06

UCHWAŁA NR VII/58/2003
RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.
Z DNIA 30 czerwca 2003 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Włościejewice dla działek nr ewid. 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 – częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.

Na podstawie art. 26 oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Dz.U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Dz.U. z 1999 r. Nr 111 poz.1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Dz.U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 130 poz. 1112, Dz.U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XIV/137/2000 z dnia 4 kwietnia 2000 r.
i Uchwałą Nr XXIII/203/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp. na obszarze wsi Włościejewice dla działek nr ewid. 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 uchwala się co następuje:

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze wsi Włościejewice dla działek nr ewid. 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 – stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp.
2.Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3.Integralną częścią planu jest:

a) Rysunek w skali 1:1000 pt. „Włościejewice - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek nr ewid. 203/3 i 203/4 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp." stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
b) Rysunek w skali 1:1000 pt. „Włościejewice - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek nr ewid. 210/3 i 211/4 - częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp."- stanowiący załącznik
nr 2 do niniejszej uchwały.
c) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie publikowana).

§ 2.1. Planem objęto:

1) obszar o powierzchni ok. 1.82 ha składający się z terenu działek o nr ewid. 203/3 i 203/4 - oznaczony symbolem 1PE na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2) obszar o powierzchni ok. 2,26 ha składający się z terenu działek o nr ewid. 210/3 i 211/4 - oznaczony symbolem 2PE na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 położone są w środkowej części terenu sołectwa Włościejewice, na wschód od drogi powiatowej.

§ 3. Granice obszarów objętych planem, stanowiące granice zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunkach o których mowa w § 1 ust. 3, lit. a) i b). Odpowiadają one granicom obszarów utworzonych z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
b) stworzenie podstaw prawnych, formalnych i merytorycznych dla umożliwienia podjęcia działalności – eksploatacji kruszywa naturalnego,
c) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

a) ustalenie zmiany przeznaczenia terenu
b) zasady zagospodarowania terenu
c) zasady obsługi komunikacyjnej i technicznej
d) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Książu Wlkp o ile z treści planu nie wynika inaczej.
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego

7. Działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć wszelką działalność usługową, wytwórczą, eksploatacyjną, określoną w odrębnych przepisach.
8. Uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu:
   1) dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 203/3 i 203/4 z obszaru upraw polowych na nowe przeznaczenie - eksploatację kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE,
   2) dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 210/3 i 211/4 z obszaru zalegania kruszywa na nowe przeznaczenie - eksploatację kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PE.
2. Eksploatacja kruszywa naturalnego może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny która określi; granice obszaru górniczego, granice terenu górniczego i granice filarów ochronnych.
1. Eksploatacja kruszywa naturalnego winna być prowadzona w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska.

§ 8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu

1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszarów oznaczonych symbolem 1PE i 2PE, przy zachowaniu przepisów Polskich Norm i ustaleń uchwały.
2. Eksploatacja kruszywa naturalnego na terenach oznaczonych symbolem 1PE i 2PE, położonych w strefie występowania stanowiska archeologicznego wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych (Muzeum Archeologiczne w Poznaniu) w zakresie warunków i zasad prowadzenia prac.
3. Na terenie 2PE zakazuje się prowadzenia prac eksploatacji powierzchniowej w obszarze ograniczonego użytkowania związanego z linią gazociągu wysokiego ciśnienia D 250, biegnącego skrajem przedmiotowego terenu.
4. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa.
5. Zbocza wyrobiska należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
6. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze objętym planem.
7. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zorganizowanie miejsca obsługi technicznej, socjalnej i sanitarnej o charakterze obiektów tymczasowych.
8. Zorganizowane miejsce obsługi technicznej o którym mowa w ust. 7 wymaga odpowiedniego zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.

9. Powstałe wyrobisko należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym użytkowaniem w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.
10. Ustala się kierunki rekultywacji przedmiotowego terenu:
    a) podstawowy – zbiorniki wodne,
    b) uzupełniający – zalesienia.
11. Do celów rekultywacji należy wykorzystać nakład magazynowany na obszarze objętym zmianą planu.
12. Zakazuje się zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami i masami ziemnymi bliżej nie sprecyzowanymi.

§ 9.Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną przewiduje się następująco:
    1) dla terenu oznaczonego symbolem 1PE:
        a) poprzez drogę powiatową KD-577 P,
        b) docelowo poprzez przewidywaną do poszerzenia drogę dojazdową KD, jako stanowiącą główny dojazd do terenów eksploatacji powierzchniowej,
        c) minimalną szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających określa się na min. 10 m,
        d) poszerzenie drogi KD przewiduje się kosztem pasa terenu wydzielonego z działek o nr ewid. 203/3 i 203/4.
    2) dla terenu oznaczonego symbolem 2PE:
        a) poprzez przewidywaną do poszerzenia drogę dojazdową KD o której mowa w ust.1, pkt 1), lit. b) i c),
        b) poszerzenie drogi KD przewiduje się kosztem pasa terenu wydzielonego z działek o nr ewid. 210/3 i 211/4.
    3) Parametry techniczne w tym poszerzenie pasa drogowego drogi KD kosztem działek 203/3 i 203/4 oraz 210/3 i 211/4 powinno być zgodne z przyszłymi opracowaniami studialno – projektowymi z zakresu układu dróg publicznych i wewnętrznych, koniecznymi do podjęcia w przypadku rozwoju funkcji eksploatacji kruszywa.

2. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przewiduje się poprzez:
    1) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
    2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
    3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez zastosowanie gotowych sanitariatów ekologicznych.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 % od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 11. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/42/91 z dnia 25 kwietnia 1991 r. Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 9/91 poz. 116 i uchwały Nr XXII/136/94 Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 lutego 1994 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 6/94 poz. 64 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Książ Wlkp, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Książu Wlkp.
Paweł Walkowiak