UCHWAŁA NR XX/ 137 /2012
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 221/1, 221/3 położonych na terenie wsi Radoszkowo Drugie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 221/1, 221/3 położonych na terenie wsi Radoszkowo Drugie zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp." – uchwała Nr XXII/107/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 221/1, 221/3 położonych na terenie wsi Radoszkowo Drugie opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp.;
4) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej teren;
6) powierzchni zabudowy działki - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi;
7) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych w stosunku do powierzchni terenu;
8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki na której budynek się znajduje;
9) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię działki o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych;
11) urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

12) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XI/68/2011r. Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2011 r..

§ 4. 1. Planem objęto obszar o powierzchni 1,75 ha.

2. Obszar planu stanowią tereny budowlane oraz użytki rolne IVa i IVb klasy bonitacyjnej.

3. Obszar o którym mowa w ust. 1, położony jest we wschodniej podmiejskiej strefie miasta, o wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, kierunku - funkcji usługowej i techniczno – produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, 2U;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

3) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z opisem legendy na rysunku.

§ 6. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) zakaz umieszczania reklam, szyldów i tablic na ogrodzeniach;

3) lokalizowanie projektowanych budynków i budowli w obszarze ograniczonym przez ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, szyldów, tablic informacyjnych oraz urządzeń reklamowych na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1U i 2U.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową, nie mogą powodować poza terenami do których inwestor posiada tytuł prawny, przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi;

2) działalność usługowa musi spełniać wymogi i warunki gwarantujące pełną ochronę przed skażeniem: powietrza, powierzchni terenu i gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych;

3) ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz wody z powierzchni komunikacyjnych podczyszczone w piaskownikach i seperatorach należy zagospodarować w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, MN;

5) nadmiar wód opadowych i roztopowych dla stanów wywołanych przez zwiększone opady atmosferyczne, należy gromadzić w zbiornikach dla tych celów wykonanych;

6) odpady komunalne należy gromadzić w zorganizowanych miejscach w sposób selektywny i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

7) masy ziemne uzyskane w wyniku prac ziemnych a spełniające standardy jakości gleb lub ziemi, na terenach ich powstawania należy wykorzystać do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom; nadmiar ziemi dopuszcza się zagospodarować poza obszarem planu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, podlegających ochronie akustycznej nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii;

10) urządzić zieleń o funkcji izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu i zapisem w § 11, ust.1 pkt 3, lit. j, lit. k oraz ust. 2 pkt 3, lit. g;

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku symbolem 1U:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) sytuowania budynków o wysokości większej niż 11,0 m;

2) nakazuje się:

a) lokalizację zabudowy i obiektów w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 20% powierzchni terenu;

c) zapewnić minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością usługową;

d) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się:

a) zachowanie istniejącego obiektu o funkcji usługowej z możliwością jego modernizacji i przebudowy, przy zachowaniu parametrów zapisanych w pkt 1, 2, 3 i 4;

b) lokalizację nowej zabudowy usługowej i obiektów związanych z obsługą podróżnych i transportu przy trasie wojewódzkiej, w tym stacji paliw;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi wojewódzkiej, położonej poza obszarem objętym planem;

d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40% powierzchni terenu;

e) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych;

f) wysokość zabudowy garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość 6 m;

g) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15^0- 35^0;

h) intensywność zabudowy: minimalna 0.1; maksymalna 0.5;

i) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;

j) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 2,0 m wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren 1U od terenu MN;

k) zachowanie wzdłuż wschodniej granicy terenu istniejącej zieleni oraz jej poszerzenie, do pasa szerokości minimum 2,0 m;

4) dopuszcza się:

a) budowę obiektów usługowych w granicy terenu oznaczonego symbolem 2U;

b) budowę sieci infrastruktury technicznej, podziemnych zbiorników na wody opadowe i podziemnych zbiorników magazynowania paliw płynnych;

c) realizację dojazdów placów, parkingów i garaży według potrzeb inwestora;

d) budowę kondygnacji podziemnych;

e) podział terenu na działki o szerokości frontu od drogi wojewódzkiej minimum 40,0 m i powierzchni minimalnej 0,4 ha;

f) sytuowanie nośników reklamowych o wysokości do 20,0 m zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku symbolem 2U:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) sytuowania budynków o wysokości większej niż 9,0 m;

2) nakazuje się:

a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 20% powierzchni terenu;

c) zapewnić minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością usługową;

d) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się:

a) lokalizację zabudowy usługowej związanej z obsługą podróżnych i mieszkańców, w tym usługi handlu o powierzchni nieprzekraczającej 1500 m^2 powierzchni sprzedaży;

b) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych;

c) dachy płaskie lub strome, kąt nachylenia połaci 15^0do 35^0;

d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40% powierzchni terenu,

e) intensywność zabudowy: minimalna 0.1 ; maksymalna 0.6;

f) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 8,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren,

- 14,0 m od linii rozgraniczającej teren istniejącej drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem KDW1 oraz 7,0 m od linii rozgraniczającej teren przeznaczony pod docelowe poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW,

g) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren;

4) dopuszcza się:

a) budowę obiektów w granicy terenu oznaczonego symbolem 1U

b) budowę sieci infrastruktury technicznej i zbiorników na wody opadowe,

c) realizację dojść, dojazdów i parkingów,

d) budowę kondygnacji podziemnych.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku symbolem MN:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) sytuowania budynków o wysokości większej niż 10,0 m;

c) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych;

2) nakazuje się:

a) lokalizację nowej zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 50% powierzchni terenu;

c) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny;

3) ustala się:

a) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością jego modernizacji i przebudowy oraz zachowanie budynku gospodarczo – garażowego;

b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;

c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20% powierzchni terenu;

d) intensywność zabudowy: minimalna 0.1 ; maksymalna 0.3;

e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości;

- 14,0 m od linii rozgraniczającej teren istniejącej drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem KDW1 oraz 7,0 m od linii rozgraniczającej teren przeznaczony pod docelowe poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW,

- 4,0 m od zachodniej i północnej linii rozgraniczającej teren,

f) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

g) wysokość zabudowy gospodarczo – garażowej, jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość budynku 6,0 m;

h) dachy strome, o nachyleniu połaci 20^0do 35^0;

4) dopuszcza się:

a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego o szerokości elewacji frontowej max. 20,0 m,

b) budowę wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych,

c) budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

1) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 436 położonej poza obszarem planu poprzez istniejący zjazd oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, posiadającej połączenie z drogą gminną,

2) z terenu działek nr ewid. 221/1 i 221/3 wyznacza się pas terenu o szerokości 7,0 m, określony symbolem KDW przeznaczony pod docelowe poszerzenie drogi wewnętrznej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 436 położonej poza obszarem planu poprzez istniejący zjazd oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, posiadającej połączenie z drogą gminną;

2) z terenu działek nr ewid. 221/1 i 221/3 wyznacza się pas terenu o szerokości 7,0 m, określony symbolem KDW przeznaczony pod docelowe poszerzenie drogi wewnętrznej.

§ 16. W zakresie modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem ustaleń zawartych w pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych na terenach 1U i 2U;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych ustala się ich odprowadzanie do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne należy poddać procesowi wstępnego podczyszczania na urządzeniach zlokalizowanych na terenie 1U, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się rozwiązania umożliwiające zagospodarowanie na obszarze planu z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 8 pkt 4 i 5;

5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń i dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, w granicach terenu 1U i 2U z prawem wydzielenia odrębnej działki o powierzchni do 100 m^2 z dostępem do drogi publicznej;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z istniejącej sieci gazowej;

8) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;

§ 17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %.

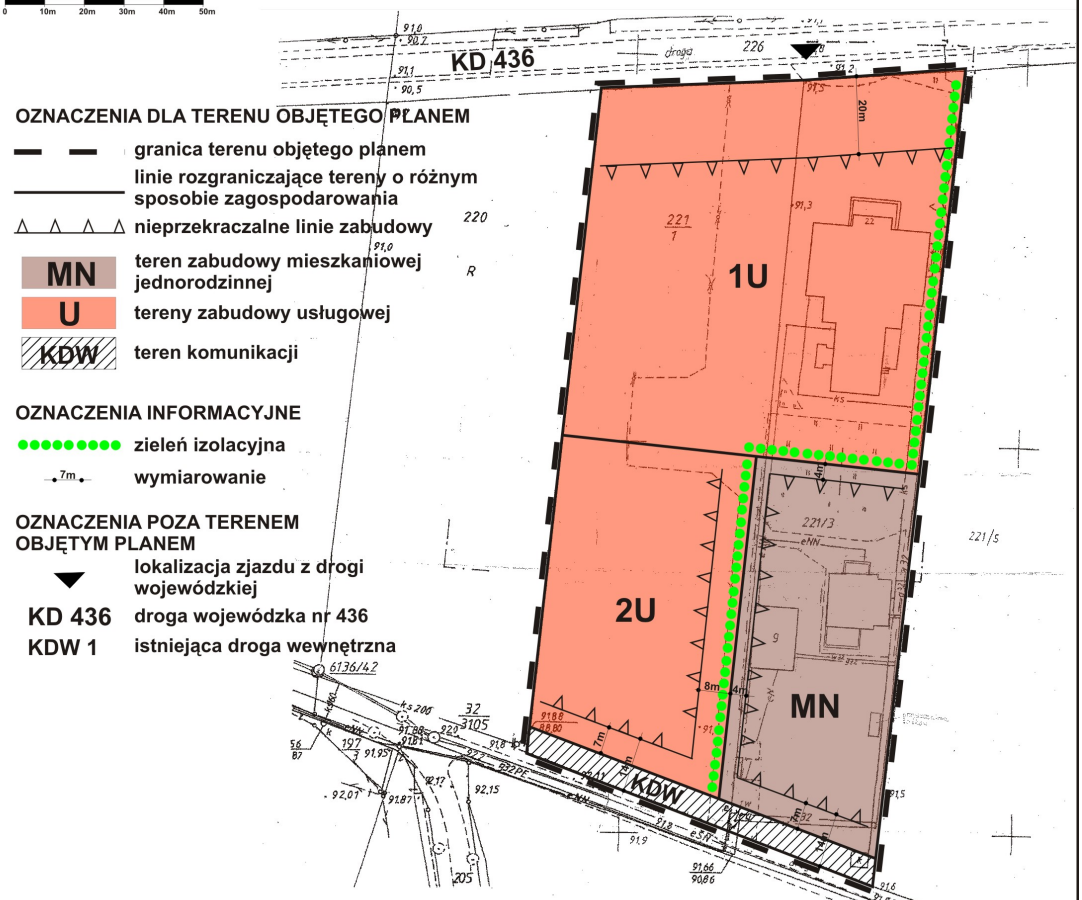
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 221/1, 221/3 POŁOŻONYCH NA TERENIE WSI RADOSZKOWO DRUGIE

skala 1:1000

0 10m 20m 30m 40m 50m



OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

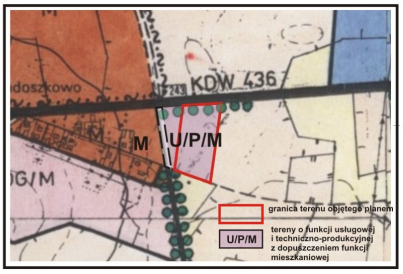
- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- KDW — teren komunikacji

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- zieleń izolacyjna
- 7m — wymiarowanie

OZNACZENIA POZA TERENEM OBJĘTYM PLANEM

- lokalizacja zjazdu z drogi wojewódzkiej
- KD 436 — droga wojewódzka nr 436
- KDW 1 — istniejąca droga wewnętrzna



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.

skala 1: 10 000

0 100m 200m 300m

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Województwo:wielkopolskie
Powiat: śremski
Gmina: Książ Wlkp.
Obręb: Radoszkowo
Mapa zasad. 433.124.254
Mapa ewid: 2
Właściciel: Krzysztof Pachura i Z.Anna

Wykonawca:
Pracownia Geodezyjna i Kartograficzna
Zofia Kluszczyńska
geodeta uprawniony
Nr upr.6117 MGPiB
Os. Raz.5/4m
Czempiesz&dy 127/17
tel.61/2829266
kom.609/116660

KERG:512-1/2012
Stan na19 stycznia2012r.

STAROSTA ŚREMSKI
ODBIÓR DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w SYSTEMIE

Działka	KW	Powierzchnia
221/1	17046	1,0000 ha
221/3	42034	0,7500 ha

Na czerwonej mapie nie wytycza się istnienia sieci uzbrojenia podziemnego,na którą brak jest danych pomiarowych oraz które nie wykryto opisowo pomiarowej.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia.....2012 roku
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
z dnia.....Nr.....Poz. .....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/ 137 /2012

Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

z dnia 18 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku brakiem wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Radoszkowo Drugie działka nr ewid. 221/1, 221/3 - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/ 137 /2012

Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

z dnia 18 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu - Rada Miejska w Książu Wlkp. nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ponieważ przygotowanie przedmiotowego terenu pod względem wyposażenia w infrastrukturę techniczną nie obciąży budżetu gminy.