08

UCHWAŁA NR VII/60/2003
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.
Z DNIA 30 czerwca 2003 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Jarosławki dla części działki nr ewid. 33/5 – częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 26 oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Dz.U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz.412, Dz.U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 130 poz. 1112, Dz.U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253 oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII/218/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze wsi Jarosławki dla części działki nr ewid. 33/5, uchwala się co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Jarosławki dla części działki nr ewid. 33/5 – stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest:

a) rysunek w skali 1:2000 pt. „ Jarosławki - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, część działki nr ewid. 33/5 – częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp." stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
b) prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie publikowana),
c) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie publikowana).

§ 2.1. Miejscowym planem objęto obszar o pow. ok. 3,66 ha.
2.Obszar, o którym mowa w pkt 1 położony jest w północno – zachodniej części sołectwa Jarosławki.

§ 3. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego zmianą planu
b) stworzenie podstaw prawnych, formalnych i merytorycznych dla umożliwienia podjęcia działalności – eksploatacji kruszywa naturalnego
c) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:
a) ustalenie zmiany przeznaczenia terenu
b) zasady zagospodarowania terenu
c) zasady obsługi komunikacyjnej i technicznej
d) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp o ile z treści planu nie wynika inaczej.
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego
7. Działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć zarobkową działalność usługową, wytwórczą, eksploatacyjną, określoną w przepisach.
8. Uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenu

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się nowe przeznaczenie – teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE.

1. Niniejszy plan zmienia przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o pow. 2,59 ha i kl. V o pow. 1,07 ha, na cele eksploatacji powierzchniowej, określone w uchwale.
2. Eksploatacja kruszywa może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny która określi; granice obszaru górniczego, granice terenu górniczego i granice filarów ochronnych.
3. Eksploatacja kruszywa naturalnego winna być prowadzona w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska.

§ 8. Ochrona środowiska kulturowego

Eksploatacja kruszywa na przedmiotowym terenie położonym w strefie występowania stanowiska archeologicznego wymaga nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu (Muzeum Archeologiczne w Poznaniu).

§ 9. Zagospodarowanie terenu

1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru oznaczonego symbolem PE, przy zachowani przepisów Polskich Norm i ustaleń uchwały.
2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, a w szczególności odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
3. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu.
4. Na obszarze objętym planem ustala się zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować pomieszczenia socjalne i sanitarne, utwardzony punkt naprawy pracy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów oraz miejsce zbierania odpadów komunalnych.
5. Zorganizowane miejsce obsługi technicznej o którym mowa w ust. 4 wymaga odpowiedniego zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
6. Obiekty o których mowa w pkt. 4 muszą mieć charakter obiektów tymczasowych.
7. Powstałe wyrobisko należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmieceniem i wylewaniem nieczystości.

§ 10. Obsługa komunikacyjna

1. Obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa naturalnego należy zapewnić z drogi powiatowej KD – 569 P, przebiegającej poza granicami planu, poprzez wykonanie drogi dojazdowej o charakterze wewnętrznym gwarantującej bezpośrednią obsługę terenu eksploatacji.
2. Droga wewnętrzna o której mowa w ust. 1 powinna być wyłączona z drogi powiatowej w miejscu skrzyżowania z drogą gruntową – oznaczenie na rysunku planu symbolem graficznym.
3. Zaleca się szerokość drogi wewnętrznej w jej liniach rozgraniczających min. - 8 m.
4. Parametry techniczne drogi wewnętrznej, odpowiadające parametrom drogi powiatowej należy dostosować do obsługi przewidywanej działalności gospodarczej.

§ 11. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki korzystania z infrastruktury:
   1) doprowadzenie energii elektrycznej należy zapewnić z istniejącej wiejskiej sieci,
   2) doprowadzenie wody należy zapewnić z sieci wiejskiej,
   3) dopuszcza się wykonanie indywidualnego własnego ujęcia (studni),
   4) gospodarkę ściekami sanitarnymi należy zapewnić poprzez zastosowanie ekologicznych sanitariatów,
   5) kanalizacja deszczowa; z miejsca składowania oleju i miejsca napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

1. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się zalesienie jako podstawowy kierunek rekultywacji z możliwością utworzenia zbiorników wodnych z zakazem pozostawienia zwałowisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją.
2. Ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji w pierwszej kolejności, nakładu magazynowanego na obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie.
4. Zakazuje się zasypywanie wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami i masami ziemnymi bliżej nie sprecyzowanymi.
5. Ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne kl. IV – o pow. 2,59 ha uzyskana została decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr RR.IX-77110/32/2003 z dnia 06.06.2003 r.

§ 14. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 % od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 15. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/42/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. Rady Miasta i Gminy w Książu Wlkp. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 9/91 poz. 116 i uchwały Nr XXII/136/94 Rady Miasta i Gminy w Książu Wlkp. z dnia 28 lutego 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6/94 poz. 64 na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.
Paweł Walkowiak