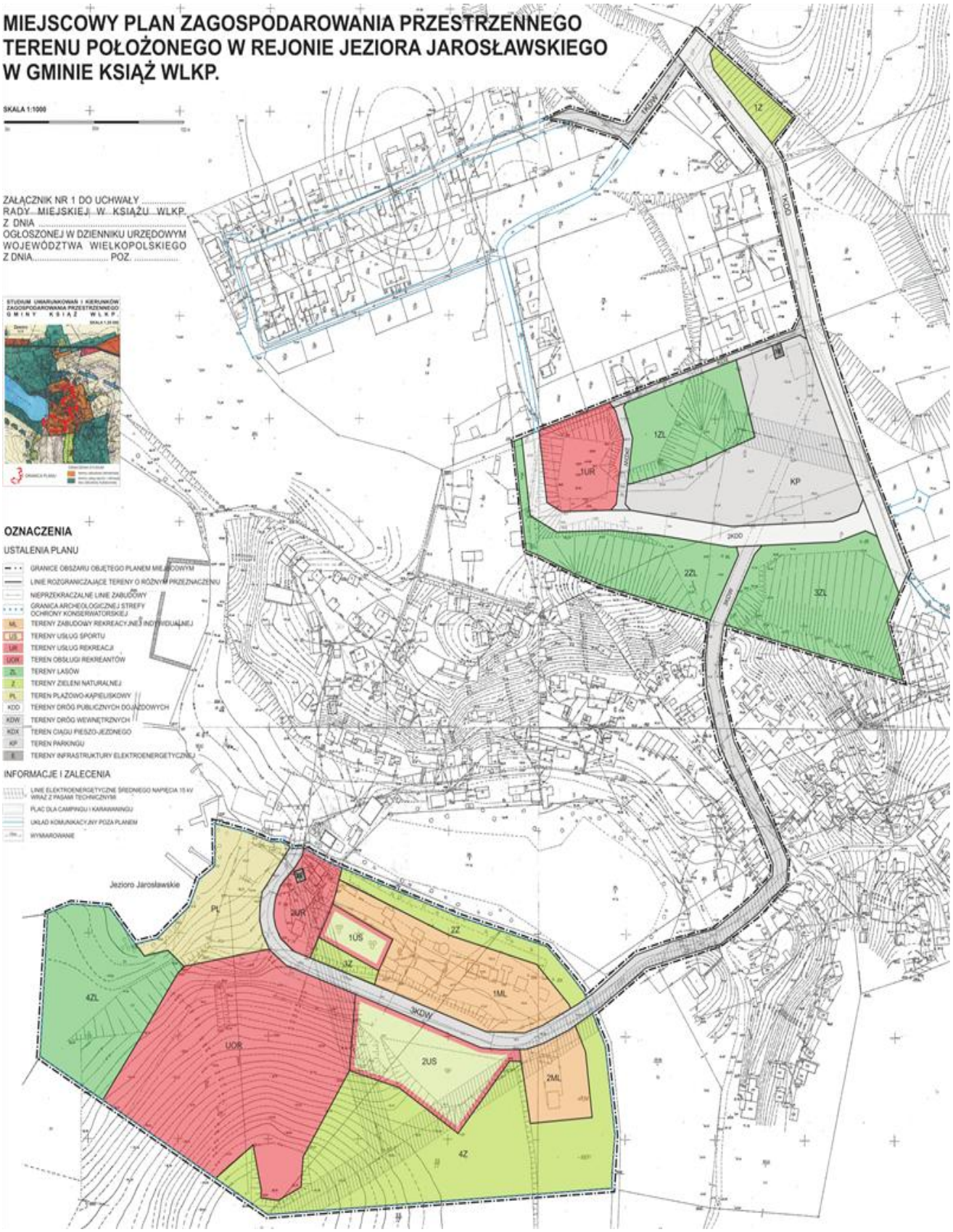
§ 24. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Paweł Walkowiak

rysunek planu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV/289/2014
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/289/2014
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2014 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/…./2014
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

W związku z brakiem wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp. - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLV/289/2014
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2014 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV /…./ 2014
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami) Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie jeziora Jarosławskiego w gminie Książ Wlkp. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:
   1) inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
   2) inwestycje z zakresu komunikacji – projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej;
   3) inwestycje wymagające z wykupu lub przejęcia od innych podmiotów – projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej.
2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:
   1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego;
   2) podstawą realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp.;
   3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp.;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
   a) dotacji Unii Europejskiej,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP".