**UCHWAŁA NR XXXVI/236 /2013**
**RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.**

z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp." uchwalonego uchwałą Nr XXII/197/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º;

2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe;

7) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 $m^2$;

8) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

9) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;

11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze o szerokości co najmniej 3 m.

**§ 3.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXI/141/2012 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice.

**§ 4.** 1. Planem objęto obszar o powierzchni 108 ha.

2. Obszar planu stanowią grunty budowlane, użytki rolne i leśne oraz grunty pod drogami.

3. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest we wschodniej części gminy, o wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy kierunku – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny gruntów ornych, tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej oraz kompleksy leśne.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, numerowymi i literowymi;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

## Rozdział 2.
## Przepisy szczegółowe

**§ 6.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 16MN, 18MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami 6MN/U, 7MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 15MN/U;

3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem 19P;

4) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 8ZP;

5) teren rolniczy oznaczony symbolem 17R;

6) teren leśny oznaczony symbolem 20ZL;

7) tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami 1KD-G, 2KD-G;

8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L;

9) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczone symbolami 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy od strony dróg o maksymalnie 1,5 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, balkony czy zadaszenia nad wejściami;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy;

4) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

6) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych od frontu działki i w granicach bocznych pomiędzy linią rozgraniczającą teren drogi a linią zabudowy;

7) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych z wyjątkiem ogrodzeń bocznych i tylnych niesąsiadujących z drogami na terenie oznaczonym symbolem 19P;

8) ustala się parametry ogrodzeń:

   a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m,

   b) na terenach P dopuszcza się maksymalną wysokość ogrodzeń – 2,0 m;

9) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach;

10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wielkoformatowych;

11) dopuszcza się lokalizację reklam umieszczanych na elewacjach budynków wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 19P, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 12 $m^2$ w granicach jednej działki;

12) dopuszcza się podziały terenów objętych planem przy założeniu bezpośredniego dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne;

13) przy wyznaczaniu granic podziału na działki budowlane nakazuje się zachowanie kąta prostego granicy bocznej w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, przy której znajduje się front działki, z dopuszczeniem maksymalnego odchylenia do 10°;

14) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych w przypadku:

   a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   b) regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej;

15) dopuszcza się łączenie działek w ramach terenów o tym samym przeznaczeniu;

16) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej szerokości frontu projektowanej działki budowlanej określonej w niniejszej uchwale, przy zachowaniu ustalonej minimalnej powierzchni projektowanej działki budowlanej.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową i rolniczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, ZP, ZL i R z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym symbolem P, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) w zakresie ochrony gruntów i wód:

   a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

   b) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

   a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:

- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

b) nakaz zapewnienia standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi w budynkach biurowych i innych budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 19P;

6) w zakresie gospodarowania odpadami:

a) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,

b) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,

c) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

a) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,

b) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:

a) strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, w której przedmiotem ochrony są średniowieczne i nowożytne nawarstwienia kulturowe,

b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu,

c) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem pozwolenia na budowę;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 10.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 8ZP zgodnie z § 16.

**§ 11.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w obrębie jednej działki budowlanej,

b) nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) zakazuje się lokalizacji dróg wewnętrznych;

3) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,60,

- minimalny – 0,10,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% i nie więcej niż 350 $m^2$,

c) maksymalna powierzchnia budynku garażowego – 50 $m^2$,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10 m,

- budynku garażowego – nie więcej niż 6,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,

- dla budynku garażowego dachy dwu lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,

f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego,

g) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,

h) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,

6) ustala się parametry projektowanej działki budowlanej:

a) minimalną powierzchnię – 800 $m^2$,

b) minimalną szerokość frontu – 22 m.

**§ 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 16MN:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

b) budynków garażowych i gospodarczych,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,50,

- minimalny – 0,10,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,

c) maksymalna powierzchnia budynku garażowego – 50 $m^2$,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego – nie więcej niż 10 m,

- budynku garażowego – nie więcej niż 6,0 m,

- budynku gospodarczego – nie więcej niż 8,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,

- dla budynku garażowego i gospodarczego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego,

- w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,

f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego,

g) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,

h) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.

**§ 13.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 18MN:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

b) nie więcej niż jednego budynku garażowego o charakterze szeregowym składającego się z segmentów w liczbie odpowiadającej ilości mieszkań,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,50,

- minimalny – 0,10,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%,

c) maksymalna powierzchnia jednego segmentu garażowego – 30 $m^2$,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego – nie więcej niż 10 m,

- budynku garażowego – nie więcej niż 6,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,

- dla budynku garażowego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego,

- w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,

f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego.

**§ 14.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 6MN/U, 7MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 15MN/U:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego w obrębie jednej działki budowlanej,

b) nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki budowlanej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) zakazuje się lokalizacji dróg wewnętrznych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,80,

- minimalny – 0,10,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, i nie więcej niż 400 $m^2$,

c) maksymalna powierzchnia budynku garażowego – 60 $m^2$,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 10 m,

- budynku garażowego – nie więcej niż 6,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe;

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,

- dla budynku garażowego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalnego jednorodzinnego w usługami w parterze lub usługowego,

- w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,

f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego,

g) dopuszcza się usytuowanie wolnostojącego budynku garażowego oraz dopuszcza się dobudowanie budynku garażowego do budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego,

h) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego w parterze lub usługowego,

5) ustala się parametry projektowanej działki budowlanej:

a) minimalną powierzchnię – 1000 $m^2$,

b) minimalną szerokość frontu – 22 m.

**§ 15.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 19P:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) budynków biurowo-administracyjnych,

c) pomieszczeń socjalno-biurowych w obiektach produkcyjnych i magazynach,

d) budynków garażowych,

e) parkingów naziemnych,

f) zieleni izolacyjnej,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) dróg wewnętrznych,

i) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,50,

- minimalny – 0,10,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%,

4) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o parametrach:

a) minimalna szerokość – 8,0 m,

b) nakaz wydzielenia placu do nawracania dla dróg bez kontynuacji przebiegu,

c) nakaz powiązania w układzie prostopadłym z drogami dojazdowymi wewnętrznymi ustalonymi planem;

5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,

b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia; dopuszcza się wyższe elementy techniczne o wysokości nieprzekraczającej 30,0 m,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) dowolna geometria dachów, w tym dachy płaskie,

e) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego oraz w odcieniach szarości;

6) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1500 $m^2$,

7) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic sąsiadujących z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 18MN, i terenem leśnym, oznaczonym symbolem 20ZL, oraz wzdłuż granic sąsiadujących z drogami oznaczonymi symbolami 6KD-L, 20KDW i 21KDW.

**§ 16.** W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 8ZP:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) placów zabaw dla dzieci,

b) urządzeń sportowych,

c) obiektów małej architektury,

d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej o charakterze parkowym, z zastosowaniem nasadzeń zielenią wysoką i niską;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 70%.

**§ 17.** W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 17R:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ścieżek pieszych i rowerowych,

c) dojść i dojazdów,

d) urządzeń melioracyjnych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów ogrodniczych;

3) nakazuje się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu minimalizacji degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

**§ 18.** W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 20ZL:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) urządzeń melioracyjnych;

2) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 20.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 21.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) obszary oznaczone na rysunku planu jako pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w których obowiązują ograniczenia określone w § 8 pkt. 7;

2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**§ 22.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dróg dojazdowych wewnętrznych powiązanych z drogą publiczną klasy głównej oznaczoną symbolami 1KD-G i 2KD-G stanowiącą drogę wojewódzką nr 436;

3) dopuszczenie lokalizacji nowych skrzyżowań z drogą publiczną klasy głównej oznaczoną symbolami 1KD-G i 2KD-G oraz projektowaną drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolami 3KD-L, 4KD-L wyłącznie w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

4) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolami 1KD-G i 2KD-G oraz drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolami 3KD-L, 4KD-L;

5) parametry dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych symbolami 1KD-G, 2KD-G:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

   b) dwustronne chodniki,

   c) dopuszcza się ścieżki rowerowe,

   d) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,

   e) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą wyłącznie poza jezdnią, z wyjątkiem przecisków;

6) parametry dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami 3KD-L, 4KD-L, 6KD-L, 7KD-L:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

   b) dwustronne chodniki albo jednostronne chodniki i jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe,

   c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;

7) parametry drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 5KD-L:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest fragment pasa drogowego,

   b) jednostronne chodniki albo jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe,

   c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;

8) parametry dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolami 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) nakaz wydzielenia placu do nawracania dla dróg bez kontynuacji przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;

9) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:

a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

c) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,

d) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych,

e) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach oraz obiektach usługowych innych niż wymienione w lit. b-d;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;

2) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na terenach dróg, przy czym na terenie drogi 2KD-G wyłącznie poza jednią;

4) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;

5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych na terenie oznaczonym symbolem 19P.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) nakaz oczyszczenia ścieków przemysłowych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskania przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach dróg, przy czym na terenie drogi 2KD-G wyłącznie poza jednią;

6) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) na terenie oznaczonym symbolem 19P nakaz tymczasowego gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w zbiornikach powierzchniowych naziemnych lub podziemnych przykrytych;

3) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;

4) lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na terenach dróg,

5) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;

2) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci gazowej na terenach dróg, przy czym na terenie drogi 2KD-G wyłącznie poza jednią;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

2) lokalizację projektowanej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg;

3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

7. W zakresie ogrzewania i sieci cieplnej – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych oraz dla potrzeb technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.

**§ 23.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 24.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w wysokości:

1) dla terenów MN – 20%;

2) dla terenów MN/U, P – 30%;

3) dla terenów ZP, KD-G, KD-L, KDW – 1%;

4) dla terenów R, ZL – 5%.

**§ 25.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

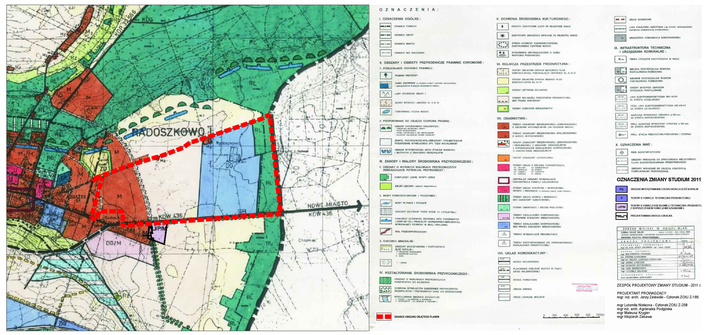
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
# WE WSI RADOSZKOWO DRUGIE, OBRĘB GEODEZYJNY RADOSZKOWO ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZAKRZEWICE

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/236/2013 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP. Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2013 R.**
**DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA ..... POZ. .....**

