DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 stycznia 2024 r.

Poz. 1377

UCHWAŁA NR LXI/435/24
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), a także biorąc pod uwagę art 66 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą nr XLIX/332/22 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mełpin, Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określono w załączniku graficznym do Uchwały nr XLIX/332/22 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

3. Plan obowiązuje w części obrębu geodezyjnego Rusocin, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 43,5 ha.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RUSOCIN”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) załącznik nr 4, zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie lub planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć integralną część graficzną opracowania, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczonym symbolem literowymi numerem porządkowym, wyróżniającym go spośród innych terenów;

5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

8) miejscu wskazania szerokości terenu komunikacji – należy przez to rozumieć wyznaczoną szerokość określoną w metrach terenu komunikacji, składającego się z pasa drogowego, ciągu pieszego, rowerowego lub pieszo-rowerowego oraz zieleni komunikacyjnej, o ile istnieją takowe ustalenia dla poszczególnych terenów;

9) miejscu wskazania odległości usytuowania linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną odległość określoną w metrach, pomiędzy granicą linii rozgraniczającej tereny komunikacji i nieprzekraczalną linią zabudowy;

10) miejscu wskazania szerokości pasa technologicznego – należy przez to rozumieć wyznaczoną szerokość określoną w metrach terenu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w związku z przebiegiem sieci elektroenergetycznej;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach której dozwolone jest sytuowanie budynków lub obiektów budowlanych, względem linii rozgraniczającej dany teren. Ustalenie to nie dotyczy obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

12) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

14) wskaźniku powierzchni biologicznie-czynnej – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu o nawierzchni przepuszczalnej, w tym pokrytej roślinnością lub wodami powierzchniowymi, względem powierzchni terenu działki budowlanej. Do powierzchni biologicznie-czynnej zalicza się również 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu budynku lub obiektu budowlanego;

16) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. W planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych;

2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obiektów, obszarów oraz krajobrazów priorytetowych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby ich określania;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

7) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów i ich stref ochronnych;

8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak występowania takich terenów;

10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;

11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

13) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów i ich stref ochronnych;

14) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) miejsce wskazania szerokości terenu komunikacji [m];

5) miejsce wskazania odległości usytuowania linii zabudowy [m];

6) obiekt ujęty w ewidencji zabytków;

7) obszar ujęty w ewidencji zabytków – zespół dworsko-folwarczny;

8) strefa ochrony krajobrazowej.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RZP, 2RZP;

2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDZ;

3) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD;

4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR;

5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN;

6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1WS.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

b) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

c) zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz form zieleni niskiej;

2) dopuszcza się:

a) zmniejszenie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy wyłącznie dla budynków gospodarczo-garażowych,

c) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m^2 i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m^2 wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,

d) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągu ulic,

e) lokalizację obiektów małej architektury,

f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii związanych z produkcją energii słonecznej o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi,

h) lokalizację dojść i dojazdów;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy,

b) budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) ochronę istniejących drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz z przepisami odrębnymi,

c) zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;

2) zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronie podlega budynek spichlerza zlokalizowany na terenie 1RZP, wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, należy zachować historyczna bryłę oraz skromny detal architektoniczny na elewacjach (lizeny, gzyms, miedzy kondygnacyjny, obramowania otworów okiennych i drzwiowych) oraz kształt i wielkość oryginalnych otworów okiennych i drzwiowych i nie należy wprowadzać zewnętrznych form ocieplenia z płyt styropianowych i wełny mineralnej;

2) prowadzenie prac na terenie wpisanym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;

3) nie należy prowadzić inwestycji mających wpływ na obniżenie poziomu wód gruntowych mogących naruszać system korzeniowy drzew lub mających negatywny wpływ na stan historycznej zieleni;

4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, z ograniczeniami zagospodarowania terenu tj. brak możliwości lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 11,0 m, budynków wielkopowierzchniowych, farm wiatrowych, masztów telekomunikacyjnych, oraz większych instalacji fotowoltaicznych zlokalizowanych na gruncie.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się: obszar wchodzący w granice opracowania przedmiotowego projektu planu obejmuje koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem-Jarocin", ważna do dnia 08.05.2047 r.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;

2) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej nie wyznacza się ograniczeń w zakresie minimalnej wielkości oraz jego frontu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogę zbiorczą, drogi dojazdowe oraz poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym dostępność do dróg należy zapewnić w oparciu o warunki określone przez zarządcę dróg na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się zapewnienie zapewnienia dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

8) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych, z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu LNG, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposoby ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) dla terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZP, 2RZP ustala się:

   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna związana z sektorem rolnym,

   b) przeznaczenie uzupełniające: działalność usługowa związana z sektorem rolnym,

   c) lokalizację:

      - budynków gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych,

      - budowli rolniczych,

      - wiat gospodarczych,

      - urządzeń budowlanych,

   d) wysokość zabudowy – do 12 m,

   e) dowolny rodzaj dachów,

   f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7,

   g) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 30% działki budowlanej,

   h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

   a) utrzymanie istniejących granic pasa drogowego,

   b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, w szczególnych przypadkach poza jezdnią lub w obrębie jezdni wyłącznie w formie przejścia poprzecznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

   c) zakazuje się lokalizacji parkingów;

3) dla terenów drogi dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

   a) lokalizację dróg o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

   b) dopuszcza się:

      - usytuowanie ścieżek rowerowych,

      - lokalizację miejsc postojowych;

4) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR ustala się:

   a) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

   b) dopuszcza się:

- wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
- usytuowanie ścieżek rowerowych,
- lokalizację miejsc postojowych;

5) dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN ustala się:

a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – tereny rolnicze,

b) dopuszcza się:

- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych,
- lokalizację zbiorników i urządzeń wodnych,
- realizację dojść i dojazdów,

c) zakaz zabudowy, również budowli rolniczych;

6) dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

a) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych,

b) dopuszcza się:

- lokalizację urządzeń wodnych, w tym pomostów,
- lokalizację urządzeń melioracyjnych,
- lokalizację obiektów mostowych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 13. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

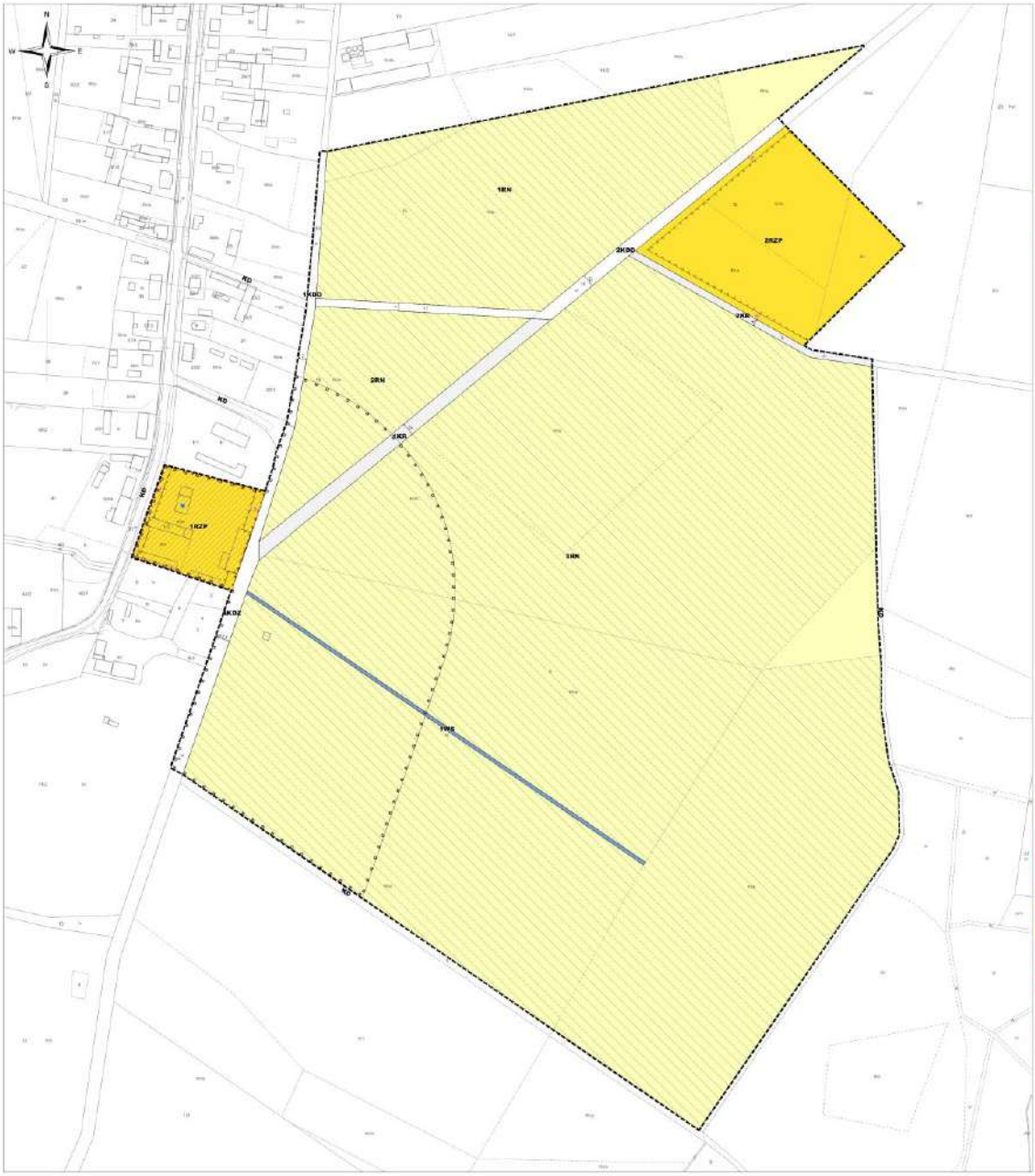
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Dolsk
(-) Romuald Nawrot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/435/24
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 24 stycznia 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RUSOCIN



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/435/24
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 24 stycznia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk rozstrzyga, co następuje:

1) nie uwzględnia się uwagi z dnia 11.01.2024 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej: działki o numerze ewid. 10 - tj. terenu 2RZP: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem: ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszego niż 20% działki budowlanej (§12 ust. 1 pkt 7 projektu Uchwały).

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Dolsk
Romuald Nawrot

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/435/24
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 24 stycznia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca, 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: wydatki z budżetu gminy, współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych, oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Dolsk
Romuald Nawrot

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/435/24
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 24 stycznia 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę