UCHWAŁA NR LI/359/14
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238, z 2014 r. poz. 379, poz. 1446, poz. 768 i poz. 379) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk nr XXX/200/13 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk – zwaną dalej planem, zgodnie z kierunkami rozwoju i kształtowania strefy osiedleńczej ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na obszarze położonym w obrębie ewidencyjnym Dolsk, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralną część planu stanowi:

1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar, o którym mowa w § 2;

2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

3) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk;

3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą się znajdować budynki i budowle nadziemne z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych, dojść, dojazdów, ogrodzeń, chodników i obiektów małej architektury;

5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

6) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi,

pojazdów mechanicznych, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

7) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych, służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

8) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, cieplne oraz elektroenergetyczne;

9) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;

11) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

12) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe, symetryczne połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

13) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe symetryczne połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp.; podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 12^{o} lub większym;

15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 12^{o};

16) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem;

17) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

18) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

19) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu;

3) pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice terenu, linie zabudowy.

§ 7. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 8. Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN;

2) teren drogi gminnej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

§ 9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

b) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi w planie,

c) lokalizację wyłącznie jednego wjazdu na działkę budowlaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych także przy granicach działek budowlanych,

b) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m^2, wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,

c) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1 m^2 i wysokości nie większej niż 2,5 m,

d) lokalizację obiektów małej architektury;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji reklam,

b) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy,

c) lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy granicy działek budowlanych lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

d) lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych lub pełnych murów od frontowej granicy działki.

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi,

b) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami 1MN i 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zakazuje się:

a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,

b) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- w odległościach 6 m od granic działek wzdłuż drogi gminnej KDG i dróg gminnych KDGX1 i KDGX2 znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

b) minimalną intensywność zabudowy – 0,1,

c) maksymalną intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie większą niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

f) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych strome, dwu lub wielospadowe, wyłącznie symetryczne, kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego; ustawienie najdłuższej kalenicy dachu równolegle do frontu działki,

g) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe oraz maksymalnie jedną kondygnację podziemną dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

h) poziom posadzki parteru do 0,60 m ponad poziomem terenu od strony elewacji frontowej,

i) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych 15 m,

j) lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, lub garażowych jako zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wolnostojących,

k) budowę budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych wyłącznie jednokondygnacyjnych, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, dostosowanymi do kąta i geometrii dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jego kolorystyki; dopuszcza się dachy płaskie kryte blachą trapezową lub papą dla budynków wolnostojących o wysokości nieprzekraczającej 3,5 m,

l) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – 5,50 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

m) liczbę budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – nie więcej niż 1 na działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

n) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych 7 m,

o) kolorystykę elewacji budynków w kolorach pastelowych,

p) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną; w przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, nakaz zabezpieczenia dodatkowo 1 miejsca postojowego na każde 30 m^2 powierzchni usługowej lub 50 m^2 powierzchni sprzedaży. Miejsca postojowe należy wyznaczyć w granicach działki budowalnej, na powierzchni terenu lub w garażu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

q) zapewnienie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z potrzebami oraz przepisami odrębnymi,

r) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN lokalizację zjazdów, z uwzględnieniem § 9, pkt 1, lit. c, wyłącznie z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG lub KDGX2,

s) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN lokalizację zjazdów, z uwzględnieniem § 9, pkt 1, lit. c, wyłącznie z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,

t) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,

u) powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 460 m²,

v) minimalną szerokość frontu działki budowlanej 17 m;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN dopuszcza się:

a) stosowanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych częściowo dachów płaskich, na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całego dachu,

b) wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się:

a) lokalizację budowli drogowych,

b) lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnych chodników,

c) minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalną szerokość jezdni 5 m;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

b) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację zjazdów – w tym przebudowę i rozbudowę istniejących,

d) lokalizację obiektów małej architektury;

5) zakazuje się zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową z zastrzeżeniem punktu 4).