**SKALA 1:1000**

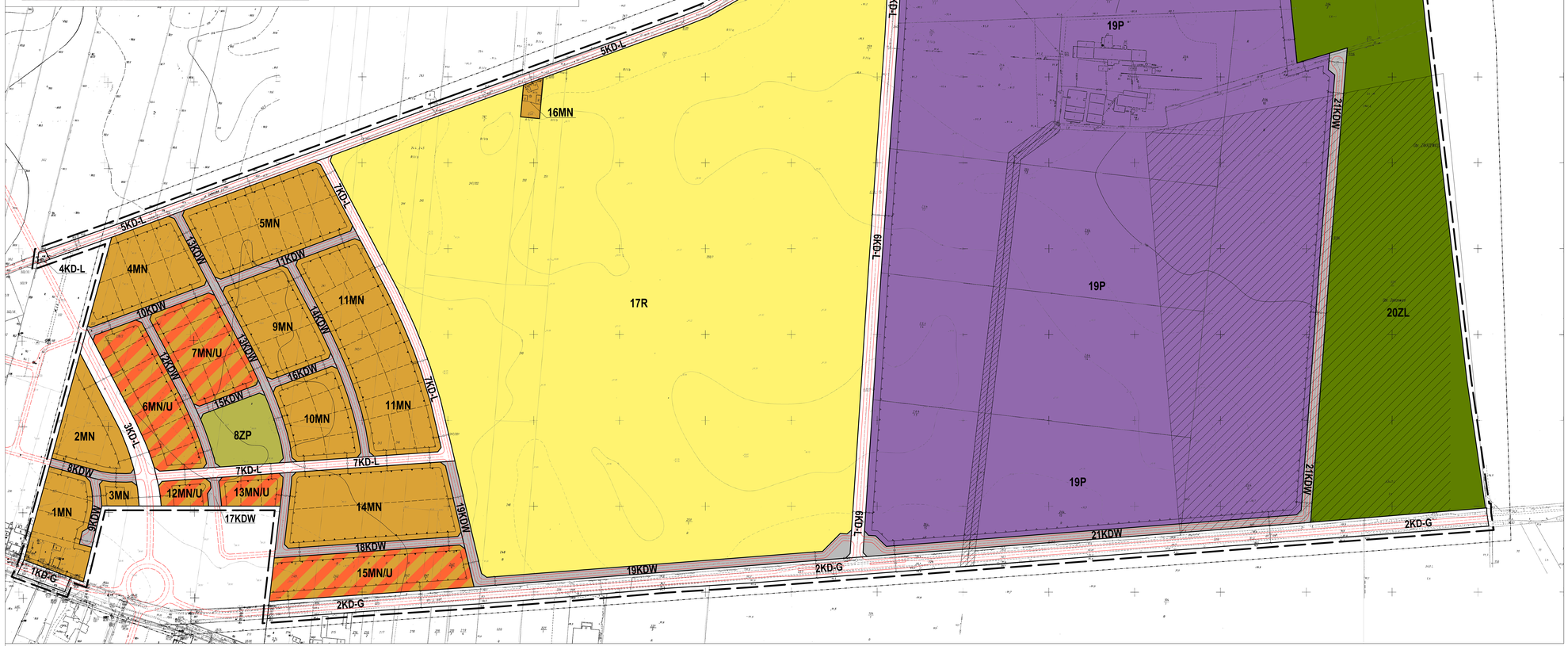
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KSIĄŻ WLKP. Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**SKALA 1:10 000**










## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- R — TEREN ROLNICZY
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL — TEREN LEŚNY
- KD-G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- PASY TECHNICZNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANE UZBROJENIE JEZDNI
- ORIENTACYJNE UZBROJENIE JEZDNI POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE WYMIAROWE [m]


**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

| | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. JERZY ZALEWSKI | Z-185 |
| PROJEKTANT | MGR LUDMIŁA NIELACNA | Z-258 |
| | MGR INŻ. TOMASZ KUŹNIAR | Z-582 |
| | MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PODGÓRSKA | |


0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/236 /2013

Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

z dnia 28 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku brakiem wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoterenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/236 /2013

Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

z dnia 28 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

1) inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

2) inwestycje z zakresu komunikacji – projektowane drogi publiczne klasy lokalnej;

3) inwestycje wymagające wykupu lub przejęcia od innych podmiotów – projektowane drogi publiczne klasy lokalnej oraz poszerzenie istniejących dróg publicznych do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;

2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) dotacji Unii Europejskiej,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

**Uzasadnienie**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze. zm.),
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Prace nad planem wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XXI/141/2012 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo oraz terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzewice.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. i jest zgodny przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 6 czerwca 2013 r. W dniach od 7 czerwca 2013 r. do 31 lipca 2013 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień z uwzględnieniem ustaleń art. 17 pkt. oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu sporządzono prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W dniach od 23 sierpnia do 13 września 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 i 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do dnia 30 września 2013 r.

W dniu 5 września 2013 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu planu przez Radę Miejską w Książu Wlkp. uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.