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przez drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG (mającą połączenie z drogą gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDGX1(poza terenem objętym planem)) – oznaczenie informacyjne oraz przez drogę gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDGX2 (poza terenem objętym planem) – oznaczenie informacyjne,

b) ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, pkt 1, lit p i q;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się budowę sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę siecią rozdzielczą z istniejącej sieci wodociągowej, położonej poza granicami planu,

b) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni,

c) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów bytowo-gospodarczych. W przypadku gdy zasoby nie zapewniają wymaganej ilości dla celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródło wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do komunalnej oczyszczalni ścieków,

b) do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach budowlanych, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy,

c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) ustala się budowę urządzeń melioracji wodnych, jeżeli jest to wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno);

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych;

7) ustala się zasilanie w media według warunków uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, określonych przez dostawcę;

8) ustala się budowę innych elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) ustala się lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych wyłącznie na czas budowy;

2) dopuszcza się tymczasowe zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia inne

§ 19. Teren objęty niniejszym planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Śrem – Jarocin” nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001 r. – ważna do dnia 28.09.2017 r.

§ 20. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla następujących terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1MN i 2MN – 1 %;

2) KDG – 1%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 22. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLVII/302/10 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 29.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 175, poz. 3294 z dnia 06.09.2010 r.) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Dolsk

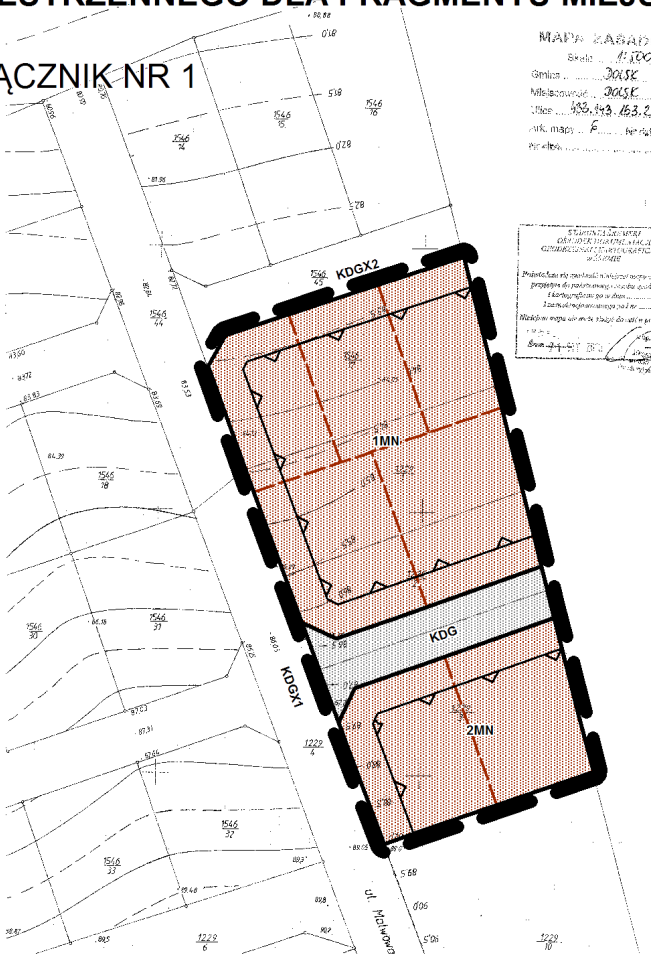
Janina Pawełczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI DOLSK

ZAŁĄCZNIK NR 1

skala 1:1000

0 m 5 m 10 m 20 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk



OZNACZENIA

1MN-2MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDG	Teren drogi gminnej
KDGX1-2	Drogi gminne (poza obszarem objętym planem) - oznaczenie informacyjne
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Projektowane orientacyjne granice działek ewidencyjnych
	Granica obszaru objętego planem

mgr Marcin Englert projektant w zakresie planowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/359/14...
RADY MIASTA I GMINY DOLSK Z DNIA 29.10.2014 r.
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. ..... DNIA .....

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY Nr LI/359/14
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 29 października 2014 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Dolsk **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia **10.09.2014 r.** w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 28.07.2014 r.** do **02.09.2014 r.** nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Dolsk
Janina Pawełczyk

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY Nr LI/359/14
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dolsk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) kredytów i pożyczek bankowych,
   d) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk przewiduje się koszty związane z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na sumę **103 200,00 zł.**

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Dolsk
Janina Pawełczyk